

# 人行智能通道闸项目 建设投资可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

---

## 人行智能通道闸项目投资可行性研究报告说明

该人行智能通道闸项目计划总投资 14274.46 万元，其中：固定资产投资 11658.04 万元，占项目总投资的 81.67%；流动资金 2616.42 万元，占项目总投资的 18.33%。

达产年营业收入 19905.00 万元，总成本费用 15151.34 万元，税金及附加 254.88 万元，利润总额 4753.66 万元，利税总额 5664.22 万元，税后净利润 3565.24 万元，达产年纳税总额 2098.97 万元；达产年投资利润率 33.30%，投资利税率 39.68%，投资回报率 24.98%，全部投资回收期 5.50 年，提供就业职位 351 个。

坚持“实事求是”原则。项目承办单位的管理决策层要以求实、科学的态度，严格按国家《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的要求，在全面完成调查研究基础上，进行细致的论证和比较，做到技术先进、可靠、经济合理，为投资决策提供可靠的依据，同时，以客观公正立场、科学严谨的态度对项目的经济效益做出科学的评价。

.....

主要内容：总论、建设必要性分析、产业分析、建设内容、项目选址研究、工程设计可行性分析、工艺先进性、环境保护概述、职业安全、风

险评估、节能评价、实施安排方案、项目投资方案、项目经营效益、项目总结、建议等。

## 第一章 总论

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

人行智能通道闸项目

#### （二）项目选址

xx 产业发展示范区

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 44048.68 平方米（折合约 66.04 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 74.68%，建筑容积率 1.24，建设区域绿化覆盖率 5.06%，固定资产投资强度 176.53 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 44048.68 平方米，建筑物基底占地面积 32895.55 平方米，总建筑面积 54620.36 平方米，其中：规划建设主体工程 34936.34 平方米，项目规划绿化面积 2764.74 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 165 台（套），设备购置费 3962.80 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 740837.43 千瓦时，折合 91.05 吨标准煤。

2、项目年总用水量 17451.24 立方米，折合 1.49 吨标准煤。

3、“人行智能通道闸项目投资建设项目”，年用电量 740837.43 千瓦时，年总用水量 17451.24 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）92.54 吨标准煤/年。达产年综合节能量 34.23 吨标准煤/年，项目总节能率 20.30%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合 xx 产业发展示范区发展规划，符合 xx 产业发展示范区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 14274.46 万元，其中：固定资产投资 11658.04 万元，占项目总投资的 81.67%；流动资金 2616.42 万元，占项目总投资的 18.33%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 19905.00 万元，总成本费用 15151.34 万元，税金及附加 254.88 万元，利润总额 4753.66 万元，利税总额 5664.22 万元，税后净利润 3565.24 万元，达产年纳税总额 2098.97 万元；达产年投资利

润率 33.30%，投资利税率 39.68%，投资回报率 24.98%，全部投资回收期 5.50 年，提供就业岗位 351 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目建设单位要制定严密的工程施工进度计划，并以此为依据，详细编制周、月施工作业计划，以施工任务书的形式下达给参与工程施工的施工队伍。认真做好施工技术准备工作，预测分析施工过程中可能出现的技术难点，提前进行技术准备，确保施工顺利进行。对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

## 二、报告说明

项目报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和分析比较，并对项目建成后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性的分析方法。可行性研究具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。报告是项目建设单位根据经济发展、国家产业政策、国内外市场、项目所在地的内外部条件，提出的针对某一具体项目的建议文件，是对拟建项目提出的框架性的总体设想，主要从宏观上论述项目建设的必要性和可

能性，把项目投资的设想变为概略的投资建议。报告有五大用途：可用于企业融资、对外招商合作；用于国家发展和改革委员会(以前的计委)立项；用于银行贷款告；用于申请进口设备免税；用于境外投资项目核准。

### 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xx产业发展示范区及xx产业发展示范区人行智能通道闸行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进xx产业发展示范区人行智能通道闸产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx公司为适应国内外市场需求，拟建“人行智能通道闸项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xx产业发展示范区经济发展，为社会提供就业岗位351个，达产年纳税总额2098.97万元，可以促进xx产业发展示范区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率33.30%，投资利税率39.68%，全部投资回报率24.98%，全部投资回收期5.50年，固定资产投资回收期5.50年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，

