

# 园林绿化公司管理制度通用

## 园林绿化公司管理制度通用（精选篇 1）

### 一、绿化养护技术管理制度

1、管养范围：分车带、景观带(路侧绿地)行道树的管理与养护。

2、管养资料包括：绿地卫生、绿地内植物的浇水、修剪、施肥、打药、维护等资料。

### 3、养护管理标准：

1)绿化比较充分，植物配置基本合理，基本到达黄土不露天。

### 2)绿化植物到达：

(1)生长势：正常。生长到达该树种该规格的平均生长量。

### (2)叶子正常：

①叶色、大小、薄厚正常；

②较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在 2%以下；

③被啃咬的叶片最严重的每株在 10%以下。

### (3)枝、干正常：

①无明显枯枝、死权；

②有蛀干害虫的株数在 2%以下(包括 2%，以下同)；

③介壳虫最严重处主枝主干 100 平方厘米 2 头活虫以下，较细枝条每尺长一段上在 10 头活虫以下，株数都在 4%以下；

④树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。

(4)措施：按所要求的技术措施认真进行养护。

(5)行道树缺株在 1%以下。

(6)草坪覆盖率达 95%以上；草坪内杂草控制在 20%以内；生长和色彩正常，不枯黄；每年修剪暖地型二次以上，冷地型 10 次以上；基本无病虫害。

3)每年对行道树的刷白不低于两次。

4)行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

5)栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时维护和油饰。

6)管养的费用包括管理员工资、劳动工具费、安全礼貌施工费、配件、运输、管理、维护、保险、利润、税金、保险、水费、电费、打药、施肥、车辆燃油磨损费、安装调试政策性文件规定、合同包含的所有风险等，凡是涉及到管理的一切费用。

## 二、绿化养护人员管理制度：

人员配备合理。项目负责人 1 人，需具有相关资历，项目负责人务必到现场办公，每周不少于三个工作日。主要技术人员 1 人以上，需具有相关资历。小区绿地每 5000 平方米至少配备 1 名管理人员，小区绿地及新区前后广场每 15000 平方米至少配备 1 名管理人员。管理人员不得随意更换，更换项目负责人务必向业主管理方提出书面申请；更换其他管理人员务必征求业主管理方同意。

突发事件的处理。按业主要求配合做好各类大型检查活动期间的相关工作等，尤其是重大活动的迎检任务，迎检期间要增加人力、保洁次数和延长保洁时

间等以到达检查质量要求;对发生火灾和人为砍伐、偷盗、毁坏花草树木等行为要采取相应措施及时处理并向新区上报。

### 三、清洁卫生管理制度

1、定人定岗定时开展卫生保洁工作,进一步加强道路绿化、街头绿地日常养护管理工作,确保环境卫生整洁,无废弃物和垃圾等。

2、绿化养护产生的垃圾(如:树枝、树叶等),重点路段做到随产随清,其他路段务必日产日清;绿地整洁,无砖石瓦块、瓶筐和塑料袋等废弃物。

3、绿地无明显的人为损坏。绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等现象;行道树树干上无钉栓刻画的现象;树下距树干2米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象;绿地外2米范围内无杂草。

4、加强绿地花坛保洁,确保各类绿地的花坛整洁有序。

5、树木无死株、断枝及明显枯枝,无大片光秃落叶;植物叶面无陈旧积尘。

### 四、绿化养护安全管理制度

1、树立安全第一的思想,增强安全思想意识,注重安全,把安全工作放在首位,确保生命财产不受损失。

2、做好安全工作的宣传与检查,对新员工上岗前要进行安全知识的培训,切实落实各项安全措施。

3、员工在喷药工作时,要戴口罩、眼镜与胶手套,然后才能操作。在喷药过程中,原则上不能吸烟与不能接触食品,更不能将其入口而食。喷药后要清洗干净手、脸与更换衣服后,才能饮食,切实防止人员中毒事故的发生。

4、员工在进行剪草与修剪树木等维护工作时,应按技术规范进行操作,正确使用剪草机、绿篱修剪机与喷药机等,防止机具伤害人员的事故发生。

5、在绿化管理过程中，凡是清理出来的园林垃圾(如枝叶)等杂物，未经同意，不准将其随地烧毁。要按明火的管理规定执行。

6、仓库内的各种物品，如农药、化肥、易燃物品等要分类堆放，做好防潮、防火、防腐蚀、防盗安全措施，库内应按规定配备灭火器，绿化工作人员要学会使用灭火器。

7、员工在绿化管理工作过程中，凡是高空作业(包括攀爬树木、用油锯锯树枝等作业)，要采取必须的安全防护措施。务必系好安全带才能进行作业，切实防止人员伤亡事故的发生。

