

011 问：水泥砂浆踢脚线工程量如何计算？

(发稿时间：2009-1-9 9:48:48 阅读次数：23)

答：如按图纸设计要求的确发生水泥砂浆踢脚线工作内容，应根据《江苏省建筑与装饰工程计价表》的有关规定：水泥砂浆踢脚线应按延长米计算，墙面抹灰的工程量按《江苏省建筑与装饰工程计价表》第十三章的有关计算规则进行计算。如墙面未做水泥砂浆踢脚线，而是墙面抹灰到底时，则不应计算水泥砂浆踢脚线的费用，但根据《江苏省建筑与装饰工程计价表》第十三章的有关计算规则计算墙面抹灰工程量时，应补足踢脚线部分相应的工程量。

010、问：打桩、地下连续墙、土钉支护、锚杆等地下室支护工程在竣工结算时应列入分部分项清单，还是措施费用清单？

(发稿时间：2009-1-9 9:48:29 阅读次数：12)

答：按实结算的工程中地下室深基础工程中的支护工程中如业主要求完成打桩、地下连续墙、土钉支护、锚杆等工程，其实体消耗部分应列入分部分项工程费，并计取有关费用，其模板、脚手架工程等费用仍应列入措施费项目。

009、问：按 01 定额，一个工程中有六幢 11 层高楼，塔吊及电梯进退场费能算几次，实际就用六台塔吊？

(发稿时间：2009-1-9 9:19:02 阅读次数：11)

答：有几台算几次，若因甲方原因造成一台塔吊多次进场，则算多次。

008、问：建筑物超高增加费怎样编入工程量清单中？

(发稿时间：2009-1-9 9:18:35 阅读次数：16)

答：临时垃圾管道费（材料费）、高压水泵费（机械费）作为措施费单独列出。人工降效不作为独立项目，在相关清单子目中体现，机械降效已在垂直运输费中考虑了。

006、问：按照 04 定额计算,墙体是按体积计算的,砼 KM1 砖,规格是 190*190*90, 那算体积时是该乘以 0.2 还是 0.19 呢;混凝土空心砖如果套粉刷定额,是套混凝土墙体的子目,还是套轻质墙子目;除

(发稿时间: 2009-1-9 9:17:11 阅读次数: 22)

答: 墙厚按 190 计算, 不属于轻质墙; 界面剂的涂刷由设计规范规定

005、问: 请问在使用 04 计价表时,在措施项目费里的大型机械进退场费作为措施项目费计价是否计取管理费和利润?

(发稿时间: 2009-1-9 9:16:54 阅读次数: 14)

答: 应该计取

004、问: .甲供材是以实际购买价还是以预算价计取费用、税金? .未经招投标且材料主要由建设方提供的工程, 如何适应上述规定?

(发稿时间: 2009-1-9 9:16:25 阅读次数: 16)

答: 按按合同确定的价格计取税费; 包工包料工程按当时预算指导价、市场信息价或合同价格计取税费

003、问: 人工配合机械挖土, 挖土量是否必须按 10% 记取?

(发稿时间: 2009-1-9 9:16:09 阅读次数: 16)

答: 以实际挖土量计算, 不得大于 10%。

001、问: 目前 HRB400 钢筋在套价时有的套用 04 计价表 4-1、4-2 子目, 但有人套用 4-4 冷轧带肋钢筋, 两种钢筋的人工费相差不少, 而冷轧带肋钢筋为 CRB 打头的, 请问那种正确?

(发稿时间：2009-1-9 9:15:22 阅读次数：14)

答：可按钢筋的直径规格套用 4-1、4-2、4-3 子目

**问：《南通建设工程造价信息》中商品混凝土指导价格中是否包括泵送
费和外加剂费用？**

(发稿时间：2008-10-6 15:34:23 阅读次数：183)

答：《南通建设工程造价信息》中商品混凝土指导价格中不包括泵送费和外加剂费用。

**问：通往地下室、汽车库的坡道，如没有永久性顶盖，如何计算建筑面
积？**

(发稿时间：2008-10-6 15:33:26 阅读次数：201)

