

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度铁艺装饰工程管理与安装服务合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方基本信息

1.2. 乙方基本信息

2. 项目概况

2.1. 项目名称

2.2. 项目地点

2.3. 项目规模

2.4. 项目内容

3. 工程管理与安装服务范围

3.1. 工程管理服务

3.2. 安装服务

4. 工程进度安排

4.1. 工程启动时间

4.2. 各阶段进度节点

4.3. 工程验收时间

- 5. 工程质量标准
 - 5.1. 设计质量标准
 - 5.2. 施工质量标准
 - 5.3. 验收质量标准
- 6. 工程费用及支付方式
 - 6.1. 工程费用总额
 - 6.2. 费用构成
 - 6.3. 支付方式
 - 6.4. 付款节点
- 7. 甲方责任与义务
 - 7.1. 甲方提供资料
 - 7.2. 甲方配合工作
 - 7.3. 甲方验收工作
- 8. 乙方责任与义务
 - 8.1. 乙方提供资料
 - 8.2. 乙方施工质量保证
 - 8.3. 乙方安全责任
- 9. 工程变更与调整

- 9.1. 工程变更范围
- 9.2. 工程变更流程
- 9.3. 工程变更费用
- 10. 工程验收与交付
 - 10.1. 验收标准
 - 10.2. 验收流程
 - 10.3. 验收时间
 - 10.4. 工程交付
- 11. 违约责任
 - 11.1. 甲方违约责任
 - 11.2. 乙方违约责任
- 12. 争议解决
 - 12.1. 争议解决方式
 - 12.2. 争议解决机构
- 13. 合同解除
 - 13.1. 合同解除条件
 - 13.2. 合同解除流程
- 14. 合同生效及终止

