

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列单位中，可以担任政府投资项目工程总承包单位的是（ ）。

- A. 该项目的代建单位
- B. 该项目的项目管理单位
- C. 该项目的造价咨询单位
- D. 初步设计文件公开的该项目的的设计文件编制单位

【答案】D

【解析】工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。政府投资项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。可以参与公开招标。

2. 下列文件中，可以对强制性标准的制定作出规定的是（ ）。

- A. 部门规章
- B. 国务院决定
- C. 地方性法规
- D. 地方政府规章

【答案】B

【解析】法律、行政法规和国务院决定对强制性标准的制定另有规定的，从其规定。

3. 下列法律文件中，属于我国法的形式的是（ ）。

- A. 宗教法
- B. 判例
- C. 国际条约
- D. 人民法院的判决书

【答案】C

【解析】习惯法、宗教法、判例不是我国法的形式。

4. 根据《建设工程质量管理条例》组织竣工验收的主体是（ ）。

- A. 施工企业
- B. 监理单位
- C. 建设单位
- D. 建设工程质量监督机构

【答案】C

【解析】建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

5. 下列物权中，自合同生效时设立的是（ ）。

- A. 地役权
- B. 建设用地使用权
- C. 居住权
- D. 机动车使用权

【答案】A

【解析】地役权自地役权合同生效时设立。

6. 下列各项属于要约的是（ ）。

- A. 招标文件
- B. 投标文件
- C. 拍卖公告
- D. 商业广告

【答案】B

【解析】在建设工程招标投标活动中，招标文件是要约邀请，对招标人不具有法律约束力；投标文件是要约，应受自己作出的与他人订立合同的意思表示的约束。

7. 根据《工伤保险条例》，建筑施工企业职工有下列情况可以认定为工伤的有()。

- A. 在施工时间、施工现场，酗酒后受伤
- B. 在施工时间、施工现场，斗殴受伤
- C. 患职业病
- D. 上下班途中，因本人主要责任的交通事故

【答案】C

【解析】认定为工伤：(1) 在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；(2) 工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；(3) 在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；(4) 患职业病的；(5) 因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；(6) 在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；(7) 法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

8. 房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体是()。

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 检测机构
- D. 施工企业

【答案】D

【解析】建筑施工企业是房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体，应当建立健全重大隐患排查治理工作制度，并落实到每一个工程项目。

9. 根据《消防法》，关于建设工程竣工验收的说法，正确的有()。

- A. 建设单位应当向应急管理部门申请消防验收
- B. 建设单位在验收后应当报主管部门审批
- C. 经主管部门抽查不合格应当停止使用
- D. 建设工程未经主管部门消防验收的，一律禁止投入使用

【答案】C

【解析】国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收工程，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。其他建设工程，建设单位验收后备案，主管部门应当进行抽查。未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；备案工程抽查不合格的，应当停止使用。

10. 关于建设单位安全生产责任，正确的是()。

- A. 要求施工单位提供施工现场的地下管线资料
- B. 要求施工单位增大人力物力投入，确保施工安全
- C. 简化施工，节约费用
- D. 不压缩合理工期

【答案】D

【解析】不得提出违法要求和随意压缩合同工期。

11. 国有资金占控股地位的依法必须进行招标的下列项目中，可以邀请招标的是()。

- A. 工期紧张的
- B. 采用公开招标方式所需时间过长的
- C. 采购时无法精确拟定技术规格的
- D. 技术复杂的，只有少量潜在投标人可供选择的

【答案】D

【解析】国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：

- ①技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；
- ②采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

12. 以下属于专利法保护的對象()。

- A. 施工单位的技术方案
- B. 设计院设计的图纸
- C. 施工单位的管理制度

D. 项目经理的工作报告

【答案】A

【解析】发明是指对产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案。

13. 根据《劳动合同法》，下列情形中，导致劳动合同无效或部分无效的是()。

- A. 以欺诈、胁迫的手段使对方在违背真实意思的情况下履行劳动合同的
- B. 用人单位限制劳动者加班的
- C. 劳动合同仅约定试用期
- D. 趁人之危，使对方在违背真实意思的情况下变更劳动合同

