

1

智慧社区的发展趋势

2

智慧社区的价值

3

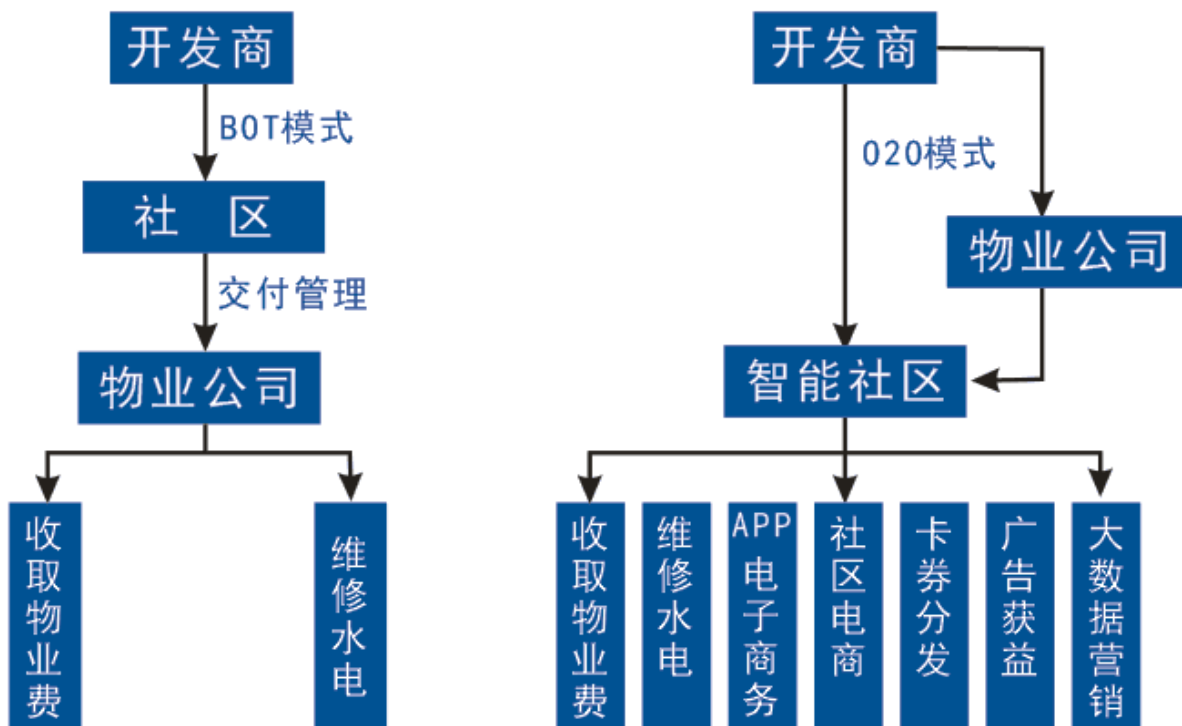
智慧社区的建设

4

总结

◎ 智慧社区建设的开发商的另一种出路

- 土地越来越少，建筑成本越来越高，开发商只能想别的办法。
- 而物业公司靠收取物业费来赢利,有时只能维持,甚至赔钱。



开发商的全新盈利模式促使智慧社区建设的趋势

