

## 分包协议范本

---

### 分包协议范本 篇 1

甲 方：

法定代表人：

公司住所：

乙 方：

法定代表人：

公司住所：

鉴于：

1、甲方已与项目工程签订工程施工承包合同，承担项目工程施工。

2、因成本及劳务单价测算等工作尚在进行，但本项目工期较紧，业主要求必须先行进场对部分工程进行施工。

3、乙方已了解上述情况，有意在甲方承包范围内劳务分包部分工程，并在本合同所约定时间内进场施工。

双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，友好协商，就以下事项达成一致意见，共同遵照执行：

#### 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二、承包范围：

乙方有意在甲方承包范围内劳务分包以下工程：

或：具体承包范围以甲乙双方双方最终签订的分包合同为准，分包合同签订前的施工内容以甲方每月/每季/或即时出具的书面指令为准。（指令的出具时间及方式请根据双方协商结果拟定）

## 三、施工期限

本合同约定工程内容预计在 年月 日前完成。具体开工时间及施工进度要求以甲方书面指令为准。竣工时间以双方最终签订的劳务分包协议为准。

## 四、质量及安全

项目建设质量标准根据国家有关工程技术规范确定。

（此处也可根据项目性质引用准确的国家相关施工规范名称或项目业主已经明确的施工规范。）

## 五、合同价款

1、鉴于本合同性质仅为双方意向性合同，且就本合同项下实施的劳务单价/合同总价（具体内容请各项目根据具体情况添加、修改）等尚未确定，因此，除本合同附表所列明的暂时可予明确的合同单价外，其他项目以双方最终签订的分包合同为准。

2、原则上该类未予明确的合同单价应与甲方将本项目工程劳务分包给其他分包人所签订的合同单价相同，如有特殊情况，该价款不得超出其他分包合同单价的 $\pm 3\%$ 。

3、甲方不向乙方支付预付款。所完成的工作能明确单价的项目按本合同附表所列明的单价进行结算，不能明确单价的项目按本条第2款的原则办理。

4、乙方按月将完成的工程量根据双方收方人员签认的工程质量合格的数量，备齐各项资料，经甲方相关部门和总工程师分别审核后，由项目经理最后审批、签认，作为中期支付的依据。

## 六、双方权利义务

### （一）甲方权利及义务

1、甲方需根据取得及调查、测算等情况及时向乙方提供与本项目工程有关的文件、图纸等资料，并在具备条件的情况下及时与乙方签订正式劳务分包合同；

2、向乙方提供施工场地，负责办理施工前期准备工作；

3、根据施工安排组织采购和供应乙方施工所需的钢材、水泥、火工产品、砂、石、外加剂等主要材料。（此处可根据与乙方具体谈判结果进行约定）

4、指派工程技术人员和现场管理人员，全过程管理和监督乙方现场施工技术、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护等。

5、定期检查乙方的进度、质量、安全及文明施工和劳动力、技术人员到位情况，建立履约检查档案。

6、向乙方拨付劳务费，监督乙方发放劳务工工资或根据乙方书面委托代乙方发放劳务工工资。（如委托发放，委托事项里只宜列明接受委托发放工资，不进行代扣“基金”和保险。）

7、甲方有权视现场实际情况调整乙方的施工任务，乙方无条件服从。

8、甲方需及时向乙方拨付已验工程价款。（具体支付时间可根据协商情况拟定）

## （二）乙方权利及义务

1、乙方需在甲方认为具备签约条件下及时与甲方签订正式劳务分包合同；

2、乙方必须组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，严格遵守安全质量的有关规定和操作规程，如因自身原因发生安全质量事故，乙方应承担相关责任；

3、乙方必须按《中华人民共和国合同法》、《劳动法》及国家相关法律、法规与每个劳务人员签订劳动合同书，连同每个劳务人员身份证复印件与、全部人员花名册一并报甲方备案；

4、乙方必须具有当地社保局出具的参与甲方项目施工的从业人员参加社会保险的相关证明材料，同时必须为工人购买工伤保

险等法定保险，没有提供或购买上述保险的，乙方应自行承担相应后果；

5、乙方负责办理务工人员外出务工许可证等有关手续，进行遵守劳动合同、遵纪守法等教育。乙方与务工人员在履行劳动合同或处理伤亡事故发生争议时，乙方应负责处理劳动争议和伤亡事故的善后工作；