【答案】D

【解析】下列劳动合同无效或者部分无效：(1) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；(2) 用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；(3) 违反法律、行政法规强制性规定的。

14. 根据《民事诉讼法》，按照各人民法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级人民法院受理第一审民事案件的分工和权限的属于()。

- A. 级别管辖
- B. 移送管辖
- C. 地域管辖
- D. 指定管辖

【答案】C

【解析】地域管辖是指按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限。

15. 关于建设用地使用权流转的说法，正确的是()。

- A. 建设用地使用权的流转方式不包括出资、赠与或者抵押
- B. 建设用地使用权流转时，当事人应当采取书面形式订立合同
- C. 流转后的使用期限不能由当事人约定
- D. 建设用地使用权流转时，附着于该土地上的构筑物不随之处分

【答案】B

【解析】建设用地使用权的流转包括转让、互换、出资、赠与或者抵押。

使用期限由当事人约定，但不得超过剩余期限。

附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

16. 管理人没有法定或约定的义务为避免他人利益受损失而管理他人事务的可以请求受益人()。

- A. 支付报酬
- B. 赔偿因管理事务受到的损失
- C. 偿还因管理事务而支出的必要费用
- D. 共享避免损失的利益

【答案】C

【解析】可以请求受益人偿还因管理事务而支出的必要费用；管理人因管理事务受到损失的，可以请求受益人给予适当补偿。

17. 根据《关于加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》关于扬尘监控的说法正确的是()。

- A. 施工现场的道路及材料堆放区地面应当进行硬化处理
- B. 堆放的土方土质良好的可以裸露堆放
- C. 施工现场不得设置车辆冲洗设施
- D. 建筑物内施工垃圾的清运应当采用器具或者管道运输

【答案】D

【解析】施工现场的主要道路及材料加工区地面应进行硬化处理，道路应畅通，路面应平整坚实。裸露的场地和堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施。施工现场出入口应设置车辆冲洗设施，并对驶出车辆进行清洗。建筑物内施工垃圾的清运，应采用器具或管道运输，严禁随意抛掷。

18. 下列行为中，属于工程质量不良行为的是()。

- A. 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的

- B. 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
- C. 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的
- D. 未对涉及结构安全的试块取样检测的

【答案】D

【解析】工程质量不良行为认定标准：(1) 偷工减料，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者不按照工程设计纸施工的；(2) 未按照节能设计进行施工的；(3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；(4) 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的；(5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

19. 下列义务中，属于建设工程是施工合同中承包人义务的是()。

- A. 及时检查隐蔽工程
- B. 不得转包和违法分包工程
- C. 及时验收工程
- D. 及时提供原材料设备

【答案】B

【解析】承包人的义务：1、不得转包和违法分包工程，2、自行完成建设工程主体结构施工，3、接受发包人的有关检查，4、交付竣工验收合格的建设工程，5、建设工程质量不符合约定的无偿修理。

20. 经监理单位审查，由勘察单位向施工企业提供与建设工程有关的原始资料，其真实性、准确性、齐全性的责任承担主体()。

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 施工企业
- D. 勘察单位

【答案】A

【解析】建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料。原始资料必须真实、准确、齐全。

21. 招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的是()。

- A. 组织投标人踏勘现场
- B. 要求提供类似业绩
- C. 指定特定的专利
- D. 对投标人进行资格预审

【答案】C

【解析】以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：(1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；(2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；(3) 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；(4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；(5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；(6) 非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；(7) 其他方式(招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场)。

22. 关于危大工程专项施工方案的说法正确的是()。

- A. 危大工程实行专业分包的，专项施工方案应当由相应分包单位组织编制
- B. 专项施工方案应当由施工企业项目负责人负责审核
- C. 项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督
- D. 超过一定规模的危大工程，在专家论证前施工方案应当通过施工企业审核和专业监理工程师审查

