

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版围挡工程劳务分包合同（含竣工结算）

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 合同双方名称
  - 1.2 合同双方法定代表人
  - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概况
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目地点
  - 2.3 项目规模
  - 2.4 项目工期
3. 劳务分包内容
  - 3.1 劳务分包范围
  - 3.2 劳务分包内容
  - 3.3 劳务分包方式
4. 工程量清单
  - 4.1 工程量清单编制依据

- 4.2 工程量清单内容
- 4.3 工程量清单计量单位
- 5. 工程进度及验收
  - 5.1 工程进度安排
  - 5.2 工程验收标准
  - 5.3 工程验收程序
- 6. 合同价款及支付方式
  - 6.1 合同价款确定方式
  - 6.2 合同价款调整
  - 6.3 支付方式及期限
- 7. 工程结算及竣工结算
  - 7.1 工程结算程序
  - 7.2 竣工结算程序
  - 7.3 结算争议解决
- 8. 甲方权利与义务
  - 8.1 甲方权利
  - 8.2 甲方义务
- 9. 乙方权利与义务

9.1 乙方权利

9.2 乙方义务

10. 合同履行与变更

10.1 合同履行

10.2 合同变更

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

14. 其他约定事项

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同附件

#### 14.4 合同份数

##### **第一部分：合同如下：**

#### 1. 合同双方基本信息

##### 1.1 合同双方名称

(1) 甲方：建筑有限公司

(2) 乙方：劳务分包有限公司

##### 1.2 合同双方法定代表人

(1) 甲方法定代表人：

(2) 乙方法定代表人：

##### 1.3 合同双方联系方式

#### 2. 项目概况

##### 2.1 项目名称

围挡工程

##### 2.2 项目地点

市区街道

##### 2.3 项目规模

总长度：1000 米，总高度：3 米

##### 2.4 项目工期

自合同签订之日起，工期为 60 日历天

### 3. 劳务分包内容

#### 3.1 劳务分包范围

包括但不限于围挡的搭建、拆除、运输、安装等工作

#### 3.2 劳务分包内容

(1) 围挡材料：铁板、立柱、连接件等

(2) 施工人员：搭建设计、施工、监理等

(3) 施工设备：挖掘机、吊车、电焊机等

#### 3.3 劳务分包方式

乙方按照甲方要求，自行组织施工

### 4. 工程量清单

#### 4.1 工程量清单编制依据

根据《建筑工程施工招标文件》和《建筑工程施工合同》编制

#### 4.2 工程量清单内容

包括围挡的搭建、拆除、运输、安装等工程量

#### 4.3 工程量清单计量单位

米、平方米、吨

### 5. 工程进度及验收

## 5.1 工程进度安排

- (1) 第 1 周：完成围挡材料进场及现场布置
- (2) 第 24 周：完成围挡搭建
- (3) 第 56 周：完成围挡拆除及运输
- (4) 第 78 周：完成围挡安装及验收

## 5.2 工程验收标准

- (1) 围挡材料质量符合国家相关标准
- (2) 围挡安装牢固，无倾斜、变形
- (3) 围挡外观整洁，无明显划痕、破损

## 5.3 工程验收程序

- (1) 乙方自检合格后，向甲方提交验收申请
- (2) 甲方在收到验收申请后，组织验收
- (3) 验收合格后，双方签字确认

## 6. 合同价款及支付方式

### 6.1 合同价款确定方式

根据工程量清单及市场价格确定

### 6.2 合同价款调整

- (1) 如因市场价格波动，合同价款可进行调整

(2) 调整幅度不超过 5%

### 6.3 支付方式及期限

(1) 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方支付合同总价款的 30% 作为预付款

(2) 工程进度达到 50%时，甲方支付合同总价款的 40%

(3) 工程进度达到 100%时，甲方支付合同总价款的 30%

(4) 支付期限：每月底前支付当月工程款

## 8. 甲方权利与义务

### 8.1 甲方权利

(1) 监督乙方按照合同约定履行义务

(2) 要求乙方按照工程进度和质量要求施工

(3) 在工程验收合格后，按照合同约定支付工程款

(4) 在合同履行过程中，对乙方提出合理的要求和建议

### 8.2 甲方义务

(1) 按照合同约定支付工程款

(2) 提供乙方施工所需的场地、水电等基础设施

(3) 协助乙方办理施工所需的各项手续

(4) 在工程验收时，配合乙方完成验收工作



## 9. 乙方权利与义务

### 9.1 乙方权利

- (1) 按照合同约定获得工程款
- (2) 要求甲方提供施工所需的场地、水电等基础设施
- (3) 在施工过程中，享有合理的施工时间和施工空间
- (4) 对工程中出现的问题，有权提出解决方案

### 9.2 乙方义务

- (1) 按照合同约定的时间、质量、安全要求完成施工任务
- (2) 保证施工材料、设备的质量符合国家标准
- (3) 遵守施工现场的安全管理规定
- (4) 对施工过程中造成的环境污染负责

