

土地承包合同书（24 篇）

土地承包合同书（通用 24 篇）

土地承包合同书 篇 1

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于__村__组荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权_年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从_年__月__日起至_年__月__日止，共__年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳_元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费__元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付_元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年___月___日 _____年___月___日

土地承包合同书 篇2

甲方(原承包方)：_____住址：_____

乙方(受让方)：_____住址：_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式甲方将享有承包经营权的座落在____级____亩土地(东至____,西至____,南至____,北至____),以____方式从____年____月____日起至____年____月____日止,流转给乙方用于____。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务:

- 1、按照本合同规定收取土地流转费;
- 2、监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地,阻止乙方改变土地用途;
- 3、该土地被依法征收、占用的,有权依法获得相应土地的补偿;
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

(二)乙方的权利和义务:

- 1、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;
- 2、维持土地的农业用途,不得用于非农建设;
- 3、保护和合理利用土地,不得给该土地造成永久性损害;
- 4、流转期间土地被依法征收、占用时,有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费;
- 5、流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商继签合同。

三、流转价款及支付方式

(一)土地流转价格为每年每亩_____公斤稻谷(以实物或按当时市场价折成现金兑付)。

(二)支付方式:_____。

(三)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的,本合同可以变更或解除:

1、经双方当事人协商一致,又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约,使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力,使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

五、违约责任

(一)合同期内,甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要,并均不负违约责任。

(二)甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方全部损失。

(三)乙方违背合同规定,兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额____%的滞纳金;给甲方造成损失的,乙方赔偿甲方全部直接损失。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；
- 3、不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡(镇)农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

(一)流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

(四)当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

(五)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县(市、区)人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

(三)土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中(附后)完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

(五)本合同自____年____月____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

签订日期：_____

鉴证机关：_____ (签字盖章)

鉴证人：_____ (签字盖章)

鉴证日期：_____

土地承包合同书 篇3

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：

根据有关法律法规，经双方协商，甲方将平果恒通物流中心工程外墙双排脚手架和内满堂架发包给乙方施工，为明确双方的权利、义务及责任，特签订如下合同：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：

1、外墙双排架：甲方以包工包料的方式包给乙方施工，乙方负责钢管、扣件的搭设及拆除，安全网的围挂及拆除，负责铺设首层及施工层铺设竹脚板的人工费。

2、内满堂架：由乙方向甲方提供材料使用，实行包料不包工，乙方提供钢管、扣件，甲方自己负责搭拆，并负责清理、堆放归类。

3、材料准备：乙方负责提供钢管、扣件、密目安全立网材料，甲方负责垫木、钢筋预埋件及拉固、脚手板材料。

四、承包单价：

1、外墙双排架：甲方按总建筑面积以 46 元 m^2 计算给乙方，以建筑图为准。

2、满堂内架：乙方只提供每栋第一层的材料给甲方使用，每栋提供一层的柱子、小横杆使用，甲方按 2 万元栋计算给乙方。

3、附加工程：塔吊周转平台按每层每个为 300 元；电梯井每层每个为 200 元。安全棚、搅拌机、钢筋棚、防护栏杆由乙方无偿提供及搭拆。

五、使用期限：

甲方从乙方开架之日开始算起，到拆完架为止，计算工期。外架使用期为 120 天，开架时间以双方现场确定的实际开架时间为准。即_____年___月日至_____年___月___日为工期，内架使用期为 30 天，即_____年___月___日至_____年___月___日为工期，若提前按上述价格执行不变，如有特殊情况，需要延期工程，内外架甲方按总建筑面积分别以每月每平方米 3 元计算超期费(租赁费)给乙方，超期费逐月结算付清。

六、付款方式：

1、根据进度甲方必须按实际搭设的面积付给 75%的进度款给乙方，7 楼搭完一半结算一次。2~6 每栋开架一个月各付 1 万元，工程封顶后一个月内付总工程款的 90%，余款在拆完架的一个月内一次性付清。

