

# 基于 Java 的保定市房地产 公司业务管理系统

## 摘 要

传统的房地产公司业务管理一般都采用人工方式，工作繁琐且效率低，所以急需一种高效的房地产公司业务信息化管理系统。基于 Java 的保定市房地产公司业务管理系统采用现代化设计思路和架构，该系统是一个基于 Java 语言开发的软件系统，采用 Spring boot 框架，使用 IDEA 为开发工具进行业务系统的编码及其开发，实现该系统的全部设计功能。

在该房地产业务管理系统当中，员工可以查看自己的个人、部门、岗位信息，并且有特殊情况可以进行请假，管理员可以进行员工部门、岗位的调动，并且可以审核员工的请假申请，选择是否通过，最后管理员可以在看板界面一目了然看到所有信息。该系统将会帮助保定市房地产公司实现信息化管理和数字化转型，提高工作效率和管理水平，促进公司的可持续发展。通过对系统的功能进行测试，功能完善，整个系统操作简便、界面友好、实用、安全，能够高效的精确的完成公司业务的管理，测试结果证明该系统对公司业务处理能力具有十分重要的作用，具有十足的发展空间。

**关键词：**房地产业务；MySQL；Java；Vue；Springboot



# 目 录

第 1 章 绪论 .....	1
1.1 研究目的和意义 .....	1
1.2 国内外研究现状 .....	1
1.3 论文组织架构 .....	2
第 2 章 相关理论和技术 .....	3
2.1 Java 简介 .....	3
2.2 MySQL .....	3
2.3 Spring 框架 .....	3
2.4 Vue 框架 .....	4
第 3 章 系统分析 .....	5
3.1 可行性分析 .....	5
3.1.1 技术可行性 .....	5
3.1.2 经济可行性 .....	5
3.1.3 操作可行性 .....	5
3.1.4 法律可行性 .....	5
3.2 需求分析 .....	5
3.2.1 功能需求分析 .....	6
3.2.2 非功能需求分析 .....	6
3.2.3 用例图 .....	6
第 4 章 系统设计 .....	8
4.1 功能模块设计 .....	8
4.2 数据库概念设计 .....	9
4.3 数据库物理设计 .....	12
第 5 章 系统实现 .....	18
5.1 实现环境 .....	18
5.2 员工登录注册 .....	18
5.3 管理员登录 .....	20
5.4 公告栏管理 .....	24
5.5 考勤管理 .....	26
5.6 部门信息管理 .....	28

5.7 岗位信息管理 .....	30
5.8 员工请假管理 .....	32
5.9 薪资管理 .....	34
5.10 房地产信息管理 .....	35
5.11 系统简介 .....	38
5.12 看板界面 .....	39
<b>第6章 系统测试 .....</b>	<b>43</b>
6.1 测试方法 .....	43
6.2 测试用例 .....	43
6.2.1 登录测试用例 .....	43
6.2.2 管理测试用例 .....	43
6.3 测试结论 .....	44
<b>结论 .....</b>	<b>45</b>
<b>参考文献 .....</b>	<b>46</b>
<b>致 谢 .....</b>	<b>48</b>

## 第 1 章 绪论

### 1.1 研究目的和意义

房地产公司业务繁忙，项目众多，房地产企业从业人员各不相同，大到企业领导，小到一线施工人员，各种岗位应有尽有，各个人员对信息化的认识都有不同，各种需求也难以确定。不同的岗位对应着不同的员工，企业的管理者对各个员工的管理，岗位的调动，特殊情况的处理都存在着一些问题，由于员工众多，管理员需要一个便于操作的系统去管理各个员工，包括岗位和部门的调动，员工请假的审批等。管理员可以一级一级的去进行对员工、岗位、部门的管理和调整，大大的解决了管理难度大的问题。

伴随着我国的经济的发展，房地产企业各个公司之间也存在着密切的往来，比如两家房地产公司共同参与一个项目，合作共赢，项目信息需要在两家或者几家公司间流动，相互写作。这也是对房地产公司业务管理方面提出的新要求。房地产企业一般最缺少的就是统一规范的管理，各个房地产公司业务管理大同小异，因此企业需要用业务管理系统去进行规范化管理，提高效率，节约时间，降低成本，为公司创造价值和利润。一切时间都是宝贵的，拥有一个便捷的业务管理系统可以为公司提供便捷的服务。

