

# 建筑设计过程管理

主讲人



# 目录

- 第1章 建筑设计过程管理概述
- 第2章 建筑设计前期管理
- 第3章 建筑设计施工管理
- 第4章 建筑设计竣工管理
- 第5章 建筑设计过程管理效果评估
- 第6章 建筑设计过程管理总结

• 01

# 第1章 建筑设计过程管理概述



# 什么是建筑设计过程管理

## 01 定义建筑设计过程管理的概念

重要性

02

## 描述建筑设计过程中的各个环节

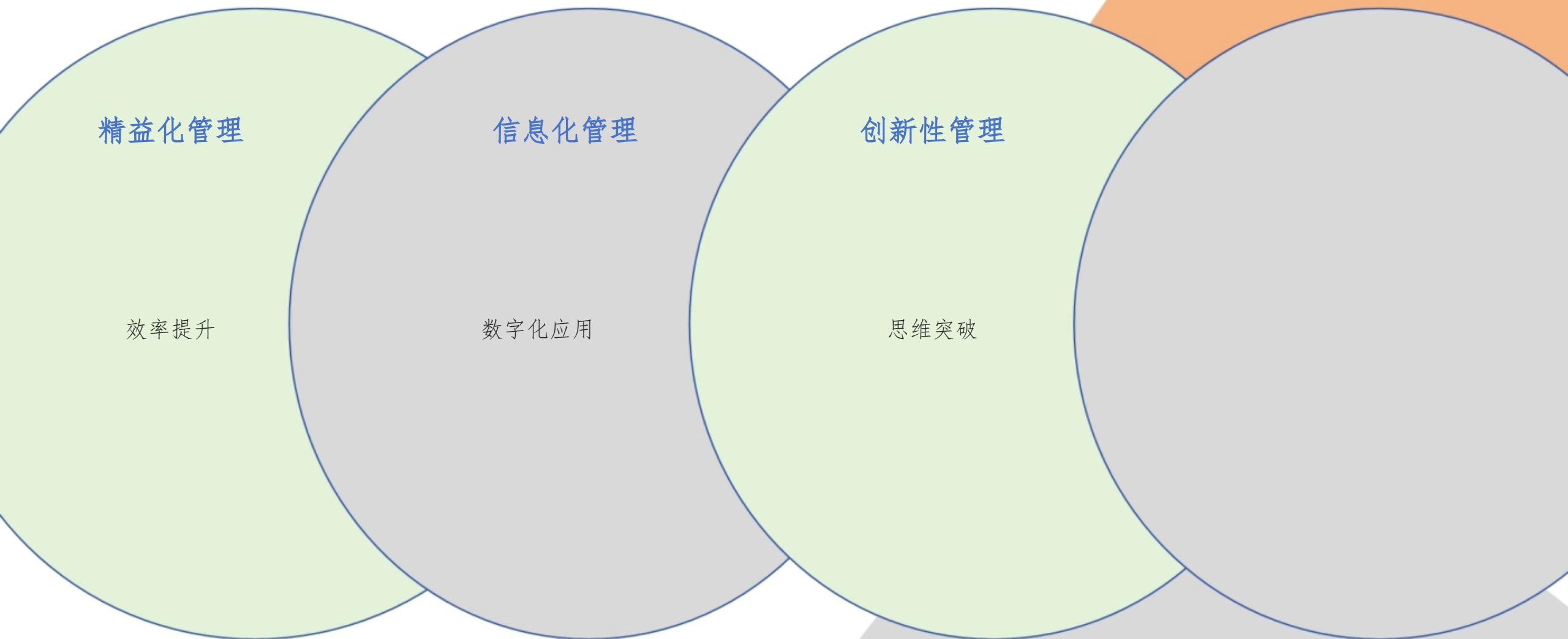
流程

03

## 强调建筑设计过程管理的重要性

必要性

# 建筑设计过程管理的特点



# 建筑设计过程管理的目标

## 提高设计质量

优化设计方案  
保证技术标准

## 提高效率

加速项目周期  