答：根据《建筑工程建筑面积计算规范》规定：地下室、半地下室（车间、商店、车站、车库、仓库等），包括相应的有永久性顶盖的出入口，应按其外墙上口（不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙）外边线所围水平面积计算，层高在 2.20 米及以上者应计算全面积，层高不足 2.20 米者应计算一半建筑面积。

问：建筑工程中商品混凝土施工时由建设单位负责泵送，如何计价格？

(发稿时间：2008-10-6 15:27:17 阅读次数：194)

答：应套用商品混凝土泵送定额子目，其定额中有关泵送费用在计取相关费用后扣除。

问：柱、梁、板交界处贴网格玻纤布如何计价？

(发稿时间：2008-10-6 14:56:01 阅读次数：196)

答：柱、梁、板交界处贴网格玻纤布应套用《江苏省建筑与装饰、安装、市政补充定额》（2007 年）有关定额子目。

问：《南通建设工程造价信息》中粉煤灰的价格是否指罐装干粉煤灰？

(发稿时间：2008-10-6 14:50:47 阅读次数：96)

答：《南通建设工程造价信息》中的粉煤灰价格为含水率 30%的粉煤灰价格。

问：独立柱计算浇捣脚手的方法为（结构周长+3.6）*柱高，是否指浇捣脚手应距离柱子每边 3.60 米？

（发稿时间：2008-10-6 14:48:58 阅读次数：88）

答：柱的浇捣脚手架应该是井字架一边出头 30CM+模厚 10CM+1 根钢管宽度 5CM=45CM，共 8 个头共为 3.6 米。

问：《江苏省建筑与装饰工程计价表》中卷扬机的子目说明是按两台卷扬机编制的，若实际施工中只用一台卷扬机，是否要扣除一台卷扬机的台班含量。

（发稿时间：2008-10-6 14:47:48 阅读次数：95）

答：招标工程以投标报价为准；非招标工程，只有一台卷扬机时，定额含量乘以系数 0.5。

问：《江苏省建筑与装饰工程计价表》总说明中规定：“凡檐高在 3.6 米内的平房、围墙、层高在 3.6 米以内单独施工的一层地下室工程，不得计取垂直运输机械费”，而在第二十二章的说明中又规定“垂直运输高度小于

（发稿时间：2008-10-6 14:41:39 阅读次数：83）

答：应以第二十二章的说明中规定为准，即“垂直运输高度小于 3.6 米的一层地下室不计算垂直运输机械台班”。

问：《江苏省建筑与装饰工程计价表》第十八章“建筑物超高增加费”章节中，人工费是否可以按有关定额人工工资单价调价文件进行调整，如可以，如何调整？

(发稿时间：2008-10-6 14:41:19 阅读次数：77)

答：《江苏省建筑与装饰工程计价表》第十八章“建筑物超高增加费”章节中，人工费按二类工即26元/工日标准计算，执行有关定额人工工资单价调价文件时应按此标准调整其人工费用。

问：工程超高费的计算基础是什么？

(发稿时间：2007-12-25 10:25:15 阅读次数：169)

问：工程超高费的计算基础是什么？

答：超高系数是以安装工程中符合超高条件的全部工程量为计算基础。

问：工业与民用建筑高度在20米以上或在6层以上，应计取高层建筑增加费，车库层算不算其中一层？

(发稿时间：2007-12-25 10:24:48 阅读次数：177)

问：工业与民用建筑高度在20米以上或在6层以上，应计取高层建筑增加费，车库层算不算其中一层？

答：六层以上(不含六层)，是指能计算建筑面积的自然层，同时半地下室，地下室，也不计算层数，但是高层建筑增加费的计算基数包括六层或20米以下的全部人工费。

问：工业与民用建筑高度在20米以上或在6层以上，应计取高层建筑增加费，车库层算不算其中一层？

(发稿时间：2007-12-25 10:15:41 阅读次数：97)

问：工业与民用建筑高度在20米以上或在6层以上，应计取高层建筑增加费，车库层算不算其中一层？

答：六层以上(不含6层)，是指能计算建筑面积的自然层，同时半地下室，地下室也不计算层数。

问：高层建筑增加费中的套用标准，如同时满足两个条件，如何套用？

(发稿时间: 2007-12-21 10:11:39 阅读次数: 180)

问: 高层建筑增加费中的套用标准, 如同时满足两个条件, 如何套用?

