

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度特许经营合同的特许经营范围和经营条件

## 本合同目录一览

1. 特许经营权授予
  - 1.1 特许经营权的授予主体
  - 1.2 特许经营权的授予对象
  - 1.3 特许经营权的授予期限
  - 1.4 特许经营权的授予范围
2. 特许经营范围
  - 2.1 经营项目
  - 2.2 经营地域
  - 2.3 经营方式
  - 2.4 经营内容
3. 经营条件
  - 3.1 经营资质要求
  - 3.2 经营场地要求
  - 3.3 经营设备要求

- 3.4 经营人员要求
- 4. 经营费用
  - 4.1 租金及物业管理费
  - 4.2 水电费
  - 4.3 设备维护及保养费用
  - 4.4 人员工资及福利
- 5. 违约责任
  - 5.1 违约行为的认定
  - 5.2 违约责任的承担方式
  - 5.3 违约责任的赔偿标准
- 6. 保密条款
  - 6.1 保密信息的范围
  - 6.2 保密信息的保密义务
  - 6.3 违反保密义务的法律责任
- 7. 合同解除
  - 7.1 合同解除的条件
  - 7.2 合同解除的程序
  - 7.3 合同解除的后果

## 8. 争议解决

### 8.1 争议解决方式

### 8.2 争议解决机构

### 8.3 争议解决程序

## 9. 法律适用

### 9.1 合同适用的法律

### 9.2 法律变更对合同的影响

## 10. 合同生效

### 10.1 合同生效条件

### 10.2 合同生效日期

## 11. 其他约定

### 11.1 通知方式及送达地址

### 11.2 合同附件

### 11.3 合同修改及补充

## 12. 合同附件

### 12.1 特许经营权授予文件

### 12.2 经营场地租赁合同

### 12.3 经营设备购置合同

#### 12.4 人员招聘及培训合同

### 13. 合同解除及终止

#### 13.1 合同解除的条件

#### 13.2 合同终止的条件

#### 13.3 合同解除及终止的程序

### 14. 合同解除及终止后的处理

#### 14.1 合同解除及终止后的债权债务处理

#### 14.2 合同解除及终止后的资产返还

#### 14.3 合同解除及终止后的费用结算

## **第一部分：合同如下：**

### 1. 特许经营权授予

#### 1.1 特许经营权的授予主体

本合同中，特许经营权授予主体为甲方，甲方系合法注册的企业，具备特许经营权的授予资格。

#### 1.2 特许经营权的授予对象

本合同中，特许经营权授予对象为乙方，乙方系具备合法经营资格的企业或个人。

#### 1.3 特许经营权的授予期限

本合同中，特许经营权的授予期限为自合同签订之日起，至 2024 年 12 月 31 日止。

#### 1.4 特许经营权的授予范围

本合同中，特许经营权的授予范围为甲方在中华人民共和国境内指定的特定区域，具体范围为：市辖区、县、乡镇。

### 2. 特许经营范围

#### 2.1 经营项目

本合同中，乙方经营的经营范围包括但不限于：餐饮服务、商品零售、广告宣传等。

#### 2.2 经营地域

本合同中，乙方经营的地域为甲方指定的特定区域，具体范围以合同附件一《特许经营区域图》为准。

#### 2.3 经营方式

本合同中，乙方经营的方式为甲方授权的特许经营模式，包括但不限于品牌使用权、经营技术支持、商品供应等。

#### 2.4 经营内容

本合同中，乙方经营的内容包括但不限于：提供符合国家标准的商品和服务、维护甲方品牌形象、执行甲方规定的经营规范等。

### 3. 经营条件

#### 3.1 经营资质要求

本合同中，乙方应具备相应的营业执照、食品经营许可证等合法经营资质。

#### 3.2 经营场地要求

本合同中，乙方经营场地应符合甲方规定的面积、布局、设施等要求。

#### 3.3 经营设备要求

本合同中，乙方经营设备应符合甲方规定的品牌、型号、技术参数等要求。

#### 3.4 经营人员要求

本合同中，乙方应配备符合甲方规定的数量、素质、培训等要求的人员。

### 4. 经营费用

#### 4.1 租金及物业管理费

本合同中，乙方应按照合同附件二《租金及物业管理费明细表》支付租金及物业管理费。

#### 4.2 水电费

本合同中，乙方应按照国家及地方相关政策规定支付水电费。

#### 4.3 设备维护及保养费用

本合同中，乙方应按照国家及地方相关政策规定支付设备维护及保养费用。