减少资源浪费

## 控制成本

预算合理分配  
成本监控

## 满足客户需求

定制化设计  
沟通顺畅

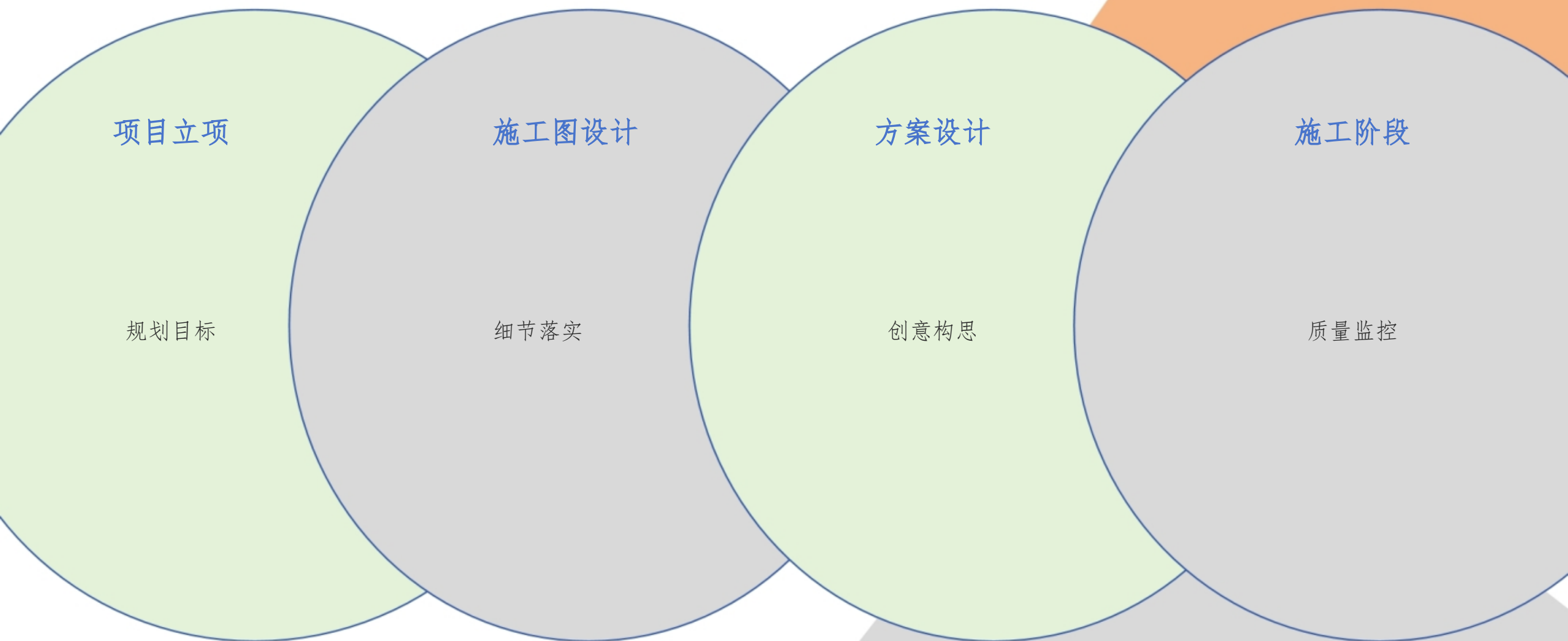


## 建筑设计过程管理的原则

建筑设计过程管理遵循综合性、阶段性和渐进性原则，以保证项目在设计阶段的全面规划和有序推进。



# 建筑设计过程管理的实施步骤





● 02

## 第2章 建筑设计前期管理



# 建筑需求分析

建筑需求分析是建筑设计的第一步，需要对客户需求、环境因素以及法规标准进行全面分析。客户需求分析要求了解客户的具体要求和期望，包括空间需求、功能需求等。环境分析涉及到周边环境的影响因素，如地形、气候等。法规标准分析是指根据当地的法规和标准来规划设计方案，确保设计符合相关规定。



