

转让合同范本（10 篇）

转让合同范本 第 1 篇

转让人（甲方）：____

代表人：邱伯华

受让人（乙方）：__

身份证号：

甲方于 20__年__月__日转让深圳沙井沙二蓝天科技园食堂给乙方，现就甲方将该食堂转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、食堂的转让费为人民币伍拾万元整（包含管理处押金壹拾三万元整），乙方在 20__年 8 月 31 日美达两家公司供餐合同后付清。

二、甲方于 20__年 9 月 1 日将食堂交付于乙方经营接手，接手后食堂的一切事务由乙方负责，盈亏与甲方无关。且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。（除蓝天科技园管理处的固定清单外）

三、甲方后续可继续使用食堂二楼办公室，且所有办公设备归甲方所有，甲方只具有临时使用权。

四、乙方受让该食堂后，甲方原有过期的卫生许可证交给乙方，只许用作过户不得转借，不得抵押且办理相关手续产生的一切费用由乙方承担。

五、20__年 8 月 31 日前产生的一切债权、债务归甲方承担及各

工厂餐费归甲方所有，与乙方无关。20__年9月1日后产生的一切债权、债务归乙方承担及各工厂餐费归乙方所有，与甲方无关。

六、本协议一式二份，自甲、乙两方签字按手印后生效，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证方：

年月日年月日年月日

转让合同范本 第2篇

转让方(甲方): _____

受让方(乙方): _____

经大黄沟乡政府牵头,甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则,通过友好协商,就_____转让事宜,达成以下协议:

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于_____积极开发区,总占地30亩,建筑面积9600平方米,水、电、路等配套设施齐全,现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套,公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(_____)拟将公司所有权整体转让,总价款1800万元(大写:壹仟捌佰万元),乙方(_____)同意按此价格购买此公司,并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的_____是甲方合法

拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

20_年八月十五日

转让合同范本 第3篇

转让方（甲）：_____

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

房东（丙方）：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础

上，甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得市区（县）的房屋所有权证书，所有权证书字第号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为，建筑面积为平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于市区路号的宾馆全套设备，证、照转让给乙方使用，宾馆建筑面积为平方米，客房间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币元。（大写佰拾万仟佰拾元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期年的租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、付款方式

转让费分次付清。

1、第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：_____元（¥：_____元）（作为定金）。

2、第二次甲、乙双方在与旅馆房东正式见面交接，并确认从旅

馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：____元（¥：____元）。

3、在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件（详见附录二）过户手续后乙方在年内向甲方分期性支付尾款：____元（¥：____元）。

4、上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后退还给乙方的押金。

三所述的装修装修、装饰、设备及一切手续（证、照）与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

六、该宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，全部经济收入归乙所有，与甲方无关。并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。（上述所有证件需甲方在复印件上签字确认）。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再

向乙方索取任何其他费用。

七、_____年_____月_____日之前完成 XX宾馆的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过个工作日未按本合同约定交割转让宾馆，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费%的赔偿责任。

八、甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。

九、如甲方未能在甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后日内代乙方办理完宾馆相关工商税务及特种行业登记等手续，乙方可单方解除本协议，并要求甲方双倍退还定金且承担乙在经营宾馆期间的所有支出，再次期间宾馆的所有经济收入归乙所有。如乙方反悔不履行本协议，则定金不予退还，所有经济收入归甲所有，且无权要求返回之前经营宾馆的所有费用支出。

十、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的.房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

十一、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

(1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

- (2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;
- (3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;
- (4) 其它:

十二、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十三、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁宾馆，有关补偿归乙方。

十四、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

甲方：

乙方：

日期：

转让合同范本 第 4 篇

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，就甲方将仙脚下尹家垅杉树林场转让给乙方一事达成如下协议：

一、砍伐地点界限年限：

地点是仙脚下尹家垅两地成林杉木，界限东以田垅堪上杉林。南以屋背的护林沟，西北方向以村成林杉树。本合同从签订日起以叁年内砍伐完，具体时间 20 年 月 日至 20 年 月 日，砍伐后山场子归甲方。