2、甲方付款时用现金支付，乙方不负责一切税、费。

七、其他事项：

1、甲方对乙方施工人员进行安全教育和施工技术交底，对乙方的外架进行监督和检查，及时纠正违章作业，乙方必须听从甲方的安排，加强现场管理，如有个别地方达不到要求的，由乙方自行整改，其费用自负。开架时立杆、大横杆、小横杆、各间距等技术指标要经过项目部书面形式复核通过后再升架。

2、甲方无偿提供塔吊、井架设备给乙方搭设及拆除使用，无偿提供给乙方生产生活用电用水，民工住宅及扣件存放的工棚等。

3、因某种原因出现停工或停工时间较长，在此期间，应由甲方自己负责，工期不减。

4、甲方如不及时付给乙方进度款，乙方有权停止施工。

5、甲、乙双方的材料由各方自行保管，若乙方民工有盗拿工地材料，按甲、乙双方规章制度处罚，由对方立即垫付此款。

6、若甲方在拆架前需要改动拉固点重新固定时，甲方应补助一定的工钱费给乙方。

7、甲方平整好地面(包括搭设外架水泥硬化场地)，同时提供材料堆放场地，并不得擅自拆除已搭设好的脚手架，更不得变卖。

8、乙方按甲方的要求已搭好了的外架，若甲方另有变化重新改动，其整改费用由甲方负责。甲方因特殊情况损坏乙方材料的，按市场新材料价计算给乙方，甲方的废水泥残渣回填乙方架管时由甲方负责清挖及费用。

9、乙方工人严禁酗酒、斗殴，如有发现每次罚款贰佰元。

10、要求做到市文明工地。获奖后酌情奖励。

11、此合同签订后，甲乙双方不能以任何借口违约，若有一方违约，按 2 万元的违约金赔偿给对方。不能无故停工，有事双方协商为主，提前汇报商量。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、此合同一式三份，甲、乙双方及公司各执一份为据，希共同遵照执行。

公司代表：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

_____年____月____日_____年____月____日

土地承包合同书 篇 4

甲方：

乙方：

为了进一步落实深化改革，高效益发挥土地利用率，促进经济繁荣，根据中央关于农村深化改革可继续延长承包期的指示精神示范场决定将西马场土地 6.5 亩例为创汇承包地进行承包，由场内职工房_伟同志以每亩按保资地每亩 40 元承包，经双方协商达成以下后协议：

一、承包期定为二十年，即一九九五年 至 20__年。如承包

期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金 240 元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定；如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包土地，并予以处罚，如甲方违返上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地承包合同书 篇5

甲方：_____

乙方：_____

依照《_____》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有_____的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

土地承包合同书 篇6

目录

第一章 土地

第二章 土地用途

第三章 交付

第四章 承包费及支付方式

第五章 承包权

第六章 成果权

第七章 权利义务

第八章 不可抗力

第九章 违约责任

第十章 附则

土地承包协议书

发包方：_____省_____市_____农场（以下简称甲方）

承包方：_____市_____林业发展有_公司（以下简称乙方）

鉴于：

（1）甲方系依法成立的法人型企业，具有独立的民事权利能力和民事行为能力，依法存在和存续，企业注册地为 _____，

法定代表人为_____；

(2) 乙方系依法成立的法人型企业，具有独立的民事权利能力和民事行为能力，依法存在和存续，企业注册地为_____，法定代表人为_____；

(3) 甲方拟将其所有的部分土地使用权承包给乙方经营。乙方愿承包经营上述土地经营开发；

(4) 双方承诺具有签署和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自上级管理部门或权力机构，本协议签署后，各方应及时办理其内部的审批、登记、备案等手续。各方有理由相信他方具有签署和履行本协议的行为能力，各方不得以己方内部管理规定为由对抗本协议的法律约束力。

双方经过充分协商，本着诚实信用、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

第一章 土地

第一条 甲方发包的土地位于_____，地块编号为_____。(见附件_____，地块地理位置图或地籍图)。

第二条 土地面积为十万亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、沿江沿堤内外平台、内滩外滩等纯净粮田面积不少于五万亩。土地具体坐落以双方认可的坐标图纸界定，并于实地以界桩、界标标明。

