

地产成本述职报告

○ 汇报人：

○ 汇报时间：



目录

- 引言
- 地产成本概述
- 地产成本分析
- 地产成本控制
- 地产成本优化建议
- 结论与展望

contents

01

引言

CHAPTER





目的和背景

目的

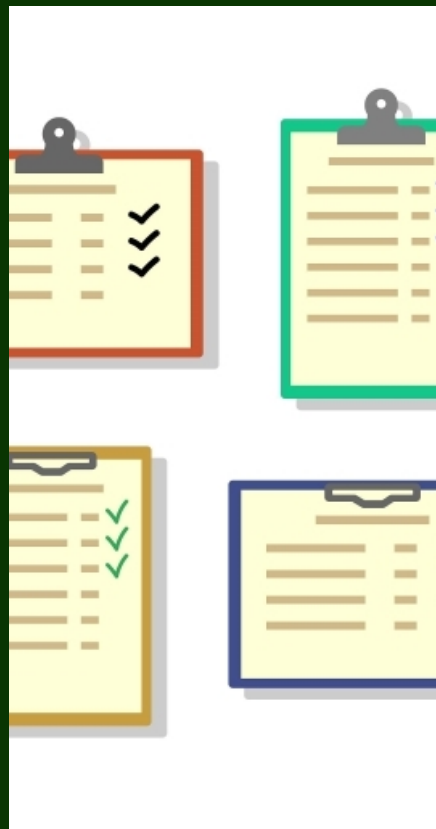
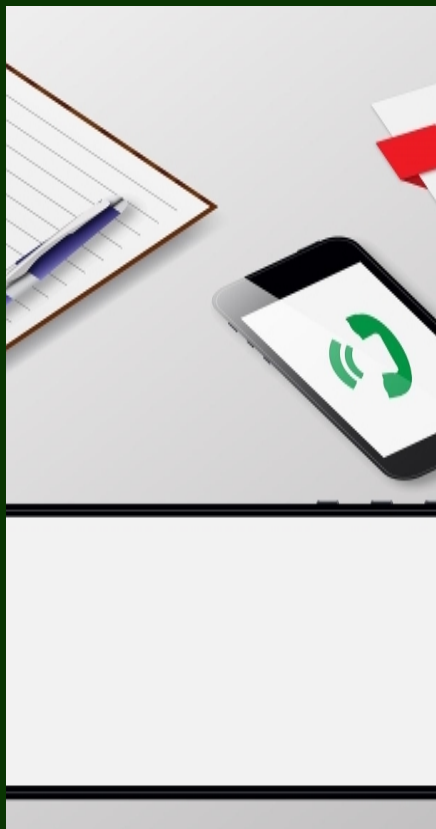
本述职报告旨在全面梳理地产项目的成本情况，分析成本构成及控制措施，为管理层提供决策依据。

背景

随着房地产市场的竞争加剧，成本控制成为地产企业发展的重要因素。通过对项目成本的深入分析，有助于发现潜在的问题和优化空间，提高企业的盈利能力和市场竞争力。



报告范围



01

本报告主要针对公司近期开发的地产项目进行成本分析，涉及住宅、商业和综合体等不同类型地产项目。



02

分析内容包括土地成本、建安成本、营销成本、税费及其他附加成本等，涵盖了项目开发全过程的成本支出。

02

地产成本概述

CHAPTER



地产成本定义

地产成本是指在房地产开发、经营和管理过程中所发生的各种费用，包括土地购置、房屋建设、营销、税费等。

地产成本是衡量房地产开发项目经济效益的重要指标，也是企业制定销售价格、进行投资决策的重要依据。



地产成本组成



01

土地购置成本

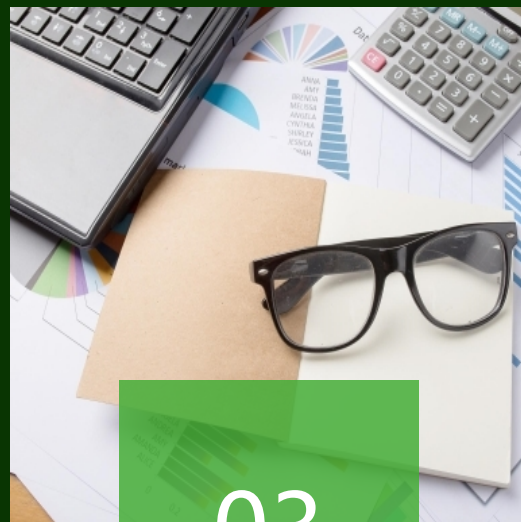
包括土地出让金、土地评估费、交易税费等。



02

房屋建设成本

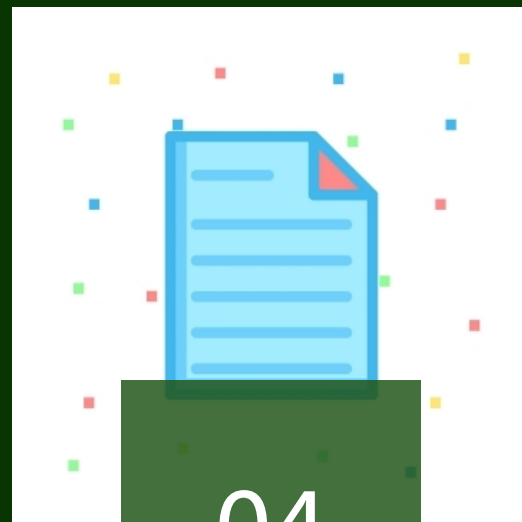
包括设计费、建筑安装工程费、市政基础设施配套费等。



03

营销成本

包括广告费、推广费、销售人员工资等。



04

税费成本

包括各种税金、行政事业性收费等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/005031204122011130>