6、乙方自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗等情况；主动与现场其他施工单位配合，接受甲方协调。

7、乙方有权根据验工情况及时取得工程价款。

## 七、合同解除

### （一）甲方解除合同

甲方有权基于下列原因，以书面形式通知解除本合同。

1、乙方实际进度明显落后于甲方指令要求，甲方要求其采取措施时，乙方无作为或者未能实质性改善；

2、工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由修复日期拖延达 20 天以上；

3、乙方明确表示或以自己的行为明显表明不履行合同致使甲方的合同目的落空；

4、因乙方的原因使整个工程丧失了生产价值、使用价值；

5、在具备双方签订正式承包合同条件时，经甲方要求，乙方拒不签约。

## （二）乙方解除合同

乙方有权基于下列原因，以书面形式通知解除本合同：

1、如甲方延迟付款，且经乙方催告后仍然不付款；

2、甲方延期履行其他合同义务导致本工程明显不能如期完工的；

## （三）合同解除后的处理

1、在解除合同的3天内或双方约定的其他时间内，乙方应停止执行被通知解除的工作；向甲方移交已完工程、施工场地和相关物资、文件、资料和图纸等。任何一方拖延办理结算和移交手续，每拖延一天承担违约金人民币10000元。

2、甲方按乙方已实际完成的工作内容和数量与乙方结算价款。其中本协议已明确单价的按该单价结算，未明确单价的部分，乙方同意按甲方就本项目最终签订的正式劳务分包合同中相同内容的单价进行结算，并在甲方与分包人签订合同之日起 日内完成结算。结算经双方确认，乙方办完有关移交手续后，甲方于 日内向乙方付清结算款，逾期付款则按未付款额的日万分之二承担违约金。

3、若合同解除系因本合同第七条第（一）项所列明原因，甲方支付乙方结算款前，需扣除工程修补缺陷的费用、延误竣工发生的损害费用及与工程有关的其它直接损失。

4、若合同解除系因本合同第七条第（二）项所列明原因，甲方同意按乙方结算总价的 %或甲方认可的乙方进场施工人员 500元/人的标准作为乙方进出场费的补偿。

#### 八、违约责任

1、若因乙方原因造成工程工期延误或者质量不合格，或给甲方造成损失的，以及造成甲方被第三方追究责任的事件发生时，乙方应当承担全部损失，包括行政处罚和对甲方及其他相关第三人利益的损失。乙方的违约金在甲方应付给甲方的工程款中扣除。

2、若甲方未按合同约定期限付款，或给乙方造成损失的，以及造成乙方被第三方追究责任的事件发生时，甲方应当承担全部损失，包括行政处罚和对乙方及其他相关第三人利益的损失。

#### 九、合同生效

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

2、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

#### 十、争议的解决

若甲乙双方在履行合同时发生争议,可以协商解决,协商不成的,向法院起诉。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人

或其授权的代理人: 或其授权的代理人:

二〇〇年月日 分包协议范本 篇2

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

经协商,双方在已经签订的工程分包合同框架范围内,另签订本安全生产管理协议,以明确双方安全生产责任并共同遵守。

第一条双方共同遵守国家《安全生产法》、《建筑法》、《劳动法》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》等一系列有关安全生产的法律法规,严格执行 JGJ59—99《建筑施工安全检查标准》等一系列标准、规程、规范。

第二条双方共同遵守中建总公司、中建三局、中建三局三公司各项安全生产规章制度,贯彻执行职业健康安全和环境管理体系(管理体系要求为:全员参与、遵纪守法、服务顾客、工程创优、防治污染、节能降耗、关爱员工生命、安全文明施工、持续改进、杜绝安全事故)。

