

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度园林景观设计服务合同通用条款

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

- 1.1 合同双方名称
- 1.2 合同双方地址
- 1.3 合同双方联系方式
- 1.4 合同双方法定代表人或授权代表

第二条 合同标的及范围

- 2.1 设计项目名称
- 2.2 设计项目地点
- 2.3 设计项目规模
- 2.4 设计项目内容
- 2.5 设计项目阶段

第三条 设计费用及支付方式

- 3.1 设计费用总额
- 3.2 设计费用构成
- 3.3 设计费用支付方式

3.4 设计费用支付时间

3.5 设计费用变更及调整

第四条 设计成果及交付

4.1 设计成果形式

4.2 设计成果交付时间

4.3 设计成果交付方式

4.4 设计成果验收标准

第五条 设计期限

5.1 设计期限起止时间

5.2 设计期限延期及顺延

5.3 设计期限违约责任

第六条 设计保密及知识产权

6.1 设计保密内容

6.2 设计保密期限

6.3 设计知识产权归属

6.4 设计知识产权保护

第七条 设计变更及调整

7.1 设计变更范围

7.2 设计变更程序

7.3 设计变更费用

7.4 设计变更责任

第八条 设计沟通与协调

8.1 设计沟通方式

8.2 设计协调机制

8.3 设计问题解决

第九条 设计验收

9.1 设计验收标准

9.2 设计验收程序

9.3 设计验收结果

9.4 设计验收争议解决

第十条 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约责任赔偿

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

11.4 争议解决期限

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

第十三条 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效时间

13.3 合同终止条件

13.4 合同终止时间

第十四条 其他约定

14.1 本合同未尽事宜

14.2 合同附件

14.3 合同附件效力

14.4 合同份数及效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 设计方名称： _____

1.1.2 实施方名称： _____

1.2 合同双方地址

1.2.1 设计方地址： _____

1.2.2 实施方地址： _____

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 设计方联系方式： 电话 _____， 邮箱 _____