【答案】C

【解析】危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

23. 关于代理法律特征的说法，正确的是()。

- A. 代为传达当事人的意思表示或者接受意思表示可以构成代理

- B. 代理行为必须是具有法律意义的行为
C. 代理人实施代理活动的直接依据是法律规定
D. 被代理人与代理人对代理行为承担连带责任

【答案】B

【解析】如果仅是代为传达当事人的意思表示或接受意思表示，而没有任何独立决定意思表示的权利，则不是代理，只能视为传达意思表示的使者。代理人实施代理活动的直接依据是代理权。代理行为的法律后果归属于被代理人。

24. 根据劳动合同法下列情形中引起劳动合同终止的是()。

- A. 劳动者开始依法享受社会保险待遇的
B. 用人单位破产重整的
C. 以完成一定工作任务为期限的劳动合同工作任务完成的
D. 用人单位被吊销资质证书的

【答案】C

【解析】劳动合同终止：(1) 劳动合同期满的；(2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；(3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；(4) 用人单位被依法宣告破产的；(5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

25. 下列事项中，不能提出行政复议申请的是()。

- A. 对行政机关就民事纠纷作出的调解处理不服的
B. 对行政机关作出的警告决定不服的
C. 对行政机关作出的资质证书变更决定不服的
D. 对行政机关作出的冻结财产措施决定不服的

【答案】A

【解析】不能提起行政复议：(1) 不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；(2) 不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

26. 根据《招标投标法实施条例》属于两个单位不得参加同一标段投标的是()。

- A. 丙公司及其控股子公司
B. 甲公司和其上游供应商
C. 乙公司下属两家相互无控股管理关系的子公司
D. 注册地址在同一园区的丁、戊两公司

【答案】A

【解析】单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

27. 关于建筑节能材料、设备使用说法，正确的是()。

- A. 使用不符合节能标准的材料的已建成项目，不得投入生产使用
B. 新建建筑应当全部使用节能设备
C. 国家全面禁止能源消耗高的建筑材料
D. 鼓励建筑节能改造中使用节能建筑材料

【答案】D

【解析】不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设；已经建成的，不得投入生产、使用。国家推广使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新材料和新设备，限制使用或者禁止使用能源消耗高的技术、工艺、材料和设备。

28. 关于联合体投标的说法，正确的是()。

- A. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级
B. 招标人可以要求投标人必须组成联合体共同投标
C. 联合体中选的，联合体各方按照联合体协议就中标项目分别向招标人承担责任
D. 联合体各方可以在同一招标项目中以自己名义再进行单独投标

【答案】A

【解析】招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。联合体

中选的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

29. 关于施工现场消防安全要求的说法，正确的是()。

- A. 公共建筑在不影响正常营业的使用时，可以进行外保温材料施工作业
- B. 施工现场的办公、生活区与作业区应当分开设置，并保持安全距离
- C. 居住建筑进行节能改造作业期间不得影响居住人员的正常生活
- D. 需要进行明火作业的，动火部门和人员应向消防主管部门办理备案手续

【答案】B

【解析】公共建筑在营业、使用期间不得进行外保温材料施工作业。居住建筑进行节能改造作业期间应撤离居住人员。需要进行明火作业的，动火部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续。

30. 根据保障农民工工资支付条例关于农民工工资的说法，正确的是()。

- A. 事业单位经营困难的，可以拖欠农民工工资
- B. 用人单位使用个人派遣的农民工拖欠农民工工资的，由派遣个人清偿
- C. 合伙企业拖欠农民工工资不清偿的，由出资人清偿
- D. 用人单位允许未取得相应资质的单位以用人单位的名义对外经营，导致拖欠所招用农民工工资的，由未取得相应资质的单位清偿

【答案】C

【解析】任何单位和个人不得拖欠农民工工资。用工单位使用个人、不具备合法经营资格的单位或者未依法取得劳务派遣许可证的单位派遣的农民工，拖欠农民工工资的，由用工单位清偿，并可以依法进行追偿。用人单位允许个人、不具备合法经营资格或者未取得相应资质的单位以用人单位的名义对外经营，导致拖欠所招用农民工工资的，由用人单位清偿，并可以依法进行追偿。