服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。民营企业和民间资本是培育和发展战略性新兴产业的重要力量。鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业，对于促进民营企业健康发展，增强战略性新兴产业发展活力具有重要意义。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	44048.68	66.04 亩
1.1	容积率		1.24	
1.2	建筑系数		74.68%	
1.3	投资强度	万元/亩	176.53	
1.4	基底面积	平方米	32895.55	
1.5	总建筑面积	平方米	54620.36	
1.6	绿化面积	平方米	2764.74	绿化率 5.06%
2	总投资	万元	14274.46	
2.1	固定资产投资	万元	11658.04	
2.1.1	土建工程投资	万元	4204.10	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	29.45%	
2.1.2	设备投资	万元	3962.80	
2.1.2.1	设备投资占比		27.76%	
2.1.3	其它投资	万元	3491.14	

2.1.3.1	其它投资占比		24.46%	
2.1.4	固定资产投资占比		81.67%	
2.2	流动资金	万元	2616.42	
2.2.1	流动资金占比		18.33%	
3	收入	万元	19905.00	
4	总成本	万元	15151.34	
5	利润总额	万元	4753.66	
6	净利润	万元	3565.24	
7	所得税	万元	1.24	
8	增值税	万元	655.68	
9	税金及附加	万元	254.88	
10	纳税总额	万元	2098.97	
11	利税总额	万元	5664.22	
12	投资利润率		33.30%	
13	投资利税率		39.68%	
14	投资回报率		24.98%	
15	回收期	年	5.50	
16	设备数量	台(套)	165	
17	年用电量	千瓦时	740837.43	
18	年用水量	立方米	17451.24	
19	总能耗	吨标准煤	92.54	
20	节能率		20.30%	
21	节能量	吨标准煤	34.23	
22	员工数量	人	351	

## 第二章 建设必要性分析

### 一、项目建设背景

1、以持续增强工业综合实力和国际竞争力为目标，以科技进步和体制创新为动力，以优化产业结构和空间布局为重点，以关键领域和重点产业为突破口，坚持产业高端化、低碳化、服务化的战略取向，培育一批具有国际竞争力的骨干企业，推动产业规模化、集聚化和国际化，促进传统产业与战略性新兴产业、先进制造业、面向工业生产的服务业协调发展，初步建成世界先进制造业基地，构建结构优化、技术先进、清洁安全、附加值高的现代产业体系。

2、实现高质量发展，是经济现代化的根本要求。十九大提出了“两个一百年”的宏伟目标，只有高质量发展，才能实现国家治理体系和治理能力现代化，才能实现“两个一百年”的宏伟目标，才能实现综合国力和经济实力领先的中国梦，才能实现全体人民共同富裕。高质量发展是强国之本、筑梦之基。唯有不断增强经济创新力、竞争力等质量优势，才能化解发展中的矛盾，实现现代化的目标。如果说，以前经济工作主要解决“有没有”，那现在着重解决的应该是“好不好”；以前发展主要依靠“铺摊子”，今后则主要是“上台阶”；以前主要是总量情结和速度焦虑，现在要牢固树立质量指标、内涵导向。只有这样，实现现代化的路上才不会走弯路、回老路、上斜路。高质量发展是投入产出效率和经济效益不断提高

的发展。高质量发展的重要标志，是不断提高劳动、资本、土地、资源、环境等要素的投入产出效率和微观主体的经济效益，并表现为企业利润、职工收入、国家税收的持续增加和劳动就业不断扩大。 我市的工业化仍处初期阶段，是做大增量和高质量发展的关键时期，全市工业发展滞后，未完全发挥社会经济发展的主要作用，低端低位发展的特征明显，依赖资源、发展方式粗放、创新能力弱、动能不足等问题突出。进入新时代、面对新机遇和挑战，全面实施“工业强市”战略，推进工业高质量发展既是对那坡县工业发展形势的情形认识，又是改变现状的具体表现。

