

私人施工合同 15 篇

私人施工合同 1

甲方：

乙方：

甲方位于私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，(包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰)，房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积____元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

(一) 义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款；

3、乙方必须按照房屋建设质量标准 and 甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

(二) 权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用 10% 的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年__月__日

甲方：

乙方：

根据《____市安装工程承包合同条例》的有关规定为明确双方在建筑劳务合同的权利，义务的违约责任，经双方协议同意签订以下合同条款。

一、施工内容：承包内容：水产组鱼缸制作安装承包方式：包工包料承包金额：35237 元（叁万伍仟贰佰叁拾柒元整）

二、质量标准：按图纸和洽商的要求，以及国家规定的施工工艺标准和质量检验标准，施工规范进行施工和验收。

三、工期要求：自____年____月____日起至____年____月____日止，工期 6 天。

四、安全与文明施工：乙方施工人员在施工中应严格遵守安全操作规程，按安全技术交底进行施工，文明施工要按照____市有关的规定必须达标。如：做到活完料净脚步下清，机具保养，材料节约等等，如检查不合格后果乙方自负。

五、付款方式：施工完成经甲方验收合格后支付工程款的 95%即 33475.15 元（叁万叁仟肆佰柒拾伍元壹角伍分整），质保期____年，质保期结束后支付工程款的 5%即 1761.85 元（壹仟柒佰陆拾壹元捌角伍分整），乙方提供通用机打发票用于款项结算。

六、附则合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份；双方签字、单位盖章后即生效。本合同自双方签订之日起生效，工程完工后自行终止，未尽事宜双方另行商定，双方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

■私人施工合同 3

建设发包方(甲方)：身份证：

承包施工方(乙方)：身份证：

经甲、乙双方共同协商，双方本着平等、诚信的原则，确保工程安全、优质、高效，经甲乙双方协商自愿签订本合同，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干，每平方米 元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责，从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶，厨房、卫生间防水均为承包范围，包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围；面积：300 m² (以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付商定款项，付款不得拖欠，导致影响工程进度

五、 乙方职责

1. 乙方自带施工时所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且所有费用由乙方负责)，并按图纸和甲方要求施工。

2. 乙方购买材料时所产生的一起费用由乙方自行承担。

3. 乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工文明施工。

4. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5. 乙方在建筑材料上把关，符合相关建筑标准。

六、 工程质量要求

1. 乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责任影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工或整改。

3. 砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆均匀饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，杜绝空鼓，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，各项符合相关标准，或不低于同等商品房相关标准。

4. 需混凝土浇灌的需一次性浇灌，乙方需合理安排时间，不得因天气、工人等原因造成分次浇灌。混凝土使用标准不得低于同等建筑的商混标准。

5. 房屋墙体整体垂直度不得超过 cm(厘米)的误差

6. 电路按图纸和甲方要求施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

7. 水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

8. 各项钢筋使用不得低于一下标准：

地圈梁：Φ16 立柱：Φ 14 箍筋：Φ 8

板面：Φ 8 扎两层

各钢筋之间的间距不得低于同等商品房标准，捆扎后的钢筋在浇灌之前须取得甲方同意(注：以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。)

9. 工程完工后(5年内), 如房屋出现建筑安装的质量问题, 由施工方负责免费维修。

七、 工程款支付办法

1. 动工前甲方支付乙方人民币(大写启动资金, 待地圈梁、地面平整浇灌, 第一层封顶验收合格甲方支付乙方第一层工时费人民币 元(大写) 。全部工程完工检查验收合格后一个月内一次性结清剩余款项。

八、 安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工, 安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主, 倘若施工中发生安全事故, 均由乙方负责, 甲方不负任何责任。

