

(通用 6 篇)

施工合同协议书篇 1

出租方(甲方): 承租方(乙方): 身份证号码:

甲乙双方就钢板租赁, 双方协商一致, 签订本合同。

一、施工地点, 乙方承建二、甲方出租钢板规格为块, 三、租赁单价块每天, 吊装费 1-10 块每次工程, 租用甲方钢板, 仅用于道路铺设。

乙方租赁钢板收费叁佰元, 11-20 块每次收费陆佰元, 以此类推。

乙方自提, 使用结束后归还到乙方仓库。

四、租赁费从发放之日起计算, 到入库之日止, 无论刮风下雨, 以实际使用天数计算, 租赁天数不足 5 天按 5 天计算租费。

租赁天数超过 40 天需结清前一个月租赁费。

逾期加收全部租金与费用总额的 20%违约金。

五、乙方按每块钢板元缴纳押金给甲方, 乙方还货时, 钢板验收后无损坏、无短少、无不能修复的, 在结账时冲抵租赁费, 反之由乙方照价赔偿。

六、争议的解决方式: 双方协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

七、本合同壹式贰份, 合同双方各执壹份, 双方签字后生效。

关于时效甲、乙双方就本合同特别约定, 乙方在还清租赁物资、付清甲方全部租金和费用后失效。

甲方签字(章): 乙方签字(章):

乙方担保单位(个人): 乙方手机号码:

签字时间：年月

施工合同协议书篇 2

承租方：(甲方)

出租方(机主)：(乙方)

签订日期：签订地点：

根据甲方工程施工需要，租用乙方设备，在平等、互利、互愿的原则下，经两方友好协商，达成合同如下：

一、租用设备

a、设备名称：吊车规格型号：QY25EI QY20EI QY16EI QY8EI数量：按现场实际情况

二、拟租用期限：

临时租用(按小时计算，每次租用不低于 4 小时，达不到 4 小时按 4 小时计算)

三、租金及结算

1、租金

a、按小时租用：25T=200 元/小时、20T=180 元/小时、16T=140 元/小时、8T=100 元/小时(此单价已包含工作产生的所有费用)。

2、设备的进出场费承担方式：乙方承担。

3、起租时间从设备到甲方施工现场第 1 日起计算，每月 20 日为租金结算截止日期，30 日前办理相关结算手续，每月付清当月结算租金，结算时乙方提供税务发票。

四、两方的权利和义务

1、乙方提供设备的技术状况必须完好，符合有关安全标准，无跑、漏、冒、滴现象，噪音及排气符合环保要求。

2、乙方应配 1 名技术熟练的、持有效操作证件的司机，甲方提供住宿，生活费乙方自理。如果司机的技术水平和设备能力达不到甲方业主或工程监理的合理要求时，经甲方提出，乙方必须及时按要求更换，否则甲方有权清退该设备，并解除合同。

3、租用期内乙方司助人员必须服从甲方现场人员的合理调动，服从甲方的日常管理，否则甲方视情节轻重可处以 100—500 元/次的罚款。乙方司助人员因个人行为违法乱纪的，由乙方负责。

4、乙方的操作司机应有识别该施工任务潜在危险源的能力，甲方有告知该项目存在危险源的义务。该项目可辨识的危险源（安全、环保等）是安全。

5、设备台班以甲方现场指挥、调度员签认的运转记录为准；工程量按甲方相关部门确认的计量为准。甲乙双方两方现场负责人相互签认运转记录，以确保租金结算的准确性。

6、乙方对设备的运转、存放安全负责。乙方司助人员应熟知该设备的安全技术操作规程，严格按章操作，做到安全文明施工。因乙方原因（司助人员操作不当、设备运转、存放等）造成事故的，损失由乙方承担；由甲方指挥失误造成事故的，损失由甲方承担，但不减免乙方的责任。