### 第三条甲方的安全责任、权利和义务

1、对乙方施工生产安全进行监督、管理、检查。

2、定期对乙方进行安全生产法律法规、方针政策、标准规范、规章制度的教育，对乙方人员进行安全生产三级教育。

3、安排乙方施工生产任务的同时，对按照规定程序审批的施工组织设计书面进行安全技术交底。

4、工程安全防护、文明施工措施费用由甲方统一控制收支。按照工程分包合同约定提供安全防护设施。

5、有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其整改、停工整顿和经济处罚。

6、有权对安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员责令其限期退场。

7、按照规定要求对乙方采购的材料和自带（含租赁）施工机具、设备劳动防护用品进行安全生产监督检查，有权拒绝乙方不合格产品进场（已经进场的，限期退场）。

8、如果乙方存在重大安全隐患拒不整改或发生安全责任事故，甲方有权终止分包工程合同责令乙方限期退场。乙方的安全生产条件被评价为不合格的，甲方有权责令乙方限期退场。

9、按照规定要求为进入施工现场的作业人员办理意外伤害保险。

10、按照管理要求收取 3000 元安全保证金，施工过程中未发生重伤以上安全事故，工程完工后，退还所交安全保证金。

#### 第四条乙方的安全责任、权利和义务

1、按照规定要求取得《安全生产许可证》，并报甲方备案。根据法律法规要求和自身特点，建立健全安全管理体系，制定本单位的安全生产责任制和安全生产规章制度。

2、按照规定配备专职安全管理人员：作业人员 50 人以下的，设 1 名专职安全员；50 人-200 人的，设 2 名专职安全员；200 人以上的，应根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增配，并不少于总人数的 5%。作业班组设兼职安全巡查员，对本班组的作业场所进行安全监督检查。安全管理人员必须持证上岗，且素质符合规定要求，名单报甲方备案。

3、负责本单位特种作业人员的培训、考核和取证，特种作业人员持证上岗。

4、按照甲方要求对施工班组进行安全技术交底（交底记录报甲方备案），合理安排身体素质、技术水平、安全意识均符合要求的人员上岗。

5、对本单位员工进行安全生产三级教育，组织班组开展安全教育、学习、宣传、检查、整改等活动。

6、不违章指挥或强令工人冒险作业，不强迫工人超时间、超

负荷作业。对甲方提供的安全设施不能保证安全施工时，及时提出整改要求并可以拒绝施工和拒绝甲方违章指挥。

7、按照工程分包合同约定提供安全防护设施，确保采购、发放和使用的劳动防护用品符合规定要求。

8、为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。

9、不得使用（含租赁）国家明令淘汰、禁止使用的、危及生产安全的工艺、机具和设备。

10、按照管理要求收取 3000 元安全保证金，施工过程中未发生重伤以上安全事故，工程完工后，退还所交安全保证金。

#### 第五条 事故调查处理

1、发生因工重伤或死亡事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

2、甲方违章指挥、不按照要求健全安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，根据事故调查结果承担相应后果和责任。

3、乙方不服从甲方安全生产管理、违章作业、冒险进入施工禁区及损坏安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，承担相应后果和责任。

4、由于甲方主要责任造成的伤亡事故，乙方有权要求甲方进行经济赔偿。由于乙方主要责任造成的伤亡事故，甲方有权要求乙方承担违约责任。

#### 第六条甲乙双方安全生产管理备案资料

1、工程安全管理网络图 注：甲方安装分公司安全管理网络图见项目部网络图

2、甲乙双方工程安全生产管理第一责任人、安全管理负责人和安全管理人员名单

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

3、工程专项安全生产管理制度 参照：《安装分公司安全生产管理办法》

#### 第七条 其他

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

签约时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：武汉关山一路 552 号 分包协议范本 篇 3

承包方（甲方）：\_\_\_\_\_责任人：\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_ 责任人：\_\_\_\_\_

风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_工程的铝合金门窗工程分包进行协商，并结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_

4、承包形式；\_\_\_\_\_

### 二、甲、乙双方工作甲方

1、甲方应做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，完工时，及时组织人员进行

验收。乙方应保证工程进度。

3、甲方应及早向乙方交付图纸。

乙方：

1、乙方应保证工程进度。

2、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，（材料进场须提供材质证明及进行复检）。

3、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

4、乙方应按约定参加图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。

三、工程量及工程价款工程量以实际制作的门窗面积结算。

门统一单价为\_\_\_\_\_元 $m^2$ ，窗统一单价为\_\_\_\_\_元 $m^2$ 。

四、工程款支付工程款分四次支付，具体如下：

1、甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%。

2、内窗，安装、验收合格完毕，甲方应支付总工程款的50%。

3、乙方在窗边修饰、撕条、打扫卫生后，甲方应支付总工程

款 5%，余款 5%在\_\_\_\_\_年保修期满后一次性付清。

## 五、工期

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

## 六、工程质量

1、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水。

2、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

七、安全生产、文明施工乙方应按安全技术操作规程施工，安全生产，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