1.3.2 实施方联系方式： 电话 _____， 邮箱 _____

1.4 合同双方法定代表人或授权代表

1.4.1 设计方法定代表人或授权代表： _____

1.4.2 实施方法定代表人或授权代表： _____

第二条 合同标的及范围

2.1 设计项目名称： _____

2.2 设计项目地点： _____

2.3 设计项目规模： _____

2.4

设计项目内容：包括但不限于方案设计、施工图设计、景观工程
专项设计等

2.5 设计项目阶段：_____

第三条 设计费用及支付方式

3.1 设计费用总额：_____

3.2 设计费用构成：包括但不限于方案设计费、施工图设计费、工
程专项设计费等

3.3 设计费用支付方式：分阶段支付，具体支付节点及比例见附件

3.4 设计费用支付时间：每个支付节点对应的支付时间

3.5 设计费用变更及调整：因设计项目变更等原因导致设计费用变
更的，双方应协商一致，并在合同中明确变更后的费用及支付方式

第四条 设计成果及交付

4.1 设计成果形式：包括但不限于电子文档、纸质文档等

4.2 设计成果交付时间：每个设计阶段成果的交付时间

4.3 设计成果交付方式：通过电子邮件、快递等方式交付至实施方
指定地址

4.4 设计成果验收标准：按照国家标准、行业标准及双方约定进行
验收

第五条 设计期限

5.1 设计期限起止时间：自合同生效之日起至_____

5.2 设计期限延期及顺延：因不可抗力等原因导致设计期限延期的，经双方协商一致，可顺延设计期限

5.3 设计期限违约责任：因设计方原因导致设计期限延误的，应向实施方支付违约金_____

第六条 设计保密及知识产权

6.1 设计保密内容：包括但不限于设计图纸、设计文件、设计方案等

6.2 设计保密期限：自合同生效之日起至设计成果交付之日止

6.3 设计知识产权归属：设计成果的知识产权归设计方所有，实施方在合同约定的范围内使用

6.4 设计知识产权保护：设计方应采取必要措施保护设计成果的知识产权

第七条 设计变更及调整

7.1 设计变更范围：包括但不限于设计内容、设计标准、设计规模等

7.2 设计变更程序：设计变更需经双方协商一致，并在合同中明确变更后的内容、费用及交付时间

7.3 设计变更费用：因设计变更产生的额外费用，由变更方承担

7.4 设计变更责任：因设计变更导致实施方损失的，由变更方承担相应责任

第八条 设计沟通与协调

8.1 设计沟通方式：双方应通过电话、电子邮件、现场会议等方式进行沟通

8.2 设计协调机制：设立项目协调小组，负责处理设计过程中的问题及协调工作

8.3 设计问题解决：对于设计过程中的问题，双方应友好协商解决，如协商不成，可提交至争议解决机构

第九条 设计验收

9.1 设计验收标准：按照国家标准、行业标准及双方约定的验收标准进行

9.2 设计验收程序：设计成果完成后，实施方应在规定时间内进行验收，并出具验收报告

9.3 设计验收结果：验收合格，设计成果交付使用；验收不合格，设计方应在规定时间内进行整改

9.4

设计验收争议解决：如验收过程中出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交至争议解决机构

第十条 违约责任

10.1 违约情形：包括但不限于未按时交付设计成果、设计成果不符合约定、泄露设计秘密等

10.2 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

10.3 违约责任赔偿：赔偿金额应根据违约情况及实际损失确定

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式：双方应通过友好协商解决争议

11.2 争议解决机构：如协商不成，可提交至双方共同认可的仲裁机构或人民法院解决

11.3 争议解决程序：按照所选争议解决机构的程序进行

11.4 争议解决期限：争议解决期限自争议发生之日起不超过

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件：包括但不限于一方违约、不可抗力、双方协商一致等

12.2

合同解除程序：合同解除需经双方协商一致，并签署合同解除协议

12.3 合同解除后果：合同解除后，双方应按照约定办理相关事宜，包括但不限于退还预付款、赔偿损失等

第十三条 合同生效及终止

13.1 合同生效条件：合同双方签字盖章后生效

13.2 合同生效时间：自合同生效之日起

13.3 合同终止条件：包括但不限于合同期限届满、双方协商一致解除合同等

13.4 合同终止时间：合同终止时间按照合同约定或实际终止条件确定

第十四条 其他约定

14.1 本合同未尽事宜：双方可根据实际情况另行协商补充

14.2 合同附件：包括但不限于设计费用明细、设计成果交付清单、争议解决规则等

14.3 合同附件效力：合同附件与本合同具有同等法律效力

14.4 合同份数及效力：本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的概念及范围

1.1 第三方介入的定义：在本合同中，第三方指除合同双方外的其他参与方，包括但不限于中介方、监理方、咨询方、评估方等。

1.2 第三方介入的范围：第三方介入涉及但不限于项目咨询、项目管理、质量控制、风险评估、合同履行监督等方面。

第二条 甲乙双方根据本合同有第三方介入时的额外条款

2.1 第三方介入的同意：甲乙双方同意在合同履行过程中引入第三方，但需事先取得对方的书面同意。

2.2 第三方介入的引入程序：甲乙双方应向对方提供第三方的资质证明、服务内容、费用预算等信息，并经对方同意后方可引入。

2.3 第三方介入的合同签订：第三方介入后，甲乙双方应与第三方签订补充协议，明确各方的权利、义务和责任。

第三条 第三方的责任限额

3.1 第三方的责任限额：第三方在本合同项下的责任，不得超过其与甲乙双方签订的补充协议中约定的责任限额。

3.2 责任限额的约定：甲乙双方应在补充协议中明确第三方的责任限额，包括但不限于违约责任、赔偿责任等。

3.3

超额责任的承担：若第三方在本合同项下的责任超过约定的责任限额，超出部分由甲乙双方自行承担。

第四条 第三方的责权利界定

4.1 第三方的责任：第三方应按照本合同及补充协议的约定，履行相应的职责，确保项目顺利进行。

4.2 第三方的权利：第三方有权根据本合同及补充协议的要求，获取项目相关信息，并提出合理化建议。

4.3 第三方的义务：第三方应遵守国家法律法规、行业标准及合同约定，确保其行为不损害甲乙方的合法权益。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：第三方在合同履行过程中，应服从甲方的管理，接受甲方的监督，并配合甲方进行项目实施。