城市发展给城市社区生活带来诸多问题？



促使智慧社区建设的必然性的趋势

目前全国有超过400个城市宣布建设智慧城市，预计总体建设所带动的投资高达40万亿元，智慧社区建设将拉动服务行业和战略新兴产业数千亿元投资。

95%的副省级以上城市

95%



76%的地级以上城市

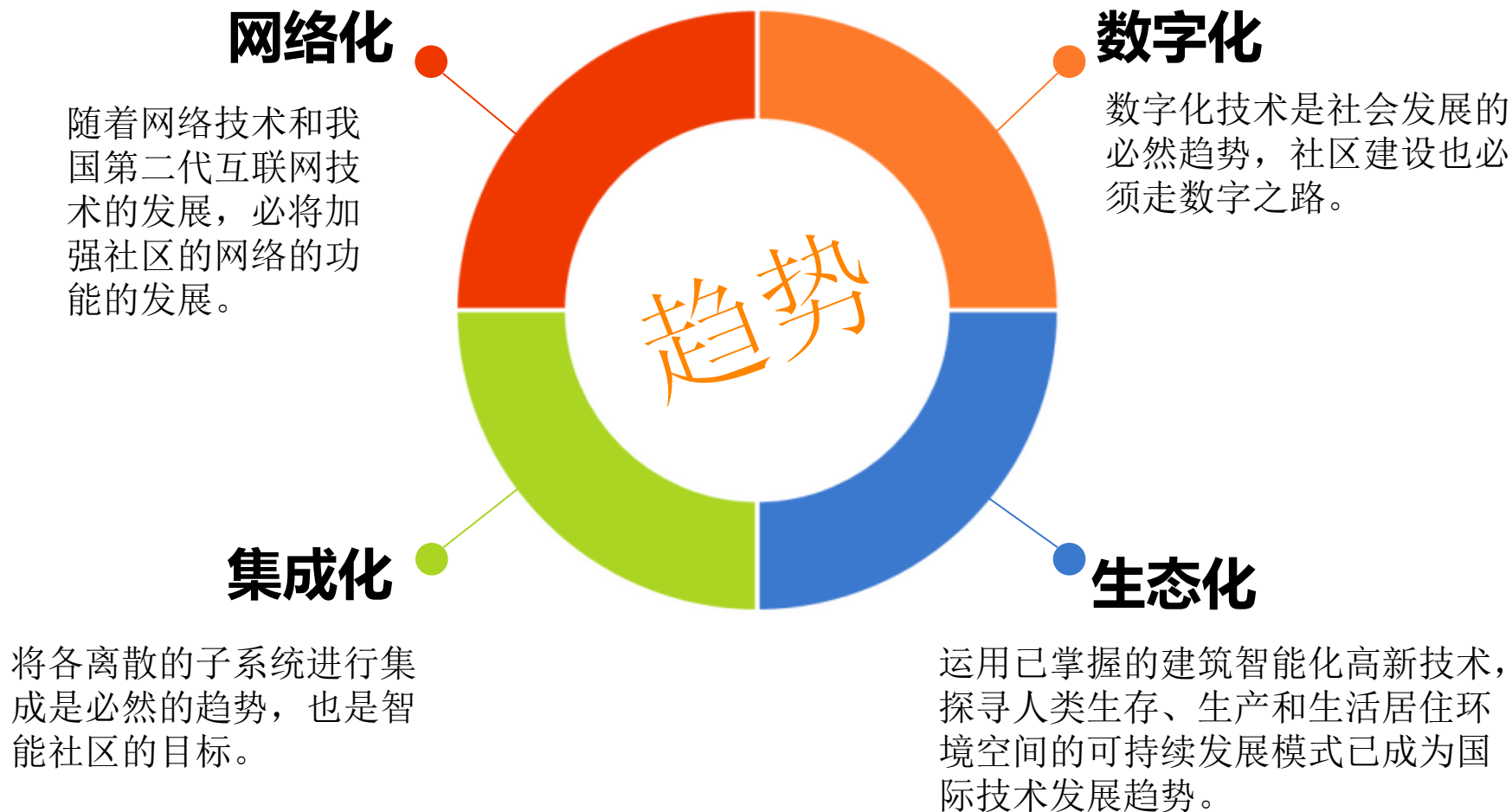
76%



