

酒店弱电施工方案

[标签:标题]

酒店弱电施工方案

1、工程概述

1.1弱电工程名称:

1.2弱电工程地点:

1.3总用地面积: m^2 建设用地面积: m^2

2、酒店弱电施工方案的重点及编制依据

2.1酒店弱电施工方案重点

针对弱电工程的实际情况,基于该酒店的特殊性地理位置,并对今后的园区的建筑科研和物业管理推广将起着重要的作用。我方认为要做好这个工程项目,施工的重点是:保证工期、保证质量、突出特色、真实集成。并以优质和安全为作为弱电施工的目标,把为本工程提供最优质的服务作为项目承接的出发点,据此来安排弱电施工管理及各项施工内容,选用最好的技术和施工团队组合;以最强的管理班子、以最佳的施工阵容、最好的施工机具,提供最好的方案设计、选用先进的技术、选用优质的产品和材料;我们将会以社会效益为重,把经济效益和利润放在非常次要的位置来对待本项目。在深化设计服务、

项目实施准备管理、弱电施工管理和项目综合管理方面严格操作。

2.2酒店弱电施工依据

《智能建筑设计标准》 GB/T-2000 及订正版

页脚内容 1

[标签:标题]

《智能建筑工程质量验收规范》 GB-2003

《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》 GB/T-2000

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》 GB/T-2000

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB -2002

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 GB-94

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB -2002

《民用建筑电气设计规范》 /T16-92

《高层民用建筑防火规范》 GB -95

《建筑物防雷设计规范》 GBJ-94

《30MHz~1GHz 声音和电视号的电缆分配系统》 GB

1498-94

《有线电视系统工程技术规范》 GB -94

《安全防范验收规则》 GA308 — 2001

《视频安防控制系统技术要求》 GAJ367-2001

《入侵报警系统技术要求》 GA/T368 — 2001

《CATV 行业标准》 GVT121-95

页脚内容 2

[标签:标题]

《有线电视广播技术规范》 GY/TI 06-92

《电视和声音号的电缆分配系统》 GB/T 6510-96

《电视和声音号的电缆分配系统装备与部件》 GB/T11318

《商业建筑电布线标准》 EIA/TIA 568A

《商业建筑电布线标准》 EIA/TIA 568B

《建筑通讯线路间距标准》 EIA/TIA 569

《商业建筑通讯接地要求》 EIA/TIA 607

《用户建筑综合布线》 ISO/IECIS

《光纤分布式数据接口高速局域网标准》 ANSIFDDI

《铜线分布式数据接口高速局域网标准》 ANSTPDDI

《布线系统传输机能测试标准》 TSB-67UTP

《(电气专业)设计图纸》

3、酒店弱电施工的主要内容

(1)楼宇自控系统

(2)闭路电视监控系统

页脚内容 3

[标签:标题]

(3)停车场管理系统

(4)楼宇对讲系统

(5)无线巡更系统

(6)物业无线对讲系统

(7)弱电系统配管及桥架预留、预埋

4、酒店弱电施工

酒店弱电施工是工程承包商将一完整的系统工程交给建设单位的重要环节，是决定项目建设成败的重要因素。我们将严格遵守 ISO9000 的工程质量规范要求，并结合在工程管理方面的多年积累的丰富经验。在组织工程项目施工过程中严格遵守以下几项原则：

(1)认真执行工程扶植程序

(2)保证重点，统筹安排

(3)遵循酒店弱电施工工艺及其技术规律，合理地安排施工程序和施工顺序

酒店弱电施工准备与正式施工的关系：坚持先准备，后施工。

场内与场外的关系：坚持先场外后场内，先主干后分支。

地下与地上的关系：遵循先地下后地上，先深后浅。

页脚内容 4

[标签:标题]

装修工程与智能化工程的关系：装修工程施工在前，智能化工程施工在后；等装修工程的施工进展到一定程度，为智能化工程的施工提供了工作面时，智能化工程施工可以穿插进行。

空间顺序与工种顺序的关系：空间顺序要以工种顺序为基础，工种顺序尽可能地为空间顺序提供有利的施工条件。

(4)采用流水施工方法和网络计划技术，组织有节奏、均衡、连续的酒店弱电施工

(5)科学安排特殊季节施工项目保证施工的均衡性和连续性

(6)提高施工产业化程度，提高工作效率

(7)尽量采用海内外先进的施工技术和科学管理方法

(8)公道的储备物资，减少物资运输量

上述原则，既是智能建筑产品生产的客观需要，又是加快施工速度、缩短工期、保证工程质量、降低工程成本、提高工程项目经理部的经济效益的需要。除此以外，还在以下几个方面对酒店弱电施工的过程进行全面质量管理：

酒店弱电工程界面管理

酒店弱电施工进度管理

酒店弱电施工组织管理

页脚内容 5

[标签:标题]