5.2 第三方与乙方的划分：第三方在合同履行过程中，应服从乙方的管理，接受乙方的监督，并配合乙方进行项目实施。

5.3 第三方与甲乙双方的划分：第三方在合同履行过程中，应保持中立地位，不得偏袒任何一方，确保项目公正、公平、公开。

第六条 第三方介入的费用及支付

6.1

第三方介入的费用：第三方介入所产生的费用，包括但不限于服务费、咨询费、评估费等，由甲乙双方按照本合同及补充协议的约定承担。

6.2 第三方介入的支付方式：第三方介入的费用，应按照本合同及补充协议的约定，分阶段支付。

第七条 第三方介入的合同解除

7.1 第三方介入的合同解除条件：若第三方违反本合同及补充协议的约定，甲乙双方有权解除与第三方的合作关系。

7.2 第三方介入的合同解除程序：甲乙双方应书面通知第三方解除合同，并要求第三方按照约定退还已支付的费用。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入的争议解决方式：第三方介入过程中产生的争议，应通过友好协商解决。

8.2 第三方介入的争议解决机构：如协商不成，可提交至双方共同认可的仲裁机构或人民法院解决。

第九条 第三方介入的合同终止

9.1 第三方介入的合同终止条件：包括但不限于合同期限届满、合同解除、项目终止等。

9.2 第三方介入的合同终止程序：合同终止后，甲乙双方应与第三方

办理相关手续，包括但不限于费用结算、资料交接等。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计费用明细表

详细列出设计项目的各项费用，包括但不限于方案设计费、施工图设计费、工程专项设计费等。

要求：费用明细应清晰、明确，并附有相关依据。

2. 设计成果交付清单

列出设计成果的具体内容，包括图纸、文件、报告等。

要求：清单应详细列出每项成果的名称、数量、交付时间等。

3. 第三方资质证明文件

包括第三方营业执照、相关资质证书、信用记录等。

要求：文件应真实、有效，并符合国家法律法规及行业标准。

4. 第三方补充协议

明确第三方在本合同中的职责、权利、义务及责任限额。

要求：协议内容应具体、明确，并经甲乙双方及第三方签字盖章。

5. 争议解决规则

规定争议解决的方式、机构、程序及期限。

要求：规则应公平、合理，保障各方合法权益。

6. 设计变更记录

记录设计变更的内容、原因、时间及双方协商结果。

要求：记录应详细、准确，并附有相关文件。

7. 设计验收报告

包括设计成果的验收结果、存在问题及整改措施。

要求：报告应客观、公正，并经甲乙双方签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 设计方违约行为及责任认定