#### 4.4 人员工资及福利

本合同中，乙方应按照国家及地方相关政策规定支付人员工资及福利。

### 5. 违约责任

#### 5.1 违约行为的认定

本合同中，违约行为包括但不限于：未按约定支付费用、未按约定经营、泄露商业秘密等。

#### 5.2 违约责任的承担方式

本合同中，违约责任的承担方式包括但不限于：赔偿损失、解除合同、承担法律责任等。

#### 5.3 违约责任的赔偿标准

本合同中，违约责任的赔偿标准以实际损失为依据，最高不超过合同总额的 30%。

### 6. 保密条款

#### 6.1 保密信息的范围

本合同中，保密信息包括但不限于：甲方商业秘密、乙方经营数据、合同内容等。

## 6.2 保密信息的保密义务

本合同中，双方应严格保守保密信息，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

## 6.3 违反保密义务的法律后果

本合同中，违反保密义务的，应承担相应的法律责任，包括但不限于：赔偿损失、承担刑事责任等。

## 8. 合同解除

### 8.1 合同解除的条件

本合同中，合同解除的条件包括但不限于：一方违约导致合同无法履行、双方协商一致、不可抗力事件发生等。

### 8.2 合同解除的程序

本合同中，合同解除的程序为：一方提出解除合同的通知，另一方在收到通知之日起十五日内未提出异议，视为同意解除合同。

### 8.3 合同解除的后果

本合同中，合同解除的后果包括但不限于：终止双方的权利义务关系、乙方应按照合同约定退还甲方投入的特许经营费用、解除合同后的资产处理等。

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

本合同中，争议解决方式为协商解决；协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决。

### 9.2 争议解决机构

本合同中，争议解决机构为合同签订地的仲裁委员会，仲裁裁决为终局裁决。

### 9.3 争议解决程序

本合同中，争议解决程序为：提交仲裁申请书，仲裁委员会受理后，按照仲裁规则进行审理。

## 10. 法律适用

### 10.1 合同适用的法律

本合同适用中华人民共和国法律。

### 10.2 法律变更对合同的影响

本合同签订后，如中华人民共和国法律发生变更，除法律另有规定

外，不影响本合同的效力。

## 11. 合同生效

## 11.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

## 11.2 合同生效日期

本合同生效日期为年月日。

## 12. 其他约定

### 12.1 通知方式及送达地址

本合同中，通知应以书面形式发送至对方约定的地址，自发送之日起视为送达。

### 12.2 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 12.3 合同修改及补充

本合同经双方协商一致，可进行修改或补充，修改或补充的内容与本合同具有同等法律效力。

## 13. 合同解除及终止

### 13.1 合同解除的条件

本合同中，合同解除的条件包括但不限于：一方违约、不可抗力、双方协商一致等。

## 13.2 合同终止的条件

本合同中，合同终止的条件包括但不限于：合同期限届满、合同解除、双方协议终止等。

## 13.3 合同解除及终止的程序

本合同中，合同解除及终止的程序为：**按照第八条合同解除的程序进行。**

## 14. 合同解除及终止后的处理

### 14.1 合同解除及终止后的债权债务处理

本合同解除或终止后，双方应按照合同约定处理债权债务关系。

### 14.2 合同解除及终止后的资产返还

本合同解除或终止后，乙方应将甲方投入的特许经营费用及相关资产返还给甲方。

### 14.3 合同解除及终止后的费用结算

本合同解除或终止后，双方应按照合同约定进行费用结算。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 1. 第三方的概念和范围

#### 1.1 第三方的定义

本合同中，第三方是指除甲方、乙方以外的，在合同履行过程中提供专业服务、咨询、代理等支持的个人或机构。

## 1.2 第三方的范围

- a. 中介机构：为合同签订、履行提供撮合、协调等服务的机构；
- b. 专业咨询机构：为合同履行提供专业咨询、评估等服务的机构；
- c. 代理机构：为甲方或乙方提供代理服务的机构；
- d. 其他第三方：经甲方、乙方同意，参与合同履行的其他个人或机构。