## 八、违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币\_\_\_\_\_元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗

力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的`额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九、保修本工程保修期\_\_\_\_\_年，保修期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换。

#### 十、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。

2、因履行合同发生争议，双方协商解决，解决不成的，双方均可向合同履行地的法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，双方协商可另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意

见，以防止风险出现。

甲方：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_合同履行地：  
\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_合同履行地：  
\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 分包协议

范本 篇 4

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方通过友好协商，为保证双方利益，就检验事宜达成以下协议：因检验工作需要，甲方经过评估，认可乙方为甲方的分包检验实验室，并委托乙方承担动植物及其产品的安全卫生检验工作。

二、协议有效期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、为了保证检验质量的准确可靠，乙方承诺满足以下内容的要求：

1、保证甲方调查时的质量体系维持不变，并有效运作；

2、必须严格执行甲方提出的技术保密要求，不得将任何客户资料、样品以及检验结果告知第三方，对涉及技术专利的内容严格保密，不得外泄；

3、不得将甲方委托检验内容再转包给第三方；

4、按照双方商定的.周期完成甲方的委托（详见乙方检测周期表）；

5、乙方对所送样品的检验结果负责。

四、甲方按照乙方的收费标准支付检验费。

五、协议执行过程任何一方如果有违约行为，另一方可以终止分包；

六、乙方如要终止分包协议，应提前 30 天通知甲方。

七、甲方在协议有效期内，有权对乙方的质量体系进行监督检查，以保证检验结果的可靠。

八、本协议未尽事宜，可通过双方友好协商解决。

九、本协议书双方签字生效，甲乙双方各持一份，具同等法律效力

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_ 分包协议范本 篇 5

委托单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、经协商，甲方将 分包给乙方施工。

二、乙方应按甲方设计要求及施工规范完成施工任务，质量达到验收规范要求及甲方项目经理签字验收。施工过程中的安全

教育、安全交底及人身安全、伤亡事故由乙方自行负责。

三、 工程款：合同签订后进入施工现场时，甲方向乙方支付生活费；施工过程中根据施工进度及工程质量按比例发放工程款；工程结束验收合格后扣除保修金结清余款；保修期结束结清全部工程款。

四、 工期：达到建设单位及甲方要求。

五、 承包方式：单项工程轻包。

六、 甲方责任：负责协调与建设单位关系、各工种间配合及材料提供,按时支付人工费。

七、 乙方责任：

1、 服从甲方人员管理，遵守甲方各项规章制度。

2、 工人进场，对工人进行安全技术交底。每天开工前召开安全会议，对具体工作进行安全教育，提高工人的安全意识。

3、 按时、保质保量完成施工任务。(对未按要求完成施工任务的,视情节轻重按公司奖惩条例进行处罚。)

4、 合理使用材料，避免浪费。施工现场材料要堆放整齐，剩余材料要及时返库。

5、 每天中午及晚上收工前，对施工现场进行清理，将建筑垃圾堆成堆，由公司派专人清理出施工现场。

6、 注意成品保护及各工种间配合。

7、 电工及电焊工须持证上岗，并将技术等级证复印件交项目部存档。

8、 对工人进行素质教育，文明施工，树立公司形象。

9、 自行配备各种生产工具，定时维修，保证工程顺利进行。其中，电动工具自备由墙壁插座到施工处的插头、插座及电线。

10、 每项单项工程结束后，先由班组长组织工人自检，合格后报项目部验收。不符合要求处及时修改，直至验收合格，项目部签发分项工程质量评定表。

11、 工程结束后，由班组长把各自完成项目的结算清单及分项工程质量评定表报到项目部，由技术员核对工程量及单价，项目经理及工长复核签字后，报到总经理处结算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 分

包协议范本 篇 6

甲方：

乙方：

根据\_\_\_\_\_施工的需要，甲方将\_\_\_\_\_工程交给乙方施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方平等协商，达成以下协议。

