
建筑调研报告 4 篇

为了落实科学发展观，全面了解**县建筑业的产业结构状况，建筑业企业的生产经营情况、市场分布与发展潜力，进一步做好建筑业管理工作。近期我局对辖区内的建筑企业进行了调研，现将调研情况综合报告如下：

近年来，我县建筑业经济总量快速增长，支柱产业作用日益显现。目前我县共有资质以上建筑业企业 4 家，有

生产业务的 4 家，其中具有二级资质的建筑业企业共 2 家。XX年我县建筑业产值为 24121.05 万元，县属 4 家建筑企业的产值为 14258.16 万元，占到了全县建筑业产值的 59 %，其中**县葵山红亮建筑工程有限公司为二级资质的建筑企业，XX年的建筑业产值为 12280.74 万元，占全县建筑业产值的 51%，占县属建筑企业建筑业总产值 86%。由此可见，大企业对整个行业的支柱作用。总体来看，整个建筑业的运行还是比较平稳的，施工产值也在稳步提升，但是对于利润率的增加却相对缓慢。

在调研中，我们认真分析了**县建筑业发展的现状，冷静地查找发展的差距，认为当前制约**县建筑业发展的突出问题主要有几个方面：

逐步消除不规范的市场操作，严格按照国家行业运行规定进行市场平等竞争，不断增强企业法律意识和诚信意识，严格按照合同的约定执行，消除工程款回收滞后所带来的一系列问题。

为了落实科学发展观，全面了解师宗县建筑业的产业结构状况，建筑业企业的生产经营情况、市场分布与发展潜力，进一步做好建筑业管理工作。近期我局对辖区内的建筑企业进行了调研，现将调研情况综合报告如下：

一、总体情况：

近年来，我县建筑业经济总量快速增长，支柱产业作用日益显现。目前我县共有资质以上建筑业企业4家，有生产业务的4家，其中具有二级资质的建筑业企业共2家。XX年我县建筑业产值为24121.05万元，县属4家建筑企业的产值为14258.16万元，占到了全县建筑业产值的59%，其中师宗县葵山红亮建筑工程有限公司为二级资质的建筑企业，XX年的建筑业产值为12280.74万元，占全县建筑业产值的51%，占县属建筑企业建筑业总产值86%。由此可见，大企业对整个行业的支柱作用。总体来看，整个建筑业的运行还是比较平稳的，施工产值也在稳步提升，但是对于利润率的增加却相对缓慢。

二、当前制约建筑业发展的突出问题

在调研中，我们认真分析了我县建筑业发展的现状，冷静地查找发展的差距，认为当前制约我县建筑业发展的突出问题主要有几个方面：

1、“吃不饱”——虽然我国发展已进入快速阶段，建筑业市场比较繁荣，但是国有大型企业仍有吃不饱的感觉，有的企业没有多少工程可以干，这是因为我国建筑企业发展较快，在市场份额一定的情况下，企业多，竞争十分激烈。我县的四家建筑企业都有“吃不饱”的感觉。

2、企业在承接工程的时候招投标不规范。现在的施工工程大多数都是通过对外招标来寻找建设方，但是在投标的过程中很多不具有招标条件的公司或者个人，往往借用具备相应资质的单位的施工资质，因为其人员较少，管理成本较低，所以相对于那些比较正规的大公司，其往往可以因为价格上的优势，以较低的价格中标，这也造成大型单位优势转化为了劣势，从而造成工程量的下降。

3、企业垫资情况严重，影响资金流动。通过走访企业我们了解到，当前的建筑业普遍存在施工方垫资的现象。企业要想运转正常，资金流动要有保障，但是过多的垫资限制了企业的资金流动，

再加上投资方或多或少的拖欠施工方工程款，使得很多企业不得不靠银行的高息贷款来维持正常运转，在无形中给企业带来了额外的业务支出，从而造成企业盈利变薄，甚至下降。

4、建筑市场秩序不够规范，垫支拖欠工程款较为突出。近年来，为加强对有形建筑市场的管理，相继出台了一些法律、法规、规章和规范性文件，对规范建筑市场秩序起到了一定的作用。但在工程项目招投标过程中，还普遍存在着不正当竞争和严重的弄虚作假行为。当前，建筑市场最突出的就是垫资、拖欠“两把刀”。（1）垫资。工程款垫资已成为建筑市场的普遍现象。如果不垫，企业就揽接不到工程，揽接不到工程就意味着企业无从发展，生存就会受到严重威胁。特别是大量开工建设的政府、开发区的工程项目，大多由施工企业直接垫资。有的为了避开监督，合同主体双方研究对策，在签订正式合同背后又补签“黑白合同”或“阴阳合同”。这样，不仅扰乱了建筑市场秩序，也为工程质量埋下了隐患。（2）拖欠工程款。建筑施工企业在中标后需缴纳质量、安全等保证金，而建设方却没有相应的信用保证。工程竣工验收时，业主一般只付总价款的60%，最好的只有80%，少说也要拖三年，甚至更长。在清欠过程中，有的施工企业考虑到各方面的因素，不敢如实上报实际清欠情况，从而出现“网上清了、实际还欠着”，或者是“明清暗欠、前清后欠”等现象。由于建设方工程款不到位而引发的拖欠