#### 五、养护考核管理制度

考核：

①养护期内，由项目经理组织各小区人员进行考核、检验，并做好检测验收报告；

②考核时间：共3次，分别为4月1-10日、4月1-10日、12月1-10日。

#### 六、养护档案管理制度

1、建立完整的绿化养护台帐，并由专人负责。绿化资料记录详细，分类清楚，数据详实。各类档案按系统分类：绿化带、草坪、景点、广场道路、等统一存放档案盒并贴上标签。编制档案目录，资料应与档案盒外标签一致。

2、月度养护计划及养护作业按时记录、及时上报，并贴合现状和季节特点，针对性强，养护档案做到完整、真实，不弄虚作假。

3、建立绿化养护数据库，并根据实际状况进行变动。

4、及时完成业主园林绿化主管部门下达的任务，按质按时完成上级交办的突击任务，并到达绿地养护要求。

## 园林绿化公司管理制度通用（精选篇 2）

### 1.0 目的

规范绿化养护工作的管理,确保绿化养护管理质量。

### 2.0 范围

适用于 zz 城小区绿化养护工作的管理。

### 3.0 内容

#### 序号项目内容

1 绿化工作管理规定 1)绿化管理员承担辖区绿化的日常巡视、养护、监管任务。绿化管理员应服从工作安排,遵守绿化管理规定,爱护公物,认真履行绿化养护管理服务职责。

2)严格执行绿化养护工作的技术规范、要求,按规定标准作业,保质保量完成所负责绿化区域和物业服务中心安排的各项工作,并由物业服务中心定期检查、考核。

3)绿化养护作业过程中,应严格按相关作业规程操作,确保辖区内公共设施及建筑物等的完好,发现破坏环境行为应及时制止,对不听劝告者,立即向物业服务中心报告。

4)使用绿化机械应做好记录。

2 绿化养护过程安全规定 1)在喷洒时要采取适当的预防措施,烟雾不得飘进业户房屋,特别是喷洒药物时,应注意风向,采用合适的喷洒方向并控制喷洒范围,确保避免对业户或设施的损害。

2) 大面积病虫害防治,提前一天向小区业主发出通知。

3) 严格按《绿化机具操作规程》的要求使用机具,避免对操作者、行人或设施造成伤害、损坏,在使用水管喷淋时,避免对行人和车辆造成不便。

4) 易燃、易爆及农药的保管、农药的使用、高空作业、现场作业指示

5) 在机器使用前要进行安全检查,确保螺丝和螺帽固定在切削片上,避免切削片飞出;机器使用中,不得改变或改动机器的防护罩。

3 绿化管理检查规程 1) 绿化管理员按规定每日进行巡视、养护,并将养护内容进行记录,对疑问或事故情况向班长。

2) 绿化班长按规定每日进行巡视,发现问题及时知会责任绿化工,要求限时整改,并适时进行业务指导,无法解决及重大事项及时向绿化主管汇报。

3) 绿化班长对辖区内绿化养护情况进行巡视检查,及时汇报经理助理,重大事故及时提交物业服务中心经理处理;绿化班长每月应对辖区的绿化养护管理工作进行总结汇报经理助理,并由经理助理向物业服务中心经理汇报。

4) 物业服务中心经理对辖区绿化养护情况进行巡视检查,及时处理经理助理提交的重大事情,对经理助理提交的月工作报告进行审查。



## 园林绿化公司管理制度通用（精选篇3）

### 一、适用范围

本制度规定适用于全市各类城市绿地园林规划设计、建设和养护管理。

### 二、原则

#### （一）坚持可持续发展的原则

城市绿化规划设计、建设应从“可持续发展”战略出发，统筹兼顾生态效益和景观效益，保持现有绿化存量，大力发展园林绿化事业，着重生态环境改善，使每一块有限的绿地发挥最大生态效益。

#### (二) 坚持以人为本原则

城市绿地建设应贯彻人与自然和谐共存的原则，因地制宜，各类绿地功能合理，满足不同人群的使用要求，创造良好的生态和景观效果，促进人们身心健康。

#### (三) 坚持科学规划、科学种树的原则

科学规划各类城市绿地，坚持先规划后建设的原则，做到建设必须有规划，施工必须有设计。以科学的态度，按照季节栽种不同树种，适地适树，大力发展乡土树种。

#### (四) 坚持“三高”、“三化”、“三精”原则

坚持高起点、高标准、高品位的原则，按照标准化、规范化、工艺化的要求，城市园林绿地规划、施工和养护管理做到精心、精品、精细。

#### (五) 坚持建设节约型园林的原则

按照自然资源和社会资源循环与合理利用的原则，在城市园林绿化规划设计、建设施工、养护管理等各个环节中最大限度地节约各种资源，提高资源使用效率，减少资源消耗和浪费，获取最大的环境、社会和经济效益。