酒店弱电施工质量管理

酒店弱电施工安全管理

酒店弱电施工技术管理

酒店弱电施工息管理

在酒店弱电施工阶段主要抓“人、机、料、法、环”五个环节。

人——即施工人员，应经过培训，持证上岗。设备安装等技术人员也应具备相应资格。

机——为保证检验、测量和试验的数据完整准确，对所有现场使用的检验和测试设备、建立台账，制定周检制度，按规定做检定、校准记录，保证机器设备处于完好状态。

页脚内容 6

[标签:标题]

料——对现场所使用的材料设备，制定进货检验、验收制度，落实责任人。材料设备经检验合格方可入库领用。保证弱电施工中使用材料设备的质量。现场材料设备标识齐全，杜绝混料。

法——制定《酒店弱电施工质量控制规范》、《酒店弱电施工安全措施》、《文明施工管理》等规章制度，按规范和标准施工，实施全过程的质量控制。

环——重视环保，实施文明施工，材料设备堆放整齐，建立安全施工责任制等。

5、具体施工方案

一、酒店楼宇自控系统

1、目的

①在实际调试工作开始之前制定详细的调试打算,并利用户能够相识我们的调试步调。

②指导调试人员进行系统调试。

③按调试步骤制定及生成准确的调试记录和报告。

2、酒店楼宇自控系统调试条件：

①现场受控设备必须完成正确安装、接线，并由施工单位完成线路检测工作。

页脚内容 7

[标签:标题]

②现场受控装备已颠末调试已具有单机运转条件(受控装备大多数为总包已安装装备)。

③DDC 控制箱内接线已经完成，并排除任何线路的短路、接地现象。

④DDC 控制箱及中央控制室已具备正式供电电源。

⑤如遇个别被控装备因未能完成安装和接线而招致不能进行系统调试时，可在 DDC 控制器输入/输出端或装备线路末端进行输入/输出号人工模拟调试，但此局部不该影响系统整体验收。

3、DDC 加电检测

DDC 控制箱调试之前,所需供电电源应均已到位,空调机房已具有调试条件。

DDC 控制箱加电检测步调

a、供电之前检查

①对 DDC 控制箱内所有电缆和端子排进行目视检查，以修正显性的损坏或不正确安装。

②确认安装按安装手册详细步骤实施完毕。

③检查接线端子，以排除外来电压。

页脚内容 8

[标签:标题]

使用万用表或数字电压表，将量程设为 500V 的交流电压档位，测量所有 AI、AO、DI、DO 号线对零线的交流电压。若发现有 220V 交流电压存在，查找根源，修正接线。

b、接地搜检

将万用表量程设在 20K 电阻档,测量接地脚与所有 AI、AO、DI、DO 接线端间的电阻,任何低于 10K 欧姆的测量都表明存在接地现象,检查敷线中是否有割、划破口,传感器是否同保护套管或安装支架发生短路。

c、确保 DDC 控制箱接地毗连的完整性。

d、通电搜检

①先不安装控制器

②合上 DDC 箱内电源开关，丈量供电电源电压和各变压器输出电压是否正常。

③断开 DDC 箱内电源开关，安装控制器，将 DDC 箱内电源开关闭合。检查 CPU 模块指示灯是否指示正常。

e、为 DDC 控制器下载程序。

4、现场监控装备调试方案

AHU 空调机组现场调试方案

页脚内容 9

[标签:标题]

调专业已完成调试工作，空调机房已具备调试条件。

对空调机组监示点和控制点的描述

a、AI 点

送风温度、新风温度、回风温度。

DDC 控制器检测安装在送风风道、新风风道、回风风道上的温度传感器(NTC20K)电阻号，颠末 DDC 控制器内程序运算转变成实际温度数值显示。

②风道压力。

DDC 控制器检测安装在送风风道上的压力传感器(1-10VDC)电压号，经过 DDC 控制器内程序运算转变为实际风道压力数值显示(0-680Pa)。

b、AO 点

①水阀控制号

DDC 控制器发出 0-10VDC 电压号给水阀执行器控制水阀的开度(0-100%)。

②回风阀控制号

DDC 控制器发出 0-10VDC 电压号给回风阀执行器控制回风阀的开度(0-100%)。

C、DI 点

[标签:标题]

风机状态

在空调机组的风柜上安装有检测压力变化的压差开关。利用压差原理，当风机启动后，压差开关触点变为闭合状态为开机号。当风机停止后，压差开关触点变为断开状态为关机号。**DDC** 控制器检测压差开关状态。

②风机故障报警

当风机发生故障后(如跳闸、过流保护等)，空调电控制箱给出一报警状态点(继电器干接点号)，接点闭合为报警，接点断开为正常。**DDC** 控制器检测该接点状态。

③过滤网状态

在空调机组的风柜上安装有检测压力变革的压差开关。利用压差道理，当氛围过滤器有阻塞时，压差开关触点变成闭合状态为阻塞报警号，**DDC** 控制器检测压差开关状态。

④手动/自动状态

DDC 控制器检测空调电控制箱(手/自动)转换开关位置状态。

d、DO 点

①风机启停控制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/086113221042010131>