

# 房屋建筑工程创建精品导则

2024



## 目 次

1 总则.....	7
2 术语.....	9
3 基本规定.....	9
4 工程管理.....	11
4.1 一般规定.....	11
4.2 新技术应用与科技创新.....	11
4.3 绿色建造.....	11
4.4 绿色建材.....	12
4.5 智能建造.....	12
5 地基与基础.....	15
5.1 一般规定.....	14
5.2 实体质量.....	14
5.3 工程资料.....	15
6 主体结构.....	17
6.1 一般规定.....	16
6.2 实体质量.....	18
6.3 工程资料.....	21
7 屋面.....	22
7.1 一般规定.....	22
7.2 实体质量.....	22
7.3 保温隔热.....	25
7.4 工程资料.....	25
8 外装饰.....	27
8.1 一般规定.....	27
8.2 实体质量.....	27
8.3 节能.....	30
8.4 工程资料.....	31
9 室内装饰装修.....	33
9.1 一般规定.....	33

9.2	实体质量.....	33
9.3	节能.....	33
9.4	工程资料.....	38
10	给水排水与供暖.....	40
10.1	一般规定.....	40
10.2	实体质量.....	40
10.3	节能.....	44
10.4	工程资料.....	44
11	通风与空调.....	46
11.1	一般规定.....	46
11.2	实体质量.....	46
11.3	节能.....	48
11.4	工程资料.....	49
12	电气.....	50
12.1	一般规定.....	50
12.2	实体质量.....	50
12.3	节能.....	53
12.4	工程资料.....	53
13	电梯.....	55
13.1	一般规定.....	55
13.2	实体质量.....	55
13.3	工程资料.....	56
14	智能建筑.....	56
14.1	一般规定.....	57
14.2	实体质量.....	57
14.3	工程资料.....	59
	本导则用词说明.....	60
	引用标准名录.....	61

## Contents

1	General Provision.....	7
2	Terms .....	9
3	Basic Requirements.....	9
4	Engineering Managment.....	11
	4.1 General Requirements.....	11
	4.2 New Technology Application And Technological Innovation . ....	11
	4.3 Green Construction.....	11
	4.4 Green Building Materials.....	12
	4.5 Intelligent Construction.....	12
5	Subgrade And Foundation.....	13
	5.1 General Requirements.....	14
	5.2 Physical Quality .....	14
	5.3 Engineering Document.....	15
6	Main Structure .....	15
	6.1 General Requirements.....	16
	6.2 Physical Quality .....	16
	6.3 Engineering Document.....	21
7	Roof .....	22
	7.1 General Requirements.....	22
	7.2 Physical Quality .....	22
	7.3 Thermal Insulation.....	25
	7.4 Engineering Document.....	25
8	Exterior Decoration.....	25
	8.1 General Requirements.....	27
	8.2 Physical Quality .....	27
	8.3 Building Energy Efficiency.....	30
	8.4 Engineering Document.....	30

9 Interior Decoration.....	33
9.1 General Requirements.....	33
9.2 Physical Quality.....	33
9.3 Building Energy Efficiency.....	33
9.4 Engineering Document.....	37
10 Water Supply and Drainage And Heating.....	40
10.1 General Requirements.....	40
10.2 Physical Quality.....	40
10.3 Building Energy Efficiency.....	40
10.4 Engineering Document.....	44
11 Ventilation And Air Conditioning.....	45
11.1 General Requirements.....	46
11.2 Physical Quality.....	46
11.3 Building Energy Efficiency.....	48
11.4 Engineering Document.....	48
12 Building Electric.....	50
12.1 General Requirements.....	50
12.2 Physical Quality.....	50
12.3 Building Energy Efficiency.....	50
12.4 Engineering Document.....	53
13 Elevator.....	53
13.1 General Requirements.....	55
13.2 Physical Quality.....	55
13.3 Engineering Document.....	55
14 Intelligent Building.....	56
14.1 General Requirements.....	57
14.2 Physical Quality.....	57
14.3 Engineering Document.....	57
Explanation of Wording in This Standard.....	60
List of Quoted Standards.....	61

# 1 总则

- 1.0.1 为贯彻落实新发展理念，坚持“百年大计、质量第一”的方针，引导和规范建筑业企业创建精品工程，推进科技进步和绿色建造，提升房屋建筑工程品质，制定本导则。
- 1.0.2 本导则适用于房屋建筑工程创建精品的策划与实施，工业交通水利工程和市政园林工程创建精品可作参考。
- 1.0.3 房屋建筑工程创建精品除应符合本导则外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