31. 甲施工企业与乙材料供应商订立了总货款为 200 万元的买卖合同，约定甲向乙给付定金 50 万元作为合同履行的担保，同时约定任何一方违约均应当向对方支付违约金 40 万元，甲因资金困难，经乙同意后，实际向乙支付定金 30 万元后乙不能履行合同义务，甲能够获得人民法院支持的最高金额是()。

- A. 70 万元
- B. 40 万元
- C. 60 万元
- D. 100 万元

【答案】A

【解析】 $30+40=70$ 万元

32. 根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》关于招标投标违法行为记录公告的说法正确的是()。

- A. 依法限制投标人投标资质的行政处罚决定公告期限为 6 个月
- B. 对招标投标违法行为作出警告行政处罚决定不必公告
- C. 对招标投标违法行为作出的暂停建设项目审查批准的行政处罚决定应当予以公告
- D. 被公告的当事人认为公告记录与行政处罚决定的相关内容不符的，公告部门应当立即停止对违法行为记录的公告

【答案】C

【解析】招投标违法行为记录公告期限为6 个月。依法限制招投标资格，期限长于 6 个月的，公告期限从其决定。对招标投标违法行为作出警告行政处罚决定应当予以公告。公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。

33. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，属于取得安全生产许可证应当具备的条件是()。

- A. 设置安全管理机构，配备专职或者兼职安全生产管理人员
- B. 有符合规定的工程业绩
- C. 作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得操作资格证书
- D. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入

【答案】D

【解析】安全生产许可证的领证条件：(1) 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；(2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入；(3) 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；(4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；(5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；(6) 管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格；(7) 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；(8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；(9) 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；(10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；(11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；(12) 法律、法规规定的其他条件。

34. 关于建设工程返修的说法，正确的是()。

- A. 返修仅适用于建设工程质量保修阶段
- B. 返修的前提是工程质量不符合国家规定和合同约定的质量标准
- C. 返修是无偿的
- D. 返修仅限于因施工企业原因造成的质量问题

【答案】B

【解析】建设工程竣工时或者施工过程中发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。

35. 关于民事诉讼中质证的说法，正确的是()。

- A. 证据应当在法庭上出示，由法官质证
- B. 当事人及其诉讼代理人经审判人员许可后可以询问证人
- C. 对涉及国家秘密的证据应当保密，不得在开庭时出示
- D. 对书证、视听资料质证时，当事人只能出示证据的原件或者原物

【答案】B

【解析】证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证。对涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的证据应当保密，需要在法庭出示的，不得在公开开庭时出示。提交原件或者原物确有困难的，可以提交复制品、照片、副本、节录本。

36. 关于饮用水水源保护要求，说法正确的是()。

- A. 禁止新建，改建，扩建任何工程
- B. 禁止新建，扩建，改建和水源保护无关工程
- C. 禁止新建，改弱，扩建排放污染物的工程
- D. 禁止新建，扩建对水体污染严重工程

【答案】D

【解析】禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目。禁止在饮用水水源准保护区内新建、扩建对水体污染严重的建设项目，改建建设项目，不得增加排污量。

37. 关于货运合同的说法正确的是()。

- A. 货运合同的收货人和托运人不是同一人
- B. 多式联运单据是不可转让单据
- C. 承运人的主要权利包括求偿权，特殊情况下的拒运权和留置权
- D. 货运合同的标的是运输的货物

【答案】C

【解析】货运合同当事人的特殊性(可以是同一人，也可以不是同一人)。多式联运单据是可以转让单据；货运合同的标的是运输行为。

38. 下列专职安全人员正确的是()。

- A. 10000 平方米以下不少于 2 人

- B. 5000 万元以下土木工程不小于 1 人
C. 1000-5 万装修工程不少于 3 人
D. 5000 万-1 亿管道工程不少于 3 人

【答案】B

【解析】总承包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：(1) 建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：①1 万平方米以下的工程不少于 1 人；②1 万-5 万平方米的工程不少于 2 人；③5 万平方米及以上的工程不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员。(2) 土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备：①5000 万元以下的工程不少于 1 人；②5000 万-1 亿元的工程不少于 2 人；③1 亿元及以上的工程不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

