

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度石材行业产业园区建设合作协议范 本

本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息

1.1 双方名称及全称

1.2 双方法定代表人

1.3 双方住所及联系方式

2. 合同背景及目的

2.1 项目背景

2.2 合同目的

3. 项目范围及内容

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目规模

3.4 项目建设内容

4. 项目投资及资金来源

4.1 投资总额

- 4.2 投资比例
- 4.3 资金来源
- 5. 项目实施进度及工期
 - 5.1 项目实施阶段划分
 - 5.2 各阶段工期安排
 - 5.3 工期延误及违约责任
- 6. 技术标准及规范
 - 6.1 设计规范
 - 6.2 施工规范
 - 6.3 质量标准
- 7. 工程设计及施工
 - 7.1 设计单位及施工单位的选定
 - 7.2 设计及施工质量保证
 - 7.3 设计及施工进度要求
- 8. 工程验收及交付
 - 8.1 验收标准及程序
 - 8.2 验收不合格的处理
 - 8.3 工程交付及使用

- 9. 产权归属及移交
 - 9.1 项目产权归属
 - 9.2 产权移交及使用
- 10. 运营管理及维护
 - 10.1 运营管理单位
 - 10.2 运营管理责任
 - 10.3 维护责任
- 11. 合同履行及违约责任
 - 11.1 合同履行
 - 11.2 违约责任
- 12. 争议解决
 - 12.1 争议解决方式
 - 12.2 争议解决机构
- 13. 合同生效及终止
 - 13.1 合同生效条件
 - 13.2 合同终止条件
- 14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同签订双方基本信息

1.1 双方名称及全称

甲方：石材行业产业园区建设有限公司

乙方：石材行业产业园区建设合作伙伴

1.2 双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 双方住所及联系方式

甲方住所：省市区路号

乙方住所：省市区路号

2. 合同背景及目的

2.1 项目背景

甲方根据国家关于石材行业产业园区建设的政策，决定在市区建设石材行业产业园区。

2.2 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在石材行业产业园区建设项目中的权利、义务和责任，确保项目顺利实施。

3. 项目范围及内容

3.1 项目名称

石材行业产业园区建设项目

3.2 项目地点

省市区

3.3 项目规模

项目占地面积平方公里，预计总投资亿元。

3.4 项目建设内容

包括但不限于：基础设施建设、产业配套设施、环保设施、绿化景观等。

4. 项目投资及资金来源

4.1 投资总额

项目总投资为亿元。

4.2 投资比例

甲方投资比例：%

乙方投资比例：%

4.3 资金来源

甲方资金来源：自筹资金

乙方资金来源：自筹资金

5. 项目实施进度及工期

5.1 项目实施阶段划分

项目实施分为四个阶段：前期筹备、建设施工、设备安装、试运行。

5.2 各阶段工期安排

前期筹备：6 个月

建设施工：24 个月

设备安装：6 个月

试运行：3 个月

5.3 工期延误及违约责任

如因甲方原因导致工期延误，甲方应向乙方支付违约金；如因乙方原因导致工期延误，乙方应向甲方支付违约金。

6. 技术标准及规范

6.1 设计规范

项目设计应符合国家相关设计规范和标准。

6.2 施工规范

施工过程中应严格按照施工规范执行，确保工程质量。

6.3 质量标准

项目质量应符合国家相关质量标准，确保项目安全、可靠、环保。

8. 工程验收及交付

8.1 验收标准及程序

项目验收分为初步验收和竣工验收两个阶段。

初步验收：由甲乙双方共同组织，对项目的主要工程内容进行初步检查，确保达到设计要求。

竣工验收：项目完成后，由甲乙双方及相关部门共同组织，按照国家有关竣工验收的规定进行。

8.2 验收不合格的处理

由乙方负责进行整改，整改完成后重新组织验收；

如整改后仍不合格，乙方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

8.3 工程交付及使用

验收合格后，乙方应将项目交付甲方使用，甲方应在收到交付通知后日内完成接收工作。

9. 产权归属及移交

9.1 项目产权归属

项目建成后，甲方拥有项目全部产权。

9.2 产权移交及使用

项目建成后，乙方应将项目产权及相关资料移交给甲方，甲方取得产权后有权使用项目。

10. 运营管理及维护

10.1 运营管理机构

项目运营管理机构由甲方负责。

10.2 运营管理责任

甲方应保证项目的正常运营，确保项目设施设备的正常运行。

10.3 维护责任

项目设施的日常维护由甲方负责，乙方应在必要时提供技术支持。

11. 合同履行及违约责任

11.1 合同履行

甲乙双方应严格按照合同约定履行各自义务。

11.2 违约责任

任何一方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

发生争议时，甲乙双方应通过友好协商解决。

12.2 争议解决机构

如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止条件

合同约定的终止条件成就；

甲乙双方协商一致解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行；

法律、法规规定的其他情形。

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

项目详细建设方案

资金使用计划

项目实施进度计划

其他双方认为需要作为合同附件的文件。

14.2 合同变更

本合同的任何变更，均应以书面形式进行，并经甲乙双方签字盖章后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