### 1.2 国内外研究现状

相较于国外的计算机发展时间来说，国内的计算机发展时间可谓短之又短，计算机应用技术也没有国外发展的先进。公司业务管理系统，这样的管理系统在企业中很是常见，但是常见的管理系统一般是基于 C/S 结构的比较多，少数系统是基于 B/S 结构的。2018 年，吴亮在《中小企业人事管理系统设计》中指出信息系统的目的是及时地输出和传递决策所需的信息。建立以计算机为主要手段的管理信息系统，已经成为现代企业、政府部门等各类组织提高自身素质、实现组织目标的战略措施，中小企业人事管理系统使用 spring boot 开发，使用 IDEA 作为开发工具，《中小企业人事管理系统设计》中系统只对公司部门进行管理，并不涉及的人事管理 **Error! Reference source not found.**。郑良博在《基于 B/S 架构的中小企业人事管理系统设计与实现》中指出中小企业发展特点和实际需求,分析人事管理业务流程以及其他相关业务流程,使所设计系统符合中小企业人事管理特点,普遍满足企业信息管理的要求。为达到既定要求,人力资源管理系统基于 B/S 架构进行设计,使用 oracle 数据库技术实现人事资源信息数据统一存储和管理,使用 ASP.NET 技术进行前台应用程序开发,结合实现包含人事档案管理、保险管理、合同管理等功能的基于 Web 应用的人事管理系统。通过对主要使用业务流程图、功能模块图、功能用例图等的系统分析,使用用例设计、数据库设计、输入设计和输出设计等实现系统的总体设计 **Error! Reference source not found.**。

国外的发展比国内的发展较可前，比如美国的一些公司的管理系统就十分人性化。特别是一些跨国公司，对于人事业务系统的更加重视，他们花费大量时间金钱去开发管理系统。Miller Alexander, Yakovleva Elena. 在《Influence of Intellectual Infrastructure of Technological Development on the Personnel Management System at Industrial Enterprise》中指出人事管理信息系统（HR-MIS）在人事管理中发挥了积极的作用，但大多局限于查询的模块化管理，对员工有一定的专业知识要求，该系统人事管理信息系统使用 Spring boot 开发，使用 My Eclipse 6. 作为开发工具，该系统只对人事员工信息管理，不涉及薪酬信息管理。2021年，Chu Yichen 在《Human Resource Management in Sport and Recreation》中提出人事档案能够完整地显示员工的核心信息，包括任职的履历、学习生活情况、家庭成员和主要社会关系等。该系统使用 JSP 开发，使用 IDEA 作为开发工具，MySQL 作为数据库存储。只对员工档案信息管理，并未对员工薪酬，部门做出管理。

### 1.3 论文组织架构

本文的结构安排如下：

第一章：绪论。介绍本文的研究目的和意义、国内外相关问题的研究现状和本文的结构安排。

第二章：程序开发环境和技术工具。

第三章：系统分析。对系统进行可行性分析和需求分析。

第四章：系统设计。对系统作相应设计，包括功能模块设计和数据库设计。

第五章：系统实现。对系统的各个功能模块功能进行实现。

第六章：系统测试。对系统的功能模块进行测试，并展示了测试结果。

## 第 2 章 相关理论和技术

### 2.1 Java 简介

20 世纪 90 年代 Java 之父 James Gosling 和他的团队经过长时间的研究成功在 1995 年研发出 Java 编程语言，后经过完善，Java 编程语言成功在后期站稳脚步，成为目前世界上使用率最高的编程语言。Java 是一种面向对象的编程语言，它由 Sun Microsystems 于 1995 年首次推出，目的是为了创建一个跨平台的、可移植的编程语言。Java 的设计理念是“Write once, run anywhere”，也就是说，一次编写，到处运行。Java 具有很多优秀的特点，比如 Java 是非常简单易学的语法简单，便于理解并学习，很容易上手。而且 Java 适配的系统十分广泛，比如 Linux、Windows 等。它面对的对象十分全面，可以灵活的进行程序设计。并且 Java 具备十分高超的安全性，可以防止病毒和恶意代码对计算机进行危害。Java 也支持多线程编程，可以提高程序的性能。Java 拥有大量的类库和工具，Java 类库是 Java 平台的一个重要组成部分，提供了大量的 API，可以帮助开发人员更快地创建高质量的应用程序。总之，Java 是一种流行的编程语言和平台，具有高可移植性、高安全性、高效性和易用性等优点，适合用于开发各种应用程序。

