

2023 年二级建造师之二建建设工程法规及相关知识 通关题库(附带答案)

单选题（共 50 题）

1、民事诉讼是解决建设工程合同纠纷的重要方式，其中不属于民事诉讼参与人的有（ ）。

- A. 当事人代表
- B. 第三人
- C. 鉴定人
- D. 代理律师

【答案】 D

2、甲乙两个企业就某商品的销售进行合同谈判，谈判期间乙已采取了保密措施的市场开发计划被甲得知，甲遂推迟与乙签约，开始有针对性地吸引乙的潜在客户，导致乙的市场份额锐减，下列关于甲的行为的说法，正确的是()。

- A. 甲的行为属于正常的商业竞争行为
- B. 甲的行为违反了合同的义务
- C. 甲应承担缔约过失责任
- D. 甲的行为并未侵犯乙的商业秘密，未构成侵权

【答案】 C

3、关于行政复议程序，以下说法正确的是（ ）。

- A. 某县政府对该政府主管安全生产的甲科长作出撤职行政处分，甲某可以就此申请行政复议
- B. 乙某因违法经营被某工商部门处以罚款，乙某应当自被罚款之日起 30 日内提出复议申请

C. 丙企业对 A 省 B 市建管部门处罚不服，可向 A 省政府申请复议，也可直接向住建部申请复议

D. 丁某因超速被交警部门罚款，丁某在行政复议中，可以要求查阅交警作出处罚的依据、证据

【答案】 D

4、根据《建筑法》，下列情形中，符合施工许可证办理和报告制度的是（ ）。(2017)

A. 某工程因故延期开工，向发证机关报告后施工许可证自动延期

B. 某工程因地震中止施工，1 年后向发证机关报告

C. 某工程因洪水中止施工，1 个月内向发证机关报告，2 个月后自行恢复施工

D. 某工程因政府宏观调控停建，1 个月内向发证机关报告，1 年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证

【答案】 D

5、仲裁机构作出的裁决生效后，一方不执行的，另一方可向（ ）申请强制执行。

A. 人民法院

B. 司法行政机关

C. 仲裁机构

D. 公安机关

【答案】 A

6、场景(一)

A. 甲、乙、戊施工企业具有投标资格

B. 丁施工企业可以参加投标

- C. 丙的行贿行为不影响中标
- D. 戊应当成为中标人

【答案】 A

7、下列关于质量保证金的预留与使用管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 质量保证金总预留比例不得高于合同价的 3%
- B. 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人应当降低质量保证金的数额
- C. 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用
- D. 缺陷责任期内，由他人原因造成的缺陷，承包人也要负责维修，但是承包人不承担维修费用

【答案】 C

8、根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于承揽业务不良行为的是（ ）。

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
- B. 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
- C. 将承包的工程转包或者违法分包的
- D. 未按照节能设计进行施工的

【答案】 C

9、关于著作权保护期的说法，正确的是（ ）。

- A. 作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期为作者终身及其死后 50 年
- B. 公民的作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期不受限制

- C. 法人或者其他组织的作品的发表权、使用权和获得报酬权的保护期为 50 年
- D. 法人或者其他组织的作品，自创作完成后 30 年内未发表的，不再受《著作权法》保护

【答案】 C

10、某施工企业与租赁公司签订了塔吊租赁合同，施工企业在租赁期间损坏了塔吊的两个部件，并有意转租该塔吊，关于施工企业义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业应当对塔吊部件进行维修
- B. 施工企业应当对塔吊做相应改造
- C. 施工企业转租塔吊后，应当将相关情况通知租赁公司
- D. 施工企业应当承担塔吊部件的损害赔偿 responsibility

【答案】 D

11、代理的主要种类不包括（ ）。

- A. 意定代理
- B. 委托代理
- C. 法定代理
- D. 复代理

【答案】 D

12、关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑施工总承包企业特级资质不少于 6 人
- B. 建筑施工劳务分包企业不少于 1 人

- C. 建筑施工总承包企业一级资质不少于 3 人
- D. 建筑施工专业承包企业一级资质不少于 2 人

【答案】 A

13、全国重点文物保护单位的建设控制地带的划定并公布，应由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同相关单位进行。该相关单位是（ ）。

- A. 文物保护单位
- B. 城乡建设主管部门
- C. 文物核定单位
- D. 城乡规划行政主管部门

【答案】 D

14、建造师（ ），方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。

- A. 受聘于某一个单位
- B. 执业资格考试合格后
- C. 经注册后
- D. 经有关部门批准后

【答案】 C

15、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，关于建筑节能分部工程验收的说法，正确的是（ ）。

- A. 节能工程的检验批验收应当由总监理工程师主持，施工企业相关专业的质量检查员与施工员参加

- B. 节能分部工程验收应当由监理工程师主持，施工企业的项目经理、项目技术负责人参加
- C. 工程使用的建筑构配件未提供相关节能性检测报告的，监理单位不得组织节能工程验收
- D. 参加验收各方主体验收意见不一致的，建筑节能工程验收以监理单位的意见为准

【答案】 C

16、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于工程价款结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以直接参照最后订立的合同结算建设工程价款
- B. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以请求参照实际履行的合同结算建设工程价款
- C. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量不合格，可以参照实际履行的合同结算建设工程价款
- D. 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的，应当将建设工程施工合同作为结算建设工程价款的依据

