

二手房出售协议范文

卖方身份证号：

买方身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”；
- 2、甲方所售房屋位于区路号，为结构；
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为拾万仟佰元整；
- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后____日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后____日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长____日。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任

若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任

若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

。

第八条未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

签订地签订地点：_____

签订地点：_____

____年____月____日

____年____月____日

二手房出售协议范文（二）

卖方（以下简称甲方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____

身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____

身份证：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号：_____

原单位批准证明：_____

第二条乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共_____平方米（其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），共_____套_____间。

（该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准）。

该商品房分别为本协议

第一条规定的项目中的：

第_____幢座_____层_____号房。

第_____幢座_____层_____号房。

上述面积为（甲方暂测）（房地产产权登记机关实际测定）面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位（售价）（暂定价）为（____币）每平方米____元，总金额为（____币）____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1. 代收____，计（____币）____元整；

2. 代收____，计（____币）____元整；

上述代收税费合计（____币）____元整。

第四条实际面积与暂测面积差异的处理

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±____%（不包括±____%）时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±____%（包括±____%）时，甲乙双方同意按下述第____种方式处理。

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第五条付款时间约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行（帐户名称：____，帐号：____）：

1. ____年____月____日前支付全部房价款的____%，计（____币）____元；

2. ____年____月____日前支付全部房价款的____%, 计(____币) ____元;

3. ____年____月____日前支付全部房价款的____%, 计(____币) ____元.

第六条交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时, 乙方累计支付的款额应当占全部房价款的____%, 计(____币) ____元。

其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后____天内付清。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 月利息按____计算。

逾期超过____几天, 即视为乙方不履行本协议。

届时, 甲方有权按下述第____种约定, 追究乙方的违约责任:

1. 终止协议, 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金, 协议继续履行。

3. _____

第八条交付期限

甲方须于____年____月____日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据予以延期：

1. 人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害；
2. _____
3. _____

第九条甲方逾期交付的违约责任。

除本协议第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任：

1. 终止协议，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，协议继续履行。

3. _____

第十条交接与乙方责任.

甲方应书面通知乙方办理交付该房屋手续。

乙方应在收到该通知之日起____天内，到甲方指定地点付清本协议第九条规定的应付款项。

若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本事同第七条规定向乙方追究违约责任。

第十一条交接与甲方责任。

在乙方付清本协议第九条规定的应付款之日起____天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。

若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起____天后仍未进行验收交接，乙方有权按本协议第十二条的约定追究甲方违约责任。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

地址：_____

地址：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

银行帐号：_____

____年____月____日

____年____月____日

二手房出售协议范文（三）

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于____，建筑面积为____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米

出售房屋的所有权证号为：_____

房屋平面图见房产证

该房屋占用范围内的土地使用权和相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的走道、楼梯、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋总金额为人民币贰拾叁万玖千捌佰元整

房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在____年____月____日付给甲方定金，壹万元整，10000元。
该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在____年____月____日，付人民币壹万元整

第二期：在____年____月____日，付人民币壹拾玖万元整。

第三期：甲方将房屋产权证、土地使用权证在____年____月____日交付给乙方时，乙方应将余款叁万玖千捌佰元整付给甲方。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于____年____月____日正式交付该房屋甲方应在正式交付房屋时留下沙发，2个电视、2个空调、3套卧室家具、热水器、冰箱、抽油烟机、燃气灶、餐桌及6个椅子、2个麻将桌子、饮水机、防护栏。以上物品价格已被包含在该房屋价款内人民币贰拾叁万玖千捌佰元整。不另行计价。

2、甲方、乙方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

双方如有任何一方违约，则违约方承担已交房款20%的违约金。

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第五条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第八条

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金双方约定，该费用由乙方承担。

第九条

办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

第十条

甲、乙双方同意，双方应于本合同签字之日起生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期日期

二手房出售协议范文（四）

买方：_____

身份证号码：_____

卖方：_____

身份证号码：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方____购买方____

身份证号码：____

身份证号码：____

地址：____

地址：____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/018121127020006073>