民工工资时有发生，甚至影响社会稳定。值得关注的是，“政府项目”拖欠工程款现象仍很严重。

三、加快我县建筑业发展的几点建议

1 进一步规范建筑业市场机制

逐步消除不规范的市场操作，严格按照国家行业运行规定进行市场竞争，不断增强企业法律意识和诚信意识，严格按照合同的约定执行，消除工程款回收滞后所带来的一系列问题。

2 强强联合，优势互补

在政府相关部门的指导下，为企业与企业之间牵线搭桥，使资源优势互补，技术力量增加，市场竞争能力提升。企业应站稳本地的市场，不断拓展外地市场，大力开拓国外市场。政府应做好对本地企业的科技信息，市场信息，技术力量的有力支持，最大能力的保护好本地企业的发展。

3、加强领导，切实把建筑业放到支柱产业的位置。建筑业是国民经济的重要物质生产部门，又是劳动密集型产业，就业容量大，是吸纳农村剩余劳动力最多的行业。在当前面临突出的“就业”、

“三农”等新形势下，建筑业对转移农村劳动力和增加农民收入起着无可替代的基础性作用，在推进城市化和建设社会主义新农村的进程中发挥了重要作用。但从目前建筑行业现状来看，市场体系不完善，建筑市场的规范还需要相当一段时间，市场秩序、质量管理、建筑节能推广、资质管理、劳动 ____、建筑工人权益保障等方面还存在诸多问题，建筑市场法制建设、建筑市场规范和监管、产业结构调整和优化、企业改革和人才教育培训等都需要政府加强指导、扶持和管理。在新形势下，对于建筑业的领导，只能加强，不能削弱，要像重视工业、农业和服务业一样重视建筑业，将其切实放到支柱产业的位置。

4、完善法规，强化执法，进一步规范建筑市场秩序。目前建筑市场秩序存在的诸多问题，是由多种因素综合作用的结果。一方面，现行法律法规对建筑市场主体行为的规范较原则，可操作性差，尤其是对业主行为缺少硬性约束规定，需要在修改建筑法、招投标法等法律法规时加以完善。另一方面，建筑行政主管部门以及相关部门要进一步加大执法力度，依据已有的法律法规和政策，认真解决工程项目招投标和建设中的垫资、拖欠工程款、转包、乱挂靠、“黑白合同”、“阴阳合同”、恶性竞标和地方保护等问题。要加快建筑企业信用体系建设，建立健全安全生产、工程投标担保、支付担保、履约担保等制度，建立健全失信惩戒机制；要进一步健全

劳动合同、工资支付保障、工资支付监管等制度，确保农民工工资足额按时发放，保障农民工的合法权益。

总之，我们认为应尽快采取措施，改变现有的建筑业格局，相关部门采取指导和调控手段，不断满足企业发展的要求，使我县建筑业又好又快的发展。此次调研，使我们了解企业，增加了信息互动，企业对上门式的调研比较欢迎，也增加了政府与企业之间的理解。这次抽查调研的单位，客观的反映了建筑业企业的实际情况，但所提出的建议不一定全面和正确，请领导和相关部门批评指正。

为全面深入学习实践科学发展观，根据县委、乡党委《关于开展深入学习实践科学发展观活动实施方案》的安排和要求，做好学习调研段的调查研究工作，按照科学发展观的要求，围绕中央对新农村建设的“针”，为了解华光村的农村现状，摸清该村新农村建设中存在的问题，探索促进社会主义新农村建设的途径、方式和工作思路，确保科学发展观学习实践活动取得实效。结合自身工作需要对华光村进行了调研。现将调研情况报告如下：

一、基本情况

二、发展现状

近年来，随着中央、省、市、县、乡各级党委、政府的各项支农惠农政策的出台和贯彻落实，华光村结合农业产业结构调整，大力发展高效、优质、无公害种植业和生态农业，华光村农业产值每年以 30% 递增，超过全县平均增长水平。在物质文明、精神文明和政治文明建设等方面也取得了一定的成效，促进当地经济和各项社会事业的发展。

1、从业人同分布情况。现全村共有 2067 人，其中：男性 1120 人，女性 947 人，18 岁以下人数为 556 人，18—60 岁之间人数为 1140 人，60 岁以上人数为 371 人，劳动力人口数为 1620 人。根据 XX 年的统计数据显示：在全村 1620 人劳动力人口中，从事第一产业的农业人口有 710 人，占劳动力总人口的 43%；从事二、三产业的农为 910 人，占劳动力总人口的 57%，其中：65 人从事交通运输业，35 人从事批发与零售业，810 人从事其他行业。

2、产业结构情况。在农为产业结构中主要以“一稻一油”生产为主。以 XX 年为例，全年农作物总播种面积 3150 亩（含复种指数），其中：粮食播种面积 1358 亩，总产量 130 万公斤，在粮食作物中以水稻、油菜、小麦为主，经济作物主要是以花生、大豆、棉花为主，以林果业为补充，畜牧业以养猪场和分散喂养猪、牛、羊为主。