### 三、城市绿地建设

昆明四季如春，年温度变化不大，但干、湿季分明，每年一月份和六月作为植树月，一月份栽种以落叶树为主的树木，六月份栽种常绿树为主的树木，广泛开展城市绿化义务植树活动。

城市绿地建设与城市建设同步。保证 500 米服务半径，大力建设城市公园绿地，建设城市湿地公园，打造城市风景林。

城市改造项目中的绿地履行报批手续，以保存现有绿化为原则，不得随意砍伐、移栽修剪树木。

新建道路绿化以常绿乔木绿化为主，满足道路绿地率指标要求。

树木栽种按照“昆明市园林绿化树木种植月历”（见表一）的要求，选择适合的树木进行栽种。保证栽种成活率达95%以上。

#### 四、绿化指标要求

（一）公园绿地绿化指标必须满足《昆明市公园绿化规划种植设计导则（试行）》中绿化面积不得少于公园用地陆地面积的80%，绿化用地内树木的绿化覆盖面积不得少于绿化用地面积的80%，常绿乔木的数量不得少于乔木总数量的80%的要求。

（二）居住区绿地率新区建设不低于30%，旧居住区改建绿地率不低于25%。

（三）道路绿化：园林景观路绿地率不小于40%；红线宽度大于50米的道路绿地率不小于30%；红线宽度在40-50米的道路绿地率不小于25%；红线小于40米的道路绿地率不小于20%，城市干道绿化普及率98%以上，道路绿化达标率在80%以上。

（四）附属绿地、防护绿地满足绿化用地内树木的绿化覆盖面积不得少于绿化用地面积的80%。常绿乔木的数量不得少于乔木总数量的80%的要求。

#### 五、园林绿化相关法律、法规和规章

为进一步加强园林绿化的规范化建设和管理，必须依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市绿化条例》、《公园设计规范(CJJ48—92)》、《城市绿地设计规范(GB50420—)》、《城市绿化工程及验收规范(CJJ/T82—99)》、《城市道路绿化规划与设计规范(CJJ75—97)》、《城市绿化规划建设指标的规定（建城〔1993〕784号）》、《城市绿线管理办法》、《城市湿地公园规划设计导则（试行）》、《昆明市城镇绿化条例》、《昆明市城市规划管理技术规定》、《昆明



市公园绿化规划种植设计导则(试行)》、《昆明市绿色图章制度》、《昆明市城市绿线管理规定》、《昆明市城市园林绿化植物栽植工程技术规范(试行)》、《昆明市城市立体绿化技术规范(试行)》、《昆明市园林绿化养护技术规范》、《昆明市城市绿化养护管理考核标准》等法律、法规和规章进行城市绿地规划设计和建设工作，实施规范化管理。

## 六、城市绿地规划设计编制要求

(一)城市绿地规划设计包括总体规划阶段、修建性详细规划阶段、项目施工设计阶段。

(二)城市绿地布局应以批准的城市绿地系统规划为依据，确定其绿地的范围和性质，编制规划设计。

(三)城市公园绿地按照不同地域、不同地段、不同服务人群进行规划设计，因地制宜，设置休闲、康体锻炼、儿童游嬉等内容，设置避灾场地，绿化以植物造景为基本原则，适地适树，创造多种植物生存空间和小环境。营造出物种丰富、配置合理、群落稳定、景观优美的植物景观。

(四)城市道路绿化以组织车流、方便行人行走为主要功能，兼顾绿化、美化环境，提高绿化覆盖面积的功能。坚持经济、适用、美观、自然的原则，遵循本地自然环境和物候特征，利用丰富的本土植物和自然景物，修建道路时保留原有的古树名木和绿化效果良好的原有树木，凸现城市地域绿化特色。

(五)居住区绿化要满足居住环境的需求，布置相对集中的中心绿地，并设置老人、儿童活动场所。

(六)城市绿地设计克服铺张浪费、苛求形式、贪大求洋，或硬造人工景观等做法，提倡建设节约型绿地，施工节约，中水回用、管养方便。

(七)城市中古树名木必须原地保留，不得移栽。

(八) 各类城市绿地的规划设计应由持有相应资格证书的设计单位承担, 方案按规定报县(区)市园林绿化行政主管部门审查批准。

## 七、园林绿化规划设计审批管理

(一) 各类新建和改扩建项目, 在经规划部门审批, 获得《规划许可证》后, 报市级园林绿化行政主管部门进行绿化指标、绿化方案审批。

(二) 园林绿化行政主管部门按照程序对新建、改建、扩建项目的绿化指标进行“绿色印章”审批, 根据项目单位提供的图纸和绿化方案前往实地查看, 并按规定进行指标核算, 符合要求的予以批准。

