

# 建筑拆除合同范本

## 建筑拆除合同范本 1

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河（桂澜路以东，宝翠北路以西）具体范围详见《佛力估字[20 ]第145号》资产评估报告书。

### 第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高-1.3米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处（包含用拆

除物残渣回填），并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

### 第三条 工期

1、施工总工期：15 日历天（从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书 2 日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

### 第四条 拆除项目成交价大写：

### 第五条 支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司（以下简称组织交易机构）公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

### 第六条 履约保证金

1、人民币 10 万元（包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等），乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金（不计算利息）。

## 第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

## 第八条 乙方责任及义务

### 1、安全责任

(1) 乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2) 负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3) 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005200131233011201>