

## 水暖安装合同范本

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的欧洲城 1\_\_\_\_\_楼水电暖工程达成以下协议：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：丰镇市欧洲城

2、工程承包方式：包清工，并自备工具；

3、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

4、合同价款：按建筑每平方米建筑实际面积\_\_\_\_\_元一次性包死价；

### 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收合格，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责。

2、甲方供应的材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方

违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家相关规范标准并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工，乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程严格按照设计图纸施工。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守国家及地方有关安全施工文明生产的有关法律规定。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意改动设计，以免造成安全隐患。

3、保证工程现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的材料出门，一经发现偷盗现象按每次罚款\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_万元，此款由甲方直接在进度工程款中扣除。

6、施工过程中出现安全及伤亡事故，由乙方承担全部责任。

## 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、工程按月支付，每月\_\_\_\_日乙方上报当月工程量，甲方\_\_\_\_日内予以审核确认完毕，并自审核确认完毕后\_\_\_\_日内支付该月完工部分价款的\_\_\_\_%，作为该月进度款；工程完工时支付至合同总价款的\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付，最后预留\_\_\_\_%保修金按国家保修期有关规定执行支付。

2、工程结算方式：按建筑(每平米)一次性包死

3、乙方承包内容：

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6、后期灯具的安装；7、地暖安装 8、楼内的全部上下水管；不包括临时水电的施工及维护。

## 第六条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，并办理终止合同手续。

## 第七条：违约责任

1、如承包人未能在约定时间内完工，承包人按\_\_\_\_元/日/项向发包人支付延期违约金，延期达\_\_\_\_天，发包人有权解除本合同，承包人除支付延期违约金

外，仍应按合同总额的\_\_\_\_%支付发包人违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

2、如工程质量不合格，承包人负责拆除和重新施工，将不合格工程产品重做为合格的工程产品，工期不予顺延，造成延期交工时的，按上(1)执行。打包人也可以直接选择解除本合同，承包人按合同总额的\_\_\_\_%支付违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

3、合同解除，承包人除按上(1)、(2)支付违约金，赔偿损失外，如承包人已完工工程合格，按约定支付工程款，如已完工工程不合格，承包人无权要求支付价款。

4、工程绝对不允许转包给第三方或未经发包方书面同意分包给第三方，一经发现，发包人有权单方终止合同，承包人无条件退场，并按合同总额的\_\_\_\_%支付发包人违约金，发包人有权不付款。对部分专业工程确实需要向外委托的，经发包人书面同意后，方可委托。

5、甲方负责水、电、暖、所有材料采购与供应，由于甲方材料不到位造成停工待料或窝工现象由甲方承担停工或窝工人工工资的损失费用。

#### 第八条：其它约定

1、乙方工程进展必须要赶上二次结构及外墙工程之前，不许以任何理由对二次结构及外墙工程窝工，如二次工程及外墙工程由水电暖工程进度造成窝工的，一切责任由乙方负责。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工程延误，经双方确认后  
后可以延顺。

3、乙方人员吃饭。住宿由乙方自理。

4、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费修理，在接到  
甲方通知后\_\_\_\_小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购  
主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方  
维修费用。

#### 第九条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，  
或协商、调解不成时，可向丰镇市人民法院提起诉讼。

#### 第十条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、工程保修期\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水暖安装合同范本（二）

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就甲方委托乙方水电暖安装包工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

### 第一条 委托事项

甲方由于工程进展需要，拟将的水电安装工程以包安装、包工具、不包料的形式委托乙方承包施工。

### 第二条 乙方工作内容

1、按图抽料，每工段提前三天以上写请购单，备料、验收材料质量，包工程施工所需的工具。

2、包材料损耗(损耗按定额执行)。

3、包预留套管、预埋给水管等。

4、水工程总表后供水管、泵后给水管、消防管预埋(不包括水井立管，暖气井立管，不包泵房泵及控制设备)。其余地下室潜污泵包安装。

5、电施工程，除发电机及高压设备外，电柜下桩及表后的其他工程按图施工。防雷连接，包灯具开关插座等安装工作。弱电预埋。(不包括穿线及面板)

### 第三条 施工工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为天；开工日期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方代表书面签字认可后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件；

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因超过\_\_\_\_个小时以上(包括但不限于)停水、停电等情况；

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力(如地震台风火灾等)。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成的窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

### 第四条 工程包干工价

单价：

给水工程及暖气、消防管预埋、电工程(含弱电预埋)，按每m<sup>2</sup>建筑面积元作为结算依据；

总价：

工程总量m<sup>2</sup>，合计工程总造价为人民币大写【\_\_\_\_】元，小写【\_\_\_\_】元。

## 第五条 付款办法

依工程建造不同时期为付款的时间节点，分批支付，具体为：

1. 出正负零，付总造价的\_\_%，即元；
2. 正负零以上每完成三层，付总造价的\_\_%，即元；
3. 主体封顶，甲方支付给乙方的款额不低于总造价的\_\_%，即元；
3. 主体配管做盒，付总造价的\_\_%，即元；
4. 积水排水做完，付总造价\_\_\_\_%，即元；暖气做完，付总造价的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_元；
5. 完工验收，支付总造价的\_\_%，即元；
- 6 剩余\_\_%，即元，为维修质保金，保修期满结清。