39. 下列说法正确的是()。

- A. 综合应急预案应规定应急处理处置措施和注意事项
B. 专项应急预案应当规定事故风险描述，预警和信息报告
C. 现场处置方案应规定应急指挥机构与职责
D. 在编制应急预案时，生产单位应同时编制应急处置卡

【答案】D

【解析】综合应急预案：应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体系、事故风险描述、预警及信息报告、应急响应、保障措施、应急预案管理等内容。

专项应急预案：应当规定应急指挥机构与职责、处置程序和措施等内容。

现场处置方案：应当规定应急工作职责、应急处置措施和注意事项等内容。

40. 关于施工项目负责人安全生产责任的说法，正确的是()。

- A. 对本企业安全生产管理全面负责
B. 向监理单位请假并经同意后，项目负责人方可离开
C. 每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%
D. 在“危大工程”施工期间离开施工现场时，应当委托相关项目相关负责人在现场带班

【答案】C

【解析】项目负责人是工程项目质量安全管理的第一责任人。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经批准后方可离开。施工单位项目经理是危大工程安全管控第一责任人，必须在危大工程施工期间现场带班。

41. 关于法的效力层级的说法，正确的是()。

- A. 行政法规的效力高于地方性法规和部门规章
B. 地方性法规与地方政府规章之间具有同等效力
C. 省、自治区人民政府制定的规章与设区的市、自治州人民政府规定的规章之间具有同等效力
D. 部门规章效力高于地方政府规章

【答案】A

【解析】地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章。部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

42. 开发商乙与甲施工企业订立了建设工程施工合同，将房屋建筑工程的施工发包给甲，工程竣工验收合格后，乙未按约定支付工程结算价款，经甲催告后，已仍逾期未付，关于甲拟主张建设工程价款优先受偿权的说法正确的是()。

- A. 甲有权直接向乙主张建设工程价款优先受偿权
B. 甲主张建设工程价款优先受偿权的期限不得超过 6 个月
C. 甲行使建设工程价款优先受偿权的期限自竣工验收合格之日起算
D. 甲主张优先受偿权的范围不包括已逾期支付工程结算价的利息

【答案】D

【解析】发包人逾期不支付的，除根据建设工程的性质不宜折价、拍卖外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以请求人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限最长为 18 个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

43. 关于应急救援队伍和人员的说法，正确的是()。

- A. 应急救援队伍应当不定期组织训练
- B. 应急救援人员经培训取得特种作业证书后，方可参加应急救援工作
- C. 微型施工企业不得与邻近的应急救援队伍签订应急救援协议
- D. 微型施工企业可以不建立应急救援队伍，但应指定兼职的应急救援人员

【答案】D

【解析】建筑施工单位应当建立应急救援队伍，其中，小型企业或者微型企业等规模较小的生产经营单位，可以不建立应急救援队伍，但应当指定兼职的应急救援人员，并且可以与邻近的应急救援队伍签订应急救援协议。应急救援队伍的应急救援人员应当具备必要的专业知识、技能、身体素质和心理素质。应急救援队伍建立单位或者兼职应急救援人员所在单位应当按照国家有关规定对应急救援人员进行培训，应急救援人员经培训合格后，方可参加应急救援工作。应急救援队伍应当配备必要的应急救援装备和物资，并定期组织训练。

44. 下列情形中，导致可移动文物所有权发生改变的是()。

- A. 中国境内出土的文物，流入境内
- B. 收藏文物的国有文物收藏单位终止
- C. 保管文物的事业单位变更
- D. 公民向国家捐赠文物

【答案】D

【解析】属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。

45. 关于民事法律行为委托代理的说法正确的是()。

- A. 委托代理授权应当采用书面形式
- B. 委托代理授权不明的，代理人应当承担全部法律责任
- C. 同一代理事项的委托代理人可以为数人
- D. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为的，应当承担全部法律责任

【答案】C

【解析】A 错误，委托代理可以书面可以口头；B 错误，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任；D 错误，代理事项违法代理人和被代理人连带责任。

46. 关于注册商标转让的说法，正确的是()。

- A. 转让注册商标的，由转让人向商标局提出申请
- B. 商标专用权人不得将商标与企业分离而单独转让
- C. 转让注册商标的，商标注册人对其在同一种商品上注册的近似的商标应当一并转让
- D. 注册商标的转让是指商标专用人许可他人使用其注册商标的行为

