

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版工程建设项目管理服务合同

本合同目录一览

第一条 定义与解释

1.1 合同

1.2 甲方

1.3 乙方

1.4 建设项目

1.5 项目管理服务

第二条 合同范围与服务内容

2.1 乙方的工作范围

2.2 项目管理服务的内容

2.3 服务期限

第三条 乙方的义务与责任

3.1 项目管理的义务

3.2 保密义务

3.3 法律法规的要求

第四条 合同价格与支付方式

4.1 合同价格

4.2 支付方式

4.3 价格调整

第五条 合同的履行

5.1 乙方的权利与义务

5.2 甲方的权利与义务

5.3 合同的变更

第六条 违约责任

6.1 乙方的违约责任

6.2 甲方的违约责任

第七条 争议解决

7.1 争议的解决方式

7.2 诉讼地点与法院

第八条 合同的终止与解除

8.1 合同终止的条件

8.2 合同解除的条件

第九条 一般条款

9.1 合同的解释

9.2 合同的修改与补充

9.3 通知与送达

9.4 法律适用

9.5 合同的效力

第十条 保密条款

10.1 保密信息的定义

10.2 保密义务与期限

10.3 泄露保密信息的处理

第十一条 知识产权保护

11.1 知识产权的归属

11.2 知识产权的保护

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力的定义

12.2 不可抗力事件的处理

第十三条 合同的转让

13.1 合同转让的条件

13.2 转让的通知

第十四条 争议解决

14.1 争议的解决方式

14.2 诉讼地点与法院

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 合同：本合同是指甲方委托乙方提供工程建设项目管理服务的协议，并由双方签署的具有法律效力的文件。

1.2 甲方：指合同中委托乙方提供管理服务的工程建设项目的主体，具有工程建设项目相关权利和义务的法律实体。

1.3 乙方：指被甲方委托提供工程建设项目管理服务的单位或个人，具有项目管理和服务能力法律实体。

1.4 建设项目：指根据本合同约定，由甲方负责投资、建设并交付使用的工程项目。

1.5 项目管理服务：指乙方根据本合同约定，对建设项目提供的包括项目策划、组织、实施、协调、控制和监督等服务。

第二条 合同范围与服务内容

2.1 乙方的工作范围：乙方应根据本合同约定，对建设项目进行全面管理，确保项目按照预定的目标、质量、安全、进度和投资预算完成。

2.2

项目管理服务的内容：包括但不限于项目的可行性研究、规划设计、施工管理、质量控制、安全管理、环境保护、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调等工作。

2.3 服务期限：自本合同签订之日起至建设项目竣工交付使用之日止。

第三条 乙方的义务与责任

3.1 项目管理的义务：乙方应按照国家相关法律法规的要求，全面负责项目的管理工作，确保项目顺利进行。

3.2 保密义务：乙方应对在合同履行过程中获得的甲方商业秘密和敏感信息予以保密，未经甲方许可不得向第三方泄露。

3.3 法律法规的要求：乙方应遵守中华人民共和国法律法规，不得以任何形式违法经营，损害国家、社会公共利益和他人合法权益。

第四条 合同价格与支付方式

4.1 合同价格：双方根据合同约定的服务内容、范围和期限，协商确定乙方的服务费用为人民币【】元（大写：【】元整）。

4.2 支付方式：甲方分期按乙方实际完成的工作量支付服务费用。具体支付方式和时间由双方在合同附件中约定。

4.3 价格调整：因不可抗力等特殊情况下导致合同履行成本发生重大

变化的，双方可协商调整合同价格。

第五条 合同的履行

5.1 乙方的权利与义务：乙方应按照合同约定，全面履行项目管理职责，确保项目顺利进行。

5.2 甲方的权利与义务：甲方应按照合同约定，及时支付乙方服务费用，并为乙方提供必要的协助和支持。

5.3 合同的变更：合同履行过程中，如需变更合同内容，应由双方协商一致，并签订书面变更协议。

第六条 违约责任

6.1 乙方的违约责任：乙方未按照合同约定履行项目管理职责，导致项目目标未能实现的，应承担违约责任。

6.2 甲方的违约责任：甲方未按照合同约定支付服务费用，或未提供必要的协助和支持，导致项目无法正常进行的，应承担违约责任。

第七条 争议解决

7.1 争议的解决方式：双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

7.2 诉讼地点与法院：本合同的签订地为【】，双方约定争议解决的法院为【】人民法院。

第八条 合同的终止与解除

8.1 合同终止的条件：有下列情形之一的，本合同终止：

- (1) 双方协商一致解除合同；
- (2) 合同履行期限届满；
- (3) 一方违约严重，导致合同无法履行，对方解除合同；
- (4) 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致解除合同。