九、 工期约定

工程于 年 月 日开工, 于 年 月 日前竣工。

十、 违约责任

1. 由于工程质量达不到要求的, 乙方要修理或重做, 所造成的材料、人工工资由乙方负责; 由乙方原因导致合同无法履行的, 乙方承担违约责任并赔偿相应损失。

2. 乙方若无事甲方的合理要求, 或采取消极怠工或延误工期等做法为难甲方, 在甲方明确告知以后仍不整改, 视为乙方根

本违约，甲方有权解除并终止合同，所产生的款项概不支付，所产生的损失，甲方有权继续追讨

十一、 争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十二、 八、其它未尽事宜

1. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

2. 因自然灾害、政策等不可抗拒因素造成合同无法履行时，双方依据事实情况协商进行，合同可以继续履行时，乙方所产生的工期延误需取得甲方同意。

3. 未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

年 月 日

签约

私人施工合同 4

房屋建筑工程施工承包合同

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付 35%，第二层完工后支付 35%，工程竣工以后支付 25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方 5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：日期：

私人施工合同 5

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《合同法》等相关法律法规，经双方友好协商达成一致，决定签订本合同，并自愿共同遵守执行。

第一条 合同总则 工程名称： 工程地点： 合同内容：乙方负责向甲方提供本合同所列设备，进行系统工程设计、技术服务、安装调试、维修维护及人员培训

第二条 合同价款及合同清单 合同总价：人民币 元整（ ）
（该总价已包含与本合同工程有关的设备材料供应，以及系统工程设计、技术服务、安装调试、维修维护、人员培训等费用。）

(1)、合同签订后甲方支付合同总额的计人民币 元

(2)、乙方施工队伍进场施工完成，甲方支付乙方合同总价的 %，计人民币 元； 备注：

_____；

第三条 工程期限

1、经双方商定，本系统的工程施工日期_____年____月____日，本工程施工周期为施工日期之日起后_____天的时间。

2、若乙方未能在本合同文件指定的竣工日期或任何允许延长竣工工期期限内竣工，则乙方应向甲方支付每逾期一天合同总价万分之二的罚金，甲方在应付款项中予以扣除

3、如遇下列内容，乙方就延误工期的内容和因此发生的经济损失在7天内向甲方提出书面报告，甲方在收到报告后14天内予以确认，逾期不回复，乙方可以视为报告已被确认。

(1) 现场条件不能保证乙方正常施工；

(2) 双方无法预见的因素，对乙方施工进度确实造成严重影响的；

(3) 甲方同意给予顺延工期的其他情况；

(4) 不可抗力：指因战争、动乱、自然灾害等因素确定对工程造成影响的。

第四条 甲方责任

1、提供总体平面图、各层弱电平面图纸，以便乙方作进一步的深化设计。

2、提供乙方现场施工用电、用水和临时仓库等方便。

3、提供乙方与其他施工单位的协调配合工作。

4、施工过程中所需暂用工具（升降机、人字梯），经双方商定由甲方提供。

第五条 乙方责任

1、乙方必须根据合同文件所规定的合同工程承包范围设计、施工及验收规范进行合同工程管理、协调、进度控制及在合同工期内完成所有的合同工程设计和施工，同时全面负责有关施工管理、直至合同工程竣工交付及缺陷保修完毕，达到优良工程。

2、乙方须对本工程实施管理、协调和进度控制。全面负责整个承包工程的进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作，编制施工组织设计，及时向甲方提供整个工期月工程进度计划。