14.1. 合同生效条件

14.2. 合同终止条件

14.3. 合同终止流程

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方基本信息

1.1.1. 甲方名称： _____

1.1.2. 甲方法定代表人： _____

1.1.3. 甲方地址： _____

1.1.4. 甲方联系方式： _____

1.2. 乙方基本信息

1.2.1. 乙方名称： _____

1.2.2. 乙方法定代表人： _____

1.2.3. 乙方地址： _____

1.2.4. 乙方联系方式： _____

2. 项目概况

2.1. 项目名称：2024 年度铁艺装饰工程

2.2. 项目地点： _____

2.3. 项目规模：_____

2.4. 项目内容: 包括但不限于铁艺门、窗、护栏、扶手等装饰品的制作、安装及维护

3. 工程管理与安装服务范围

3.1. 工程管理服务

3.1.1. 提供施工图纸及技术文件

3.1.2. 监督施工进度和质量

3.1.3. 协调解决施工过程中出现的问题

3.2. 安装服务

3.2.1. 按照甲方提供的图纸及要求安装

3.2.2. 确保安装质量符合国家标准

3.2.3. 提供安装过程中的技术指导

4. 工程进度安排

4.1. 工程启动时间：2024年3月1日

4.2. 各阶段进度节点

4.2.1. 设计阶段：2024年3月15日前完成

4.2.2. 材料采购阶段：2024年3月20日前完成

4.2.3. 施工阶段：2024年4月1日至2024年6月30日

4.2.4. 验收阶段：2024年7月1日至2024年7月15日

4.3. 工程验收时间：2024年7月15日

5. 工程质量标准

5.1. 设计质量标准

5.1.1. 设计方案应符合国家相关设计规范

5.1.2. 设计图纸应完整、准确

5.2. 施工质量标准

5.2.1. 施工过程中应严格按照设计图纸和施工规范进行

5.2.2. 施工材料应符合国家相关质量标准

5.3. 验收质量标准

5.3.1. 验收应按照国家相关质量标准进行

5.3.2. 验收合格后方可交付使用

6. 工程费用及支付方式

6.1. 工程费用总额：人民币_____元

6.2. 费用构成

6.2.1. 设计费：人民币_____元

6.2.2. 材料费：人民币_____元

6.2.3. 人工费：人民币_____元

6.2.4. 施工管理费：人民币_____元

6.3. 支付方式

6.3.1. 甲方在合同签订后支付设计费及材料费的 50%

6.3.2. 工程完工后，甲方在验收合格后支付剩余的 50%

6.4. 付款节点

6.4.1. 设计阶段完成，支付设计费的 50%

6.4.2. 材料采购完毕，支付材料费的 50%

6.4.3. 工程完工，验收合格后支付剩余的 50%

8. 乙方责任与义务

8.1. 乙方提供资料

8.1.1. 乙方应在合同签订后 10 个工作日内向甲方提供完整的施工
图纸及技术文件

8.1.2. 乙方应确保提供的设计方案、施工图纸等技术文件符合国家
相关标准和规范

8.2. 乙方施工质量保证

8.2.1. 乙方应按照合同约定和设计要求，保证施工质量达到国家标
准

8.2.2. 乙方应建立质量管理体系，确保施工过程中的质量控制

8.3. 乙方安全责任

8.3.1. 乙方应遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准

8.3.2. 乙方应采取有效措施，确保施工现场安全，防止事故发生

9. 工程变更与调整

9.1. 工程变更范围

9.1.1. 因设计变更导致的工程量增减

9.1.2. 因不可抗力因素导致的工程调整

9.2. 工程变更流程

9.2.1. 乙方应在变更发生前 5 个工作日内通知甲方

9.2.2. 甲方应在收到通知后 3 个工作日内确认或提出异议

9.3. 工程变更费用

9.3.1. 工程变更费用应根据实际情况，按照合同约定的计价方式确

定

9.3.2. 工程变更费用应由变更责任方承担

10. 工程验收与交付

10.1. 验收标准

10.1.1. 验收应按照国家相关质量标准和合同约定进行

10.1.2.

验收合格的标准为：工程达到设计要求，质量符合国家标准

10.2. 验收流程

10.2.1. 甲方应在验收前通知乙方

10.2.2. 乙方应配合甲方进行验收

10.3. 验收时间

10.3.1. 验收应在工程完工后 10 个工作日内进行

10.4. 工程交付

10.4.1. 验收合格后，乙方应在 5 个工作日内完成工程交付手续

10.4.2. 甲方应在工程交付后 5 个工作日内支付尾款

11. 违约责任

11.1. 甲方违约责任

11.1.1. 甲方未按时支付工程款的，应向乙方支付违约金，违约金按未付款金额的万分之五每日计算

11.2. 乙方违约责任

11.2.1. 乙方未按时完成工程的，应向甲方支付违约金，违约金按逾期天数每日计算，每日不超过合同总价的万分之五

11.2.2. 乙方施工质量不符合约定的，应负责修复，修复费用由乙方承担

12. 争议解决

12.1. 争议解决方式

12.1.1. 双方应通过友好协商解决争议

12.1.2. 若协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼

12.2. 争议解决机构

12.2.1. 若双方同意，可选择仲裁作为争议解决方式，并约定仲裁机构

13. 合同解除

13.1. 合同解除条件

13.1.1. 任何一方严重违约，另一方有权解除合同

13.2. 合同解除流程

13.2.1. 解除合同的一方应在解除事由发生之日起 15 日内书面通知对方

13.2.2. 合同解除后，双方应按照约定进行结算

14. 合同生效及终止

14.1. 合同生效条件

14.1.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效

14.2. 合同终止条件

14.2.1. 合同约定的工程完工并验收合格

14.2.2. 双方协商一致解除合同

14.3. 合同终止流程

14.3.1. 合同终止后，双方应进行工程结算

14.3.2. 合同终止后，双方应相互归还相关资料和物品

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1. 本合同中“第三方”指非合同双方的其他自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、检测机构等。