【答案】C

【解析】转让注册商标的，转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让。注册商标的使用许可是指商标注册人通过签订商标使用许可合同，许可他人使用其注册商标的法律行为。

47. 关于建筑业企业资质证书变更的说法，正确的是()。

- A. 建筑业企业应当在资质证书变更后将变更结果报国务院住房城乡建设主管部门备案
- B. 建筑业企业资质证书遗失补办，申请人应当按照资质许可机关要求在企业官网发布信息
- C. 在建筑业企业资质有效期内，法定代表人变更的，应当办理资质证书变更手续
- D. 企业发生合并，需承继原建筑业企业资质的，可以直接承继原企业资质

【答案】C

【解析】上述规定以外的资质证书的变更，由企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者设区的市人民政府住房城乡建设主管部门依法另行规定。变更结果应当在资质证书变更后 15 日内，报国务院住房城乡建设主管部门备案。建筑业企业资质证书遗失补办，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息。企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

48. 根据《民事诉讼法》，关于简易程序的说法，正确的是()。

- A. 简易程序是人民法院审理案件的首选诉讼程序

- B. 简易程序实行一审终审
C. 人民法院在审理过程中，发现案件不宜适用简易程序的，裁定转为普通程序
D. 适用简易程序审理的案件，应当在立案之日起2个月内审结

【答案】C

【解析】简易程序是基层人民法院和它的派出法庭审理事实清楚、权利义务关系明确、争议不大的简单民事案件适用的程序。小额诉讼程序实行一审终审；适用简易程序的，一审审限为立案之日起3个月；有特殊情况需要延长的，经本院院长批准，可以延长1个月，延长后的审理期限累计不得超过4个月。

49. 关于施工企业安全生产费用提取使用的说法，正确的是()。

- A. 施工企业提取的安全费用应当专户核算
B. 施工企业应当严格执行安全费用提取标准不得提高或者降低
C. 投标文件中的工程安全防护、文明施工措施的费用应当与环境保护、临时设施的费用合并报价
D. 安全费用应当在当年内使用完毕，不得结转下年使用

【答案】A

【解析】企业在上述标准的基础上，根据安全生产实际需要，可适当提高安全费用提取标准。建筑工程安全防护、文明施工措施费用是由《建筑安装工程费用项目组成》中措施费所含的文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工费组成。

年度结余资金结转下年度使用，当年计提安全费用不足的，超出部分按正常成本费用渠道列支。

50. 关于施工企业安全生产责任的说法，正确的是()。

- A. 企业主要负责人是本单位安全生产第一责任
B. 应当设置专职安全生产分管负责人
C. 安全生产责任书应当由施工企业法定代表人与项目负责人签字
D. 工程项目实行总承包的，安全生产责任全部由总承包单位承担

【答案】A

【解析】生产经营单位可以设置专职安全生产分管负责人，协助本单位主要负责人履行安全生产管理职责。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。安全生产责任书应当由施工企业主要负责人与项目负责人签字。

51. 关于承揽合同的说法，正确的是()。

- A. 承揽合同由定作人负责提供相关设备或者技术
B. 承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的
C. 承揽人工作不具有独立性
D. 承揽人享有法定任意解除权

【答案】B

【解析】承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作；承揽人工作具有独立性。定作人在承揽人完成工作前可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

52. 关于借款合同当事人权利义务的说法，正确的是()。

- A. 借款人必须提供担保
B. 借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人应当解除合同
C. 贷款人的主要义务是提供借款和不得预扣利息
D. 当事人约定的借款利率不受限制

【答案】C

【解析】A 错误，借款人可以提供担保；B 错误，借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同；D 错误，利率不得超过：合同成立时1年期贷款市场报价利率4倍。

53. 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》，关于工程垫资处理的说法，正确的是()。

- A. 当事人对垫资有约定的，按照工程欠款处理
B. 当事人对垫资没有约定的，按照借款纠纷处理
C. 当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066222014114011005>