## 2. 第三方的责权利

### 2.1 第三方的责任

第三方在合同履行过程中，应遵守法律法规和合同约定，对其提供的服务质量、咨询意见、代理行为等承担相应的责任。

### 2.2 第三方的权利

第三方有权根据合同约定，获得相应的报酬；有权要求甲方、乙方提供必要的信息和数据；有权根据合同约定，对合同履行提出意见和建议。

### 2.3 第三方的义务

第三方应按照合同约定，履行其职责，确保提供的服务符合甲方、乙方的要求；应保守商业秘密，不得泄露甲方、乙方的信息；应遵守职业道德和行业标准。

### 3. 第三方介入的流程

#### 3.1 第三方介入的申请

#### 3.2 第三方介入的批准

对方收到申请后，应在七个工作日内予以批准或拒绝，并书面回复申请人。

#### 3.3 第三方介入的实施

第三方介入后，应按照合同约定，与甲方、乙方共同制定介入方案，并按计划执行。

### 4. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

#### 4.1 甲方责任

甲方应确保第三方介入的合法性和合规性，并对其提供的服务质量承担责任。

#### 4.2 乙方责任

乙方应配合第三方介入，提供必要的信息和数据，并对第三方提供的服务质量进行监督。

## 5. 第三方的责任限额

### 5.1 责任限额的设定

本合同中，第三方责任限额为人民币壹拾万元整（¥100,000）。

### 5.2 责任限额的适用范围

第三方责任限额适用于第三方在合同履行过程中因其过错造成甲方、乙方损失的情形。

### 5.3 超过责任限额的处理

若第三方造成的损失超过责任限额，甲方、乙方有权要求第三方承担超过部分的责任。

## 6. 第三方与其他各方的划分说明

### 6.1 责任划分

第三方与其他各方在合同履行过程中的责任划分如下：

- a. 第三方对甲方、乙方直接负责；
- b. 甲方、乙方对第三方提供的服务质量、咨询意见、代理行为等承担连带责任；
- c. 甲方、乙方对第三方在介入过程中的行为不承担责任。

### 6.2 权利划分

第三方与其他各方的权利划分如下：

- a. 第三方有权根据合同约定，获得相应的报酬；

- b. 甲方、乙方有权要求第三方提供必要的服务和咨询；
- c. 甲方、乙方有权对第三方的服务质量进行监督和评估。

### 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

#### 1. 特许经营权授予文件

详细要求：包括特许经营权的授予书、授权证书、授权合同等文件。

说明：证明甲方对乙方的特许经营权授予合法有效。

#### 2. 经营场地租赁合同

详细要求：包括租赁双方名称、租赁期限、租金金额、支付方式、违约责任等内容。

说明：明确乙方租赁经营场地的权利和义务。

#### 3. 经营设备购置合同

详细要求：包括设备名称、型号、数量、价格、交付时间、售后服务等内容。

说明：确保乙方所购设备符合合同约定。

#### 4. 人员招聘及培训合同

详细要求：包括招聘对象、岗位要求、培训内容、培训时间、费用承担等内容。

说明：明确乙方人员招聘及培训的相关事宜。

#### 5. 特许经营区域图

详细要求：标明特许经营的具体地理位置、范围等。

说明：为乙方明确经营地域范围。

#### 6. 租金及物业管理费明细表

详细要求：列出租金及物业管理费的金额、支付周期、支付方式等。

说明：明确乙方需支付的租金及物业管理费用。

#### 7. 水电费收费标准

详细要求：明确当地政府规定的收费标准。

说明：为乙方提供水电费支付依据。

#### 8. 设备维护及保养费用明细表

详细要求：列出设备维护及保养的周期、费用等。

说明：明确乙方需承担的设备维护及保养费用。

#### 9. 人员工资及福利标准

详细要求：列出人员工资及福利的构成、支付周期、支付方式

等。

说明：明确乙方人员工资及福利待遇。

## 10. 违约责任认定及赔偿标准明细表

详细要求：列出各种违约行为及对应的赔偿标准。

说明：为违约责任认定及赔偿提供依据。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

- a. 未按约定支付费用
- b. 未按约定经营
- c. 泄露商业秘密
- d. 违反经营规范
- e. 未按约定提供商品和服务
- f. 未经同意擅自变更经营内容
- g. 未按约定维护品牌形象
- h. 未按约定执行甲方规定
- i. 未经甲方同意，擅自转让特许经营权
- j. 未经甲方同意，擅自改变经营场地
- k. 未经甲方同意，擅自更换经营设备

