

XXXX 智能化弱电集成系统 工程施工

投 标 文 件

项目名称： XXXX 智能化弱电集成系统工程

投标文件内容： 投标文件技术标部分

投标人： _____ (盖章)

法定代表人或其托付代理人： _____ (签字或盖章)

编制日期： 2008 年 9 月 13 日

目 录

第一章 编制依据	5
1. 施工组织设计的指导思想	5

2. 编制范围及内容	5
3. 施工组织设计编制技术依据	6
其次章 工程概况	7
1. 工程内容	7
2. 总工期要求	7
第三章 工程实施组织支配	8
1. 工程进度支配	8
2. 项目管理机构的组建	9
2.1 项目管理层——工程项目经理部	9
2.2 施工作业层——干脆参与施工的作业班组	10
3. 施工组织机构框图	10
3.1 公司组织机构框图	10
3.2 项目管理人员岗位职责	11
3.3. 施工组的职责	12
4. 施工组织支配	12
4.1 工程组织	13
4.2 工作流程	13
4.3 规章制度	14
5. 项目管理机制	15
6. 施工项目的高效运作机制	15
6.1 明确项目经理部的责、权、利	15
6.2 树企业形象，创工程精品	16
7. 保证施工项目高效运作的措施	16
8. 工程施工打算	17
8.1 施工技术打算	17
8.2 主要施工工具打算	18
8.3 劳动力支配支配	18
8.4. 施工的临时设施	20
9. 材料组织与管理	20
第四章 工程质量管理	22
1. 组织工作管理	22
2. 进度限制管理	22
3. 项目实施管理	22
4. 风险管理	23
5. 质量限制管理	23

6. 项目文档管理	24
第五章 施工部署及组织管理	25
1. 工程总体布置	25
1.1 本工程的施工指导方针	25
1.2 施工组织支配	25
1.3 做好设备单机和总调试。	26
2. 施工技术打算	26
3. 施工打算	26
4. 施工项目做好与业主的协作措施	26
5. 施工项目做好与监理的协作措施	27
6. 施工项目做好与设计院的协作措施	28
7. 做好与土建施工单位的协作措施	28
第六章 系统安装及施工	30
1. 电话户线系统施工方案	30
1.1 系统配线施工要求	30
1.2 电话插座安装	31
1.3 电话分线盒的安装	31
2. 宽带网络系统施工方案	31
2.1 施工前的打算工作	31
2.2 线缆桥架施工	33
2.3 管道施工	34
2.4 线路敷设	36
2.5 设备安装	37
2.6 系统的安装调试	40
3. 光纤电视系统施工方案	43
3.1 安装调试概述	43
3.2 安排网络的安装和施工	43
3.3 系统总调试	44
4. 楼宇对讲系统施工方案	44
4.1 楼宇对讲系统设计和安装要求	44
4.2 电缆敷设	45
4.3 系统调试	45
5. 电视监控系统施工方案	45
5.1 一般要求	45
5.2 电缆敷设	46
5.3 前端设备的安装	46

5.4 供电与接地	47
5.5 监控系统的调试	48
6. 防盗报警系统施工方案	50
6.1 前端设备的安装	50
6.2 报警系统的测试	50
6.3 报警系统的调试	51
7. 停车场管理系统施工方案	51
7.1 停车场管理系统的部件安装	51
7.2 停车场管理系统的调试	53
8. 门禁管理系统施工方案	56
8.1 前端设备的安装	56
8.2 门禁系统的调试	58
8.3 软件调试	59
9. 背景音乐及会议系统施工方案	60
9.1 背景音乐特点	60
9.2 背景音乐系统设计方案	60
10. 楼宇设备自控 BA 施工方案	62
9.1 变配电检测系统	62
9.2 公共照明限制系统	62
第七章 质量保证措施	64
1. 施工项目质量限制措施	64
1.1 施工项目质量限制阶段	64
1.2 施工打算阶段	64
1.3 施工过程中的质量限制	65
1.4 施工后的质量限制	65
2. 施工项目质量限制具体内容	65
3. 安装工程质量达优的保证措施	66
第八章 工期保证措施	68
1. 施工工期限制方法	68
2. 施工工期支配及保障措施	68
第九章 平安生产保证措施	69
1. 平安生产组织管理体系及职责	69
2. 平安防范重点	69
3. 平安措施	70
4. 坚持平安管理六项原则	70
5. 平安管理措施	71

第十章 文明施工措施	73
第十一章 成品爱护措施	74
第十二章 工程的培训及售后服务	75
1. 用户培训	75
2. 工程售后服务方案	76
3. 紧急异样状况的刚好处理	77
附表 8.1 拟投入的主要施工机械设备表	
附表 8.2 劳动力支配表	
附表 8.3 施工进度支配表	
附表 8.5 临时用地表	
附表 8.6 项目管理机构配备状况表	
附表 8.7 项目经理简历表	
附表 8.8 项目技术负责人简历表	

第一章 编制依据

1. 施工组织设计的指导思想

“XXXXXX 高层住宅楼智能化弱电系统工程”施工组织设计是按贵方供应的智能化弱电系统设计图，按现行的国家施工验收规程规范、工程质量评定标准、施工操作规程、成都市政府的有关规定，再结合我公司的施工实力、技术打算力气及多年弱电系统工程的设计施工阅历和本工程的具体状况进行编制的。

施工组织设计作为干脆指导施工的依据，在保证工程质量、工期、平安生产、成本的前提下，对加强施工管理、有效的调配劳动力、提高施工效率、节约工程成本、保证施工现场的平安文明有主动作用。

施工组织设计一旦经甲方和建设监理公司审核认可后，在施工过程中，我公司肯定严格依据本施工组织设计执行。

2. 编制范围及内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/028130022036006076>