15.2. 第三方的介入应经合同双方同意，并以书面形式明确第三方的职责、权限和责任。

16. 第三方介入的同意与通知

16.1. 合同双方同意第三方介入的，应提前 30 日以书面形式通知对方。

16.2.1. 第三方的名称、性质及与合同项目的关联性。

16.2.2. 第三方的职责、权限和责任范围。

16.2.3. 第三方介入的具体时间及介入方式。

17. 第三方的职责与权限

17.1.1. 监督合同的履行情况，确保工程质量、进度和费用符合约定。

17.1.2. 对合同履行过程中出现的问题进行协调和解决。

17.1.3. 对合同项目的相关资料进行审核和保管。

17.2.1. 要求合同双方提供相关资料和信息。

17.2.2. 对合同双方的行为进行监督和检查。

17.2.3. 在必要时，有权要求合同双方提供必要的协助。

18. 第三方的责任与责任限额

18.1. 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成合同履行的损失，应承担相应的责任。

18.2. 第三方的责任限额为人民币_____元，超过部分由合同双方根据实际情况分担。

18.3. 第三方责任限额的适用范围包括但不限于：

18.3.1. 第三方在履行职责过程中发生的失误、疏忽或违法行为。

18.3.2. 第三方未履行职责或履行职责不力导致的损失。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1.

第三方与合同双方的关系是独立的，第三方不承担合同双方的权利和义务。

19.2. 第三方在介入合同项目过程中，应遵守国家相关法律法规和合同约定。

19.3. 第三方与合同双方在合同项目中的责任划分如下：

19.3.1. 第三方对自身在介入过程中造成的损失承担责任。

19.3.2. 合同双方对各自在合同项目中的行为承担责任。

19.3.3. 合同双方在第三方介入过程中，应积极配合第三方的各项工作。

20. 第三方的退出

20.1. 合同双方可以共同决定终止第三方的介入。

20.2. 第三方退出后，应向合同双方提供完整的合同项目资料，并协助合同双方进行后续工作。

20.3. 第三方退出后，合同双方应继续履行合同约定的权利和义务。

21. 第三方的保密义务

21.1. 第三方在介入合同项目过程中，应对合同双方提供的资料和项目信息负有保密义务。

21.2. 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同双方营业执照副本复印件
2. 合同双方法定代表人身份证明文件
3. 工程设计图纸及技术文件
4. 材料采购清单及供应商资质证明
5. 施工组织设计及施工方案
6. 施工现场安全管理措施
7. 施工进度计划及关键节点时间表
8. 工程变更记录及变更协议
9. 工程验收报告及验收合格证明
10. 工程结算书及支付凭证
11. 第三方介入协议及第三方资质证明
12. 争议解决协议
13. 合同终止协议

附件详细要求和说明：

1. 所有附件应为原件或经双方签字盖章的复印件。
2. 附件内容应完整、真实、准确，不得有虚假、误导性陈述。
3. 附件应在合同签订前提交，并由双方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- 1.1. 甲方未按时支付工程款
- 1.2. 乙方未按时完成工程
- 1.3. 乙方施工质量不符合约定
- 1.4. 第三方未履行保密义务
- 1.5. 合同双方未按约定履行合同义务

2. 责任认定标准：

2.1. 甲方未按时支付工程款的，应向乙方支付违约金，违约金按未付款金额的万分之五每日计算。

2.2. 乙方未按时完成工程的，应向甲方支付违约金，违约金按逾期天数每日计算，每日不超过合同总价的万分之五。

2.3. 乙方施工质量不符合约定的，应负责修复，修复费用由乙方承担。

2.4. 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

2.5. 合同双方未按约定履行合同义务的，应根据合同约定承担相应的违约责任。

简要示例说明：

1. 示例一：甲方未按时支付工程款

甲方应在工程完工后 30 日内支付工程款，但甲方未按时支付。根据合同约定，甲方应向乙方支付违约金，违约金按未付款金额的万分之五每日计算。

2. 示例二：乙方未按时完成工程

乙方应在合同约定的工期内完成工程，但乙方未按时完成。根据合同约定，乙方应向甲方支付违约金，违约金按逾期天数每日计算，每日不超过合同总价的万分之五。

全文完。

2024 年度铁艺装饰工程管理与安装服务合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

- 2.2 工程地点
- 2.3 工程规模
- 2.4 工程内容
- 3. 工程进度安排
 - 3.1 工程总工期
 - 3.2 各阶段工期
 - 3.3 工期延误责任
- 4. 工程质量要求
 - 4.1 质量标准
 - 4.2 质量检测
 - 4.3 质量保证期
- 5. 工程材料及设备
 - 5.1 材料及设备清单
 - 5.2 材料及设备供应商
 - 5.3 材料及设备验收
- 6. 工程费用及支付方式
 - 6.1 工程总费用
 - 6.2 分阶段费用