3、根据施工总进度计划及时提出合理的实施计划，并按计划与装饰施工进度安排相衔接。

4、乙方具体承担的工作范围：

(1) 工程项目开工前的各项有关手续；

(2) 施工安装调试；

(3) 施工技术问题的处理和管理；

(4) 施工过程的质量管理；

(5) 施工过程的安全管理；

(6) 系统的相关培训工作，（甲方的上岗培训均由乙方提供，乙方不再另外收取培训费用）；

第六条 设备

1、设备范围 经过甲方确认的设备清单及报价将作为本合同的附件文件。

2、设备运输乙方的设备到货地点为本工程的工地现场。

3、设备变更 本系统的所有设备变更必须经过甲方和乙方的审核批准，并及时办理变更手续。

4、仓储 甲方为乙方提供必要的设备材料仓库。

第七条 工程施工

1、本合同签定生效后，乙方施工队伍即可进驻现场。

2、进场人员必须遵守现场施工管理条例。

3、乙方的施工必须遵守相关的施工工艺规范和施工工艺文件，按照施工图进行施工。

4、乙方的施工必须遵守现场工程安全及文明条例。

5、乙方的施工流程必须服从现场的统一协调和管理。

第八条 竣工验收

a) 乙方在系统竣工自验收后，提交甲方竣工验收申请及相关材料，甲方应在 5 天内对本系统作出竣工验收意见，验收通过后，乙方正式提交竣工报告及相关文件，提交之日即为系统竣工标志。

b) 竣工相关材料包括：系统使用及维护手册。

c) 保修期自系统竣工验收之日起算。

第九条 保修和支持服务 乙方对本工程保修服务_____年（第_____年服务，第_____年收取相应服务费）；并负责长期维修服务（届时另签维修协议）。乙方在收到甲方保修通知后在 8 小时内响应 72 小时内解决故障 注：人为损坏或不可抗拒的灾害除外 摄像机

第十条 违约责任 因任何一方违约而使本合同不能正常实施或中断，可能或已经造成不良影响或者损失时，应及时协商解决。协商不成时，依照中华人民共和国《合同法》承担相应的责任。 附：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同由双方代表签字，加盖公章或合同章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人施工合同 6

依照《中华人民共和国____合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为_____平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为_____元/平方米，工程总价款_____元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于_____年___月___日开工，主体时间定于

_____年___月___日

四、付款方式：基础成功后应付____元，第一层盖板后付款____元，第二层盖板后付款____元，第三层盖板后付款____元，第四层盖板后付款____元，第五层盖板后付款____元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人____，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

应抓好安全质量管理，文明施工，安全生产，如出现安全事故，其费用和责任全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：

乙方签字：

发包方：

承包方：

_____年__月__日

私人施工合同 7

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为 200 米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金

本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

8.1 按以下原则结算：

8.

1.1 按____省市政工程预算定额(20版)结算，具体单价及费率详见附后清单。

8.

1.2 根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

8.2 土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距 1000 米内)按 40 元车(5 吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

8.3 挖土机采用 200 型挖机，挖土机费用按 230 元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

9.1 道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

9.

1.1 混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于 10。

宽度：不小于设计规定。

9.

1.2 塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；

务必用不小于 15 吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于 5。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差 ± 20 。

平整度允许偏差：20。

宽度允许偏差：100。

9.2 材料要求

9.

2.1 中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

9.

2.2 道路基层塘渣要求采用清塘渣。

9.3 乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

9.4 由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

9.5 乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

9.6 路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

10.1 乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

10.2 施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币 500-5000 元。

10.3 乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

10.4 乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

1

1、资料管理和竣工结算的有关规定：

1

1.1 乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

1

1.2 本工程的所有资料务必用 A4 纸，并用电脑打印。

1

1.3 本工程自竣工验收合格之日算起 15 天内，乙方向甲方带给完整的工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

1

1.4 自竣工验收合格之日算起 30 天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

1

2、付款办法：

1

2.1 竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价 10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

1

2.2 质量保修金按以下规定支付：

a) 竣工验收合格之日算起_____年后的 14 天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b) 质量保修金不计利息。

1

2.3 水电费用乙方自理。

1

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

1

3、本工程的质量保修期为_____年，自竣工验收合格之日起算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

1

4、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

1

5、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

1

5、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

(以下无正文)

发包方：_____承包方：_____

代表：_____代表：_____

合同签订地：_____

_____年____月____日

私人施工合同 8

甲方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：_____。

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/078140022104007004>