第三条 甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有国有土地使用权证书，编号_____，甲方使用期限为_____。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍，由此造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第四条 甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设置抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条 土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

第二章 土地用途

第六条 乙方于承包土地上建设速生丰产林基地、名特优种苗基地、牧草基地、种鹅基地、医药原料基地等。

第七条 乙方根据以上项目建设的规模和时间，在国家政策允许的条件下，筹建木材加工企业、食品加工企业和生物提取加工等相关企业。

第八条 乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续。

第九条 乙方有权将承包的土地转包、转租给他方使用，但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

第三章 交付

第十条 甲方分期分批交付乙方土地，具体方式见本协议附件。

第十一条 甲方未按协议附件确定的时间交付土地的，应承担违约责任。

第十二条 甲方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十三条 交付起算期以双方签署交付文件的日期为准。承包期以此计算三十年，林地或作林业用途的，承包期为五十年。

第十四条 任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十五条 甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第四章 承包费及支付方式

第十六条

乙方支付甲方承包费标准为，成片良田 80—100 元/亩年，荒坡、荒沟、路、渠等承包费另行议定。具体土地承包费标准于双方签署土地交付文件时确定。

第十七条如国家政策低于双方议定的标准时，以国家政策为准；如国家政策高于双方议定时，以双方议定为准。

第十八条 承包期内，土地承包费标准不变。如物价指数、通货膨胀率发生重大变化时，双方本着诚实信用原则协商议定，双方未达成协议时，以本协议及有关附件为准。

第十九条 承包费于具体土地建设期满后开始计算其起始期，土地建设期根据具体土地不同为五至八年，具体细节以双方签署具体土地交付文件中确定。

第二十条 承包费的支付方式为一年内分二次支付，首期不迟于每年六月三十日，第二期不迟于每年十二月三十一日。

第二十一条 乙方逾期支付承包费的，应承担违约责任。

第五章 承包权

第二十二条 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十三条 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。

第二十四条

本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。

第二十五条 乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。

第

二十六条 乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。

第二十七条 乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

第二十八条 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

第六章 成果权

第二十九条 为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

第三十条 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

第三十一条 甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

第三十二条 甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

第三十三条 除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

第三十四条 承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重置成本价值。

第三十五条 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

第三十六条 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

第三十七条 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

第三十八条 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第三十九条 除依法属国家所有外，乙方承包土地上自然生长的野生动物，属乙方所有。乙方收获应当办理狩猎手续的，甲方应参照本协议第三十二、三十三条办理。第七章 权利义务

第四十条 甲方的权利义务为：

- (1) 甲方有收取承包费的权利；
- (2) 甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务；
- (3) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
- (4) 甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
- (5) 甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- (6) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
- (7) 甲方应提供有关生产、技术、信息等服务；
- (8) 甲方应当提供良好的社会治安环境，保证乙方承包经营活动的顺利实施，保护乙方权益不受侵害；
- (9)

因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，甲方应先行全额赔偿，再申请政府有关部门进行处理：

(10) 甲方应当每年将承包费的 15% 返还给乙方，用于承包土地范围内的福利基础建设：

(11) 甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策：

(12) 甲方应配合乙方办理林业保险，发生保险索赔事宜时，甲方应积极配合乙方处理索赔事宜：

(13) 甲方应当采取措施，防止乙方林业、农作物遭受病虫害的侵害：

(14) 如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担赔偿责任：

(15) 甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给乙方使用，有关费用由乙方承担。

第四十一条 乙方的权利义务为：

(1) 乙方依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；

(3) 乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(4) 乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

