

【最新卓越**管理方案** 您可**自由编辑**】

（项目管理）项目评审报告
模板

2020年4月

多年的企业咨询顾问经验，经过实战验证可以落地执行的卓越管理方案，值得您下载拥有！

项目评审报告

项目经理 A: _____

项目经理 B: _____

签发人: _____

青岛金融投资担保有限公司

2008 年 11 月 07 日

声明和保证

本人在此声明和保证：此评审报告按照深圳市金融联担保投资有限公司的要求，并根据担保申请人提供的和本人收集的材料，经本人调查、核实和分析后完成。本人对担保申请人的法律地位，以及本报告所涉及的数据和资料的真实性、完整性和准确性负责。

项目经理 A: _____

项目经理 B: _____

2008 年 11 月 07 日

评审报告简介

一、项目基本情况

公司名称：测试成立时间：2000-01-01

注册地址：香港中路注册资本：500.00 万元

主导产品（或主营业务）：

技术创新情况： 高新技术企业 高新技术项目 民营科技企业 软件

开发企业 非高科技企业 其他

资信评分系统评分情况：

定量,定性,综合评分

45.00,83.00,56.40

综合结论:

申请担保金额: 100.00 万元申请担保期限: 24 月

申请贷款银行: 中国建设银行青岛分行(中国建设银行青岛市分行市南区第二支行)申请担保贷款用途:

二、基本财务数据

单位: 万元

项目,,2006年,2007年12月

总资产,,809.3645,840.14

净资产,,223.1,110

销售额,,134.25

利润总额,,34.03

三、安全保证措施

四、评审意见

A角:

(签名) 年月日

B角:

(签名) 年月日

一、项目基本情况

1.1 企业名称

测试

1.2 企业概况

企业法人营业执照号码：1212

营业期限：自 2000 年 01 月 01 日至 2007 年 01 月 07 日

注册地址：市南区香港中路

注册资本：500.00 万元实收资本：0 万元

其中现金到位：0 万元无形资产：0 万元

法定代表人：as 国籍：中国

身份证号码：

贷款卡号码：12121

企业法人代码证号码：1212

企业资信等级：AA

评定单位：asw

企业性质：有限责任公司（国有独资）

技术创新情况：高新技术企业；民营科技企业；

人员素质：员工总数 600 人，其中：大专 330 人，本科 200 人，
硕士 10 人，博士 10 人。

出口创汇情况：____ 年创汇 _____ 万美元；____ 年 ____ 月至 ____ 月共创汇
_____ 万美元。

经营情况：

2006 年销售额：_____ 万元利润总额：_____ 万元；

2007 年销售额：125 万元利润总额：34 万元；

____ 年计划销售额：_____ 万元利润总额：_____ 万元；

截止 2008 年 11 月已完成销售额：_____ 万元利润总额：
_____ 万元；

经营范围：

主导产品（或主业）：

分支机构：

关联企业（含长期投资项目）：

股权结构（股东简介见附录）：

1.3 企业沿革（包括企业近三年主营业务、股权、注册资本等企业基本情况
的变动及变动原因简述；近三年主要业绩及大事记等）

1.4 企业的发展方向、发展战略

1.5 企业获得技术和其他证书

二、企业管理分析

2.1 管理层素质分析（董事长、总经理、财务总监、技术总监及其他
对企业发展负有重要责任的人员的基本情况、主要经历和业绩及评价
分析等，其中，对董事长、总经理、财务总监的评价分析必须包括信
用状况分析。）