## 10. 合同履行与变更

### 10.1 合同履行

- (1) 双方应严格按照合同约定履行各自的权利和义务
- (2) 在合同履行过程中，如遇不可抗力因素，双方应协商解决
- (3) 任何一方不得擅自变更合同内容

### 10.2 合同变更

- (1) 合同变更需经双方协商一致

(2) 合同变更应书面形式，并由双方签字确认

(3) 合同变更不影响已履行部分的效力

## 11. 违约责任

### 11.1 违约情形

(1) 乙方未按合同约定完成施工任务

(2) 甲方未按合同约定支付工程款

(3) 一方违反合同约定，给对方造成损失

### 11.2 违约责任

(1) 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失

(2) 违约方应承担因违约产生的全部费用

(3) 违约方应承担因违约引起的合同解除、终止等后果

## 12. 争议解决

### 12.1 争议解决方式

(1) 双方应友好协商解决合同争议

(2) 协商不成，提交仲裁委员会仲裁

### 12.2 争议解决机构

仲裁委员会

## 13. 合同解除

### 13.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约
- (2) 不可抗力因素导致合同无法履行
- (3) 双方协商一致解除合同

### 13.2 合同解除程序

- (1) 提出解除合同的一方应书面通知对方
- (2) 双方应在收到通知后 15 日内协商解决事宜
- (3) 协商不成，提交仲裁委员会仲裁

## 14. 其他约定事项

### 14.1 合同生效条件

- (1) 本合同经双方签字盖章后生效
- (2) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份

### 14.2 合同终止条件

- (1) 合同履行完毕
- (2) 合同解除
- (3) 其他法定或约定终止情形

### 14.3 合同附件

- (1) 工程量清单

(2) 施工图纸

(3) 其他相关文件

#### 14.4 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入概述

##### 15.1 第三方概念

在本合同中，第三方指除甲乙双方之外的，根据合同约定介入合同履行过程中的个人或组织，包括但不限于监理方、咨询方、评估方、仲裁机构等。

##### 15.2 第三方介入目的

第三方介入旨在确保合同履行过程中的公正性、合规性和效率，维护甲乙双方的合法权益。

##### 15.3 第三方介入方式

(1) 监理方：对施工过程进行监督，确保施工质量、安全和进度符合合同要求。

(2) 咨询方：提供专业意见或解决方案，协助甲乙双方解决合同履行中的问题。

(3) 评估方：对工程进度、质量、成本等方面进行评估，为合同履行提供依据。

(4) 仲裁机构：在合同争议无法协商解决时，提供仲裁服务。

## 16. 第三方责任限额

### 16.1 第三方责任

第三方在介入过程中，因自身原因造成的损失，应承担相应的责任。

### 16.2 责任限额

(1) 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

(2) 责任限额应合理，确保第三方在提供专业服务的同时，不会过度承担风险。

## 17. 第三方介入协议

### 17.1 协议签订

甲乙双方应在第三方介入前，与第三方签订介入协议，明确各方的权利、义务和责任。

### 17.2 协议内容

(1) 第三方介入的具体内容、范围和期限。

(2) 第三方在介入过程中的权利和义务。

- (3) 第三方责任限额。
- (4) 第三方介入费用及支付方式。
- (5) 合同争议解决方式。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方的划分

- (1) 第三方应向甲方提供专业服务，协助甲方履行合同义务。
- (2) 甲方应支付第三方介入费用，并确保第三方在介入过程中的合法权益。

### 18.2 第三方与乙方的划分

- (1) 第三方应向乙方提供专业服务，协助乙方履行合同义务。
- (2) 乙方应配合第三方介入，并确保第三方在介入过程中的合法权益。

### 18.3 第三方与甲乙双方的划分

- (1) 第三方在介入过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。
- (2) 甲乙双方应就第三方介入事宜保持沟通，确保第三方介入的顺利进行。

## 19. 第三方介入的变更和终止

### 19.1 变更

(1) 甲乙双方可就第三方介入协议的变更进行协商，并达成一致意见。

(2) 变更内容应书面形式，并由甲乙双方及第三方签字确认。

## 19.2 终止

(1) 合同履行完毕或达到终止条件时，第三方介入协议自行终止。

(2) 甲乙双方可协商一致，提前终止第三方介入协议。

(3) 终止第三方介入协议应书面形式，并由甲乙双方及第三方签字确认。

## 20. 第三方介入的费用承担

### 20.1 费用承担

(1) 第三方介入费用由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

(2) 费用承担方式可包括预付款、分期付款或按实际发生费用结算。

### 20.2 费用结算

(1) 第三方介入费用应在合同约定的期限内向第三方支付。

(2) 甲乙双方应定期对第三方介入费用进行结算，确保费用使用合理。

### 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

#### 1. 工程量清单

详细要求：包括但不限于围挡材料、施工人员、施工设备等工程量，以及相应的计量单位。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于明确双方的权利和义务，是工程结算的依据。