(三) 主城范围内建设规模在 200 平方米以上的公园绿地规划方案需报市园林绿化局审批后, 方可实施。规模在 200 平方米以下的公园绿地规划方案由各区园林绿化行政主管部门审批。

(四) 提交审批的绿化规划方案按照修建性详细规划的编制深度要求提交图纸和说明书。即: 现状分析图、竖向规划图、总平面规划图, 植物规划配置图, 重要位置的纵剖面、横剖面图、1-2 个主要园林建筑单体方案和说明书。

(五) 各县(市)区按照要求, 对绿化建设项目的规划成果进行归档。

4)

### 一、养护管理制度措施, 景观效果

绿化养护管理制度健全, 管理记录健全, 管理得当, 达到黄土不露天。

### 二、园林绿地管理

1. 绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干 2 m 范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

2. 花坛、花带轮廓清晰，花坛地势平整或顺平，浇灌不积水，边缘留深不低于 7cm。

3. 绿地内各类摊点应证、照齐全，遵守管理单位的各项规章制度，要定点、定位、定数量，保持场地整洁、造型美观，不影响交通和园容园貌，保持摊区卫生整洁、无废弃物，不经营国家禁止的或劣质的商品。

4. 广场、游园内严格执行车辆管理规定，园内无违规车辆出入现象，各种车辆定线定点存放。

5. 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。游路、休闲场地卫生干净，随时清扫全日保洁，地面破损恢复及时，无各类杂物堆放。

### 三、园林植物管理

1. 树冠完整，树形整齐美观，分枝点合适，主侧枝分布均匀、数量适宜，内膛不乱、通风透光，无枯枝、死杈挂树，无徒长直立枝、交叉枝，树基部无萌蘖，树体无倾斜现象，修剪科学合理。

2. 行道树定干高度相同或相近，规格一致，修剪造型美观，不妨碍行人、车辆通过和影响交通视线，无缺株，树上无枯死枝条，折断枝条存在，种植穴无垃圾，土质疏松，墒情良好，每年秋季施基肥一次，行道树树穴平整留深不低于 7cm，浇灌不漏水。重要地段有植物、树穴砖等材料或设施覆盖，每年适时刷白一次。

3. 落叶树生长健壮、返绿、发芽、抽梢正常，叶片大小、颜色正常，一般条件下，无黄叶、卷叶、焦叶，正常叶片保存率 95%以上. 针叶树针叶寄存 3 年以上，结果枝条在 10%以下.

4. 乔木和小乔木被病虫危害株数不得超过 1%，无虫蛀，病害落叶，枯黄萎焉，死亡等症状出现，主干，主枝上平均每 100cm<sup>2</sup>害虫的活虫数不得超过 1 头，较细枝上平均每 30cm 长度不得超过 2 头，叶片上无虫粪、虫网，被虫咬的叶片每株不得超过 2%. 5. 病虫害观察仔细、全面，控制及时有效，用药科学，方法得当，无药害发生. 6. 花灌木：苗木生长旺盛，叶色鲜亮具有光泽，冠幅丰满，群植时株行距均匀，高低错落有致，无明显病虫害发生；栽植地或株下无垃圾，杂草；土壤疏松，墒情良好，每年秋季施基肥一次，根据其生物学特性进行修剪造型，确保植物造型美观大方，及时清理枯死衰败枝条，种植区域内无缺株现象.

7. 牡丹：生长旺盛，花繁叶茂，牡丹品种，花色，搭配合理一致。无有显病虫害发生。花坛内土壤疏松，墒情良好。无杂草现象，花后及时修剪残花败叶，清理枯死衰败枝条

8. 绿篱、模纹等整形植物生长旺盛，枝叶繁茂，整齐一致. 一般条件下无黄叶、焦叶卷叶，正常叶子保存率 95%以上，无枯死衰败苗木，无明显病虫害发生，无杂草野树，乱挂乱扯，无杂物及垃圾附着，无缺株。脱脚、断带现象。株行距均匀，种植地土质疏松，肥沃，墒情好；修剪及时，达到图形清晰美观，曲线圆滑，三面平整。

9. 草花：生长旺盛。花繁叶茂，冠幅丰满，无明显病虫害发生，无杂草，无旱象；广场、街道、园内彩化造型新颖，整齐美观，无破损、凋谢、残缺现象。

10. 草坪：植物生长整齐，长势旺盛，色泽均匀嫩绿，无杂草、无疯长现象，覆盖率 99%以上，修剪均匀整齐，无漏剪、少剪现象，草地平坪边缘切整齐，效果好，修剪后及时清除草屑；适时，适量，适法施肥，无生长不良和任何肥害现象，及时浇水，无旱象，入冬后草坪全面浇冬灌水，冷季型草坪绿色期，不得少

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/006003143020011010>