中介方：在甲乙双方签订本合同时，提供中介服务，促成合同签订的第三方。

咨询方：为甲乙双方提供专业咨询意见的第三方。

监理方：对项目实施过程进行监督、检查，确保项目按约定标准进行的第三方。

评估方：对项目投资、进度、质量等进行评估的第三方。

15.2 第三方介入方式

第三方介入本合同，需经甲乙双方同意，并以书面形式明确第三方的职责、权利和义务。

15.3 第三方与其他各方的划分说明

与甲乙双方的关系：第三方作为合同外部的独立主体，与甲乙双方在合同中地位平等，各自承担相应的责任和义务。

与其他第三方的关系：第三方在介入本合同过程中，与其他第三方（如供应商、承包商等）的关系应遵循公平、公正、诚实信用的原则，不得损害其他第三方的合法权益。

16. 第三方职责

16.1 中介方职责

中介方应协助甲乙双方完成合同签订，并确保合同条款的准确性和合法性。

16.2 咨询方职责

咨询方应根据甲乙双方的需求，提供专业、准确的咨询意见，协助甲乙双方解决项目实施过程中遇到的问题。

16.3 监理方职责

监理方应对项目实施过程进行全程监督、检查，确保项目按约定标准进行，发现问题及时通知甲乙双方。

16.4 评估方职责

评估方应对项目投资、进度、质量等进行评估，为甲乙双方提供评估报告，协助甲乙双方调整项目实施计划。

17. 第三方权利

17.1 中介方权利

中介方有权根据合同约定，收取中介服务费用。

17.2 咨询方权利

咨询方有权根据合同约定，获得咨询费用。

17.3 监理方权利

监理方有权根据合同约定，对项目实施过程进行监督、检查，并有权对不符合约定的行为提出整改要求。

17.4 评估方权利

评估方有权根据合同约定，获得评估费用。

18. 第三方义务

18.1 中介方义务

中介方应保证提供的服务真实、准确、合法，不得损害甲乙双方的合法权益。

18.2 咨询方义务

咨询方应按照合同约定，提供专业、准确的咨询意见，并保守甲乙双方的商业秘密。

18.3 监理方义务

监理方应严格按照合同约定，对项目实施过程进行监督、检查，确保项目按约定标准进行。

18.4 评估方义务

评估方应按照合同约定，对项目投资、进度、质量等进行评估，并保证评估结果的客观、公正。

19. 第三方责任限额

19.1 责任范围

第三方在本合同项下的责任，限于其直接参与的项目实施范围，不包括甲乙双方之间的直接责任。

19.2 责任限额

第三方在本合同项下的责任限额，根据合同约定及第三方提供的服务性质确定，具体限额由甲乙双方在合同中明确。

19.3 超出责任限额的处理

如第三方在本合同项下的责任超出约定的限额，甲乙双方应协商解决，协商不成时，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

20. 合同变更及补充

如因第三方介入，需要对本合同进行变更或补充，甲乙双方应协商一致，并以书面形式进行，变更或补充内容与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目详细建设方案

详细说明项目建设的具体内容、规模、技术要求、投资预算等。

2. 资金使用计划

明确项目资金的使用计划，包括资金来源、使用时间、使用目的等。

3. 项目实施进度计划

详细列出项目实施各阶段的起止时间、主要工作内容、质量要求等。

4. 合同签订双方基本信息

包括甲乙双方的名称、法定代表人、住所、联系方式等。

5. 合同变更及补充协议

记录合同签订后，双方就合同内容进行的任何变更或补充。

6. 第三方介入协议

明确第三方介入本合同的具体内容、职责、权利和义务。

7. 项目验收报告

记录项目验收的结果，包括验收时间、验收单位、验收意见等。

8. 项目竣工报告

记录项目竣工的时间、竣工单位、竣工意见等。

9. 项目运营管理方案

详细说明项目运营管理的组织架构、管理制度、维护保养等。

10. 项目财务报告

记录项目的财务状况，包括收入、支出、利润等。

11. 项目环境影响评价报告

说明项目对环境的影响及采取的环保措施。

12. 项目安全评估报告

评估项目在施工和运营过程中的安全风险及防范措施。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定的时间、质量、数量完成项目建设的。

2. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

甲乙双方约定，甲方应在 2024 年 6 月 30 日前完成项目建设。但甲方未能按期完成，导致乙方损失。根据合同约定，甲方应向乙方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

3. 违约行为：

第三方未按合同约定履行职责，导致项目进度延误或质量不合格的。

4. 责任认定标准：

第三方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

监理方未能按合同约定对项目进行有效监督，导致项目进度延误。根据合同约定，监理方应向甲乙双方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

5. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定支付款项的。

6. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

乙方未按合同约定支付工程款，导致甲方无法继续施工。根据合同约定，乙方应向甲方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

7. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定履行保密义务，泄露商业秘密的。

8. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、停止侵权行为等。

示例说明：

甲方违反合同约定，泄露乙方商业秘密。根据合同约定，甲方应向乙方支付赔偿金，并停止侵权行为。

全文完。

2024 年度石材行业产业园区建设合作协议范 本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 定义
 - 1.2 解释
2. 双方基本信息
 - 2.1 合作方一基本信息
 - 2.2 合作方二基本信息
3. 合作目的与原则
 - 3.1 合作目的
 - 3.2 合作原则
4. 项目范围与内容
 - 4.1 项目范围
 - 4.2 项目内容
5. 合作期限与生效
 - 5.1 合作期限
 - 5.2 生效条件

6. 投资与资金

6.1 投资方式

6.2 资金来源

6.3 资金使用

7. 权利与义务

7.1 合作方一权利与义务

7.2 合作方二权利与义务

8. 项目的管理与监督

8.1 管理机构

8.2 监督机制

9. 项目的实施与进度

9.1 实施计划

9.2 进度要求

10. 项目的验收与交付

10.1 验收标准

10.2 交付条件

11. 项目的风险与责任

11.1 风险识别

11.2 责任划分

12. 项目的变更与调整

12.1 变更程序

12.2 调整方式

13. 项目的终止与解除

13.1 终止条件

13.2 解除程序

14. 争议解决与法律适用

14.1 争议解决方式

14.2 法律适用

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 定义

(1) 本合同中，“石材行业产业园区”指由合作双方共同投资建设，以石材产业为核心，集石材加工、研发、销售、物流、服务等为一体的综合性产业园区。

(2) “合作方一”指甲方，负责石材产业园区的基础设施建设和部分运营管理。

(3) “合作方二”指乙方，负责石材产业园区内石材企业的引进和运营管理。

(4) “项目”指石材行业产业园区建设项目。

(5) “合同”指本《2024年度石材行业产业园区建设合作协议》。

1.2 解释

(1) 本合同中未明确定义的术语，应按照相关法律法规及行业惯例进行解释。

(2) 如合同内容与法律法规相冲突，应以法律法规为准。

第二条 双方基本信息

2.1 合作方一基本信息

(1) 名称：甲方全称

(2) 法定代表人：甲方法定代表人姓名

(3) 住所：甲方住所地址

(4) 联系方式：甲方联系电话、电子邮箱等

2.2 合作方二基本信息

(1) 名称：乙方全称

(2) 法定代表人：乙方法定代表人姓名

(3) 住所：乙方住所地址

(4) 联系方式：乙方联系电话、电子邮箱等

第三条 合作目的与原则

3.1 合作目的

(1) 促进石材行业产业园区的发展，提升产业园区整体竞争力。

(2) 实现合作双方经济效益和社会效益的双赢。

3.2 合作原则

(1) 平等互利、诚实守信、公平公正、合作共赢。

(2) 遵循国家法律法规及行业政策。

第四条 项目范围与内容

4.1 项目范围

(1) 石材产业园区基础设施建设项目，包括道路、供水、供电、排水、绿化等。

(2) 石材产业园区内石材企业的引进及运营管理。

4.2 项目内容

(1) 甲方负责完成石材产业园区基础设施建设和部分运营管理工作。

(2) 乙方负责石材产业园区内石材企业的引进和运营管理工作。

第五条 合作期限与生效

5.1 合作期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，合作期限为 20 年。

5.2 生效条件

- (1) 双方签订本合同。
- (2) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章。
- (3) 本合同经双方所在地工商行政管理部门备案。

第六条 投资与资金

6.1 投资方式

- (1) 合作双方以实物、货币、技术等出资方式共同投资。
- (2) 甲方以土地、资金等实物出资。
- (3) 乙方以技术、管理经验等实物出资。

6.2 资金来源

- (1) 甲方出资部分由甲方自行解决。
- (2) 乙方出资部分由乙方自行解决。

6.3 资金使用

- (1) 甲方出资部分用于石材产业园区基础设施建设和部分运营管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/007005005004010016>