【答案】 B

17、根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

【答案】 C

18、根据我国法的形式，《市政公用设施抗灾设防管理规定》属于（ ）。

- A. 地方性法规
- B. 部门规章
- C. 行政法规
- D. 地方政府规章

【答案】 B

19、某建设项目在投标答疑阶段，投标人甲就招标文件某一设备型号提出的疑问，招标人在进一步澄清时，须（ ）。

- A. 书面通知投标人甲
- B. 书面通知所有投标人
- C. 口头通知投标人甲即可
- D. 口头通知所有投标人

【答案】 B

20、建设工程合同应当采用的形式是（ ）。

- A. 书面形式
- B. 口头形式
- C. 口头形式为原则，书面形式为例外
- D. 书面形式为原则，口头形式为例外

【答案】 A

21、施工单位在履行施工合同过程中，不属于必须执行的标准是（ ）。

- A. 推荐性标准
- B. 行业强制性标准
- C. 地方强制性标准
- D. 合同约定的推荐性标准

【答案】 A

22、甲公司为乙公司向银行贷款提供保证担保，担保合同中约定担保的范围，则下列说法正确的是（ ）。

- A. 保证人应当对贷款、利息、违约金等全部债务承担责任
- B. 保证人只对贷款承担责任
- C. 保证人在债务的财产没有清偿完毕之前不承担任何责任
- D. 保证人对债权人可以拒绝承担保证责任

【答案】 A

23、施工单位的主要负责人、项目负责人构成违法行为时，5年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人，自（ ）起算。

- A. 造成重大安全事故之日
- B. 构成违法之日
- C. 刑罚判决之日
- D. 刑罚执行完毕或受处分之日

【答案】 D

24、行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A. 最高人民法院

- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

【答案】 B

25、场景(一)

- A. 建设单位有权要求丙降低报价。
- B. 建设单位应在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间开标
- C. 建设单位可以在招标人中选择任何一个投标人中标
- D. 评标委员会成员中的 2/3 可以由建设单位代表担任

【答案】 B

26、关于工程建设标准的说法，正确的有（ ）。

- A. 团体标准的技术要求不得高于推荐性标准的相关技术要求
- B. 团体标准、企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
- C. 企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称
- D. 团体标准仅供本团体成员约定采用

【答案】 C

27、劳动行政部门自收到集体合同文本之日起（ ）未提出异议的，集体合同即行生效。

- A. 10 日内
- B. 30 日内
- C. 15 日内

D. 20 日内

【答案】 C

28、关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 代理违法事项，由被代理人承担责任
- B. 表见代理因是无权代理，对本人不发生效力
- C. 无权代理可能是由于超越代理权导致的
- D. 转托代理可以不经过被代理人同意

【答案】 C

29、根据相关法律规定，建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为（ ）。

- A. 竣工验收合格后
- B. 提交竣工验收报告时
- C. 竣工验收时
- D. 交付使用时

【答案】 B

30、（2019 年真题）合同权利转让未通知债务人，则（ ）。

- A. 转让合同无效
- B. 对债务人不发生效力
- C. 推定为未转让
- D. 抗辩权发生转移

【答案】 B

31、（2020年真题）关于融资租赁合同当事人义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 出租人向承租人履行交付标的物的义务
- B. 出卖人向承租人履行标的物的瑕疵担保义务
- C. 出租人向承租人履行租赁物维修的义务
- D. 承租人向出卖人履行交付租金的义务

【答案】 B

32、某企业以其办公楼作为抵押物向银行贷款，并办理了抵押登记。该抵押权设立的时间为（ ）之日。

- A. 抵押合同签字、盖章
- B. 房产行政主管部门登记
- C. 到公证部门办理公证
- D. 贷款合同生效

【答案】 B

33、《建筑工程施工许可管理办法》规定，建设单位骗取施工许可证的，由原发证机关（ ）。

- A. 责令停止施工，对建设单位和施工单位分别处以罚款？
- B. 撤销施工许可证，责令停止施工，对建设单位处以罚款？
- C. 追究责任者刑事责任？
- D. 对不符合开工条件的责令停止施工，处合同价款 2% 以下的罚款

【答案】 B

34、（2021年真题第1批）关于施工合同违约赔偿损失范围的设法，正确的是（ ）。

- A. 损失赔偿额可以明显高于违约所造成的损失
- B. 订立合同时对因违法造成的损害不可预见，违约方也应承担赔偿责任
- C. 守约方采取的措施不适当致使损失扩大的，仍可以就扩大的损失部分请求赔偿
- D. 合同履行后可以获得的利益应当在损失赔偿范围之内

【答案】 D

35、以下属于民事责任承担方式的是（ ）。

- A. 警告
- B. 罚款
- C. 罚金
- D. 赔偿损失

【答案】 D

36、下列纠纷中，适合《仲裁法》仲裁的是（ ）

- A. 总分包之间的合同纠纷
- B. 继承纠纷
- C. 劳动合同纠纷
- D. 对罚款不服发生的纠纷

【答案】 A

37、关于建设工程合同一方违约后、另一方采取措施防止损失扩大的说法，正确的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/048034132025006034>