### 2.2 MySQL

MySQL 是开源软件，是网上不多的免费的软件，不需要支付任何费用，对我们来说非常友好。MySQL 可以在很多的系统上运行，比如 Windows、Mac、Linux 等。MySQL 最重要的功能就行储存数据。并且 MySQL 具有优秀的性能，能够处理高并发的访问请求，支持多种存储引擎，如 InnoDB、MyISAM 等。可以通过添加更多的硬件资源或使用集群技术来实现可扩展性，以满足大规模数据存储和高并发访问的需求。MySQL 具有多种安全机制，如 SSL 加密、访问控制、用户认证等，可以保障数据的安全性。MySQL 具有可定制性，可以根据具体业务需求进行定制，如添加新的数据类型、函数、存储引擎等。MySQL 支持集群、分区和复制等高可用性和可伸缩性方案，能够满足不同规模的应用需求。综上所述，MySQL 是一个功能强大、灵活性高、性能优异、安全可靠的数据管理系统，是众多开发者和企业所信赖和选择的数据库系统之一。

### 2.3 Spring 框架

Spring 框架是一个开源的、轻量级的应用程序开发框架。Spring 框架提供了一个全面的编程和配置模型，用于构建现代企业级应用程序。Spring 框架的核心特性包括依赖注入（Dependency Injection, DI）、面向切面编程（Aspect-Oriented Programming, AOP）、Spring MVC、Spring Boot、Spring

Data 等。其中，依赖注入是 Spring 框架最基本和最核心的特性之一。它是一种将对象的创建和对象之间的依赖关系解耦的技术。通过依赖注入，我们可以将对象之间的依赖关系交给 Spring 容器来管理，而不是在代码中硬编码。这样做可以让应用程序更加灵活、可维护和可扩展。面向切面编程是另一个核心特性。它提供了一种在不改变原有代码的情况下，增强现有代码功能的方式。通常，我们可以使用面向切面编程来实现日志记录、性能监控、事务管理等功能。Spring Data 是 Spring 框架中的一个模块，它提供了一种更加便捷的方式来访问各种数据存储，包括关系型数据库、NoSQL 数据库、键值对存储等。它可以大大简化数据访问层的开发工作。

## 2.4 Vue 框架

Vue 框架是一个 JavaScript 的前端框架，是用来建造关于用户的界面的。它采用 Model-View-ViewModel 模式，与其他库或现有项目集成，或者可以作为一个单独的库进行使用。Vue 可以提供很多功能，可以帮助开发人员构建灵活、高效的 Web 应用程序。Vue 具有轻量级、易学易用、灵活性高、性能出色等优点，并且具有相当大的生态系统和社区支持，这使得它成为许多开发人员的首选框架之一。

## 第 3 章 系统分析

### 3.1 可行性分析

#### 3.1.1 技术可行性

本次开发是基于 Java 的保定市房地产公司业务管理系统，所使用的语言是 Java，在开发过程中主要基于 SpringBoot 框架，弹性管理代码，Idea 是现在一款相当优秀的 Java 语言编程开发工具，同时大多数与之相关的开发工具都是免费的。同时，关于公司业务相关的系统有着相当成熟的技术，我们可以借鉴大量资料，去开发该系统是不存在问题的。

#### 3.1.2 经济可行性

从经济角度来说，我所借鉴的资料和文献都是免费的，用的一些技术和开发工具也都是网上免费的，所以没有大量投入金钱，而且在系统完成后，所开发的基于 Java 的保定市房地产公司业务管理系统的设计与实现有十分不错的前景，可以为我带来一些价值，所以这个系统在经济可行性上是十分良好的。

#### 3.1.3 操作可行性

本系统操作简单，界面简单明了，对各个人员来说都很友好，可以直观的看到界面的任何情况。员工和管理员可以进行相对应的操作。整个系统简单、高效，并对用户有不同级别的使用权限管理。基于这些考虑，我可以确定这个开发是可操作的。

#### 3.1.4 法律可行性

从法律的角度来讲，整个开发工具有以下几个特性：

- 1.开发所使用的所有技术资料 and 文献都是免费的和发的；
- 2.整个开发过程中不存在知识产权问题；
- 3.开发过程全是自己来，不存在任何抄袭侵犯版权问题；
- 4.开发过程全是自己动手，不设计承担法律责任。

### 3.2 需求分析

系统的功能需求分析能够进一步了解接下来在软件功能需求的实现过程中，所需要实现的功能和不需要实现的功能。良好的需求分析可以提高程序的编写效率，减少时间，降低成本。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/048143142041006057>