7、乙方设备的附属油料、配件、维修可由甲方代购，月末从租金中扣除。乙方的材料费和生活费借款不得超过未付租金的 80%，否则不予借款。借款须经机主书面同意。

8、租赁期内设备的所有权为乙方所有，甲方只有使用权，甲方不得对设备进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯设备的所有权行为。

9、司助人员工资、劳保等由出租方(机主)负责。

五、合同的变更、解除及纠纷的处理

1、如一方提出变更、解除合同，必须提前 15 天向对方声明，并征得对方的同意方可解除合同，否则造成的损失由违约方承担。

2、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，两方应协商解决；协商不成时，应向甲方企业所在地人民法院诉讼。

六、其他：

1、甲、乙两方应认真履行合同，如一方违约，须承担相应经济、法律责任。

2、本协议两方签字之日起生效，两方结算完毕后自行失效。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

4、未尽合同事宜，一律按《中华人民共和国合同法》及现行有关法律法规执行。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

施工合同协议书篇 3

工程名称：

工程地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

拆除工程施工合同

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、等法律、法规和政策性文件，为完成 项目的开发建设，甲方通过 方式确定乙方受托承担本项目 标段的房屋拆除工作，经甲、乙双方友好协商达成如下合同。

一、工作内容、范围、拆除量、拆除期限

1、甲方委托乙方对 号标段内的 房屋及附属物依法进行拆

除。在被拆迁人腾空房屋后，乙方应及时将房屋及附属物拆除。

2、受托拆除四至范围（详见附件）：

东至： 西至： 南至：

北至：

3、拆除量

拆迁范围内住宅居民约 户，非住宅房屋建筑面积约 平方

米，乙方受托拆除居民住宅房屋及附属物约 平方米，（非住宅房屋约 平方米）。确切拆除面积待拆除工程完毕后按有关规定经甲方审核后确定。

4、完成拆除工作期限：自拆迁公告发布之日起 日内，乙方应当完成其受托拆迁范围内的所有被拆迁房屋的拆除工作并经甲方验收合格。（经甲方认定予以保留的建筑除外）。

二、甲方责任

1、提供相关文件，协助乙方办理相关拆除手续，协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

2、提供施工临时用水电接驳口，为乙方提供现场办公等条件。

3、向乙方下达拆除施工进度，甲方在乙方完成拆除清运工作后负责进行场地的验收工作。

4、监督乙方的安全生产、文明施工、环保措施。

5、其他约定：

三、乙方责任

1、乙方保证具国家及 的有关规定的资质，否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付款项，并向甲方支付¥_____元的违约金。

2、严格按照政府相关规定办理拆除施工方案、拆迁许可证、环保责任书、登记备案手续、防治扬尘污染责任书、渣土消纳手续等各种备案、施工手续，缴纳政府规定的有关费用。

3、严格执行政府部门制订的各种环保规定。

4、严格遵守政府相关部门对拆除工作的有关规定，妥善处理本拆除工程与地域管辖相关部门的关系。确保在开工前办理各项手续完毕，并报当地城管部监管。

5、编制拆除、环保方案及安全施工方案。按照有关规定做好拆迁工地防止扬尘污染工作。房屋渣土要及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

6、开工前负责做好防护系统地搭建，封闭拆除现场，搭设有效围挡。

7、自行解决拆除中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。负责将所需水电从甲方提供的接驳口处连接到用水电处，负责支付水电费。

8、对已经拆除完毕的房屋要加强管理，特别是有关水、电、煤气等管线的管理，以及防火、防汛工作管理。

9、乙方必须在被拆迁人将房屋腾空后 24 小时内将房屋的门窗、屋顶等拆除。（甲方同意予以保留的房屋除外）

10、因乙方拆除施工措施不到位而造成的损害赔偿、行政处罚等，均由乙方自行承担。如此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