未按时交付设计成果：设计方应支付违约金，金额为合同总金额的_____%

设计成果不符合约定：设计方应无偿进行修改，直至满足约定要求；若无法修改，应退还设计费用并支付违约金。

2. 实施方违约行为及责任认定

未按时支付设计费用：实施方应支付滞纳金，滞纳金比例为每日_____%

未按设计要求实施项目：实施方应承担相应的赔偿责任。

3. 第三方违约行为及责任认定

未履行合同约定的职责：第三方应承担违约责任，赔偿由此给甲
乙方造成的损失。

违反保密协议：第三方应承担相应的法律责任，并赔偿甲乙双方
因保密信息泄露造成的损失。

示例说明：

若设计方在合同约定的交付时间内未能提交完整的设计成果，则
视为违约。根据合同约定，设计方应支付违约金，金额为合同总金额的
5%。

全文完。

2024 年度园林景观设计服务合同通用条款 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同术语

1.2 定义

1.3 解释

2. 合同主体

2.1 甲方

2.2 乙方

2.3 第三方

3. 合同标的
 - 3.1 设计内容
 - 3.2 设计范围
 - 3.3 设计标准
4. 设计服务流程
 - 4.1 设计阶段
 - 4.2 设计进度
 - 4.3 设计成果提交
5. 设计费用
 - 5.1 设计费用总额
 - 5.2 费用支付方式
 - 5.3 费用支付时间
6. 设计成果交付
 - 6.1 设计成果形式
 - 6.2 设计成果交付时间
 - 6.3 设计成果验收
7. 设计成果保密
 - 7.1 保密期限

7.2 保密内容

7.3 保密责任

8. 设计成果修改与完善

8.1 修改申请

8.2 修改内容

8.3 修改费用

9. 甲方权利与义务

9.1 甲方权利

9.2 甲方义务

10. 乙方权利与义务

10.1 乙方权利

10.2 乙方义务

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

14. 其他约定

14.1 合同生效

14.2 合同变更

14.3 合同解除

14.4 合同终止

14.5 合同份数

14.6 合同附件

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 合同术语

1.1.1 “甲方”指委托设计的一方，即园林景观项目的业主或其代理人。

1.1.2 “乙方”指提供设计服务的一方，即具有相应资质的园林景观设计公司或个人。

1.1.3 “设计”指乙方根据甲方要求，对园林景观项目进行的规划、设计、绘图、编制设计说明书等系列活动。

1.1.4 “设计成果”指乙方按照合同约定完成的设计图纸、说明书等文件。

1.1.5 “设计费用”指甲方支付给乙方的费用总额，包括但不限于设计费、修改费、完善费等。

1.2 定义

1.2.1 “设计范围”指乙方根据甲方要求完成的设计任务的具体内容。

1.2.2 “设计标准”指乙方在设计过程中应遵循的技术规范、标准、规范要求。

1.3 解释

1.3.1 本合同中对术语、定义的解释应按照行业通用解释为准。

1.3.2 如对合同内容有歧义，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同约定的争议解决机构处理。

第二条 合同主体

2.1 甲方

2.1.1 甲方名称、地址、法定代表人或授权代表。

2.1.2 甲方联系人及联系方式。

2.2 乙方

2.2.1 乙方名称、地址、法定代表人或授权代表。

2.2.2 乙方联系人及联系方式。

2.3 第三方

2.3.1 如有第三方参与，应明确第三方的名称、地址、参与方式及责任。

第三条 合同标的

3.1 设计内容

3.1.1 乙方应根据甲方要求，完成园林景观项目的总体设计、详细设计等。

3.1.2 设计内容应包括但不限于：地形地貌分析、植物配置、景观设施设计、水景设计、照明设计等。

3.2 设计范围

3.2.1 设计范围应包括甲方指定的园林景观项目全部内容。

3.2.2 设计范围的具体内容应在合同附件中明确列出。

3.3 设计标准

3.3.1 乙方应按照国家相关设计规范、标准、规范要求进行设计。

3.3.2 乙方应参照甲方提供的资料，结合现场实际情况，提出设计建议。

第四条 设计服务流程

4.1 设计阶段

4.1.1 初步设计阶段：乙方完成项目方案设计，提交给甲方审核。

4.1.2 详细设计阶段：乙方根据甲方审核意见，完成详细设计。

4.2 设计进度

4.2.1 乙方应在合同签订后一个月内完成初步设计。

4.2.2 乙方应在初步设计审核通过后三个月内完成详细设计。

4.3 设计成果提交

4.3.1 乙方应在设计进度要求的时间内，将设计成果提交给甲方。

第五条 设计费用

5.1 设计费用总额

5.1.1 设计费用总额为人民币____元整。

5.2 费用支付方式

5.2.1 甲方应按合同约定，分阶段支付设计费用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/026020010012011021>