## 第六条 双方责权

### (一) 甲方：

- 1、提供水源、电源及场内施工道路，提供施工图纸，派出专业施工员现场管理，解决工程有关问题。
- 2、负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。



3、组织各层段的隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4、按合同规定按时支付工程款。

5、及时组织有关材料进场。

6、在乙方如期完成任务的前提下，交付给甲方正常使用，甲方必须立即组织竣工验收，确保收工，如期交付业主使用。如果甲方在乙方完成天内，还没有组织竣工验收，双方均视作已验收，并支付乙方工程余款，进入工程的保修期内。

7、甲方必须按节点支付工程款，如因工程款不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期，并承担每日工程款总额的\_\_\_\_%的违约金。

8、乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法结清，甲方除承担支付余款义务，并当承担每日工程款总额的\_\_\_\_%的违约金。

## (二)乙方：

1、按图抽料，填写材料申购单，负责保管领用后的材料，依据设计图纸、甲方要求及工程进度进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身故意破坏，追究乙方法律责任及索赔，如非乙方故意破坏，乙方可协助甲方修复，材料由甲方负责，

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方故意违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、如因乙方故意浪费使材料超耗的，全部按进货价乘以\_\_\_\_倍扣罚乙方。节约的按进货价\_\_\_\_倍奖励乙方，损耗量按有关定额执行。

7、按规定协助资料员完成资料。

8、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

9、乙方包本工程修改人工元以内，超过的按签证调整，

10、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

#### 第七条 管理办法

1、乙方按甲方规定，全体员工必须办理工卡，戴好安全帽进场施工。

2、乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲方项目经理放行条放行，否则，不给予放行。

3、按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4、材料抽样工作由乙方负责，送检由甲方负责，对材料质量认为有疑问的

5、执行项目经理的指令性施工。(现场班长：联系电话：)

6、不得擅自请甲方人员娱乐、餐宴、休闲、送礼等，违者每次罚款壹仟元。

#### 第八条 质量责任

1、乙方必须熟识图纸，必须严格按图施工，按设计要求及有关施工规范施工，乙方违反上述要求造成甲方经济损失及工期损失的，由乙方负责赔偿，乙方员工必须考试上岗。

2、验收表格\_\_\_\_%优良的视为优良，不足的视为合格。

#### 第九条 安全责任

1、甲方必须为班组施工人员购买意外险。

2、若乙方未购买意外险，造成乙方人员发生工伤事故的，乙方必须负责工伤人员的一切赔偿；甲方若在事故中为乙方垫付费用，则在以后工程结算中从乙方工程款中扣除相关费用。

#### 第十条 合同生效及其他

1、奖惩：质量优良且能文明施工、安全生产达到公司要求，按搅拌桩实做工程量每米奖励壹元；未达到以上要求，则按搅拌桩实做工程量每米罚款贰元。

2、保修期：保修壹年，日期由该楼综合验收之日起计算。

、所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方可通过乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同经双方代表签字，甲方盖章后生效，完工及保修期满后自行作废，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

盖章：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 水暖安装合同范本（三）

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，水、电暖安装工程，甲方分包给乙方，具体条款如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：包工、包安全、包进度；

五、建筑面积：平方

\_\_\_\_\_;

七、付款方式：墙体和箱(\_\_\_\_层)装完付，(\_\_\_\_层)装完付，下水管装完付，上水装完付，暖气主管装完付。地暖装完付。室内线穿完付。完工验收合格付总款的\_\_\_\_%，余款为质保金，一个采暖期十五日内付清。

#### 八、工程进度

甲方未及时给付乙方工程款，乙方有权停工，一切后果均由甲方负责，除自然因素外，乙方不得影响工程进度，如乙方原因造成停工，一切后果均由乙方负责全部责任。

#### 九、安全措施

施工措施由乙方布置，施工时符合国家建筑工程安全标准的要求，若发生施工事故及伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、双方按本协议实施，不得违约，竣工结算完毕，本协议自行失效，本协议未尽事宜由双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

建社单位：

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工单位：

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(以下简称甲方)承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、建设单位：

3、工程地点：

4、承包方式：包工、包料

5、工程承包范围：

6、工程施工内容：

### 二、材料质量及配置标准

1、地暖管道：采用 PE\_\_\_\_RT管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

2、分集水器、保温材料、钢丝网：以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/008061131077006035>