

2024 年物业消防演练预案方案 消防应急预案演练方案(汇总 8 篇)

(经典版)

编制人: _____
审核人: _____
审批人: _____
编制单位: _____
编制时间: ____年__月__日

序言

下载提示: 该文档是本店铺精心编制而成的, 希望大家下载后, 能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改, 请根据实际需要进行调整和使用, 谢谢!

并且, 本店铺为大家提供各种类型的经典范文, 如合同协议、工作计划、活动方案、规章制度、心得体会、演讲致辞、观后感、读后感、作文大全、其他范文等等, 想了解不同范文格式和写法, 敬请关注!

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as contract agreements, work plans, activity plans, rules and regulations, personal experiences, speeches, reflections, reading reviews, essay summaries, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

2024年物业消防演练预案方案 消防应急预案演练方案(汇总 8 篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是本店铺帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业消防演练预案方案篇一

成立消防应急组织机构，落实人员分工，明确职责要求。

职责：强化消防工作组织领导，制定消防工作预案，健全消防工作队伍，明确消防工作职责，落实消防工作责任，完善各项消防措施。采取一切必要手段，组织各方面力量，全面进行救护工作，把灾害造成的损失降到最低点。调动一切积极因素，恢复教育教学秩序，切实保证校园安全稳定。

应急工作小组

(1) 灭火行动组

职责：利用校内配置的消防器材及有关设施，全力进行扑救，尽力控制火势蔓延，及时抢救被困师生脱离危险，配合 119 消防人员迅速灭火。

(2) 通讯联络组

职责：迅速与 119 消防部门取得联系，引导消防人员和消防设施

进入火灾现场；负责与有关部门的联络工作；及时向上级部门请示和报告现场抢救处置情况。

（3）疏散引导组

职责：第一时间疏散全体师生迅速转移到安全地带，配合公安、卫生部门施救，防止事态扩大。

（4）现场救护组

职责：对伤员进行抢救，根据现场情况拨打 120 请求急救，引导医务人员和设施进入救助现场，协助 120 医疗人员将重伤员护送到医院救治，并通知受伤学生家长、教师家属迅速赶赴医院协助救治。

（5）现场保卫组

职责：负责事故现场的警戒，人员、车辆的疏散，现场秩序的维护，阻止无关人员进入现场，并负责重要物品的转移和看守工作。

（6）后勤保障组

职责：保障抢救机动车辆、物资、消防用水、用电到位，保障抢救必需品供应。

（7）善后处置组

职责：负责师生及学生家长的思想工作，做好安抚慰问工作。妥善处理各种善后事宜，配合相关部门调查事故原因，恢复正常的教育教学秩序。联系保险公司，对伤亡学生进行理赔。

（1）建立校园防火安全制度，明确校园各部门和每位教职员工的防火安全职责，定期召开防火安全例会，定期进行防火安全检查，建立防火安全台账。

(2) 加强对全校学生与教职员工消防安全知识的宣传和教育，增强消防安全意识，开展消防安全技能和灾害现场逃生演练，提高师生的防范意识和基本技能。

(3) 配备数量足够的消防器材、消防设施和报警装置，确保设备器材配备达标。

(4) 强化消防设备、设施和器材的日常检查，按要求及时更新，使之始终保持良好的战备状态。

(5) 公共聚集场所（学生公寓、活动中心、餐厅、图书馆、微机室等）出入口应设立明显标识，疏散路线应有明显引导标志，确保消防通道畅通。

(1) 第一发现者根据情况拨打 119 报警，并立即报告学校安全工作应急领导小组。报告内容必须准确全面，要包括具体时间，地点、火情等简要情况。由应急领导小组确定是否启动应急预案。

(2) 学校安全应急领导小组应在第一时间奔赴现场进行指挥，调动工作小组人员进行抢险救灾工作。

(3) 迅速发出校园火灾紧急警报，利用应急广播指挥师生有组织地疏散至安全地带。

(4) 火灾发生时，应立即切断火场电力系统，防止滋生其它灾害。

(5) 迅速开展以抢救人员为主要内容的现场救护工作，及时将受伤人员转移并送至附近正规医院救治，必要时拨打 120 请求急救。

(6) 在应急行动中，各小组要密切配合、服从指挥，确保应急

工作政令畅通，各项工作落实。

(7) 发生因火灾而造成的学生伤害事故，学校要及时与学生家长联系，通知家长及时赶赴医院配合救助工作。

(8) 做好舆论宣传，澄清事实，引导舆论以正视听，防止师生恐慌，扼制社会谣言，维护校园秩序稳定。

(9) 通讯联络组必须及时写出事故书面报告经应急领导小组审核后上报区教育局安全稳定管理办公室。报告内容：事故发生的时间、地点、伤亡人数、事故的简要经过、事故发生的原因、事故发生后所采取的措施；并根据事故现场、受伤人数发生变化情况，及时进行情况补报。

