

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度石材行业产业园区建设合作协议范 本

## 本合同目录一览

### 1. 合同签订双方基本信息

#### 1.1 双方名称及全称

#### 1.2 双方法定代表人

#### 1.3 双方住所及联系方式

### 2. 合同背景及目的

#### 2.1 项目背景

#### 2.2 合同目的

### 3. 项目范围及内容

#### 3.1 项目名称

#### 3.2 项目地点

#### 3.3 项目规模

#### 3.4 项目建设内容

### 4. 项目投资及资金来源

#### 4.1 投资总额

- 4.2 投资比例
- 4.3 资金来源
- 5. 项目实施进度及工期
  - 5.1 项目实施阶段划分
  - 5.2 各阶段工期安排
  - 5.3 工期延误及违约责任
- 6. 技术标准及规范
  - 6.1 设计规范
  - 6.2 施工规范
  - 6.3 质量标准
- 7. 工程设计及施工
  - 7.1 设计单位及施工单位的选定
  - 7.2 设计及施工质量保证
  - 7.3 设计及施工进度要求
- 8. 工程验收及交付
  - 8.1 验收标准及程序
  - 8.2 验收不合格的处理
  - 8.3 工程交付及使用

- 9. 产权归属及移交
  - 9.1 项目产权归属
  - 9.2 产权移交及使用
- 10. 运营管理及维护
  - 10.1 运营管理单位
  - 10.2 运营管理责任
  - 10.3 维护责任
- 11. 合同履行及违约责任
  - 11.1 合同履行
  - 11.2 违约责任
- 12. 争议解决
  - 12.1 争议解决方式
  - 12.2 争议解决机构
- 13. 合同生效及终止
  - 13.1 合同生效条件
  - 13.2 合同终止条件
- 14. 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

## 1. 合同签订双方基本信息

### 1.1 双方名称及全称

甲方：石材行业产业园区建设有限公司

乙方：石材行业产业园区建设合作伙伴

### 1.2 双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

### 1.3 双方住所及联系方式

甲方住所：省市区路号

乙方住所：省市区路号

## 2. 合同背景及目的

### 2.1 项目背景

甲方根据国家关于石材行业产业园区建设的政策，决定在市区建设石材行业产业园区。

### 2.2 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在石材行业产业园区建设项目中的权利、义务和责任，确保项目顺利实施。

## 3. 项目范围及内容

### 3.1 项目名称

石材行业产业园区建设项目

### 3.2 项目地点

省市区

### 3.3 项目规模

项目占地面积平方公里，预计总投资亿元。

### 3.4 项目建设内容

包括但不限于：基础设施建设、产业配套设施、环保设施、绿化景观等。

## 4. 项目投资及资金来源

### 4.1 投资总额

项目总投资为亿元。

### 4.2 投资比例

甲方投资比例：%

乙方投资比例：%

### 4.3 资金来源

甲方资金来源：自筹资金

乙方资金来源：自筹资金

## 5. 项目实施进度及工期

### 5.1 项目实施阶段划分

项目实施分为四个阶段：前期筹备、建设施工、设备安装、试运行。

### 5.2 各阶段工期安排

前期筹备：6 个月

建设施工：24 个月

设备安装：6 个月

试运行：3 个月

### 5.3 工期延误及违约责任

如因甲方原因导致工期延误，甲方应向乙方支付违约金；如因乙方原因导致工期延误，乙方应向甲方支付违约金。

## 6. 技术标准及规范

### 6.1 设计规范

项目设计应符合国家相关设计规范和标准。

### 6.2 施工规范

施工过程中应严格按照施工规范执行，确保工程质量。

### 6.3 质量标准

项目质量应符合国家相关质量标准，确保项目安全、可靠、环保。

## 8. 工程验收及交付

### 8.1 验收标准及程序

项目验收分为初步验收和竣工验收两个阶段。

初步验收：由甲乙双方共同组织，对项目的主要工程内容进行初步检查，确保达到设计要求。

竣工验收：项目完成后，由甲乙双方及相关部门共同组织，按照国家有关竣工验收的规定进行。

### 8.2 验收不合格的处理

由乙方负责进行整改，整改完成后重新组织验收；

如整改后仍不合格，乙方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

### 8.3 工程交付及使用

验收合格后，乙方应将项目交付甲方使用，甲方应在收到交付通知后日内完成接收工作。

## 9. 产权归属及移交

### 9.1 项目产权归属

项目建成后，甲方拥有项目全部产权。

### 9.2 产权移交及使用

项目建成后，乙方应将项目产权及相关资料移交给甲方，甲方取得产权后有权使用项目。

## 10. 运营管理及维护

### 10.1 运营管理机构

项目运营管理机构由甲方负责。

### 10.2 运营管理责任

甲方应保证项目的正常运营，确保项目设施设备的正常运行。

### 10.3 维护责任

项目设施的日常维护由甲方负责，乙方应在必要时提供技术支持。

## 11. 合同履行及违约责任

### 11.1 合同履行

甲乙双方应严格按照合同约定履行各自义务。

### 11.2 违约责任

任何一方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

## 12. 争议解决

### 12.1 争议解决方式

发生争议时，甲乙双方应通过友好协商解决。

## 12.2 争议解决机构

如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 13. 合同生效及终止

### 13.1 合同生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 13.2 合同终止条件

合同约定的终止条件成就；

甲乙双方协商一致解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行；

法律、法规规定的其他情形。

## 14. 其他约定事项

### 14.1 合同附件

项目详细建设方案

资金使用计划

项目实施进度计划

其他双方认为需要作为合同附件的文件。

### 14.2 合同变更

本合同的任何变更，均应以书面形式进行，并经甲乙双方签字盖章后生效。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 15. 第三方介入