“智慧社区”是“智慧城市”的一个“细胞”，它将是一个以人为本的智能管理系统，使人们的工作和生活更加便捷、舒适、高效。

智慧城市的建设必然带动智慧社区建设的趋势

◎ 智能化社区的发展趋势主要表现为：

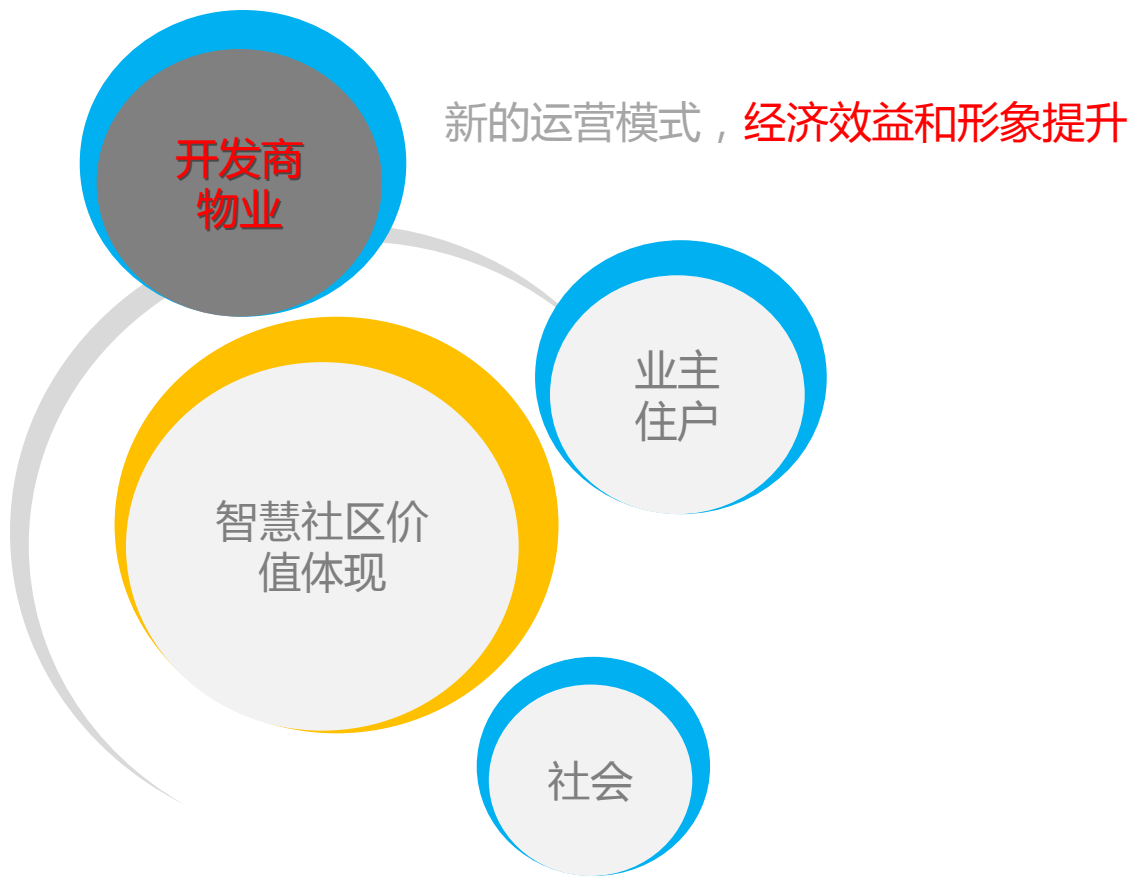


1 智慧社区的发展趋势

2 智慧社区的价值

3 智慧社区的建设

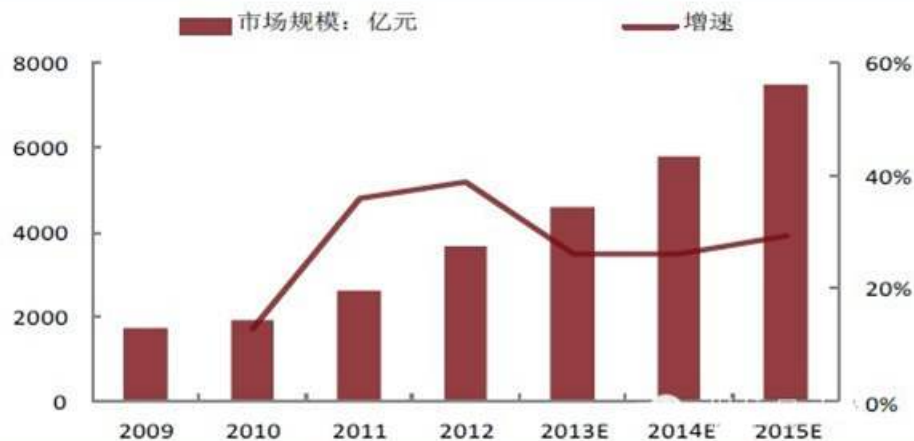