### 2. 责任认定标准

a. 违约行为发生时，违约方应立即停止违约行为，并承担相应的违约责任。

b. 违约责任包括但不限于：赔偿损失、解除合同、承担法律责任等。

c. 违约责任的赔偿标准以实际损失为依据，最高不超过合同总额的 30%。

### 3. 示例说明

a. 示例一：乙方未按约定支付租金，甲方有权要求乙方支付滞纳金，并解除合同。

b. 示例二：乙方泄露商业秘密，甲方有权要求乙方承担相应的法律责任，并赔偿损失。

c. 示例三：乙方未按约定提供商品和服务，甲方有权要求乙方退还已支付的费用，并赔偿损失。

全文完。

# 2024 年度特许经营合同的特许经营范围和经营条件 1

## 本合同目录一览

### 1. 特许经营权授予

- 1.1 特许经营权授予范围
- 1.2 特许经营权授予期限
- 1.3 特许经营权授予方式
- 1.4 特许经营权授予条件
2. 特许经营范围
  - 2.1 经营商品或服务类别
  - 2.2 经营区域范围
  - 2.3 经营场所要求
  - 2.4 经营时间要求
3. 经营条件
  - 3.1 经营许可要求
  - 3.2 经营规模要求
  - 3.3 经营方式要求
  - 3.4 经营质量要求
4. 费用和付款
  - 4.1 特许经营费
  - 4.2 使用费
  - 4.3 其他费用

#### 4.4 付款方式

#### 4.5 付款期限

### 5. 违约责任

#### 5.1 违约行为定义

#### 5.2 违约责任承担

#### 5.3 违约责任赔偿

### 6. 保密条款

#### 6.1 保密信息定义

#### 6.2 保密义务

#### 6.3 违约责任

### 7. 解除合同

#### 7.1 解除合同条件

#### 7.2 解除合同程序

#### 7.3 解除合同责任

### 8. 合同终止

#### 8.1 合同终止条件

#### 8.2 合同终止程序

#### 8.3 合同终止责任

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决程序

### 9.3 争议解决费用

## 10. 合同变更

### 10.1 合同变更条件

### 10.2 合同变更程序

### 10.3 合同变更效力

## 11. 合同生效

### 11.1 合同生效条件

### 11.2 合同生效时间

### 11.3 合同生效通知

## 12. 合同附件

### 12.1 附件一：特许经营授权书

### 12.2 附件二：经营场地租赁合同

### 12.3 附件三：其他相关文件

## 13. 合同解释

### 13.1 合同解释原则

13.2 合同解释争议

13.3 合同解释效力

14. 其他条款

14.1 适用法律

14.2 不可抗力

14.3 合同份数

14.4 合同生效日期

**第一部分：合同如下：**

**第一条 特许经营权授予**

1.1 特许经营权授予范围

本合同项下，甲方授予乙方在约定的经营区域内，从事乙方所从事的特定商品或服务的特许经营活动。

1.2 特许经营权授予期限

本合同的有效期为自签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.3 特许经营权授予方式

甲方以书面形式向乙方授予特许经营权。

1.4 特许经营权授予条件

(1) 具备合法的营业执照和经营范围；

(3) 同意遵守本合同的约定；

(4) 同意支付特许经营费。

## **第二条 特许经营范围**

### **2.1 经营商品或服务类别**

(1) \_\_\_\_类商品；

(2) \_\_\_\_类服务。

### **2.2 经营区域范围**

乙方经营区域范围为甲方指定的具体地理位置。

### **2.3 经营场所要求**

乙方经营场所应符合甲方的要求，包括但不限于：

(1) 符合消防安全、卫生防疫等相关规定；

(2) 具备必要的经营设施和设备；

### **2.4 经营时间要求**

乙方经营时间应与甲方规定的营业时间相一致。

## **第三条 经营条件**

### **3.1 经营许可要求**

乙方须取得国家有关管理部门颁发的经营许可，并确保在经营过程中持续符合相关法律法规的要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/068043134010007015>