#### 15.1 第三方定义

**中介方：**在甲乙双方签订本合同时，提供中介服务，促成合同签订的第三方。

**咨询方：**为甲乙双方提供专业咨询意见的第三方。

**监理方：**对项目实施过程进行监督、检查，确保项目按约定标准进行的第三方。

**评估方：**对项目投资、进度、质量等进行评估的第三方。

#### 15.2 第三方介入方式

第三方介入本合同，需经甲乙双方同意，并以书面形式明确第三方的职责、权利和义务。

#### 15.3 第三方与其他各方的划分说明

**与甲乙双方的关系：**第三方作为合同外部的独立主体，与甲乙双方在合同中地位平等，各自承担相应的责任和义务。

与其他第三方的关系：第三方在介入本合同过程中，与其他第三方（如供应商、承包商等）的关系应遵循公平、公正、诚实信用的原则，不得损害其他第三方的合法权益。

## 16. 第三方职责

### 16.1 中介方职责

中介方应协助甲乙双方完成合同签订，并确保合同条款的准确性和合法性。

### 16.2 咨询方职责

咨询方应根据甲乙双方的需求，提供专业、准确的咨询意见，协助甲乙双方解决项目实施过程中遇到的问题。

### 16.3 监理方职责

监理方应对项目实施过程进行全程监督、检查，确保项目按约定标准进行，发现问题及时通知甲乙双方。

### 16.4 评估方职责

评估方应对项目投资、进度、质量等进行评估，为甲乙双方提供评估报告，协助甲乙双方调整项目实施计划。

## 17. 第三方权利

### 17.1 中介方权利

中介方有权根据合同约定，收取中介服务费用。

## 17.2 咨询方权利

咨询方有权根据合同约定，获得咨询费用。

### 17.3 监理方权利

监理方有权根据合同约定，对项目实施过程进行监督、检查，并有权对不符合约定的行为提出整改要求。

### 17.4 评估方权利

评估方有权根据合同约定，获得评估费用。

## 18. 第三方义务

### 18.1 中介方义务

中介方应保证提供的服务真实、准确、合法，不得损害甲乙双方的合法权益。

### 18.2 咨询方义务

咨询方应按照合同约定，提供专业、准确的咨询意见，并保守甲乙双方的商业秘密。

### 18.3 监理方义务

监理方应严格按照合同约定，对项目实施过程进行监督、检查，确保项目按约定标准进行。

### 18.4 评估方义务

评估方应按照合同约定，对项目投资、进度、质量等进行评估，并保证评估结果的客观、公正。

## 19. 第三方责任限额

### 19.1 责任范围

第三方在本合同项下的责任，限于其直接参与的项目实施范围，不包括甲乙双方之间的直接责任。

### 19.2 责任限额

第三方在本合同项下的责任限额，根据合同约定及第三方提供的服务性质确定，具体限额由甲乙双方在合同中明确。

### 19.3 超出责任限额的处理

如第三方在本合同项下的责任超出约定的限额，甲乙双方应协商解决，协商不成时，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 20. 合同变更及补充

如因第三方介入，需要对本合同进行变更或补充，甲乙双方应协商一致，并以书面形式进行，变更或补充内容与本合同具有同等法律效力。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 项目详细建设方案

详细说明项目建设的具体内容、规模、技术要求、投资预算等。

## 2. 资金使用计划

明确项目资金的使用计划，包括资金来源、使用时间、使用目的等。

## 3. 项目实施进度计划

详细列出项目实施各阶段的起止时间、主要工作内容、质量要求等。

## 4. 合同签订双方基本信息

包括甲乙双方的名称、法定代表人、住所、联系方式等。

## 5. 合同变更及补充协议

记录合同签订后，双方就合同内容进行的任何变更或补充。

## 6. 第三方介入协议

明确第三方介入本合同的具体内容、职责、权利和义务。

## 7. 项目验收报告

记录项目验收的结果，包括验收时间、验收单位、验收意见等。

## 8. 项目竣工报告

记录项目竣工的时间、竣工单位、竣工意见等。

## 9. 项目运营管理方案

详细说明项目运营管理的组织架构、管理制度、维护保养等。

## 10. 项目财务报告

记录项目的财务状况，包括收入、支出、利润等。

## 11. 项目环境影响评价报告

说明项目对环境的影响及采取的环保措施。

## 12. 项目安全评估报告

评估项目在施工和运营过程中的安全风险及防范措施。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定的时间、质量、数量完成项目建设的。