## 2 术语

### 2.0.1 精品工程

以精益求精的工匠精神，通过精心设计、精心策划、精心施工，实现建筑、人与环境的和谐统一，创建出“适用、经济、绿色、美观智能”，工艺精湛，质量精良的建筑工程。

### 2.0.2 样板引路

在工程施工前，根据施工图纸和有关工程建设标准制作施工质量实物样板，并配以相应施工方案、施工流程、施工质量要求等说明，用来示范和指导同类工程施工。

### 2.0.3 设计优化

充分识别建设单位及其他利益相关方需求，融合各专业设计，消除冗余工序，优化产品功能，确定精品工程交付标准。

### 2.0.4 工艺优化

为提升工程品质和效率，应用新技术、新工艺、新材料、新设备对传统施工工艺进行升级。



### 3 基本规定

- 3.0.1 工程建设各方主体应将“适用、经济、绿色、美观、智能”理念融入工程策划、设计、施工、交付的建造全过程。
- 3.0.2 工程建设应符合基本建设程序。
- 3.0.3 工程设计应先进合理，功能齐全，满足使用要求。
- 3.0.4 工程建造过程不得违反现行国家通用工程建设规范。各类技术指标均应严于国家标准、规范、规程的要求。结构质量应达到地区或行业优质结构水平，工程质量应达到省级优质工程标准。
- 3.0.5 工程所使用材料的品种、规格、性能和技术参数应符合设计和规范要求。涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的原材料及成品应按规定进行见证取样复验。
- 3.0.6 工程应采用新技术、新工艺、新材料、新设备，并针对工程特点开展技术创新与科技示范。
- 3.0.7 工程应采用工业化、数字化和绿色化的新型建造方式。
- 3.0.8 工程管理应科学规范。施工单位应树立全方位、全过程管控理念，健全质量管理体系，明确岗位职责，严格过程控制，提高质量保证和持续改进能力。
- 3.0.9 工程各分部分项验收、专项验收和单位工程验收应一次检验合格；工程技术资料及施工管理资料应真实、完整、有效，具有可追溯性。
- 3.0.10 工程项目应具备结构的独立性和设备系统的完整性，所有分部、分项工程应全部完成，使用功能完善。
- 3.0.11 室外工程宜进行专项设计，室外设施、附属建筑及室外环境应安

全适用、功能完整、美观舒适。

3.0.12 工程应具有良好的社会、经济效益，相关各方及用户满意度高。

## 4 工程管理

### 4.1 一般规定

- 4.1.1 工程应明确项目管理目标，充分考虑安全、质量、成本、进度、绿色建造与环境保护等各项管控目标实现的关键点，制定相互协调的控制措施。
- 4.1.2 工程施工前应进行创精品策划，明确目标并分解细化，通过样板引路，对施工工艺、工序安排及质量标准、细部做法等做好统筹布局。
- 4.1.3 工程施工中，应强化过程控制，重点落实施工交底、材料进场检验、工序交接验收、检测等环节。
- 4.1.4 工程应采用科学先进的管理手段，资源配置合理，过程控制有效，强化对精品工程质量控制要点的把控，实现一次成优。
- 4.1.5 工程宜开展质量管理活动，形成省、部级及以上优秀质量管理小组活动成果。
- 4.1.6 工程宜实施质量管理标准化工作，通过质量行为和工程实体质量控制的标准化，提高工程质量管理水平。

### 4.2 新技术应用与科技创新

- 4.2.1 工程施工前应针对设计创新点和施工难点，做好科技创新策划。
- 4.2.2 应结合设计深化、施工组织设计和施工方案的编制，采用新技术、新工艺、新材料、新设备，做好设计和施工协同的技术优化。
- 4.2.3 应积极开展技术攻关，显著提升工程质量，将工程技术和创优重难点转化为精品工程特色与亮点，形成的关键技术应先进领先，具有

创新性。

4.2.4 应通过精品创建活动形成工法、专利、标准、论文等技术成果。

### 4.3 绿色建造

4.3.1 工程应根据绿色建筑目标和工程设计，进行总体策划，落实各专业深化设计具体要求，编制绿色施工方案，明确节约资源和环境保护的量化指标。

4.3.2 施工单位应基于全寿命周期管理统筹考虑安全、质量、效率、环保、生态等要素，实现工程项目全过程一体化管理。

4.3.3 工程宜选用建筑工业化体系、技术、材料部品，采用系统化集成设计、精益化生产施工、一体化装修的方式组织施工。

4.3.4 工程宜采用绿色低碳施工工艺及工程装备，明确“节约资源和环境保护”量化指标，加强过程管控。

4.3.5 工程宜采用数字技术进行建造过程碳排放计算和过程监测复核。

### 4.4 绿色建材

4.4.1 工程应合理选用绿色环保、维护成本低、可循环利用的建筑材料，宜选用当地推广使用的绿色建筑材料。

4.4.2 建筑结构宜选用与建筑功能及环境相适应的高强、高性能材料，宜选用少维护构件。

4.4.3 外饰面和室内装饰装修材料、防水和密封材料等应选用耐久性好、易维护的安全绿色环保材料；宜采用装配式装修，选用集成厨卫等工业化内装部品。

4.4.4 机电设备系统应选用具有能效标识的设备产品，管材、管线、管件应选用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的材料。