(10) 实施责任追究制度。事故处理后期要根据事故情况，对相关责任人进行责任追究，惩前毖后，同时建立事故处理档案并存档。

1、扑救工作应确保扑救人员安全，避免事态扩大。

2、不得组织学生参加灭火。

3、事故结束，应认真总结经验教训，查漏补缺修订应急预案，杜绝事故再次发生。

4、任何个人不得私自发布消息，未经校园应急领导小组同意，不得擅自接待媒体采访，以免报道失实，造成不良影响。

物业消防演练预案方案篇二

目的：

为了落实我国消防安全第一、防消结合的消防安全方针，确保全体员工及客户的财产安全，防范消防安全事故的发生，力保消防安全

事故发生时损失减少，危害降低，能快速、高效、合理有序的处置消防事故，结合社区公寓消防环境制定本预案。

消防安全工作领导小组负责人负责定时召开消防安全工作领导小组会议，传达上级相关文件与会议精神，部署、检查落实消防安全事宜。负责组织对紧急预案的落实情况，未雨绸缪，做好准备，保证完成领导部署的各项任务。领导小组各组员具体负责火险发生时各公寓楼突发事件的处理、报告、监控及协调，保证领导小组紧急指令的畅通和顺利落实；做好宣传、教育、检查及事故原因调查落实做到四不放过，努力将火灾事故减小到最低限度。

工作职责：

总指挥：

到达现场后第一时间指挥协调现场救援救火工作，根据火情决定是否通知人员疏散，并组织实施控制和扑救火灾。公安消防队到达后，及时向指挥员报告火场内的有关情况，按照指挥员的统一部署，协调配合消防队展开灭火救援行动。副总指挥：

辅助总指挥工作，并确定催促各小组人员到岗情况，稳定员工及客户的情绪等。救援组：

负责对受伤人员进行紧急救护，并视情转送医疗机构。疏散组：

引导人员疏散自救，确保人员安全快速撤离。警戒组：

负责控制各路口，无关人员只出不进，火灾扑灭后保护现场。灭火组：

由保安部保安组成，负责现场灭火，抢救被困人员、操作消防设

施。后勤组：

负责通讯联络，车辆调配，道路通畅，供电控制，水源保障。二、
火灾模拟案例

20XX年5月7日10:36社区保安：段景双在巡查时发现幸福之家f51号楼2单元401发生火灾，现场401窗口有浓烟冒出，并有人呼救，保安：段景双当即电联保安经理：尹利民，10:40保安经理到达现场并电话联系社区：宁总，在汇报过程中，宁总下达指示：立即启动消防应急预案。10:45各救援小组到达现场。

后勤组：当即拨打园区消防队电话：04.并联系水车随时准备给消防车加水，联系医院说明现场情况。切断f51号楼电源。安排一人在南山路香洲东路交界处迎接消防车及救护车。

10:45警戒组：立即封锁现场，清理无关人员并警戒。10:47救援组、灭火组、疏散组同时进入f51楼内疏散组：分别疏散1、2、3单元客人及员工。

灭火组、救援组：佩戴消·毒面具进入401房间内，这时发现有一名女性客人晕倒在门口位置，厨房位置有明火，房间内再无其他人员。

10:50救援组：使用担架将昏倒人员抬到楼下。灭火组：用干粉灭火器灭火，但效果不大。

10:52园区消防队到达现场。10:55救护车到达现场。11、10火灾彻底扑灭。事故原因：

f51号楼2单元401客人在厨房位置用电水壶烧水，由于水壶水

盛装过多，在烧开时水溅到插座位置，导致电线短路起火发生火灾。

物业消防演练预案方案篇三

为确保敬老院全体人员的生命财产安全，确保敬老院工作正常运行，防范消防安全事故的发生，确保消防安全事故发生时损失减少，危害降低，能快速、高效、合理有序地处置消防事故，根据上级有关部门文件精神 and 相关法律法规，结合我我乡消防环境建设与准备的实际，制定本预案。