### 2. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

甲乙双方约定，甲方应在 2024 年 6 月 30 日前完成项目建设。但甲方未能按期完成，导致乙方损失。根据合同约定，甲方应向乙方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

### 3. 违约行为：

第三方未按合同约定履行职责，导致项目进度延误或质量不合格的。

### 4. 责任认定标准：

第三方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

监理方未能按合同约定对项目进行有效监督，导致项目进度延误。根据合同约定，监理方应向甲乙双方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

5. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定支付款项的。

6. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：

乙方未按合同约定支付工程款，导致甲方无法继续施工。根据合同约定，乙方应向甲方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

7. 违约行为：

甲乙双方未按合同约定履行保密义务，泄露商业秘密的。

8. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、停止侵权行为等。

示例说明：

甲方违反合同约定，泄露乙方商业秘密。根据合同约定，甲方应向乙方支付赔偿金，并停止侵权行为。

全文完。

# 2024 年度石材行业产业园区建设合作协议范 本 1

## 本合同目录一览

1. 定义与解释
  - 1.1 定义
  - 1.2 解释
2. 双方基本信息
  - 2.1 合作方一基本信息
  - 2.2 合作方二基本信息
3. 合作目的与原则
  - 3.1 合作目的
  - 3.2 合作原则
4. 项目范围与内容
  - 4.1 项目范围
  - 4.2 项目内容
5. 合作期限与生效
  - 5.1 合作期限
  - 5.2 生效条件

## 6. 投资与资金

### 6.1 投资方式

### 6.2 资金来源

### 6.3 资金使用

## 7. 权利与义务

### 7.1 合作方一权利与义务

### 7.2 合作方二权利与义务

## 8. 项目的管理与监督

### 8.1 管理机构

### 8.2 监督机制

## 9. 项目的实施与进度

### 9.1 实施计划

### 9.2 进度要求

## 10. 项目的验收与交付

### 10.1 验收标准

### 10.2 交付条件

## 11. 项目的风险与责任

### 11.1 风险识别

## 11.2 责任划分

## 12. 项目的变更与调整

### 12.1 变更程序

### 12.2 调整方式

## 13. 项目的终止与解除

### 13.1 终止条件

### 13.2 解除程序

## 14. 争议解决与法律适用

### 14.1 争议解决方式

### 14.2 法律适用

## **第一部分：合同如下：**

### **第一条 定义与解释**

#### 1.1 定义

(1) 本合同中，“石材行业产业园区”指由合作双方共同投资建设，以石材产业为核心，集石材加工、研发、销售、物流、服务等为一体的综合性产业园区。

(2) “合作方一”指甲方，负责石材产业园区的基础设施建设和部分运营管理。

(3) “合作方二”指乙方，负责石材产业园区内石材企业的引进和运营管理。

(4) “项目”指石材行业产业园区建设项目。

(5) “合同”指本《2024年度石材行业产业园区建设合作协议》。

## 1.2 解释

(1) 本合同中未明确定义的术语，应按照相关法律法规及行业惯例进行解释。

(2) 如合同内容与法律法规相冲突，应以法律法规为准。

## 第二条 双方基本信息

### 2.1 合作方一基本信息

(1) 名称：甲方全称

(2) 法定代表人：甲方法定代表人姓名

(3) 住所：甲方住所地址

(4) 联系方式：甲方联系电话、电子邮箱等

### 2.2 合作方二基本信息

(1) 名称：乙方全称

(2) 法定代表人：乙方法定代表人姓名

(3) 住所：乙方住所地址

(4) 联系方式：乙方联系电话、电子邮箱等

### **第三条 合作目的与原则**

#### **3.1 合作目的**

- (1) 促进石材行业产业园区的发展，提升产业园区整体竞争力。
- (2) 实现合作双方经济效益和社会效益的双赢。

#### **3.2 合作原则**

- (1) 平等互利、诚实守信、公平公正、合作共赢。
- (2) 遵循国家法律法规及行业政策。

### **第四条 项目范围与内容**

#### **4.1 项目范围**

- (1) 石材产业园区基础设施建设项目，包括道路、供水、供电、排水、绿化等。
- (2) 石材产业园区内石材企业的引进及运营管理。

#### **4.2 项目内容**

- (1) 甲方负责完成石材产业园区基础设施建设和部分运营管理工作。
- (2) 乙方负责石材产业园区内石材企业的引进和运营管理工作。

### **第五条 合作期限与生效**

### 5.1 合作期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，合作期限为 20 年。

### 5.2 生效条件

- (1) 双方签订本合同。
- (2) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章。
- (3) 本合同经双方所在地工商行政管理部门备案。

## 第六条 投资与资金

### 6.1 投资方式

- (1) 合作双方以实物、货币、技术等出资方式共同投资。
- (2) 甲方以土地、资金等实物出资。
- (3) 乙方以技术、管理经验等实物出资。

### 6.2 资金来源

- (1) 甲方出资部分由甲方自行解决。
- (2) 乙方出资部分由乙方自行解决。

### 6.3 资金使用

- (1) 甲方出资部分用于石材产业园区基础设施建设和部分运营管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/007005005004010016>