8.2 合同解除的条件：有下列情形之一的，另一方有权解除合同：

- (1) 乙方未按照合同约定履行项目管理职责，严重影响项目进度、质量、安全等方面；
- (2) 甲方未按照合同约定支付服务费用，经乙方催告后在合理期限内仍未支付；
- (3) 一方明确表示不履行主要债务；
- (4) 一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- (5) 一方违约行为导致合同目的不能实现。

第九条 一般条款

9.1 合同的解释：本合同未尽事宜，双方应友好协商解决。本合同附件及补充协议均为合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

9.2

合同的修改与补充：合同履行过程中，如需修改或补充合同内容，应由双方协商一致，并签订书面修改或补充协议。

9.3 通知与送达：双方履行合同过程中产生的通知、文件等，应采用书面形式，并通过电子邮件、快递等方式送达对方指定的联系人。

9.4 法律适用：本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

9.5 合同的效力：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，对双方具有法律约束力。

第十条 保密条款

10.1 保密信息的定义：本合同履行过程中产生的、未公开的、具有商业价值的信息，包括技术秘密、经营秘密、项目管理文件等。

10.2 保密义务与期限：乙方应对保密信息予以保密，未经甲方许可不得向第三方泄露。保密期限自本合同终止或解除之日起计算，为期【】年。

10.3 泄露保密信息的处理：如有泄露保密信息的行为，泄露方应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

第十一条 知识产权保护

11.1 知识产权的归属：双方在合同履行过程中创造的知识产权，归

创造方所有。

11.2 知识产权的保护: 双方应尊重彼此知识产权, 未经对方许可不得使用对方的知识产权。

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力的定义: 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、社会事件等。

12.2 不可抗力事件的处理: 因不可抗力导致合同无法履行或部分履行, 双方应立即协商解决, 根据不可抗力影响合同履行的程度, 相应减轻或免除责任。

第十三条 合同的转让

13.1 合同转让的条件: 双方同意, 除非与第三方签订的协议另有规定, 否则本合同不得转让。

13.2 转让的通知: 如双方同意转让合同, 应书面通知对方, 并提交相关证明文件。

第十四条 争议解决

14.1 争议的解决方式: 双方在履行合同过程中发生的争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

14.2

诉讼地点与法院：本合同的签订地为【】，双方约定争议解决的法院为【】人民法院。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的定义与范围

1.1 第三方：指在甲乙双方合同履行过程中，除甲乙双方之外，参与或协助完成合同约定的义务与责任的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方介入的情形：第三方介入包括但不限于中介方、咨询方、监理方、施工方、材料供应商等。

第二条 第三方介入的程序与条件

2.1 第三方介入的程序：甲乙双方如需引入第三方参与合同履行，应事先协商一致，并在合同中明确第三方的职责与权利。

2.2 第三方介入的条件：第三方应具备相应的资质、能力与信誉，并符合国家相关法律法规的要求。

第三条 第三方介入后的合同修正

- (1) 第三方的名称、地址、联系方式等信息；
- (2) 第三方在合同履行中的职责与权利；
- (3) 第三方应遵守的法律法规及行业规范；
- (4) 第三方违约责任的规定。