组长负责定时召开消防安全工作领导小组会议，传达上级相关文件与会议精神，部署、检查落实消防安全事宜。

副组长负责各具体负责组织对紧急预案的落实情况，做好准备，保证完成各级政府领导部署的各项任务。

领导组各组员具体负责火险发生时的处理、报告、监控与协调，保证领导小组紧急指令的畅通和顺利落实；做好宣传、教育、检查等工作，努力将火灾事故减小到最低限度。

消防安全领导组织机构下设通讯组、灭火组、抢救组、紧急疏散组，分别具体负责通讯联络、组织救火、抢救伤员、疏散老人等工作。

（一）通讯组：组长：XX，火险发生时，负责立即电话报告敬老院消防安全工作组和上级相关部门，以快速得到指示，视火情拨打119，及时告知全体院民，逃离现场）。

（二）灭火组：组长：XX，负责消防设施完善和消防用具准备，负责检查全院的用电、用火安全；火险发生，立即参加救火救灾工作。

（三）抢救组：组长：驻院区医生）成员：XX，负责做好及时送

往医院的准备工作，负责火险发生时受伤院民及救火人员伤痛的紧急处理和救护。

（四）紧急疏散组：组长：XX。成员：XX，负责制定紧急疏散方案，明确各栋住院民的逃生途径与办法指导。

1、发现火情，在场人员要立即引导室内人员进行有序疏散，并迅速利用室内的消防器材控制火情，争取消灭于火灾初级阶段。

2、如不能及时控制、扑灭火灾，在场人员要立即采取措施妥善处理（如切断电源等）防止火势蔓延。

3、在场人员要以最快的方式向领导组成员汇报，尽快增加援助人员，协助救火。

4、领导组成员接到报告后，要立即到达火情现场，并视火情拨打“119”报警求救。

物业消防演练预案方案篇四

为全面贯彻落实”安全第一、预防为主，综合治理”的方针，增强酒店整体应对安全生产事故的应急处置能力，减少火灾事故造成的损失和危害，构建安全、舒适的酒店环境，保障人身和财产安全，制定本预案。

2、危险性分析

2、1 企业概况

2、2 危险性分析

（1）酒店业经营的特点如下：

酒店为开放式经营管理，具有人员密集、流动性大的特点，酒店

内各项饮食娱乐配套设施齐全，客房数量多，装修富丽堂皇，酒店还配有各种大型机电设备，确保酒店的正常经营。

（2）火灾危险性分析：

酒店大厦主体为框架结构，总建筑面积大，楼高层数多，建筑立面复杂。由于酒店配有厨房、高低压配电房、锅炉房、发电机房、化学品仓库、油库等危险源，加上客人和员工的一些不安全行为和酒店设备设施的不安全状态，容易发生火灾。一旦酒店发生火灾，烟、火蔓延途径多，容易形成立体火灾，疏散困难。由于客房内有大量的织布用品，火势在短时会迅速增大，如不及时扑救，火势扩大，将难以控制，届时将造成严重的人员伤亡。如果重点部位发生火灾及爆炸事故将会使设备损坏、营运瘫痪、人员伤亡将更加严重，造成巨大的经济损失及不良的社会影响。

3、应急组织机构与职责

3、1 应急组织体系

酒店火灾事故应急组织体系图。

3、2 指挥机构及应急行动组

3、2、1 指挥机构

火灾事故应急救援指挥系统启动后，成立由酒店安委会、事发酒店自身的安委会共同组成的应急现场指挥部，安委会主任任总指挥，酒店主管安全工作的第一责任人任副总指挥，酒店高级管理人员和安全主任等为成员。现场指挥部及时召集相关单位专职安全管理人员组成专家组，负责火灾事故现场的应急救援策划工作，为指挥部出谋划

策。

3、2、2 应急行动组

为提高火灾事故应急救援效率，迅速展开工作，根据应急救援行动的实际要求，成立五个基本应急行动组，应急行动组由酒店安委会所有成员组成，分成现场指挥组、灭火救援组、警戒组、设备管理组、疏散维护组。现场指挥组由酒店主管安全工作的第一责任人担任组长；灭火救援组由酒店安全主任担任组长；警戒组由保安部经理担任组长；设备管理组由工程部经理担任组长；疏散维护组由行政总监担任组长。

