

施工现场和市政设施整治方案

一、指导思想

以____和中央经济工作会议精神为指导，按照新型城镇化与新农村建设协调推进的要求，在全区加快推进农村危房改造和农村清洁工程，加强农村基础设施和公共服务设施建设，努力建设规划有序、居住安全、村容整洁、环境优美的美好家园。

二、基本原则

(一) 危房改造

1、统筹规划。整合统筹协调民政、扶贫、国土、水利、农业、交通、卫生等部门的资金，加强相关惠农支农政策衔接，统筹推进农村危房改造工作。

2、群众自愿。危房改造申报、改造方式的选择均由群。

众自主决定。各地在充分考虑困难群众经济承受能力的基础上，引导和扶持困难群众建造经济实用、质量安全的房屋。

3、体现特色。注重保护传统的建筑风格，突出地方特色，利用传统工艺、传统风格和地方建材，开展建筑节能试点。

4、公开公正。要阳光操作，实行政策、补助对象、补助标准、民主评议、审批结果，接受社会监督，确保公正透明。

(二) 清洁工程

1、科学规划，统筹建设。乡镇要编制区域垃圾处理专项规划，确定乡镇垃圾处理方式，统筹城乡垃圾设施建设，推动城镇环境卫生管理和服务向乡镇、农村延伸。乡镇做好“一书两图”（垃圾设施建设项

目实施说明书、现状图、规划图)的编制，把村庄清洁作为重要内容纳入垃圾处理规划中，确保“乡村收集”环节落到实处。

2、政府主导，群众参与。要发挥主导作用，研究制定促进垃圾设施建设的优惠政策，加大公共财政投入力度；积极拓宽建设融资渠道，建立完善以政府为主，社会、群众为辅的多元化投资机制，按照“谁投资、谁受益”的原则，引导社会各方面力量参与乡镇垃圾收集处理设施建设。

3、因地制宜，分类指导。结合农村实际，突出重点，防止“一刀切”、盲目攀比现象。城市和县城垃圾处理场有条件接收周边乡镇生活垃圾的，宜采用“村收集、乡镇中转、县集中处理”的模式，乡镇建设垃圾中转站；地理位置相对独立且运输成本高的山区，宜采用“村收集，镇(乡)处理的模式，在有条件的地方，可由市县统筹，多个乡镇联合建设垃圾处理场，实行区域垃圾集中处理，在不适宜建垃圾转运站的乡镇，也可考虑采用其他方式进行垃圾收集处理。

4、经济适用，量力而行。要充分考虑不同乡镇经济发展水平和环境卫生现状，立足现在，兼顾长远，按照减量化、资源化要求，合理选择垃圾收集处理方式和技術，不贪大求全；根据地理位置、发展需求，建设既经济适用、环保，又符合当地特色，与整体建设风貌相协调的垃圾设施。

5、建管并重，提高效益。乡镇生活垃圾设施建设，要以规划为指导。垃圾转运站必须由有相应专业资质的单位进行设计和施工，垃圾压缩设备、处理设备、运输车辆等，应集中进行招标采购，按照就地就近、优质适用、降低成本的原则，同等条件下优先选用本省企业生产或经销的相关产品。转运站站房统一风格设计，垃圾压缩设备、运

运输车辆由市统一招标采购；转运站站房建设招投标由乡镇统一组织。垃圾收集、转运、处理设施建设要实行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、集中采购制、资金报账制、竣工验收制等“六制”。要建立严密的审核制度和透明的资金拨付制度，建设资金实行专款专用。各乡镇要加强对垃圾收集转运设施建设的管理，严把工程质量，抓好施工安全，区建设行政主管部门和环卫部门要加强监管和技术服务。各乡镇要按照区政府颁发的《____区城乡环境卫生管理实施暂行办法____》要求，建立行之有效的环境卫生管理长效机制，提高垃圾处理设施的运行质量。

三、目标任务

(一)危房改造。我区从____年开始实施农村危房改造项目，以改善农民居住条件为重点，全面启动我区农村困难群众的危房改造工作，逐步解决试点范围内农村困难家庭的居住安全问题。____年计划完成____户(含____年新增____户)农村危房改造任务，优先解决经济最困难、住房最危险农村困难家庭的居住安全问题。

(二)清洁工程。从____到____年，用____年时间，在全区规划配套建设乡镇的生活垃圾收集、转运设施，开展乡镇环境卫生综合整治，探索建立“乡村收集，区转运，市处理”的农村生活垃圾处理模式和卫生保洁制度，在全区所有乡镇基本建成比较完善的垃圾收集、转运体系，实现农村环境卫生根本改善。____年将在五横乡____个乡镇实施农村清洁工程。