3.2

第三方责任的明确：甲乙双方应在合同中明确第三方的责任限额，包括但不限于质量、安全、进度、投资控制等方面。

第四条 第三方与其他各方的关系

4.1 第三方与甲乙方的关系：第三方应视为甲乙双方合同的一方，承担相应的义务与责任。

4.2 第三方与甲乙双方其他合作方的关系：第三方与甲乙双方其他合作方之间如有纠纷，应由双方自行解决。

第五条 第三方违约责任

5.1 第三方违约：第三方未按照合同约定履行义务，导致项目目标未能实现的，应承担违约责任。

5.2 第三方责任的限制：甲乙双方应在合同中明确第三方的责任限额，以防止第三方承担超出其能力范围的责任。

第六条 第三方权益的保护

6.1 第三方权益的保护：甲乙双方应尊重第三方的合法权益，不得擅自变更、解除或终止第三方合同。

6.2 第三方合同的履行：甲乙双方应确保第三方合同的履行，如有违约行为，甲乙双方应承担相应责任。

第七条 第三方介入的终止与解除

7.1 第三方介入终止的条件: 有下列情形之一的, 第三方介入终止:

- (1) 第三方合同履行完毕;
- (2) 甲乙双方协商一致解除第三方合同;
- (3) 不可抗力导致第三方合同无法履行。

7.2 第三方介入解除的条件: 有下列情形之一的, 甲乙双方有权解除第三方合同:

- (1) 第三方严重违约, 影响项目进度、质量、安全等方面;
- (2) 第三方丧失相应资质、能力或信誉;
- (3) 法律法规要求解除第三方合同。

第八条 争议解决

8.1 第三方争议的解决方式: 第三方在合同履行过程中产生的争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 第三方诉讼的地域与法院: 本合同的签订地为【】, 双方约定第三方争议解决的法院为【】人民法院。

第九条 一般条款

9.1 第三方合同的解释: 第三方合同未尽事宜, 甲乙双方应友好协商解决。第三方合同附件及补充协议均为合同不可分割的部分, 与合同具有同等法律效力。

9.2 第三方合同的修改与补充：第三方合同履行过程中，如需修改或补充合同内容，应由甲乙双方协商一致，并签订书面修改或补充协议。

9.3 第三方合同的通知与送达：甲乙双方履行第三方合同过程中产生的通知、文件等，应采用书面形式，并通过电子邮件、快递等方式送达对方指定的联系人。

9.4 第三方合同的法律适用：第三方合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

9.5 第三方合同的效力：第三方合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效，对甲乙双方具有法律约束力。

第十条 保密条款

10.1 保密信息的定义：第三方合同履行过程中产生的、未公开的、具有商业价值的信息，包括技术秘密、经营秘密、项目管理文件等。

10.2 保密义务与期限：第三方应对保密信息予以保密，未经甲乙双方许可不得向第三方泄露。保密期限自第三方合同终止或解除之日起计算，为期【】年。

10.3 泄露保密信息的处理：如有泄露保密信息的行为，泄露方应承担违约责任，赔偿因此遭受的损失。

第十一条 知识产权保护

11.1 知识产权的归属：第三方在合同履行过程中创造的知识产权，归第三方所有。

1

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件一：合同主体资质证明

附件二：建设项目相关文件

附件三：项目管理服务内容清单

附件四：服务费用支付明细表

附件五：保密协议

附件六：知识产权保护协议

附件七：第三方介入协议

附件八：违约责任认定标准

附件九：争议解决方式说明

附件十：合同履行过程中的其他重要文件

附件一：合同主体资质证明

本附件应包含甲乙双方及其第三方的资质证明文件，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、行业资质证书等，以证明各方合法经营资格。

附件二：建设项目相关文件

本附件应包含建设项目的相关文件，包括但不限于项目批准文件、规划设计文件、施工图纸、工程量清单、施工合同等，以明确建设项目的具体内容和要求。

附件三：项目管理服务内容清单

本附件详细列举乙方向甲方提供的项目管理服务内容，包括项目策划、组织、实施、协调、控制和监督等各个阶段的工作。

附件四：服务费用支付明细表

本附件详细说明服务费用的支付方式和支付进度，包括首付款、进度款、尾款等，以及支付时间和支付对象。

附件五：保密协议

本附件详细规定甲乙双方及第三方之间的保密信息范围、保密义务、保密期限及泄露保密信息的处理方式。

附件六：知识产权保护协议

本附件明确甲乙双方及第三方在合同履行过程中产生的知识产权归

属问题，以及各方对知识产权的保护义务。

附件七：第三方介入协议

本附件详细说明第三方介入的条件、程序、职责与权利，以及第三方违约责任的规定。

附件八：违约行为及责任认定

本附件列举合同履行过程中可能出现的违约行为，以及违约责任的具体认定标准和处理方式。

附件九：争议解决方式说明

本附件详细说明合同争议的解决方式，包括友好协商、调解、仲裁或诉讼等，并明确诉讼地点和法院。

附件十：合同履行过程中的其他重要文件

本附件包含合同履行过程中产生的其他重要文件，如会议纪要、变更协议、补充协议等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定：