4 总结



智慧社区的建设给开发商和物业带来的价值



- 提高了小区楼盘的档次
- 提升小区楼盘的形象
- 提升小区楼盘销售价格
- 给开发商带来社会效应



- 打造物联网智慧社区带来巨大利益
- 开发增值服务创造商业价值
- 用少量的投入获取长久大量的回报
- 给物业带来便捷高效的管理

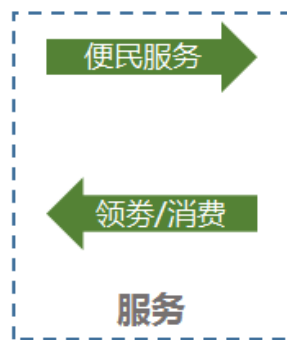


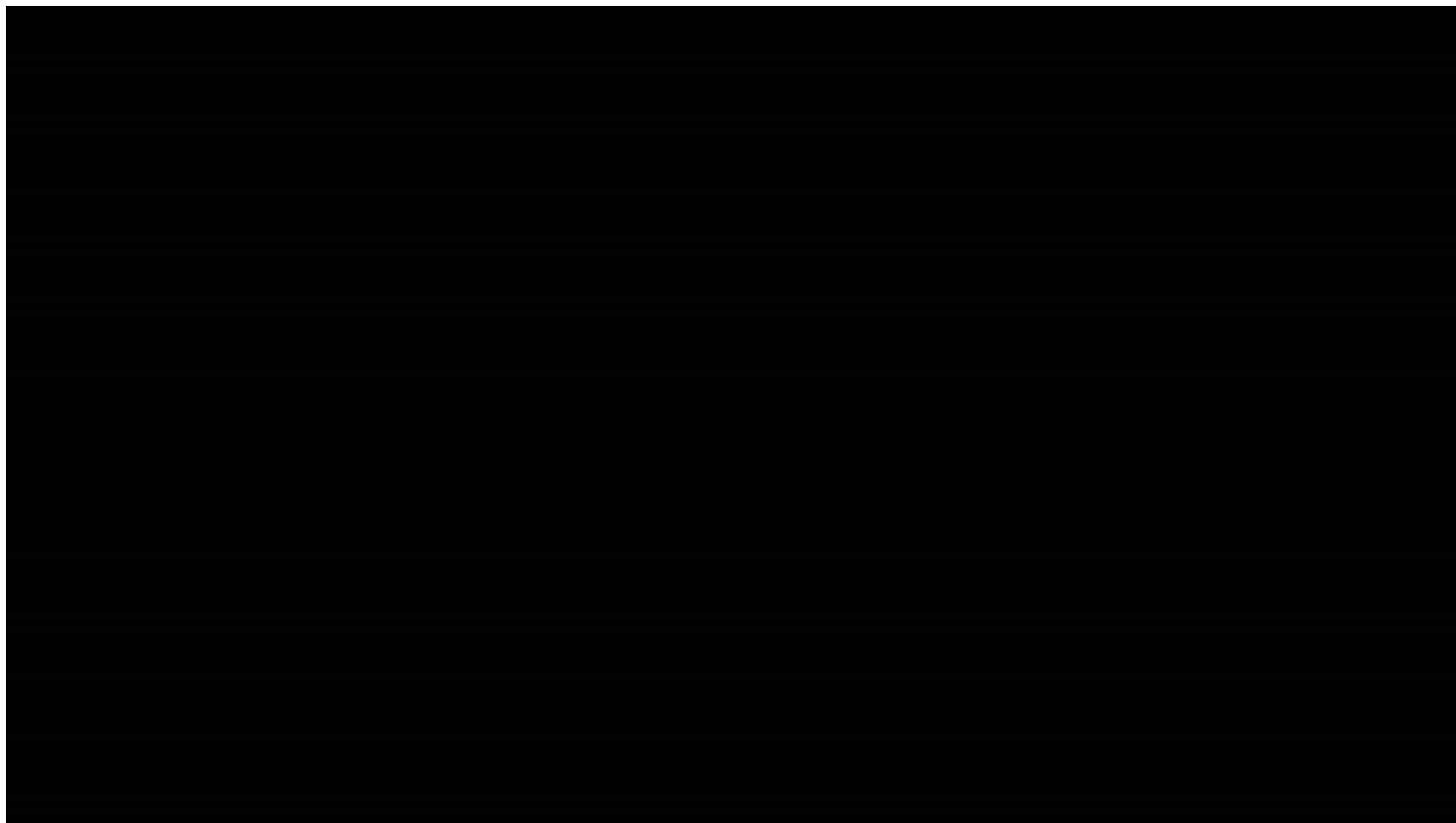
安全、舒适、温馨和便利，**幸福感提升**

智慧社区的建设给业主（住户）带来的价值

●便捷/高效社区

- 公共区域内的免费上网服务；
- 掌上物业服务；
- 社区电商服务；
- 生活服务。

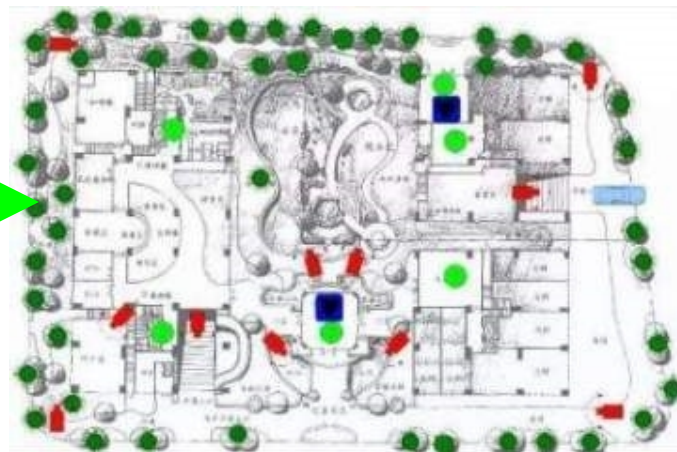