# 建筑设计方案策划

方案确定

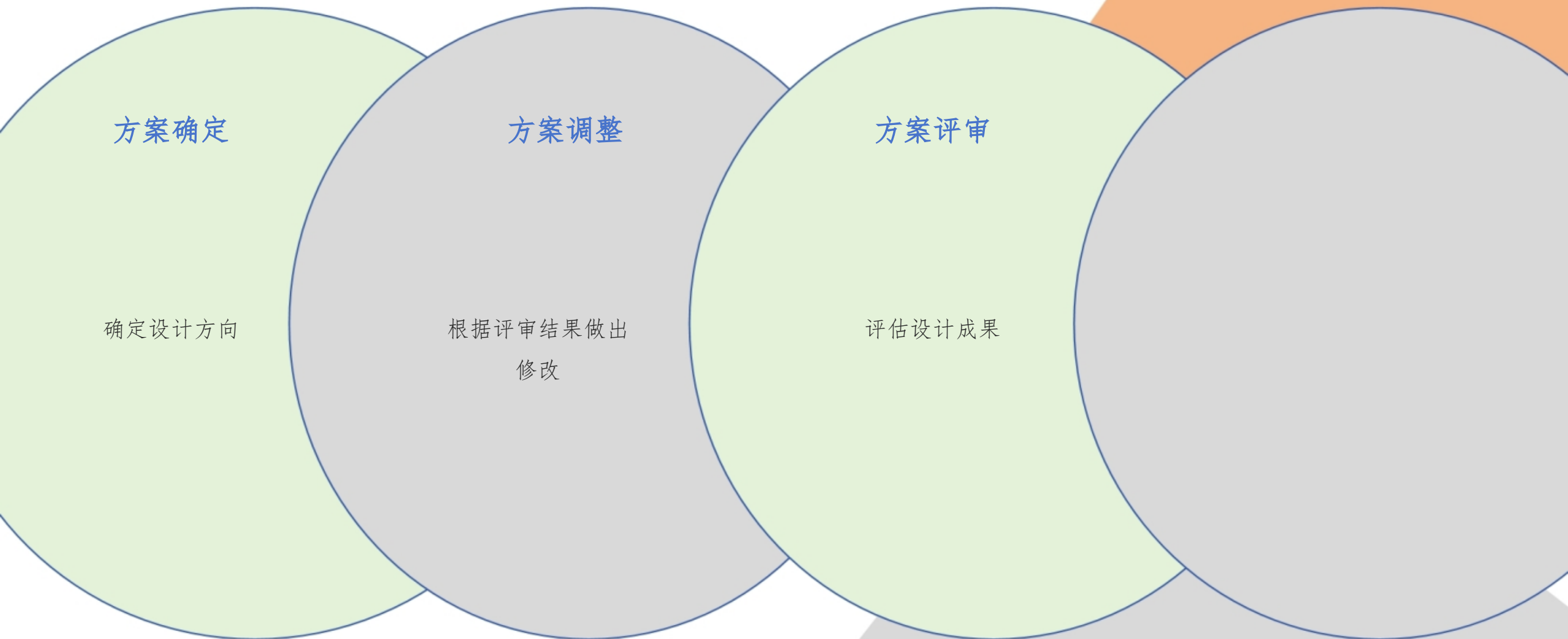
确定设计方向

方案调整

根据评审结果做出  
修改

方案评审

评估设计成果





## 建筑设计初步设计管理

初步设计阶段是将概念转化为具体设计方案的过程。在该阶段需要制定初步设计方案、绘制建筑效果图以及进行技术交底。建筑效果图是设计师通过绘制的建筑外观图，呈现建筑设计效果，为客户提供直观的展示。技术交底是指设计师向相关技术人员交底设计方案，达成共识并确定技术细节。



# 可行性研究

## 经济可行性

进行成本估算  
评估投资回报率  
分析资金来源

## 技术可行性

评估技术实施难度  
确定技术实施路径  
考虑技术更新周期

## 社会可行性

调研社会影响因素  
考虑社会接受程度  
预测社会发展趋势

# 建筑设计流程

## 01 建筑需求分析

分析客户需求与环境因素

02

## 方案策划

确定设计方向与评审方案

03

## 初步设计管理

设计方案制定与技术交底

• 03

## 第3章 建筑设计施工管理





## 施工图设计管理

施工图设计管理是建筑设计施工管理中非常重要的环节，包括施工图纸校审、施工图修改和施工图审核。在这个阶段需要确保施工图纸的准确性和完整性，以保证施工过程中顺利进行。