二、付款方式：

乙方购买杉木叁拾万零壹仟元整成交，并一次性拨入甲方账户，才享有林权。

三、双方权利和义务：

（一）乙方的权利和义务：

1、乙方自主经营砍伐至出售整过程，甲方不得干预，经营中的一切税费由乙方承担。

2、一切矛盾和纠纷由甲方解决，并承担补偿个人的费用。

3、承担安全责任。

4、砍伐杉木不准倒入公路中间、大路、田地、菜园土、鱼塘边，否则由甲方承担责任。

（二）甲方权利和义务

1、劳务用工同等价格优先于本组的村民。

2、承担林管站造林押金。

3、承担杉木的山价款。

四、不尽事宜双方友好协商解决。

五、本合同一式两份，双方各执一份。杉木款拨入甲方后合同生效。如有违约，后果自负。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

丙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本债权合同书由上列各方于_____年_____月_____

日在_____订立。

根据合同法有关债权转让的规定，甲、乙、丙三方就甲方拟转让其拥有的合法、有效、确定的到期债权，乙方拟受让该债权，丙方拟为乙方受让债权向甲方支付受让金提供抵押担保的有关事宜，三方经协商一致，达成债权转让意向合同，合同如下：

第一条甲方拥有对_____的到期债权，本息截止_____

____月____日共计为____元人民币。该债权业经《_短信群发服务____民事判决书》判决确认。

第二条甲方拟将转让标的让予乙方，乙方同意受让甲方的转让标的。

第三条乙方受让转让标的应付给甲方的对价为人民币____元，该款项将在本意向书签订后____年内分____期全部支付完毕。

第四条乙方在本协议签订后____日内即支付第一期转让标的受让金____元人民币给甲方，其它款项的支付方式由甲乙双方另行协定。

第五条为使乙方的债权受让金确保支付，丙方承诺对乙方债权受让金支付提供抵押担保。抵押物为一属丙方拥有独占使用权的国有土地，该土地的价款已交付结清，土地证号为____，未设置任何其它抵押。丙方同时还承诺以为抵押担保不足部分提供信用担保。丙方提供的抵押担保及信誉担保均为连带责任的担保。

第六条甲乙双方在本意向书第六条履行后，须就本意向书涉及的转让标的的具体事项签署：①《债权转让协议》；②《债权转让协议之补充协议》；③《债权转让抵押担保付款协议》；④债权转让及抵押手续操作规程。

第七条转让标的的有关凭证自丙方抵押物担保手续办妥之日由甲方交给乙方，该转让标的之权利自债权凭证交付乙方之时发生转移。

第八条转让标的之权利一经转移，原甲方对债务人和平公司的债

取而代之的是乙方对债务人和平公司的债权债务关系。

第九条本次转让由乙方将甲乙双方签订的债权转让协议通知债务人。

第十条陈述和保证

10、1 甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

10、2 乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

10、3 丙方的陈述和保证。丙方向各方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为 授权签订和履行本协议；

本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条违约责任

11、1 如果任何一方违反本合同，则应支付违约金人民币

权总额的_____％；

11、2 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使其他各方遭受损失，则其他各方有权要求予以赔偿。

第十二条 保密

一方对因本次债权转让而知知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 合同附件

14、1 本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

14、2 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十五条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权短信群发服务利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的`追究。所有放弃应书面做出。

第十八条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法 或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十九条通知

19、1 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

19、2 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人 的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

19、3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变

否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第二十条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第二十一条生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同短信群发服务上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：_____

代表人：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表人：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

转让合同范本 第 6 篇

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就____土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

1、甲方将_____土地面积_____亩（具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见_____林证字第_____号《林权证》中_____平面图。

2、承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。于合同到期后，双方协商是否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金为_____元。

2、厂房等资产转让费的确认

甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价_____元（按原值 50% 折旧计算）。

3、付款方式

(1) 乙方应付的_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的土地承

包金、资产转让费共计_____元，该款乙方于甲方负责将
_____的《林权证》变更_____并交给乙方的同时付款
_____万元，余款____元乙方自收到变更《林权证》_____之日
起 30 个工作日内一次性付清。

(2)自____年起每年度的土地承包金____元，乙方应于当年的____
月____日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1、甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2、甲方承诺与土地所有者（发包方）的承包合同仍然有效，甲
方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担；甲方必须确保乙方在
承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3、承包期间，甲方不得将_____土地使用权向第三方作任
何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4、甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第
三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5、本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好。

6、甲方有义务在交付之日前____日内结清甲方承包期限内所欠的
债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，
乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限
内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方
不负责任。

7、在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方

行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

8、承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理；

9、甲方应在____年____月____日前将土地交给乙方经营，在____年____月____日前办理过户。

五、乙方权利义务

1、承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

3、承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产；

4、承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途；

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

6、承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等；

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

8、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/007141021161006044>