3、农业基础设施建设情况。现建设有乡村公路 1 条，约 7 公里，田间道路 46 条，约 40 公里，道路大多为砂石路或土路；水利设施建设上，坝塘、水库共 45 个，小水窖 100 多口，水池 200 个，沼气池 35 口。

(二)、有关农村政策的落实情况。各项支农惠农政策得到进一步落实，全村的社会公共基础设施建设得到进一步发展。全村基本实现村村通公路、通电、通水、通电视、通电讯。现华光村委会建设有一所卫生所，解决了村民看病难的问题；全村享受农村低保 20 户 103 人，困难户基本上得到救助，新农村合作医疗保险参合人数 2067 人，参合率 100%；农村税费综合改革以及相关惠农政策、措施，也逐步得到落实。

(三)农村基层组织建设情况。村“两委”班子共 5 人，其中：村党支部委员 3 人，村民委员会委员 3 人；全村共有党员 40 人，其中：男性党员 35 人，女性党员 5 人；实行村务公开、财务公开、政务公开，坚持民主决策、民主管理、民主监督，加强党群、干群关系，努力调动村民的参与政务、事务的积极性。

三、华光新农村建设存在的主要困难和问题

众兴乡华光新农村分两片：义合片、胡大郢片，在新农村建设过程中存在如下问题：

1、新农村建设过程中，仍有几十户农户安置房协议未签，义合片房屋偏少；华光村胡大郢片旧房拆迁进度不快，新房入驻率不高，义合片更慢；且时间紧、任务重、建新房、拆旧房、土地复垦还需进一步加快进度。

2、水、电、路、绿化等配套设施进度慢，更影响了农户的入住率，村容村貌存在“脏，乱，差”现象，道路两旁和入村路口，垃圾随意乱扔，怪味难闻，没有固定入池，影响村容，更影响新农村形象。

3、农民增收渠道窄，除农业收入外，农民大部分收入主要务工，二、三产业增收效果不明显，劳动力素质较低，外出务工的大多数还是靠卖苦力，家庭收入增长缓慢。少数特困户、低保户老房结构差，家庭困难，虽然安置房价格便宜，但仍无力承受新安置资金缺口。

四、对策及建议

新农村建设工作任重道远，是一项长期性工作，必须坚持实事求是、因地制宜、循序渐进、务求实效的原则，在思想认识上要有长期打算，在发展规划上要有长远眼光，在产业发展上要有长期考虑，在农村面貌改善上要有长期努力，在农民培养上要有长效机制，在民主管理上要有长期探索，不断强化各项保障措施。

1. 发挥党员先锋模范作用，到各户加强宣传，务必将新农村建设各项政策宣传到位，工作过程中既要注重质量也要注重效率。

2. 要本着居住集中、长远计划与近期实施相结合的原则，做好村庄规划，结合马政庙旅游景点总体规划进行新农村建设。积极争取项目资金，多方筹资筹劳，将村内基础设施进行完善，并结合新农村能源建设，从“三清三改”入手，实施“一推六改”工程。结合马政庙和众兴水库配套建设工程，推进“四化”工作，即道路硬化、庭院净化、街道亮化、村庄绿化，创造良好的人居环境，将华光村建成一个富有特色的生态旅游村。不断加大乡风文明建设力度，乡风文明是建设社会主义新农村的灵魂。促进乡风文明，必须加强农村文化阵地建设，丰富农民的精神文化生活。通过召开村民大会，成立由村老党员、老干部、老教师等“五老人员”组成的理事会等形式，充分发动群众在新农村建设中的主要作用。

、依托马政庙和众兴水库，发展农家乐旅游和生态观光游，带动相关二、三产业的发展，增加农民收入；加大农业产业结构调整力度，通过典型示范、政策引导、科技带动等措施，大力发展种植养殖业如土鸡、土猪和水产品等。推进农业产业化进程。围绕市场需求，发挥主导产业优势，大力发展以生态型无公害农产品为特色，优化品种品质，标准化生产，品牌化管理。

20xx 月 16 日至 3 月 26 日，本人就东北地区卫浴建材市场进行了初步调查，主要走访了沈阳和长春两个地区，集中就目前休闲及整体卫浴品牌在市场终端的销售情况以及东北地区卫浴建材市场的基本状况进行了市场调查。调查的主要目的是为了分析东北地区卫浴建材市场的整体情况，为下一阶段阿诺玛产品在东北地区的市场推广做针对性的准备，同时为销售决策提供依据。

随着中国 ____ 的飞速发展和中央振兴东北老工业基地政策的深入，东北地区的经济建设一日千里，由此也带动了房地产行业的一派勃勃生机。以沈阳为例，XX年，沈阳地区将陆续有 100 多个楼盘投入使用，预计住宅销售面积将在 1100 万平方米左右，建材及相相关销售在 50 亿元以上，卫浴洁具的销售同比将达到 6~8 亿元。加上沈阳对外埠周边城市的辐射，巨大的市场需求和商机吸引了众多商家的目光。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/075031024024011311>