◎ 智慧社区的建设给业主（住户）带来的价值

● 平安社区

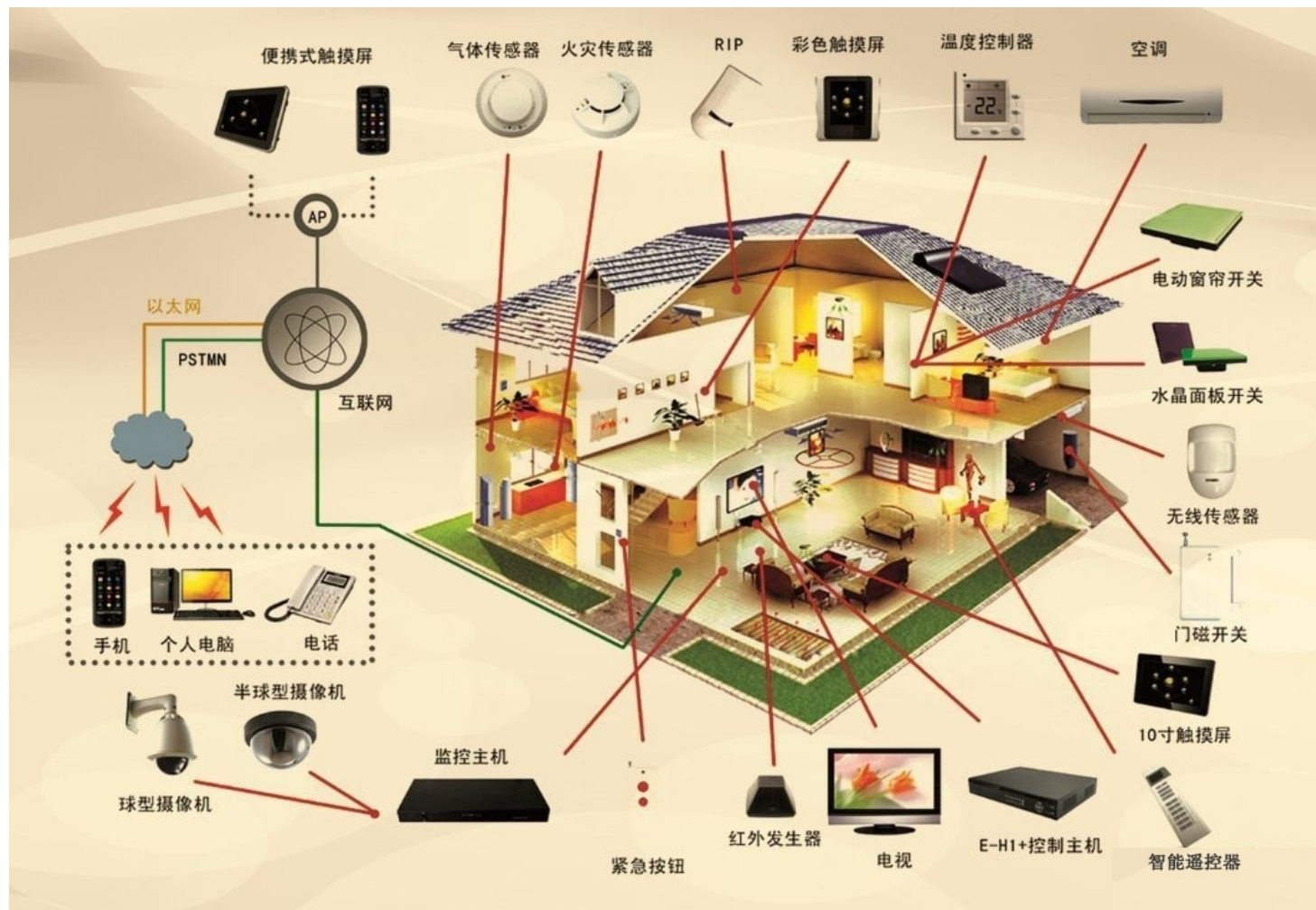
- 公用通道及电梯闭路电视监控系统能不间断监视各部位的情况；
- 社区内部环境的监控，保证社区环境的整洁，及时发现非社区业主长期无故滞留；
- 周边报警防范对人员的非法进入及时报警；
- 可视对讲提供住宅小区住户与来访者的音像通讯。