(5) 疏散维护组：负责紧急疏散受火灾影响的人群，对酒店内的客人及员工进行疏导，避免引起恐慌，安抚伤员及其家属的情绪。

4、预防与预警

4、1 预防和监控

酒店消防中心实施 24 小时值班监控制度，充分利用酒店的火灾自动报警系统对各个部位实施严密监控，一旦出现报警立即派巡逻队员前往火警现场确认，同时，坚守岗位，密切注视火警动态。加强酒店消防设施的日常维护保养，出现故障及时排除。酒店保安部平时要加强巡楼制度，对重点保护部位或由于维修不及时失去技防保护的区域实施严格巡查，发现火灾隐患及时报告，使人防和技防有效结合，共同发挥作用。

4、2 预警行动

(5) 24 小时值班维修工应立即赶至消防中心：迫降所有电梯，使消防电梯处于消防待用状态；立即切断大厦的市电电源并及时启动

备用发电机确保应急供电；立即切断大厦的煤气总阀；检查消防水源是否充足；检查消防设备是否处于良好待用状态；并配合消防中心值班护管员密切监视消防设备运行状态，若有消防设备无法联动，及时采用手动方式强启设备。

5、信息报告

5、1 火灾报警方式

酒店建筑发生火灾主要采取如下几种方式报火警：

(1) 建筑物内火灾探测器（如烟感、温感）自动向消防监控中心报火警；

(3) 消防监控中心值班人员接到火警并确认后，要在第一时间拨打”119”向公安消防队报警。与此同时，还要立即通知酒店大堂副理、安全主任、安全保卫部门负责人、酒店安委办等领导。

5、2 酒店集团火灾报警程序

酒店集团火灾事故报警程序图。

5、3 火灾事故应急联络电话

消防专用报警电话：119

急救电话：120

公安接警电话：110

交通疏导：122

酒店集团 24 小时值班电话：

各酒店总机：

保安部值班电话：各酒店总机转值班经理

主管领导电话：

6、应急响应

6、1 应急原则

(1) 保障人·民群众的生命安全和身体健康是应急工作的出发点和落脚点。通过采取各种措施，建立健全应对火灾事故的有效机制，最大限度减少因火灾事故造成的人员伤亡。

(2) 通过酒店自身的火灾自动报警系统，及早实现火警的预测和警报。安全保卫部和工程部要采取得力的防范措施，加强对火灾自动报警系统的日常维保，发现故障及时排除，确保系统时刻处于良好状态；加强消防检查，杜绝火灾隐患，尽一切可能防止火灾事故的发生。对无法防止或已经发生的火灾事故，尽可能避免其造成恶劣影响和灾难性后果。

(3) 酒店高级管理人员要加强对义务消防队伍（主要是保安人员）的应急训练和演练，紧紧围绕火灾初期五分钟，切实提高义务消防队伍在五分钟内应急响应能力和实战能力，真正做到早发现、早报告、早控制，打造一支”召之即来、来之善战”的火灾快速反应队伍。

(4) 火灾应急过程中，始终坚持”统一指挥、统一行动”的应急思路，坚持火灾现场最高领导指挥制，坚持让最了解火情的领导担任前沿指挥官，坚持让能最大限度调用应急力量和资源的领导担任最高指挥官。

(5) 鉴于高层酒店”垂直距离高、扑救困难、火灾蔓延速度快”

的特点，酒店消防控制中心立足自救，充分利用建筑自身的消防设施，充分利用自己打造的应急队伍，自己动手快速扑救初期火灾，快速疏散被困群众，快速报警救援。

6、2 基本响应程序

(1) 酒店发生火灾，酒店安全保卫部为第一响应小组，首知火警人员应迅速通知酒店安全保卫部所有人员赶至现场。酒店安全主任应立即启动酒店现场应急处置机制或现场处置方案，在公安消防队还未到来之前迅速组织自有力量对初期火灾实施有效扑救和人员疏散。

(2) 酒店安全主任迅速将所有员工分成五个应急行动组，即指挥组、灭火救援组、警戒组、设备组、疏散救护组，并明确各小组人员分工，各负其责。

6、2、1 指挥组响应程序

(1) 由管理服务中心主任担任灭火救人工作总指挥，保证通讯畅通；

(3) 公安消防队到达现场时，及时向公安消防队报告火情，并将指挥权及时移交给公安消防队领导，服从统一指挥，按照统一部署带领员工执行。

(4) 打开消防中心的消防广播，供指挥人员按疏散顺序指挥大楼内的人员从消防通道疏散。

6、2、2 灭火救援组响应程序

(1) 由义务消防队员担任，由护管班长任组长；

(3) 若有人被困火中，首先以救人为第一目的；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/058037107026007006>