11、乙方在拆除施工中应当对现场文物妥善保护，不得随意拆除，造成损失的应由乙方承担法律责任。

12、按时完成房屋拆除工作并通过甲方验收。

13、根据工程具体情况，派驻工程技术人员负责现场的技术指导。

14、按规范科学合理的实施拆迁步骤，按要求填报各种技术资料，建立并整理拆除工程档案，并于完工后交予甲方。

15、乙方在拆除过程中发生的工伤事故、劳动纠纷、法律纠纷均由乙方负责承担。如乙方人员在施工区内出现打架斗殴，所发生的对乙方人员或第三人的损害均由乙方承担责任。如此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

16、乙方保证不将受托的拆除工作全部或部分转包给第三方，如有转包发生，甲方可以解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额的 30% 作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

17、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料。

18、其他约定：

四、工程验收标准

乙方应对拆除范围内所有房屋及附属物进行拆除、渣土清运消纳、平整土地达到自然平整工作，同时负责对拆除房屋毗邻的房屋、院落修整、加固，并经甲方验收合格。

五、安全责任

1、乙方须设置安全负责人和专职安全员，安全负责人应负责一切拆除的安全，安全员负责现场的安全。认真做好现场的安全管理工作，乙方应提交上述名单给甲方。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全检查人员的监督，消除事故隐患。出于乙方安全措施不落实造成事故的责任和发生的费用，由乙方承担。

3、如发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即进行处理，脱离险区，由乙方承担发生的全部费用。

六、拆除物的处理

被拆除的建筑物及建筑物内物品、建筑物外附着物的处理方式为：

如乙方违反此规定擅自处理物品或附着物，乙方应向甲方支付暂定房屋拆除费总额的 10% 作为违约金，并应赔偿甲方损失。

七、费用及结算方式

1、本工程以包工包料、包渣土清理、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包文明施工、包安全、包通过甲方验收的方式由乙方承包。

2、结算办法

(1) 工程量须由甲方的现场监理、项目公司工程部经理、拆迁管理中心审核人员三方签证方能作为结算依据。

(2) 乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过甲方最终审定金额的 3%，超过部分甲方不给予结算，同时甲方有权在结算金额中等额扣除超过部分的金额作为罚金。

(3) 房屋建筑物拆除工程按综合包干单价结算，综合包干单价包括但不限于拆除、清运及相关税费和余泥排放费等，并已包括建筑物内所有物品及建筑物外附着物的拆除清理费用。综合包干单价为：

①简易结构建筑物：民用建筑 ¥ 元/m²；工业建筑 ¥ 元/m²。②砖混结构建筑物：民用建筑 ¥ 元/m²；工业建筑 ¥ 元/m²。③混凝土及钢筋混凝土结构建筑物：民用建筑 ¥ 元/m²；工业建筑 ¥ 元/m²。

④钢结构建筑物：民用建筑 ¥ 元/m²；工业建筑 ¥ 元/m²。

(4) 不能采用建筑面积单方单价计算的其它构筑物采用定额计价方式结算，定额套用，取费标准按 号文 类工程计算，取费费率有上下限标准的按下限计算，人工工日单价为 ¥ 元，定额计价部分总价下浮 % 计算。无综合单价或无法套用定额的，施工前由乙方报甲方拆迁管理中心审核后确定。

(5) 其他约定:

3、付款方式

签订合同后支付合同总额的 %作为预付款

施工合同协议书篇 4

甲方: 某某装饰工程有限公司

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议:

一、工程概况分包范围: 工程分包方式: 工期: 年 月 日——年 月 日(共天)。

工程质量: 本工程严格按照设计图纸、国家相关规范施工工艺要求施工, 施工质量达到合格标准。合同价款(暂定)¥

二、甲方责任:

1) 由甲方工地项目部全权负责合同履行, 对工程质量、施工进度进行督导、检查, 组织人员进行技术、安全交底等, 对隐蔽工程进行专项验收及变更签证等其它管理工作。

2) 协调各分包工队之间工程进度交接验收等配合工作, 协调各分包工队之间施工现场安全、用电、卫生、垃圾处理等工作。

三、乙方责任:

1) 乙方对进场工人应根据甲方要求进行岗前安全、卫生、技术等教育培训，佩带胸牌。安全帽上岗，工牌由甲方统一办理，并收取工本费_元，_元押金(押金可退还)。如有丢失工队全部承担，费用_元/个。每日上班无胸牌或故意不带胸牌着，不准进入施工现场，并处罚_元。安全帽由分包负责人在甲方库房统一领取并进行登记，安全帽成本_元/顶，如有丢失，此款从工程款中扣除。

2) 乙方进场施工人员，不论工种，均须穿甲方要求的工作服，并保持清洁。工作服分包负责人在工地库房统一领取，工作服成本费每套_元，公司每套补助_元。工队每套承担_元，此款从工程款中扣除。如发现不穿工作服进场施工者每次罚款_元。(实行单价包死据实结算)。

3) 乙方施工前应对本工程图纸，现场及甲方要求进行认真评估，乙方严禁在施工过程中停工、撤场、单方终止合同，否则甲方有权不付工程款，且由此造成的一切损失由乙方负责。

4) 施工所用材料，分包负责人应提前三天将材料计划单签字后交甲方项目部，经审核由甲方专人采购(接单三天内到场)，材料运到现场按工种或承包段由乙方派人组织人力上楼分类堆放时应按甲方要求存放整齐，如无人搬运上楼或拒不派人搬运上楼，由甲方派人搬运上楼，所有费用由乙方承担。

5) 乙方施工现场必须由专人负责，全权处理现场发生的一切事情，并督促所有人员，合理安排，保证施工质量和安全生产，现场负责人未经甲方代表同意擅自离开一次罚款_元以上。

6) 材料领取时应由乙方负责人专人领取，严格按照甲方材料领取办法执行，不冒领，不多领，不故意囤积，以免造成材料资金积压浪费，从而影响其它分包队的正常施工。如因现场实际情况有超出定额使用材料部分的，乙方必须提前报甲方予以签字认可。

7) 材料使用应本着节约的原则，讲究成本，追求效益，木工板，木龙骨等边角碎料一定要充分利用，钉子、直钉等辅料应用边角碎料做专用工具箱集中存放，不得随地抛撒，如发现随意丢弃，甲方管理人员将视其情节进行处罚。

8) 乙方施工产生垃圾，由甲方派专职保洁人员负责清理，费用由甲方根据工种由乙方工队进行平摊。

9) 乙方施工中所用工具及所用耗材（如切割片，角磨片，钻头）均由工队自行购买，甲方只供主材和正常施工辅料。

10) 乙方施工人员不得在工地住宿，起灶做饭，生活问题由乙方自行解决。

11) 每天下午 6:00 甲方在项目部办公室召开各工队负责人及相关技术人员施工例会，集中研究工程质量，文明安全等问题。每次例会如乙方代表迟到一次罚款_元，无故不到者罚款_元。

12) 乙方所用各种电源，甲方只提供分层配电箱及配套控开，并负责架设一道照明电源线，其余施工用线均由乙方自行解决，甲方提供的每层配电箱及照明电源线，乙方需进行保护并保证原有数量，如有丢失或人为损坏，费用均由乙方平摊处理。

13) 乙方施工队人员不准在施工现场吸烟，使用电炉子烧水，如有违反每人每次罚款_元，并通报处理。

14) 乙方施工人员上厕所必须到指定地点，如在工地随地大小便，发现一次罚款_元，并在每日工程例会上由层段负责人进行检查。

15) 乙方所有施工人员必须严格执行甲方制定的《安全生产管理办法》、《安全用电管理办法》、《工地现场施工管理办法》、《文明卫生管理办法》、如有违反，按相关规定处罚或处理。

16) 乙方应在工程设施未移交甲方以前对施工现场一切设施和工程半成品、成品进行保护工作，如墙体维护，地面覆盖等（材料由甲方供应）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/048134065070006063>