3、近几年来，国家出台了一系列鼓励支持创新创业的政策举措，政策效应正在持续释放，突出表现为创新创业热度不减，新增市场主体量质齐升。今年上半年，全国新设市场主体达998.3万户，同比增长12.5%，目前我国市场主体总量已超过1亿户，达到标志性高点。更为可喜的是，新设市场主体的“质”也在同步提高，上半年，战略性新兴产业新设企业56.9万户，同比增长19.9%。特别是第二季度以来，大众创业意愿持续走高，4-6月每月新设企业均超过60万户，创历史新高。在中国当前重点推动战略性新兴产业发展，主要是在劳动力成本等持续上升、追赶型增长方式面临外部约束等背景下的必然政策选择，体现了内生增长的内涵。经典的内生增长理论认为，国家或地区经济可不依赖外力推动而通过自身内在因素实现持续健康增长，内生的技术进步和创新是推动经济持续增长的决定要素，其中技术创新是经济增长的源泉，而劳动分工程度和专业化人力资本的积

累水平决定技术创新水平高低。技术进步带来消费需求结构和产业结构分化，由技术研发机制、市场培育机制、制度激励机制共同作用直接推动产业发展。战略性新兴产业内生性增长体现为需求、知识、制度等内生变量的增长。同时，基于中国当前的市场潜力、以及人力资源等方面的雄厚积累，推动战略新兴产业的发展，是有现实条件支持的。另外，适应转型需求的战略新兴产业，往往对整个产业的转型具有一定的先行、引领、引导作用。技术的重大突破导致技术分化，形成不同发展方向的技术，继而依靠技术选择形成市场信赖的技术群和企业群。产业创新技术的先行性、主导性和突破性，使产业具有政策导向作用，预示着未来经济发展重心能够代表未来科技、产业发展的方向，成为产业发展的主流，在未来较长时期内对经济和产业发展具有较强的引领和带动作用。

4、投资项目建设有利于促进项目承办单位技术水平提升，有利于促进企业自主研发能力提高，坚持重点突破与整体推进有机结合；紧紧围绕战略性新兴产业、高技术产业发展重点，把有限的科技资源集中到事关战略性新兴产业发展的关键技术、领域，集中到事关企业科技创新能力提升的重要环节，为此，投资项目建设有利于发挥导向、牵引、辐射和带动作用，延伸相关产业链，壮大产业集群，增强相关产业的发展水平和竞争能力。投资项目的国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）将项目产品制造列为鼓励类项目。投资项目符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的要求，

因此，符合国家产业发展政策和行业发展规划。项目建成投产后，可以大幅度提高企业的经济效益，为公司进一步发展创造条件；更为重要的是，项目承办单位在多年的生产服务承包中，积累了大量的生产经验和管理经验，自主研发的项目产品技术含量高、性能优良、节能环保保护，在整个相关行业中市场潜力巨大。

## 二、必要性分析

1、从高速增长转向高质量发展，必须进一步提高发展质量效益和创新能力，更好满足保持经济持续健康发展的必然要求；进一步解决我国经济发展不平衡不充分的突出问题，更好满足适应我国社会主要矛盾变化和全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的必然要求；进一步加快转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力，更好满足遵循经济规律发展的必然要求，不断推动我国经济在实现高质量发展上取得新进展。在新常态背景下，我国的经济一定会有新的发展，在经济发展的同时在获得一定新的机遇，可能也会面临着一定的困难。在本文可以通过在新常态下我国经济发展情况，我国的经济存在着较为明显的减速，所以应该引起重视。此外，在发展的角度上看，新常态的经济法发展主要是贸易区进行，是通过市场的发展来得到进一步的发展，粗放型经济发展模式的消失，代表着我国经济市场恢复了正常。制造业是振兴实体经济的主战场。新一轮科技革命和产业变革浪潮之下，数字经济、共享经济、产业协作正在重塑传统实体经济形态，全球制造业都处于转换发展理念、调整失衡结构、重

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/058112026042007004>