# 施工单位选择

施工单位资质  
评估

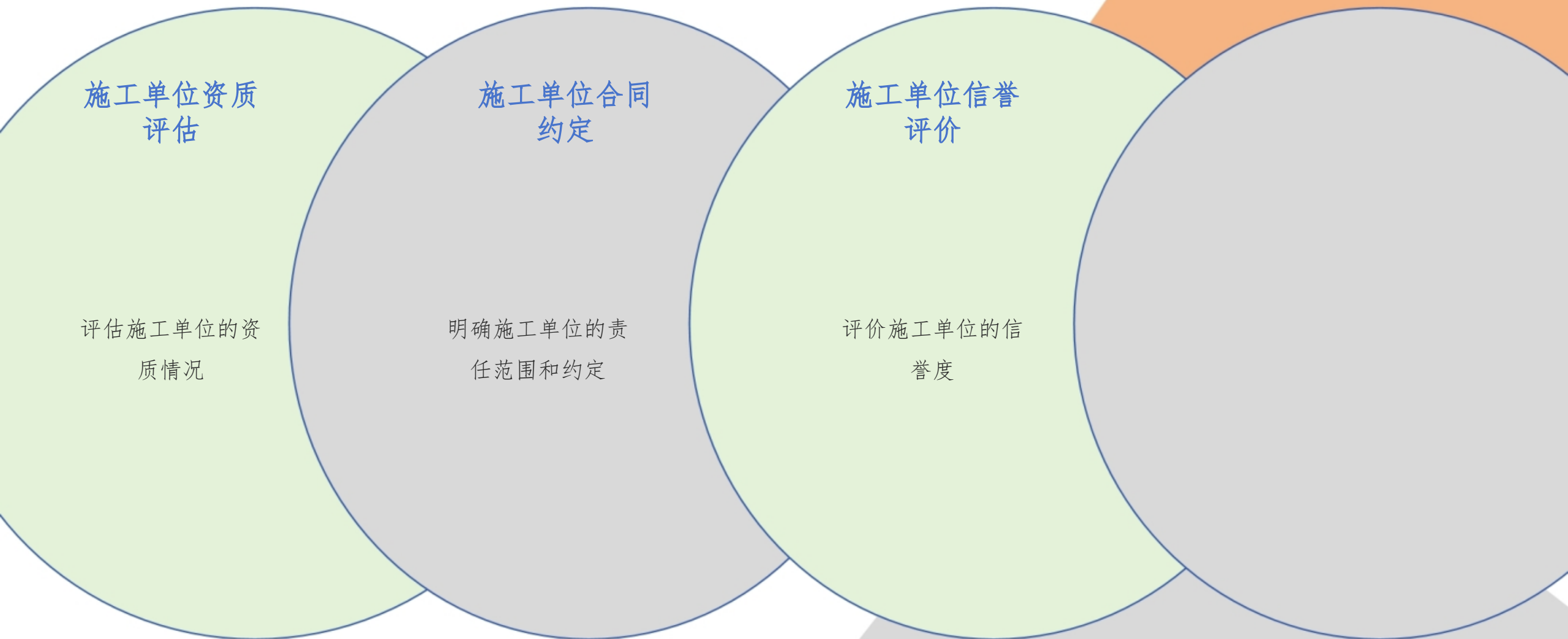
评估施工单位的资  
质情况

施工单位合同  
约定

明确施工单位的责  
任范围和约定

施工单位信誉  
评价

评价施工单位的信  
誉度



# 工程监理管理

## 监理单位选择

选择具备专业资质和经验的监理单位

## 监理计划编制

制定全面的监理计划，确保施工过程监管到位

## 监理日常管理

日常监督施工进度和质量，及时发现和解决问题

# 施工过程管理

## 工程进度控制

控制施工进度，确  
保工期进度达标

## 现场协调

协调施工现场各方，  
保障施工顺利进行

## 质量安全管理

严格把控施工质量，  
确保工程安全

# 总结

建筑设计施工管理涉及诸多方面，包括施工图设计、施工单位选择、工程监理管理和施工过程管理等。只有全面有效地管理这些环节，才能保证建筑工程的顺利进行和质量达标。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/015001111042011212>