甲方未按合同约定支付服务费用，或未提供必要的协助和支持，导致项目无法正常进行的，应承担违约责任。例如，甲方延迟支付服务费用，乙方有权暂停项目进度，并要求甲方支付违约金。

2. 乙方违约行为及责任认定：

乙方未按合同约定履行项目管理职责，导致项目目标未能实现的，应承担违约责任。例如，乙方未按时完成项目进度，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担因此产生的额外费用。

3. 第三方违约行为及责任认定：

第三方未按合同约定履行义务，导致项目目标未能实现的，应承担违约责任。例如，第三方未按照合同约定提供材料，导致项目进度延误，甲方有权要求第三方支付违约金，并要求乙方采取补救措施。

4. 违约责任的限制：

甲乙双方应在合同中明确违约责任的限制，以防止违约方承担超出其能力范围的责任。例如，违约方在任何情况下均不得要求超过合同总价款【】%的赔偿金。

5. 违约金的计算方式：

违约金应根据违约方的违约程度、违约时间、项目进度、合同总价款等因素，按照一定的计算方式进行确定。例如，违约方应支付合同总价款的【】%作为违约金。

6. 违约后的补救措施：

违约方在履行违约责任后，甲乙双方仍有权要求违约方采取补救措施，以减轻因违约造成的损失。例如，乙方应在违约发生后【】天内采取措

施修复违约造成的损害，并承担因此产生的费用。

全文完。

2024 版工程建设项目管理服务合同 1

本合同目录一览

第一条 合同主体

1.1 甲方名称

1.2 甲方地址

1.3 甲方联系人及联系方式

1.4 乙方名称

1.5 乙方地址

1.6 乙方联系人及联系方式

第二条 合同范围与内容

2.1 工程建设项目管理服务的范围

2.2 乙方应提供的服务内容

2.3 服务期限

第三条 合同价格与支付

3.1 合同总价

3.2 支付方式

3.3 支付进度

3.4 支付条件

第四条 乙方义务与责任

4.1 乙方应遵守的法律法规

4.2 乙方应具备的资质条件

4.3 乙方应承担的风险与责任

第五条 甲方义务与责任

5.1 甲方应提供的资料与支持

5.2 甲方应遵守的法律法规

5.3 甲方应承担的风险与责任

第六条 合同的履行与监督

6.1 合同履行的监督机构

6.2 合同履行的检查与评估

6.3 合同变更与解除的条件

第七条 违约责任

7.1 违约行为的界定

7.2 违约责任的处理方式

第八条 争议解决

8.1 争议解决的方式

8.2 争议解决的地点与机构

第九条 保密条款

9.1 保密信息的界定

9.2 保密责任的承担

9.3 保密期限

第十条 法律适用与争议解决

10.1 合同适用的法律法规

10.2 争议解决的方式与地点

第十一条 合同的生效、变更与终止

11.1 合同生效的条件

11.2 合同变更的条件

11.3 合同终止的条件

第十二条 其他条款

12.1 通知与送达

12.2 合同的附件

12.3 合同的翻译

第十三条 合同的签署与盖章

13.1 合同签署的时间与地点

13.2 合同盖章的要求

第十四条 合同正本与副本

14.1 合同正本份数及持有方

14.2 合同副本份数及持有方

第一部分：合同如下：

第一条 合同主体

1.1 甲方名称： _____

1.2 甲方地址： _____

1.3 甲方联系人及联系方式： _____

1.4 乙方名称： _____

1.5 乙方地址： _____

1.6 乙方联系人及联系方式： _____

第二条 合同范围与内容

2.1 工程建设项目管理服务的范围：

(1) 项目前期策划与管理

(2) 工程设计管理

(3) 施工组织与管理

(4) 材料设备采购与管理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/007042144010010016>