答: 按高的标准套用。

问: 双扇木门油漆是否直接根据门洞口面积计算?

(发稿时间: 2007-12-20 16:50:37 阅读次数: 104)

问: 双扇木门油漆是否直接根据门洞口面积计算?

答: 双扇木门应按单扇木门项目乘以 0.9 系数。

问: 单层木门双面油漆时工程量是否需要乘以 2?

(发稿时间: 2007-12-20 16:50:23 阅读次数: 116)

问: 单层木门双面油漆时工程量是否需要乘以 2?

答: 应按门窗洞口面积计算, 只能乘以系数 1.00。

问: 装饰工程中, 门框侧面部分油漆如何计算?

(发稿时间: 2007-12-20 16:50:12 阅读次数: 105)

问: 装饰工程中, 门框侧面部分油漆如何计算?

答: 视其做法而定, 若为门框贴脸, 则其油漆部分包含在门的油漆中, 不另计算, 若为门套做法, 则油漆另外计算。

问: 装饰材料指导价中天棚轻钢龙骨吊顶单价中是否包括吊筋的价格?

(发稿时间: 2007-12-20 16:49:57 阅读次数: 96)

问: 装饰材料指导价中天棚轻钢龙骨吊顶单价中是否包括吊筋的价格?

答: 不包括。

问: 装饰工程中办公室玻璃隔断固定门定额合适吗?

(发稿时间: 2007-12-20 16:49:44 阅读次数: 80)

问: 装饰工程中办公室玻璃隔断固定门定额合适吗?

答：应套用玻璃隔断子目，边框另列子目计算。

问：装饰工程石膏板吊顶上自粘胶带工程量如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:49:29 阅读次数：86)

问：装饰工程石膏板吊顶上自粘胶带工程量如何计算？

答：按实际拼接的长度计算，一般在吊顶工程量的 1.2-1.5 倍左右。

问：装饰定额中暗窗帘盒中的木材含量是否是指龙骨？可否调整？

(发稿时间：2007-12-20 16:48:53 阅读次数：59)

问：装饰定额中暗窗帘盒中的木材含量是否是指龙骨？可否调整？

答：是指木龙骨，其含量可以按设计用量调整。

问：装饰工程中门窗套挂贴大理石如何套用定额？

(发稿时间：2007-12-20 16:47:23 阅读次数：81)

问：装饰工程中门窗套挂贴大理石如何套用定额？

答：应套用零星项目挂贴大理石项目执行。

问：《装饰定额》中楼梯扶手和栏杆的含量可否调整？

(发稿时间：2007-12-20 16:48:41 阅读次数：63)

问：《装饰定额》中楼梯扶手和栏杆的含量可否调整？

答：可以按设计要求进行调整

问：装饰工程中脚手架的费用如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:47:11 阅读次数：75)

问：装饰工程中脚手架的费用如何计算？

答：室内墙，柱，天棚面装修层高在3.6米以内，其相应定额子目已经包含了所需脚手费用，不另计算，如层高超过3.6米，应按装饰定额第七章有关规定计算脚手费用。

室外装修如无土建施工单位搭设的脚手可以利用，也应按装饰定额第七章有关规定计算脚手费用。

问：装饰工程的垃圾清运费如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:46:51 阅读次数：88)

问：装饰工程的垃圾清运费如何计算？

答：装饰工程计取费用时，间接费中已经包括垃圾场内运输费，如发生垃圾场外运输费，其费用另计。

问：天棚龙骨上直接搁置玻璃，如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:46:25 阅读次数：63)

问：天棚龙骨上直接搁置玻璃，如何计算？

答：可参照 98 装饰定额中矿棉板搁置在龙骨子目，同时换算玻璃的含量。

问：围墙、水池等构筑物是否计算场地平整和竣工清理？

(发稿时间：2007-12-20 16:40:31 阅读次数：73)