4.4.5 应根据不同材料部件的使用寿命情况，合理确定设计构造和工艺做法，方便后期维修、更新。

## 4.5 智能建造

4.5.1 工程施工前应进行智能建造总体策划，配置软硬件设施，建立岗位间协同机制。

4.5.2 工程宜结合设计、施工实际，在正向设计、三维展现、专业深化与设计综合、方案模拟、质量检查与验收等方面开展 BIM 技术应用。

4.5.3 工程现场应对工地人员、材料物资、机械设备、场地环境和施工过程进行数字化高效管理。

4.5.4 工程宜采用数字化检测工具进行实体几何信息和质量数据的采集。

4.5.5 工程宜探索建筑机器人、3D 打印、智能算法等先进科技在提高作业水平和管理能力的应用。

4.5.6 工程宜将数字采集与仿真、智能计算与识别等智能建造技术，与工厂预制、机械作业等建筑工业化方式结合。

4.5.7 工程宜采用实体与数字两种方式进行工程成果的交付。

## 5 地基与基础

### 5.1 一般规定

- 5.1.1 地基与基础应安全、可靠、耐久，符合设计及规范要求，不得出现渗漏现象。
- 5.1.2 地基与基础施工策划应有针对性地制定施工方案，重点关注施工场地布置、地下水水位水压、设备选择、施工工艺、检测检验等内容，满足结构安全、施工便捷、经济合理、保护环境的要求。
- 5.1.3 应根据施工区域内外的建筑物、地下管线分布，制定保护建筑物、地下管线安全的技术措施；基坑工程施工时应从支护结构施工、降水及开挖等方面采取措施减小对周围环境影响。
- 5.1.4 钢筋、混凝土、成品桩等成品及半成品材料的品种、规格、性能和技术参数应符合现行产品标准、设计和施工规范要求；灌注桩成孔、钢筋焊接与连接、混凝土浇筑及成品桩成桩等工序质量应重点关注。
- 5.1.5 施工机械设备应具备出厂合格证和安全准用证，应定期检查施工机械完好度，并按规定及时更新。
- 5.1.6 应根据设计及规范要求，编制地基基础检测方案，明确检测内容、检测数量、检测标准，严格按方案实施。
- 5.1.7 地下防水工程应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则，进行专项设计。防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。
- 5.1.8 回填土施工应制定回填和检测方案。

## 5.2 实体质量

- 5.2.1 地基基础承载力应满足设计要求，基础承载力检测及桩基础桩身完整性检测应首次检测合格，Ⅰ类桩应达到 90%以上，其余为Ⅱ类桩。
- 5.2.2 天然地基验槽前应进行钎探、轻型动力触探或荷载板试验等检验。
- 5.2.3 复合地基的构造应符合设计要求，复合地基应做承载力检验。采用 CFG 桩的复合地基应做承载力试验和桩身完整性检验。
- 5.2.4 建筑物的沉降应稳定或趋于稳定，最后 100d 最大沉降速率应达到规范及设计文件要求。
- 5.2.5 桩头防水应重点关注基层处理和节点构造。

## 5.3 工程资料

- 5.3.1 地基与基础工程检测资料应符合设计和规范要求，应包括地基处理记录、回填土密实度的检测报告、单桩承载力和桩身完整性检测报告、天然地基检测记录、复合地基检测记录等。
- 5.3.2 沉降报告应完整有效，应包含从工程开始至沉降均匀稳定后整个观测周期的沉降观测记录。
- 5.3.3 回填土检测报告中应有取样位置示意图、取点分布、数量、部位。
- 5.3.4 防水材料应进行原材料检验，施工应进行自检、交接检，并有完整的检查记录，防水隐蔽部位留存现场影像资料。

## 6 主体结构

### 6.1 一般规定

- 6.1.1 主体结构应安全、可靠、耐久，内坚外美、节点清晰、棱角顺直，构件截面尺寸、轴线、标高正确，符合设计及规范要求，无影响结构安全和使用功能的裂缝，无结构加固、渗漏等现象。
- 6.1.2 主体结构质量策划应符合设计要求，满足结构安全和其他专业使用功能需要，综合考虑钢筋作业、钢结构安装、模板安装、混凝土浇筑、支护结构施工、机电安装、装饰装修等不同工序之间的联系，做到施工便捷、经济合理、节能环保。
- 6.1.3 主体结构深化设计应符合下列要求：
- 1 主体结构大样图依据结构设计文件和有关技术文件进行深化，并经原设计单位确认后方可实施；
  - 2 现浇混凝土结构的异形、钢筋密集区等复杂节点应重点对钢筋构造与连接、模板及支撑体系选型进行深化；
  - 3 钢管混凝土结构和型钢混凝土结构深化设计应包括型钢梁与型钢柱连接、型钢柱与结构梁主筋位置关系、钢梁与结构梁主筋位置关系等内容；
  - 4 装配式混凝土结构深化设计包括构件拆分、构件编号、详图绘制、构件统计等内容，设计深度满足建筑、结构和机电等各专业以及构件制作、运输、安装等各环节的要求。
- 6.1.4 主体结构工程所使用材料的种类、规格、性能和技术参数应符合设计和规范要求，涉及安全、节能、环保和主要使用功能的重要材料、



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/057064054044010005>