四、建设时限

____月底前：乡镇上报____年农村危房改造及清洁工程实施方案；

____月上旬：确定危改计划和规划方案，编制上报清洁工程“一书两图”及垃圾运输车辆型号；

____月底前：完成农村清洁工程中转设备、站房建设采购招标工作；

____月底前：危房改造及清洁工程全面开工建设；

____月底前：举行农村清洁工程中转设备车辆发送仪式；

____月底前：危房改造和农村清洁工程任务全面完成；

____月至____月：乡自查，区督查，市组织复查，并做好迎接省检查考核工作。

五、补助对象和建设标准

(一) 危房改造

1、补助对象。农村危房改造补助对象重点是居住在危房中的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户。

2、建设标准。危房改造采取翻建新建或修缮加固住房两种类型。翻建新建或修缮加固住房建筑面积原则上控制在____平方米以内。

(二) 清洁工程

建设重点：①乡镇生活垃圾中转站；②垃圾运输设备，包括垃圾转运车及小型垃圾运输车；③垃圾处理配套设施。

建设标准：乡生活垃圾收集设施按照人口数量、分布情况，合理配置，按规划要求，经批准，购置垃圾压缩运输车，建设垃圾中转站，生活垃圾由区送市垃圾焚烧发电厂处理。

六、资金规模与筹集

(一) 危房改造

农村危房改造资金以农户自筹为主，政府补助为辅，多渠道筹集改造资金。政府分类补助为：

1. 五保户、农村低保户、贫困残疾人家庭重建房屋户均____万元；修缮加固户均____万元。

2. 其他困难户重建房屋户均____万元；修缮加固户均____万元。政府补助部分，中央每户综合补助____元，省级每户综合补助____元。其余资金由市、区承担。

(二) 清洁工程

1、____年全区计划完成____个乡镇农村清洁工程建设，按省计划投资规模测算，总投资约____万元，所需资金省与市、区按7：3比例承担，市财政对区按市政府通过的筹资方案落实。省级资金重点支持乡镇垃圾中转站建设和运输车辆、配套设施的购置。

2、对镇、乡、村驻地企事业单位、商业网点、建筑工地等，可按照“谁污染、谁付费”的原则收取垃圾处理费，具体征收标准由区人民政府结合本地实际制定。收取的垃圾处理费必须用于乡、村垃圾治理工作。

七、保障措施

(一) 提高认识，加强领导。区政府成立农村清洁工程及危房改造领导小组，切实加强全区农村危房改造和清洁工程建设工作的指导。各乡镇要建立相应的组织机构，并建立农村清洁工程联系会议制度、联络员会议制度和信息报送制度，扎实推进农村危房改造和清洁工程建设。

(二) 明确责任，强化管理。区负责项目的组织实施，审定建设规划，落实配套资金、建设用地，并将两项工作纳入政府目标管理考核

内容。同时，也将纳入小城镇建设“宜城杯”竞赛考核内容。农村危房改造要严格审核改造对象，编制村庄规划，强化工程质量安全、工程验收和农户档案管理。农村清洁工程建设要严格实行项目法人、招标投标、建设监理、集中采购、资金报账、竣工验收等“六项制度”，建设资金实行专款专用，垃圾压缩设备、运输车辆等设施，由市集中进行招标采购。区城建局将会同有关部门进行抽查或复验，并及时通报。对验收不合格的项目要限期整改；对组织领导不力、工作不到位，配套资金不落实、不能按时完成任务的，将进行通报批评。对挤占、挪用、截留建设资金的，将依法追究相关责任。

(三)加大宣传，形成氛围。各地要把农村危房改造和清洁工程与爱国卫生运动、文明村镇创建等工作相结合。加强宣传教育，利用广播、电视、报纸、网络、宣传栏和标语等多种形式，及时报道工作进展情况，宣传好典型、好经验、好做法；要激发广大干部群众的积极性、创造性，引导社会各界广泛参与，形成全社会支持配合的良好氛围；要积极倡导科学、健康、文明的生活方式，不断提高全民的村容整洁意识，推动农村危房改造和清洁工程又好又快发展。

施工现场和市政设施整治方案（二）

一、整治内容

(一)整治施工工地。加强施工现场管理，文明施工，落实“门前三包”。施工单位应按照规定在施工现场设置施工围墙，场内设有不少于____米硬化路面、车辆冲洗平台和冲洗设备、过水池、临时厕所、垃圾收集容器、污水处理排放系统、降尘设备等临时环卫设施设

备，并配备专人进行环境卫生保洁。施工围墙符合市容要求，施工围墙的公益性广告不得少于墙体面积的____%。

(二)整治市政设施。严禁违规占道施工，从严查处擅自挖掘道路行为；对市、区主次道路行道砖、路沿石破损情况进行排查并组织修复，加大背街后巷和老旧小区改造力度，修复破损路面，增加照明路灯，延伸污水管网，增设文体设施；疏掏主次干道雨污管道，清除杂物杂草，修复窨井盖，保持市、区道路平整、排水畅通。

二、工作安排

工作准备阶段(____月____日—____月____日)。各责任单位根据整治内容，梳理出重点整治项目，制定整治方案；建立组织机构，细化任务，层层明确责任，具体到人。