6.3 支付方式及时间

7. 施工安全与环境保护

7.1 施工安全责任

7.2 环境保护要求

7.3 应急预案

8. 合同变更与解除

8.1 变更条件

8.2 变更程序

8.3 合同解除条件

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

12. 其他约定

12.1 保密条款

12.2 不可抗力条款

12.3 合同附件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署人

14. 合同附件清单

14.1 附件一：工程图纸

14.2 附件二：工程量清单

14.3 附件三：材料及设备清单

14.4 附件四：合同签订确认书

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话及电子邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话及电子邮箱]

2. 工程概况

2.1 工程名称

2024 年度铁艺装饰工程

2.2 工程地点

[具体工程地址]

2.3 工程规模

[工程总面积或具体描述]

2.4 工程内容

包括但不限于铁艺大门、围栏、护栏、装饰品等的制作、安装及维护。

3. 工程进度安排

3.1 工程总工期

[总工期，如：120 天]

3.2 各阶段工期

设计阶段：[设计工期，如：15 天]

制作阶段：[制作工期，如：30 天]

安装阶段：[安装工期，如：30 天]

验收阶段：[验收工期，如：15 天]

3.3 工期延误责任

如因乙方原因导致工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总金额的[比例，如：0.5%]作为违约金。

4. 工程质量要求

4.1 质量标准

按照国家相关质量标准及行业标准执行。

4.2 质量检测

工程完成后，乙方应进行自检，并在自检合格后通知甲方进行验收。

4.3 质量保证期

自工程验收合格之日起，质量保证期为[保证期，如：一年]。

5. 工程材料及设备

5.1 材料及设备清单

详见附件三：材料及设备清单。

5.2 材料及设备供应商

材料及设备供应商由乙方指定，并提供相关资质证明。

5.3 材料及设备验收

甲方有权对材料及设备进行验收，如不合格，乙方应立即更换或修复。

6. 工程费用及支付方式

6.1 工程总费用

[工程总费用，如：100 万元]

6.2 分阶段费用

设计阶段费用：[设计费用，如：10 万元]

制作阶段费用：[制作费用，如：40 万元]

安装阶段费用：[安装费用，如：50 万元]

6.3 支付方式及时间

设计阶段费用：设计完成后 10 日内支付

制作阶段费用：材料及设备进场后 10 日内支付

安装阶段费用：安装完成后 10 日内支付

7. 施工安全与环境保护

7.1 施工安全责任

乙方负责施工过程中的安全工作，确保施工人员的人身安全。

7.2 环境保护要求

乙方在施工过程中应遵守国家及地方有关环境保护的规定，减少施工对环境的影响。

7.3 应急预案

乙方应制定施工应急预案，并在施工前向甲方提交。

8. 合同变更与解除

8.1 变更条件

- (1) 法律法规或政策调整导致合同内容需调整；
- (2) 工程实际情况发生变化，经双方协商一致；
- (3) 不可抗力因素导致合同无法履行。

8.2 变更程序

任何一方提出变更要求时，应提前[提前通知天数，如：30天]以书面形式通知对方，双方应就变更内容进行协商，并在协商一致后签订书面变更协议。

8.3 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，经另一方书面通知后30日内仍未纠正；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；

(3) 双方协商一致解除合同。

9. 违约责任

9.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定完成工程；
- (2) 乙方提供的材料及设备不符合合同约定；
- (3) 乙方未按合同约定支付工程款；
- (4) 甲方未按合同约定提供施工条件；
- (5) 甲方未按合同约定支付工程款。

9.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、继续履行本合同等。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

如双方同意，可约定仲裁机构进行仲裁。

11. 合同生效及终止

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025042143010012023>