

1、建筑企业方案控制的根本形式包括自我控制、逐级控制和

()。

1. 事前控制
2. 关键点控制 ✓
3. 主动控制
4. 反应控制

2、以下哪项表达不正确 ()。

1. 价值工程是有组织的活动
2. 价值工程以本钱分析为核心 ✓
3. 价值工程致力于功能与本钱的合理结合
4. 价值工程以功能分析为核心

3、假设某工程净现值为零，那么说明工程 ()。

1. 盈利能力为行业的最低水平
2. 盈利能力刚好到达行业的平均水平 ✓
3. 利润为零
4. 盈亏平衡

4、在敏感性分析中，以下因素最敏感的是 ()。

1. 投资增加 120qo ，使 NPV =0
2. 经营本钱上升 50% ，使 NPV =0
3. 产品价格下降 30% ，使 NPV =0 ✓
4. 寿命缩短 80% ，使 NPV =0

5、实行双倍余额折旧的固定资产，应当在其固定资产折旧年限

()，将固定资产净值扣除预计净残值后的净额平均摊销。

1. 到期前两年 ✓
2. 到期时
3. 到期前一年
4. 到期前三年

6、以下哪项不是质量管理开展经历的阶段 ()。

1. 质量检验阶段
2. 统计质量管理阶段
3. 全面质量管理阶段
4. 质量预控阶段 ✓

7、建筑产品的特点包括固定性、()、体积庞大和生产周期长。

1. 不可间断性
2. 多样性 ✓
3. 单件性
4. 流动性

8、技术交底属于 ()。

1. 施工准备工作
2. 技术管理的根本工作 ✓
3. 技术管理的根底工作
4. 技术规程

9、质量控制的多种方法中，动态分析方法是（ ）。

1. 因果分析图法
2. 频数分布直方图法
3. 相关图法
4. 控制图法 ✓

10、以下哪一项不是国民经济评价指标（ ）。

1. 经济净现值
2. 投资回收期
3. 经济内部收益率
4. 经济外汇净现值 ✓

11、编制可行性研究，首先应做的工作是（ ）。

1. 委托和签订合同 ✓
2. 调查研究和收集资料
3. 方案设计与优选
4. 经济分析与评价

12、建筑企业资本金按投资主体分为国家资本金、个人资本金、外商资本金和（ ）等局部。

1. 预收备料款
2. 法人资本金 ✓
3. 银行贷款
4. 债券

13、全面质量管理的统计分析方法中，巴雷特图法指的是（ ）。

1. 控制图
2. 排列图 ✓
3. 因果分析图
4. 相关图

14、要寻找质量问题产生的主次因素，最好采用哪种统计分析方法（ ）。

1. 排列图法 ✓
2. 相关图法
3. 统计调查分析法
4. 因果分析法

15、某工程年总固定本钱为 150 万元，单位可变本钱为 25 元，单位售价为 67.5 元，单位税金为 16.5 元，那么当年产量为 6 万个单位时，经济效果如何（ ）。

1. 亏损 6 万元
2. 盈余 6 万元 ✓
3. 亏损 5.8 万元
4. 盈余 5.8 万元

16、施工准备工作按工作性质可归纳为技术准备、物资准备、施工队伍准备和（ ）。

- 施工现场准备 ✓
- 图纸准备
- 水电、道路准备
- 施工机械准备

17、建设程序前期阶段的顺序是 ()。

- B. 工程建议书-建设地点选择-可行性研究
- 可行性研究报告-建设地点的选择
- 建设地点选择-工程建议书-可行性研究报告
- 工程建议书-可行性研究-建设地点的选择 ✓

18、现有甲、乙、丙、丁四种方案，其功能评价系数分别为 0.24、0.18、0.22、0.36；其本钱指数分别为 0.288、0.126、0.146、0.422，那么最优方案为 ()。