攻坚整治阶段(____月____日—____月底)对照整治内容，逐项排查问题，深入剖析原因，制定工作措施，强力推进，补缺补差。

巩固提高阶段(____月起)各责任单位要建立整治工作长效机制，巩固提升整治成果，保持良好状态，接近省级文明委的测评。

三、工作要求

(一)加强领导，明确责任。各责任单位要充分认识这次整治活动的重要性、必要性、紧迫性，加强领导，精心组织，责任单位领导要亲自抓负总责，成立整治工作领导小组。

(二)加强督查，确保任务完成。区城乡建设局将会同相关单位定期或不定期对整治内容进行检查。

施工现场和市政设施整治方案（三）

一、目标任务

按照”以人为本、尊重民意、节约集约用地、强化功能、突出特色“的原则。____年____月底前，完成中心村庄建设示范点的黄梅村规划编制。

二、村庄规划基本原则

1、以人为本的原则。村庄规划要做到人与环境的和谐，做到有利于生产、方便生活，进一步改变农村生活方式，改善农民居住环境，提高农村生活质量。

2、尊重农民意愿。在村庄规划中，在强调政府主导作用的同时，必须全过程突出农民在规划中的主体地位，发挥农民积极性。村庄规划在审批公布之前应充分听取和征求各方面意见，增加农民对村庄规划的知情权、参与权。通过农民的集思广益，在规划上要克服有新房无新村，有新村无新貌的现象。

3、节约集约用地、强化功能的原则。村庄规划要与土地利用规划相结合，合理布局公共设施和服务设施。

4、因村制宜，突出特色。村庄规划要注意与本地经济社会发展实际相适应，充分考虑地形地貌，兼顾民风习俗，保护历史文化遗产，突出地方特色。坚持量力而行，以满足建设需要为前提，注重实用性，不搞“一刀切”。

三、村庄规划工作的基本要求

1、村庄规划编制将根据国民经济和社会发展规划、镇总体规划等上位规划，与土地利用总体规划相衔接，并与交通、农业、水利、环保、教育等专项规划相协调。

2、凡列入省、市、区土地整理，地质灾害治理、重点工程拆迁及新建型村庄，将坚持高标准规划，通过科学选址，合理布局，满足新

村建设和防洪防灾需要。规划成果符合国家、省有关标准和技术规范。

3、村庄规划编制根据自然地理环境、经济发展水平、现有建设基础、村民生活习俗等多种因素综合考虑，做到因地制宜，简要实用，对农民建房和其他建设项目发挥指导作用。村庄建设规划须经村民会议讨论同意，由镇人民政府报区人民政府批准。村庄规划未经区人民政府批准前，应立即停止一切新建房屋建设。

四、工作步骤

1、规划村庄初选审定。在广泛征求群众意见基础上，由村委会提出村庄布点的初步意见，根据村委会选定的布点村庄认真研究，通盘考虑，确定全镇布点村庄初选审定工作。

2、基础资料收集。镇负责收集行政村驻地的中心村和美好乡村建设示范点基础资料，基础资料收集要与地形测绘同步进行，及时提供给规划编制单位进行规划设计。

3、规划编制。要加强对规划政策法规的宣传，让群众了解规划、参与规划、自觉遵守规划；要在规划编制中起主导作用，广泛征求群众意见，加强规划编制人员和群众的交流，让村庄规划充分体现群众的意愿。

4、规划审批。____年____月底前完成行政村驻地的中心村和美好乡村示范点规划编制，村庄规划编制完成后，应经村民会议或者村民代表会议讨论同意，由镇政府报区住建局提出审查意见。

五、工作措施

1、加强组织领导。成立村庄规划编制工作领导小组，镇长任组长，分管领导副镇长任副组长，建设办、国土所、财政所、农业、水利、林业、民政、各村等负责人为成员的工作领导小组。

2、注重宣传引导。开展村庄规划编制工作，舆论先行。采取召开会议、宣传栏、宣传单、宣传标语、张贴规划点效果图等形式，大张旗鼓地进行宣传，使村庄规划编制工作的意义家喻户晓，内容人人皆知。要充分调动广大群众的积极性、主动性和创造性，使规划编制的过程真正成为宣传城乡规划法，增强人民群众规划意识的过程。为村庄规划建设创设浓厚的氛围。

3、强化协作配合。村庄规划编制涉及面广，各单位、各村要强化大局意识，树立“一盘棋”思想，心往一处想，劲往一处使，全力支持、全力配合、全力推动。

4、落实资金保障。采取多种途径，积极筹集相关经费，抓好村庄布点规划编制经费的落实，确保我镇村庄规划编制顺利完成。

一、整治内容

(一)整治施工工地。加强施工现场管理，文明施工，落实“门前三包”。施工单位应按照规定在施工现场设置施工围墙，场内设有不少于____米硬化路面、车辆冲洗平台和冲洗设备、过水池、临时厕所、垃圾收集容器、污水处理排放系统、降尘设备等临时环卫设施设备，并配备专人进行环境卫生保洁。施工围墙符合市容要求，施工围墙的公益性广告不得少于墙体面积的____%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/048055012101006037>