智慧社区的建设给业主（住户）带来的价值

● 平安社区

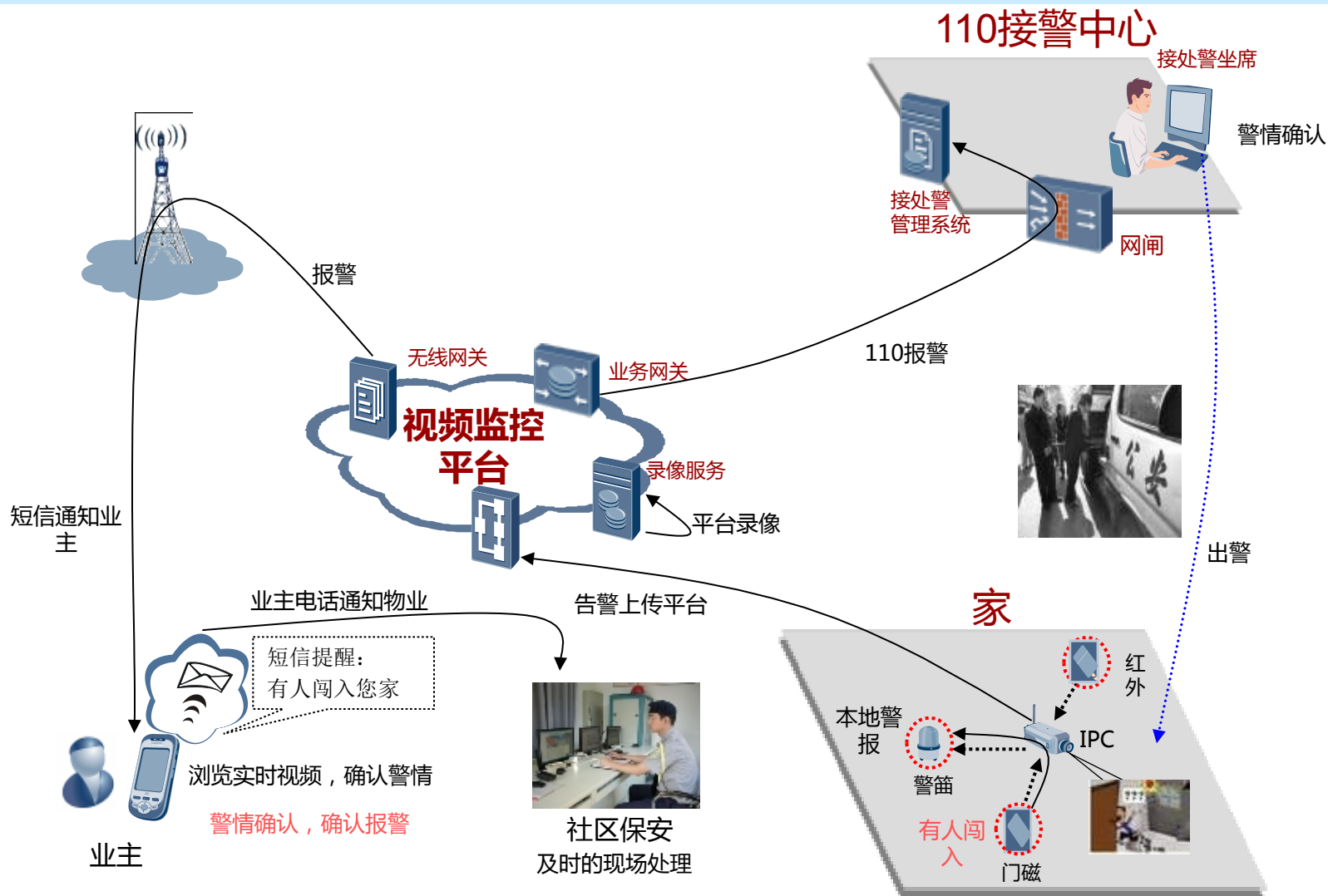
■ 利用IT技术与数字电视网络技术实现对家庭智能化的管理与服务



智慧社区的建设给业主（住户）带来的价值

● 平安社区

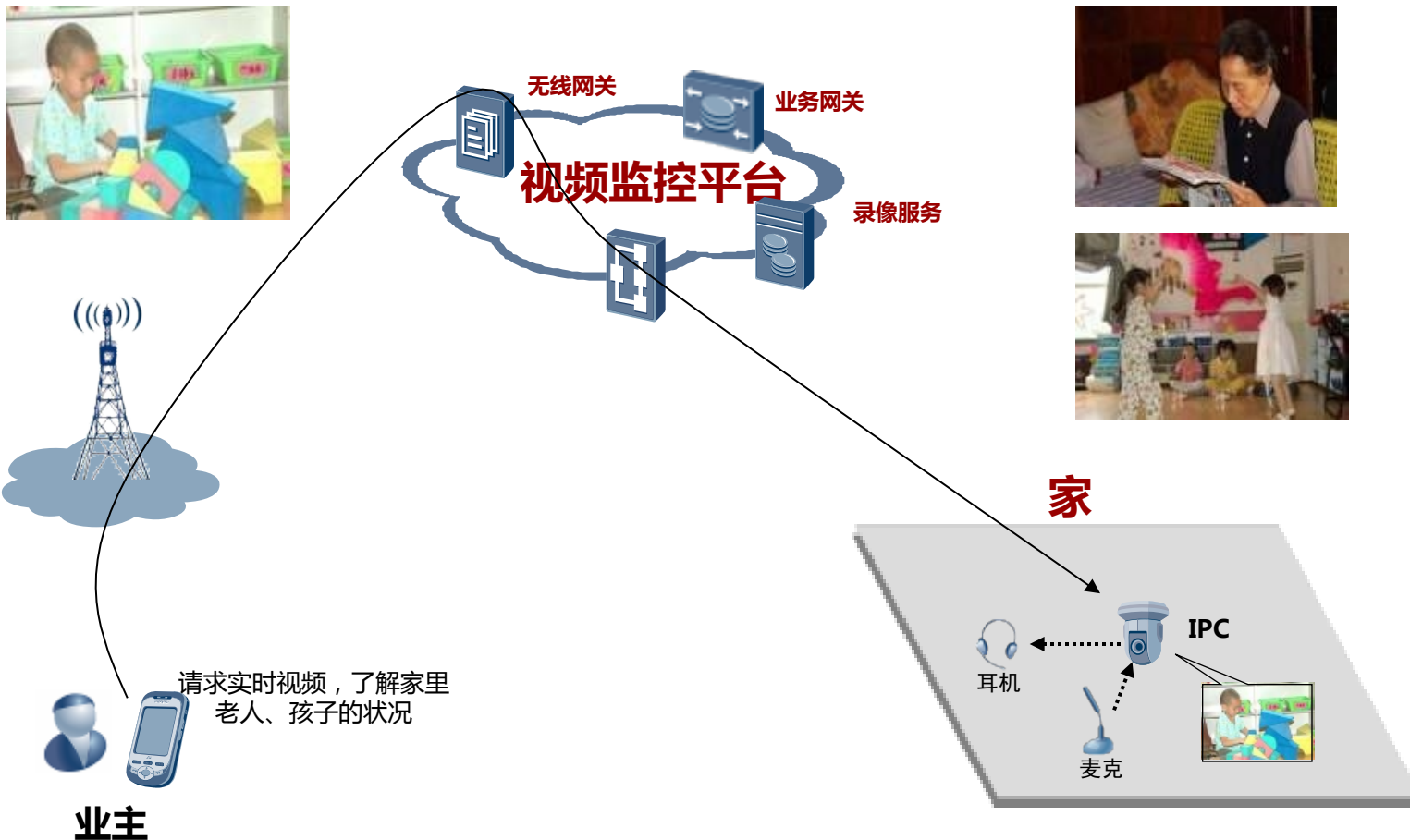
■ 家庭监控-防盗报警



智慧社区的建设给业主（住户）带来的价值

● 平安社区

■ 随时随地了解到家中老人、小孩的情况，牵挂看得见…



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/067121103113010001>