(5) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规；

(6) 乙方应当根据本协议及时支付土地承包费；

(7) 同等条件下乙方有优先收购、参股当地企业的权利；

(8) 同等条件下乙方应优先将土地发包给当地农民，优先录用当地农民参加乙方的工作；

(9) 乙方有权在办理相关手续的情况下，自行砍伐所植林木，并可在承包期内进行轮作；

(10) 必要时乙方应当在承包土地范围内给予甲方通行、流水、架设铺设公用设施等方面的便利；

(11) 乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

第四十二条 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议。

第四十三条 任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知他方。

第四十四条 任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉承包经营或者变更、解除本承包协议。

第八章 不可抗力

第四十五条 由于地震、台风、水灾、火灾、重大病虫害、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知他方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

第四十六条 遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

第四十七条 因不可抗力而致减产减收，乙方可以请求减免因不可抗力影响期间的承包费。

第四十八条 国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应优先弥补乙方的损失。

第四十九条

因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失及预期收益。

第九章 违约责任

第五十条 本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向他方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

第五十一条 甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，该损失计算标准为 1000 元/亩年。甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

第五十二条 乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

第五十三条 分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

第五十四条 任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基

础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

第十章 附则

第五十五条 本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

第五十六条 本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律效力。

第五十七条 本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化、具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

第五十八条 双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

第五十九条 本协议部分无效或不被法律认可，不影响其它部分的法律效力。

第六十条 因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决。如争议发生的十五个工作日内仍无法达成一致的，任何一方有权提请仲裁解决。仲裁机构为____仲裁委员会。仲裁裁决为终局的，对双方均有约束力。

第六十一条 发生争议后，任何一方暂不提请仲裁，不意味着放弃仲裁权，也不意味着将来不提请仲裁。

第六十二条 本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方的上级主管部门____市____管理局应对本协议进行见证。本协议应由____市公证机关进行公证后发生法律效力。

第六十三条 本协议一式六份，双方各持二份，____市____管理局及____市公证机关各持一份，具有同等法律效力。

第六十四条 未尽事宜，甲乙双方另行议定。

甲方：____省____市____农场 乙方：____市____林业发展有限公司

____年____月____日

土地承包合同书 篇 7

甲方：

乙方：

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为 1000 元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地 0.51 亩，承包给甲方使用，承包期为 20 年，承包期从 20__年 12 月 12 日至 2033 年 12 月 12 日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从20__年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地。甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年__月__日 _____年__月__日

土地承包合同书 篇8

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的,以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用,其四至为:

东至:现西边;

南至:与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至:这两座山顶东西分水岭一线;

北至:从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后,承包使用期五十年不变,即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整,付款方式为:

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理,在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产,利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权,但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,对荒山的'开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外,乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)

乙方(签字)

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

年月日

年月日

土地承包合同书 篇9

甲方： 乙方： 为加强对____区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将____区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：_____年____月____日至_____年____月____日

三、付款方式：一次性付款(_____年____月____日之前必须将承包费交到公司财务部。否则视为合同无效)

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供保管。

六、甲方的权利和义务：

1. 负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的. 权利和义务：

1. 遵守政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立____区良好形象。

3. 严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1. 乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2. 因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 签约人： 签约人： 签约日期：

_____年____月____日

土地承包合同书 篇 10

[县简称]土包(租)字第[年份]号

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村
_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地
用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年,即自_____年
_____月_____日起至_____年_____月_____
日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年_____元人民币
(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金
(租金)。

1. 现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为
_____。

2. 实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为:
_____,支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包
(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履
行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)
合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违

约责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4. 转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7. 乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2. 乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者, 需经甲方和发包方同意, 并签订书面补充协议。

3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同, 须提前_____个月通知另一方, 并征得另一方的同意。

4. 乙方在转包(出租)期间, 若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约, 应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的, 违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时, 甲乙双方应协商解决, 协商不成的按下列第_____种方式解决:

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2. 提请_____仲裁委员会仲裁;

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

乙方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

鉴证单位：(签章)_____

鉴证人：_____

鉴证日期：_____

投诉/举报土地承包合同书 5

订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是____。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组（公章）

代表人：__（盖章）

乙方户主：__（盖章）

__年__月__日订

土地承包合同书 篇 11

发包方：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/016003200132011005>