

## 车位租赁协议书模板

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_市\_\_\_\_小区地下停车位,车位号码是\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金:自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租金合计人民币\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,如因车辆受损或车内物品丢失,甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损,由乙方自行向损害方索赔,甲方协助。

五、在租赁期内,该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权,乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 车位租赁协议书模板（二）

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲方同意将其全部的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

## 第一条 、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)。该车位长\_\_\_\_米,宽\_\_\_\_米,左侧为停车位/墙体/其他,右侧为停车位/墙体/其他,适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

## 第二条 、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付所有本停车位租赁费后,甲方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,将本停车位交予乙方使用。

## 第三条 、本停车位的租赁费及物业管理费

### 1、车位租赁费

(1)金额:乙方租赁本停车位每\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写\_\_\_\_元)。该租赁费包含/不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式:乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费,下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月\_\_\_\_日前交付。

### 2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方/乙方承担,费用

标准为每\_\_\_\_年\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

#### 第四条 、本停车位的使用合同范本

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停

车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原由导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

#### 第五条 、 双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原由造成他方损害，乙方应当赔偿。

#### 第六条 、 保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

#### 第七条 、 续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

#### 第八条 、 购买

(1) 本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2) 甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前\_\_\_\_日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起\_\_\_\_日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3) 乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

## 第九条 、 违约责任

### (一) 甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原由造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

### (二) 乙方责任

1、乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2、因乙方原由合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

3、乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

#### 第十条 、 免责条款

本合同期内，因不可抗力原由，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

#### 第十一条 、 争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

#### 第十二条 、 附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位租赁协议书模板（三）

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商,现将甲方\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

### 一、租赁概况

本车位租金\_\_\_\_元整/月,大写: \_\_\_\_\_,支付方式为\_\_\_\_,乙方到期如需续租,需提前\_\_\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证,车位管理费用由甲方支付。

### 二、租期

租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、违约处理

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意方可转租,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

### 四、甲方责任及义务

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一

个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_\_\_个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

## 六、其他

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 车位租赁协议书模板（四）

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

#### 一、甲方车位

地下停车场内\_\_\_\_车位。

#### 二、乙方车辆型号

\_\_\_\_\_.

车辆型号\_\_\_\_，车牌号码\_\_\_\_，车主姓名\_\_\_\_，车辆颜色\_\_\_\_，备注\_\_\_\_\_.

#### 三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_层\_\_\_\_号\_\_\_\_车位租予乙方使用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/066240213154010130>