问：围墙、水池等构筑物是否计算场地平整和竣工清理？

答：竣工清理不计取。场地平整除围墙(围墙根据是否发生)外的构筑物均应计取。

问：执行《人防定额》商品混凝土如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:39:41 阅读次数：52)

问：执行《人防定额》商品混凝土如何计算？

答：根据该定额中的规定计算，方法与土建定额类同。

问：套用 2001 年土建综合定额时，围墙高度超过 3.60 米，其费用如何调整？

(发稿时间: 2007-12-20 16:34:08 阅读次数: 57)

问: 套用 2001 年土建综合定额时, 围墙高度超过 3.60 米, 其费用如何调整?

答: 当围墙从自然地面至顶面的高度超过 3.60 米时, 应增加垂直运输费 2.60 元/M³, 砌墙脚手架应按相应外架子执行, 同时扣除定额中已经综合考虑的内架子费用。

问: 有电子感应门, 如何套用定额? 门的上亮和侧亮如何计算?

(发稿时间: 2007-12-20 16:31:45 阅读次数: 69)

问: 有电子感应门, 如何套用定额? 门的上亮和侧亮如何计算?

答: 电子感应门可参照 98 装饰定额有关子目, 门的上亮和侧亮则另套相应子目计算。

问: 铝合金门窗以洞口面积计算工程量, 如仅有框外围尺寸怎么办?

(发稿时间: 2007-12-20 16:28:48 阅读次数: 73)

问: 铝合金门窗以洞口面积计算工程量, 如仅有框外围尺寸怎么办?

答: 可以计算一定的折减系数确定洞口面积。

问: 铝合金卷帘门上的小门如何计算?

(发稿时间: 2007-12-20 16:23:27 阅读次数: 60)

问: 铝合金卷帘门上的小门如何计算?

答: 铝合金卷帘门上的小门所占面积不扣除, 小门以扇计算。

问: 玻璃幕墙如设计有平开窗, 推拉窗或幕墙本身带小窗者, 如何执行定额?

(发稿时间: 2007-12-20 16:20:01 阅读次数: 57)

问: 玻璃幕墙如设计有平开窗, 推拉窗或幕墙本身带小窗者, 如何执行定额?

答: 玻璃幕墙如设计有平开窗, 推拉窗, 其幕墙面积变小, 因此应扣除平开, 推拉窗所占面积, 窗按门窗工程计算

幕墙本身带小窗者, 因增加型材用量和安装费, 小窗所占面积不扣除, 应另增加小窗的费用。

问：工业厂房能否计算综合脚手架费用？

(发稿时间：2007-12-20 16:18:21 阅读次数：60)

问：工业厂房能否计算综合脚手架费用？

答：工业厂房应按单项脚手架计算，不得套用综合脚手架费用。

问：室内天棚净高超过3.6米的板下勾缝，刷浆，油漆，墙柱面刷浆，油漆脚手架费用如何计算？

(发稿时间：2007-12-20 16:17:47 阅读次数：62)

问：室内天棚净高超过3.6米的板下勾缝，刷浆，油漆，墙柱面刷浆，油漆脚手架费用如何计算？

答：可另行计算一次脚手架费用，按满堂脚手架相应项目乘以系数0.1计算。

问：室内天棚面高度在3.6米内，但吊筋与楼板的连接点在3.6米以上，如何计算脚手架费用？

(发稿时间：2007-12-20 16:17:32 阅读次数：50)

问：室内天棚面高度在3.6米内，但吊筋与楼板的连接点在3.6米以上，如何计算脚手架费用？

答：应按满堂脚手架相应项目基价乘以系数0.6计算。

问：室内高度超过3.6米，需要钉天棚，有需要抹灰，能否分别套用定额？

(发稿时间：2007-12-20 16:17:15 阅读次数：54)

问：室内高度超过3.6米，需要钉天棚，有需要抹灰，能否分别套用定额？

答：室内净高超过3.6米，要钉天棚，又要抹灰者，则应合并计算一次脚手架。计算了满堂脚手，同时应扣除相应定额3.6米以内的脚手材料费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/037063065151006136>