一、工程名称：

二、承包方式：

三、工程单价：

四、质量要求：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

五、工期要求：按业主要求工期 20\_\_年\_\_月\_\_日完工。

六、安全要求：乙方对施工安全负责，在施工中严格按施工安全生产规范进行，做到安全生产无事故，安全四项指标为零。

七、结算方式：工程竣工验收三十日内，乙方提交结算材料，甲方予以审核结算。

八、付款方式：甲方按业主工程施工计量认证后的拨款额\_\_%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为业主拨付额的\_\_%，余款待工程竣工验收合格后按业主拨款额结算。

九、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责协调施工环境、业主及监理关系。

2、负责技术、协助整理施工技术资料。

3、严格履行项目部各项管理工作。

4、对工程质量、工期、各项费用严格控制，按设计合同要求合理安排、组织、检查。

（二）乙方责任：

1、严格按业主设计及国家有关施工规范进行施工，服从业主、

监理及甲方管理。

2、施工过程中及时按规定上报报验、验收等施工资料和中间计量、月财务报表等，否则由此产生的后果由乙方承担。

3、保证工程质量，如因乙方施工造成质量问题由乙方承担责任。

4、保证工程按时完成。

5、乙方自行解决施工所需机械设备、施工人员、技术人员及垫付资金等。

6、施工中严格按施工安全生产规范进行，服从上级安全部门及甲方管理，对安全负全部责任。

7、向甲方缴纳\_\_\_\_\_元施工保证金，工程竣工验收合格后如无质量问题、安全事故、材料费和人工费的拖欠等事项发生，甲方即予以退还。如有上述等事项发生，甲方有权予以扣除作对应支付；乙方缴纳的保证金不能满足扣除的，甲方有权从乙方工程款中直接予以扣除。

十、合同解除：

乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

1、没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

2、延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限 20%的；

3、发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

4、拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额 50%以上的，乙方有权解除合同。

乙方应在甲方解除合同五日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的 1%作为违约金支付给甲方。

#### 十一、违约责任：

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，一方违约，应赔偿对方损失。

十二、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

十三、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

20\_\_年\_\_月\_\_日 分包协议范本 篇 7

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

#### 第一条：分包工程范围

甲方将\_葡北 6 号转油站及所辖计量间综合维修工程\_ 所属工程项目施工承包乙方。

乙方负责完成\_葡北 6 号转油站及所辖计量间综合维修工程\_ 所有项目施工。

#### 第二条：分包期限

分包期限自甲乙双方协议签订即日起至工程竣工止。

#### 第三条：付款及结算方式

1、工程进度款：工程进度达到 60%以上，以施工总合同价款的 30%拨付工程进度款。

2、结算方式：甲方以油田公司最终审定工程结算后，按工程定额直接费中人工费总造价乘以 1.55%结算。

#### 第四条、施工质量及竣工验收

1、保证施工质量达到相应的质量验收规范，达到合格等级

2、本工程质保期为 贰 年。

3、甲方按照最终审定结算金额的直接费中人工费的 50%预留质量保证金，质量保证期满后，一次性付清给乙方。

#### 第五条：甲乙双方的权利和义务

### （一） 甲方的权利和义务

- 1、负责提供本项工程所需的材料及大型机械设备。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目委托乙方。
- 3、负责协调本项工程中发生相关的一切事宜。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付施工费用，愈期 3 天无故不支付，则按每天 5%的标准向乙方支付滞纳金。

### （二） 乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在施工期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方施工内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、乙方应负责施工期间的所有材料的看护及设备保管维护。
- 5、乙方负责承担因该工程施工期间发生的所有安全事故，及一切后果。
- 6、乙方负责处理工程质保期期间发生施工质量问题。

### 第六条：违约责任

- 1、乙方未能按施工合同规定时间如期完成工程施工，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。
- 2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方 5%滞纳金

金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任 何一方违约，违约方须赔偿对方。

第七条：其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

身份号码： 身份号码：

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_ 分包协议范本

篇 8

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
建筑工程质量管理条例及期其他有关法律法规，遵循平等、自愿  
公平、诚实信用原则，双方就住宅楼地板供暖安装工程施工事项  
协商一致，签定本合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/038066046002006135>