

房屋转租合同范文合集九篇

房屋转租合同 篇 1

甲方（出租人）：____x

乙方（承租人）：____x

丙方（次承租人）：__x

甲、乙、丙三方经友好协商，就__x市__x区__x街__x小区__x房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于__x市__x区__x街__x小区__x房（房屋面积共计__x m²）有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租__x市__x区__x街__x小区__x房与丙方。

丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为 20__年__月__日至 20__年__月__日，月租价为人民币__x 元（大写：____x 元整）。

2、租金按__x 月__x 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的 20__年__月__日至 20__年__月__日房屋已付款。丙方至 20__年__月__日起，每隔__x 个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房屋押金人民币__x 元（大写：____x 元整）（收据为凭）；同时，甲方需向乙方退还已收押金人民币__x 元（大写：____x 元整）。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从 20__年__月__日到 20__年__月__日的一切物业各项费用；《房屋租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房屋从 20__年__月__日到 20__年__月__日之一切物业各项费用。

三、服务及申请

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房屋钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在 7 日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额__x%的滞纳金。丙方逾期未交超过 10 日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前__x 天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出 7 天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议__x式__x份，甲乙丙三方各执__x份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字：____x

乙方签字：____x

丙方签字：____x

日期：20__年__月__日

证明（第三者证明）

兹证明，__x与__x关于__x市__x区__x街__x小区__x房，房屋租赁关系转移至__x与__x的过程，是在三方自愿原则基础上完成。本人当场所见合同所签过程，愿意证明合同的自愿性及客观性。

证明人：____x

日期：20__年__月__日

[房屋转租合同 篇2](#)

甲方：____x

乙方：____x

丙方：____x

鉴于：

1. 甲方与乙方为取得位于__x 大楼的房屋承租权，于 20__年__月__日签订《租赁合作协议书》；

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，20__年__月__日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1. 坐落于__x 房产，建筑面积__x 平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约__x 平方米，二层建筑面积约__x 平方米，三层建筑面积约__x 平方米，四层建筑面积约__x 平方米，五层建筑面积约__x 平方米，屋面层约__x 平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积__x 平方米，二号楼第一层建筑面积__x 平方米，二号楼第二层建筑面积__x 平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积__x 平方米，四号楼屋面层建筑面积__x 平方米，四号楼第一层的部分建筑面积__x 平方米，四号楼第三层建筑面积__x 平方米，五号楼建筑面积__x 平方米。

以上合计建筑面积__x 平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积__x 平方米，四号楼第二层建筑面积__x 平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积__x 平方米。

以上合计__x 平方米。

二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为__x 年，自 20__年__月__日起至 20__年__月__日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自 20__年__月__日起至 20__年__月__日止）。装修期为__x 个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产，原租赁期至 20__年__月__日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从 20__年__月__日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前 6 个月向丙方提出书面请求，由具备__x 市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增__x%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于__x 市__x 路__x 号房产，建筑面积__x 平方米的场地。

三、租金

1. 甲方第一年应付租金__x 元(实付__x 元,已经支付完毕),以后每年递增__x%。

2. 乙方应付第一年应付租金__x 元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增__x%。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的__x 月__x 日与__x 月__x 日前支付。

四、保证金

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金__x 万元（不计

利息)，乙方向丙方交纳保证金__x万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

2. 本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方（签署）：_____x

乙方（签署）：_____x

丙方（签署）：_____x

20__年__x月__x日

房屋转租合同 篇3

转租方（甲方）：_____

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、1 甲方依法承租的座落于_____（区县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____

（公有居住非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部部分）即_____号_____室（以

下简称该房屋) 转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件

(一)。

1、2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施和设备状况, 由甲、乙双方在本合同附件

(二)、

(三) 中予以明确。甲、乙双方同意附件

(二)、

(三) 作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2、1 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____, 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2、2 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3、1 甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同前一个转租合同）的租期。

3、2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4、1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元，月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整）。该房屋租金_____（年月）内不变。自第_____（年月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲乙）双方在补充条款中约定。

4、2 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期____日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4、3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5、1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方乙方）承担。

5、2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6、1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

6、2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6、3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7、1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期___日，乙方应按（_____币）_____元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7、2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8、1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8、2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9、1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或_____市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9、2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的。

十、违约责任

10、1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10、2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10、3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方____（恢复房屋原状赔偿损失）。

10、4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11、1 甲、乙双方约定本合同签署后的____日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋租赁合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由____（甲方 乙方）负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11、2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件

(2)

(3) 内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11、3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11、4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

11、5 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，（_____区县）房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋转租合同 篇 4

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/057005040162010000>