2.2 高层领导和团队对企业的“忠诚度”分析（结合“三度”测评表
中评分情况进行说明）

2.3 管理现状评价（对内部组织架构、决策程序、人事管理、财务管
理、激励机制、管理薄弱环节等作简要分析说明）

2.4 其他

三、产品市场及行业分析

- 3.1 企业产品及制造方式介绍（主要介绍企业产品种类、产品用途，属自主生产或是委托加工或其他形式）
 - 3.2 企业生产状况（主要说明企业生产设备状况，生产管理基本模式和产能状况）
 - 3.3 产品技术状况（主要说明产品技术来源，技术的先进性表现，生产工艺先进性，技术人员构成，有无产品的技术研发机构等）
 - 3.4 市场需求及产品发展前景（包括产品的市场占有率，市场发展空间，市场需求状况等，以及企业研究开发成果，新产品生产能力，安全生产状况，环保问题等）
 - 3.5 产品所在行业分析（行业发展趋势，进入该行业的政策限制、基本条件，行业的周期分析及预测）
 - 3.6 产品竞争分析（包括企业的主要竞争对手的说明，该企业所在的行业地位，质量管理体系实施情况，企业的主要竞争优势表现）
 - 3.7 营销策略（主要说明本企业在产品的销售体系的建立、价格政策的确立、售后服务模式等方面所采取的措施）
 - 3.8 主要客户群体分析（说明企业的前十大供应及销售商的情况，分析客户变动原因对企业的影响力。）
- 3.3 企业研究与开发成果

四、企业资信状况

- 4.1 开户行及主要结算行信用情况（帐号、近期月均存款余额、银行评价等）
- 4.2 贷款记录

4.3 对外担保记录

4.4 诉讼记录

4.5 纳税记录（政策性减免税视同纳税）

4.6 资信评分系统评分情况

定量,定性,综合评分

45.00,83.00,56.40

对指标，对评分结果进行详细的说明，

4.7 深圳信用网信用记录

4.8 人民银行公布黑名单记录

4.9 企业诚信度评价：（主要根据“三度”测评表中在银行税务和客户之间的“诚信度”分析，对评分指标进行说明）

五、财务分析

5.1 资产及负债、所有者权益核实与说明

A、简式比较报表（报表项目可根据各企业具体情况调整，列示主要项目）。

资产负债表：（请从评审报告Excel文件中复制资产负债表过来

单位：万元

年份

科目,,年份

科目,,,

流动资产,,流动负债,,,

货币资金,,短期借款,,,

短期投资,,应付票据,,

应收帐款,,应付帐款,,

预付帐款,,预收帐款,,

其他应收款,,其他应付款,,

存货,,长期负债,,

长期投资,,长期借款,,

固定资产净值,,总负债,,

总资产,,未分配利润,,

实收资本,,资本公积,,

负债及所有者权益,,所有者权益,,

损益表：（请从评审报告Excel 文件中复制损益表过来

单位：万元

年份

科目,,

营业收入,,

销售毛利,,

营业费用,,

营业利润,,

投资收益,,

利润总额,,

所得税,,

净利润,,

B、资产及负债、所有者权益核实与说明（为核实企业财务数据的真实性，应对企业提供的财务数据进行抽样检查，进行帐表、帐帐、帐证、帐实检查，特别关注金额较大的、重要的及年度内变化较大的经济事项。对企业短期借款、应付票据等明细情况应列表加以说明。）：

该公司现有银行借款如下：

银行,金额（万元）,到期日,担保单位或抵押

,,,

,,,

合计,,,

该公司开具的银行承兑汇票如下：

银行,额度（万元）,开具金额（万元）,担保单位或抵押

,,,

,,,

合计,,,

C、或有负债核实与说明（如，各种赔款、诉讼未决事项及对外担保等责任引起的负债的核实与说明。有关情况在附录中加以简要说明。）

5.2 财务分析：（请从评审报告Excel 文件中复制财务分析表过来

单位：元

,序号,项目,前年,去年,变化,今年

,,年,年,[+-%],年月

偿债能力,1,总资产,,,,,

营运资金,,,,,
,3净资产,,,,,
,4资产负债率,,,,,
,5流动比率,,,,,
,6速动比率,,,,,
,7长期资产适宜率,,,,,
,8齿轮比率,,,,,
,9或有负债比率,,,,,
,10,贷款按期偿还率,,,,,
经营能力,11,年营业收入,,,,,
,12,销售利润率,,,,,
,13,应收帐款周转率(次),,,,,
,14,存货周转率(次),,,,,
,15,净资产回报率,,,,,
,16,利息保障倍数,,,,,
成长能力,17,净资产增长率,,,,,
,18,销售收入增长率,,,,,
,19,利润增长率,,,,,
,20,利润增长额,,,,,

A、偿债能力分析（分析偿债能力时，不要忽略未在报表中反映的或有负债，如，各种赔款、诉讼未决事项及对外担保等责任引起的负债。）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/068000126066006035>