- E. 丙
- 乙
- 丁 ✓
- 甲

19、以下哪项不是建筑产品直接本钱构成要素 ()。

- 其他费用 ✓
- 人工费
- 材料费
- 施工机械使用费

20、以下哪项不是财务评价的根本报表（ ）。

1. 资金筹措表 ✓
2. 现金流量表
3. 资产负债表
4. 损益表

21、价值工程的核心是（ ）。

1. A. 功能分析 ✓
2. 价格分析
3. 费用分析
4. 本钱分析

22、以下评价指标中，属于动态指标的是（ ）。

1. F. 内部收益率 ✓
2. 平均报酬率
3. 投资利润率
4. 投资利税率

23、建筑企业固定资产是指使用期限超过（ ），单位价值在规定标准以上，并且在使用过程中保持原有物质形态的劳动资料。

1. 两年
2. 半年
3. 五年
4. 一年 ✓

24、综合性方案和专业性方案构成了建筑企业的（ ）。

1. 年度经营方案 ✓
2. 季度经营方案
3. 中、长期经营方案
4. 生产方案

25、以下表达中不正确的选项是（ ）。

1. 内部收益率是一个动态经济评价指标
2. 内部收益率是净现值为零时的折现率
3. 内部收益率高于基准收益率，说明该工程经济上可行
4. 内部收益率是自有资金的收益率 ✓

26、以下哪项不是主要的招标方式（ ）。

1. 两阶段招标
2. 邀请招标
3. 联合招标 ✓
4. 公开招标

27、建筑物的全寿命费用指的是（ ）。

1. 各年使用费累计
2. 建造费和寿命期内各年使用费静态累计
3. 整个建设期的所有费用
4. 建造费和寿命期内各年使用费动态累计 ✓

28、以下哪项不是按合同类型划分的承包方式（ ）。

1. 总包合同 ✓
2. 本钱加酬金合同
3. 总价合同
4. 单价合同

29、以下关于公开招标的表达，哪项不正确（ ）。

1. 公开招标是一种无限竞争的招标方式
2. 招标单位有充分的选择余地，取得最有利的成交条件
3. 招标工作量大，费时较长，本钱较高
4. 任何承包商均可自愿参加投标 ✓

30、建筑工程技术经济评价应遵循的根本原那么是（ ）。

1. 进行技术经济评价时，只考虑直接的经济效益
2. 力求做到技术和经济合理的统一 ✓
3. 经济效益是比拟和决策的唯一依据社会效益和环境效益仅为参考
4. 主要考虑目前的经济效益，长远效益难以预料

31、工程招投标中，评标委员会成员人数应为（ ）。

1. 3人以上
2. 5人以上
3. 3人以上单数
4. 5人以上单数 ✓

32、某工程，计息周期为半年，名义年利率为8%，那么工程的有效

年利率为 ()。

- 4%
- 8%
- 16.64%
- 8.16% ✓

33、某企业向银行借款 1000 万元，其年利率为 40%，如按季度计息，那么第 3 年末应归还本利和累计为 () 万元。

- D. 1172
- 1125
- 1120
- 1127 ✓

34、根本建设经济活动按()分类，可分为新建、扩建、改建、恢复和迁建工程。

- 投资用途
- 投资额构成
- 建设性质 ✓
- 工程规模

35、某企业进行设备更新，年固定本钱 10 万元，利用新设备生产的产品其单位可变本钱为 5 元/件，产品售价为 10 元/件，假设企业生产函数为线性，那么盈亏平衡产量为 ()。

- 万件
- 2. 2 万件 ✓
- 3. 0.5 万件
- 4. 1 万件

36、常见建筑材料储藏定额不包括（ ）。

- 1. 主要材料储藏定额 ✓
- 2. 季节储藏定额
- 3. 经常储藏定额
- 4. 保险储藏定额

37、以下不属于固定资产折旧方法的是（ ）。

- 1. 本钱费用综合法 ✓
- 2. 双倍余额递减法
- 3. 平均年现法
- 4. 工作量法

38、价值工程中的总本钱是指（ ）。

- 1. 产品寿命周期本钱 ✓
- 2. 生产本钱
- 3. 使用本钱
- 4. 使用和维修费用

39、以下哪项不是静态经济评价指标的是（ ）。

- 1. 资产负债率

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/036243033100011011>