#### 2. 施工图纸

详细要求：包含围挡设计图、施工图等，明确围挡的结构、尺寸、材料等。

说明：施工图纸是施工过程中的重要指导文件，确保施工质量符合设计要求。

#### 3. 合同签订文件

详细要求：包括合同文本、甲乙双方签字盖章的原件。

说明：合同签订文件是合同成立的证明，具有法律效力。

#### 4. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的具体内容、范围、期限、权利、义务和责任。



说明：第三方介入协议是第三方介入的依据，确保第三方在介入过程中的合法权益。

#### 5. 工程验收报告

详细要求：记录工程验收的时间、地点、参与人员、验收结果等。

说明：工程验收报告是确认工程是否符合合同约定的依据，是工程结算的必要条件。

#### 6. 工程变更单

详细要求：记录工程变更的原因、内容、影响、处理结果等。

说明：工程变更单是合同履行过程中的重要文件，用于记录和确认工程变更情况。

#### 7. 工程款支付凭证

详细要求：记录工程款支付的时间、金额、支付方式等。

说明：工程款支付凭证是甲乙双方履行合同义务的证明，是财务审计的依据。

#### 8. 工程结算报告

详细要求：记录工程结算的时间、内容、金额、支付方式等。

说明：工程结算报告是确认工程结算结果的重要文件，是甲乙双方进行财务处理的依据。

## 9. 争议解决文件

详细要求：记录争议发生的时间、地点、原因、处理结果等。

说明：争议解决文件是解决合同争议的依据，有助于维护甲乙双方的合法权益。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：

- (1) 乙方未按合同约定的时间、质量、安全要求完成施工任务；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款；
- (3) 一方违反合同约定，给对方造成损失；
- (4) 第三方在介入过程中违反协议，给甲乙双方造成损失。

### 2. 责任认定标准：

(1) 违约行为发生时，违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失；

(2) 违约方应承担因违约产生的全部费用；

(3) 违约方应承担因违约引起的合同解除、终止等后果。

### 3. 违约责任示例：

(1) 若乙方未按合同约定的时间完成施工任务，每延误一天，应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金；

(2) 若甲方未按合同约定支付工程款，每延误一天，应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金；

(3) 若第三方在介入过程中违反协议，给甲乙双方造成损失，第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

## 2024 版围挡工程劳务分包合同（含竣工结算）

### 1

#### 本合同目录一览

#### 1. 合同当事人及基本信息

##### 1.1 分包方基本信息

##### 1.2 总包方基本信息

##### 1.3 监理方基本信息

#### 2. 工程概况

##### 2.1 工程名称

##### 2.2 工程地点

##### 2.3 工程规模

##### 2.4 工程内容

##### 2.5 工程进度

### 3. 合同工期

#### 3.1 工期计算方法

#### 3.2 工期起止日期

#### 3.3 工期延误责任

### 4. 合同价款

#### 4.1 合同总价

#### 4.2 付款方式

#### 4.3 付款节点

#### 4.4 付款条件

#### 4.5 逾期付款责任

### 5. 劳务分包内容

#### 5.1 劳务分包范围

#### 5.2 劳务分包方式

#### 5.3 劳务分包人员

#### 5.4 劳务分包材料

#### 5.5 劳务分包设备

### 6. 施工组织设计

#### 6.1 施工组织原则

## 6.2 施工方案

## 6.3 施工进度计划

## 6.4 施工安全措施

## 6.5 施工环境保护措施

## 7. 质量要求

### 7.1 质量标准

### 7.2 质量检验

### 7.3 质量责任

## 8. 工程验收

### 8.1 验收标准

### 8.2 验收程序

### 8.3 验收责任

## 9. 竣工结算

### 9.1 竣工结算依据

### 9.2 竣工结算程序

### 9.3 竣工结算责任

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除责任

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

14. 其他约定事项

14.1 保密条款

14.2 法律适用

14.3 合同附件

**第一部分：合同如下：**

1. 合同当事人及基本信息

1.1 分包方基本信息

1.1.1 分包方名称： \_\_\_\_\_

1.1.2 分包方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.1.3 分包方注册地址： \_\_\_\_\_

1.1.4 分包方联系电话： \_\_\_\_\_

1.1.5 分包方开户银行及账号： \_\_\_\_\_

1.2 总包方基本信息

1.2.1 总包方名称： \_\_\_\_\_

1.2.2 总包方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.2.3 总包方注册地址： \_\_\_\_\_

1.2.4 总包方联系电话： \_\_\_\_\_

1.2.5 总包方开户银行及账号： \_\_\_\_\_

1.3 监理方基本信息

1.3.1 监理方名称： \_\_\_\_\_

1.3.2 监理方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.3.3 监理方注册地址： \_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/038132104004007015>