

建筑施工项目成本管理研究

——以 HH 房地产公司 YJY 项目为例

目 录

1 前言	1
2 房地产项目成本概述	1
2.1 房地产项目成本的内涵	1
2.2 房地产项目成本的特点	1
2.2.1 房地产项目成本的资金占用时间长	2
2.2.2 房地产项目成本的数额大	2
2.2.3 房地产项目成本的地域差别大	2
2.2.4 房地产项目成本的分配难	2
2.2.5 房地产项目成本的可塑性强	2
3HH 房地产公司 YJY 项目成本管理现状	3
3.1HH 房地产公司 YJY 项目概况	3
3.1.1HH 房地产公司概况	3
3.1.2HH 房地产公司项目情况	3
3.2HH 房地产公司 YJY 项目成本管理现状	4
3.2.1HH 房地产公司的成本对象确定和归集	4
3.2.2HH 房地产公司的成本预测	5
3.2.3HH 房地产公司的成本核算流程和成本决策	5

3.2.4HH 房地产公司的成本分析、成本控制和成本考核.....	6
4HH 房地产公司 YJY 项目成本管理中出现的问题.....	6
4.1 设计阶段问题.....	6
4.2 招投标阶段问题.....	7
4.3 施工阶段问题.....	8
4.4 竣工结算阶段问题.....	9
4.5 销售阶段存在的问题.....	10
5YJY 项目成本管理的完善对策.....	11
5.1 设计阶段的成本管理.....	11
5.2 招投标阶段的成本管理.....	13
5.3 施工阶段的成本管理.....	14
5.4 竣工阶段的成本管理.....	15
5.5 销售阶段成本管理.....	16
6 结论.....	17
参考文献.....	18

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/015304232240011134>