

# 建筑垃圾再生环保砖项目可行性研究报告

(本存档： 下载后可修改编辑!)

# 目 录

1 项目总论.....	1.....
1.1 项目概述 .....	1.....
1.2 项目编制依据和原则 .....	3.....
1.2.1 编制依据 .....	3.....
1.2.2 编制原则 .....	3.....
1.3 项目投资单位概况 .....	4.....
1.4 项目提出的背景和意义 .....	5.....
1.5 项目建设的必要性 .....	9.....
2 项目的市场分析 .....	12.....
2.1 建筑垃圾的危害分析 .....	12.....
2.1.1 侵占土地 .....	12.....
2.1.2 污染水体 .....	12.....
2.1.3 污染大气 .....	12.....
2.1.4 破坏市容 .....	13.....
2.1.5 存在安全隐患 .....	13.....
2.2 行业分析 .....	13.....
2.2.1 前景光明 .....	13.....
2.2.2 原材料充足 .....	14.....
2.2.3 市场需求量大 .....	14.....
2.3 项目 SWOT 分析.....	15.....
2.3.1 优势 .....	15.....
2.3.2 劣势 .....	16.....

2.3.3机会 .....	16 .....
2.3.4威胁 .....	16 .....
2.4本项目的利润预期 .....	16 .....
2.4.1利润估算及分析 .....	16 .....
2.5市场营销目标和策略 .....	19 .....
2.5.1市场营销目标 .....	19 .....
2.5.2市场营销策略 .....	19 .....
3 项目的技术分析 .....	20 .....
3.1产品特点和性能指标 .....	20 .....
3.1.1建筑垃圾组成与分类 .....	20 .....
3.1.2产品技术参数 .....	20 .....
3.1.3生产生产工艺 .....	21 .....
3.2本项目产品优点 .....	22 .....
4 项目的资金情况 .....	23 .....
4.1项目投资总额 .....	23 .....
4.1.1投资总额及建设规模 .....	23 .....
4.1.2项目一期投资 .....	23 .....
4.2项目资金来源 .....	24 .....
4.3项目财务分析 .....	24 .....
4.4项目社会评价 .....	25 .....
4.4.1项目社会影响分析 .....	25 .....
4.4.2项目社会风险分析 .....	26 .....
5 项目建设方案 .....	27 .....

5.1	项目建设定位	27
5.2	总体指导思想	27
5.3	项目开发的目标	28
5.4	规划建设原则	28
5.5	总体规划布局	29
5.6	建设内容	31
6	工程进度安排	34
6.1	前期工作安排	34
6.2	工程建设期安排	34
6.3	工程保证措施	34
6.4	项目规划	35
7	项目环境和耗能分析	36
7.1	项目环境要求	36
7.2	项目耗能分析	36
8	项目的社会效益	37
8.1	项目社会影响分析	37
8.2	项目社会风险分析	37
9	项目的其他情况	38
10	研究结论与建议	39
10.1	综合评价	39
10.2	结论与建议	39

---

# 1 项目总论

## 1.1 项目概述

(一) 项目名称：建筑垃圾再生环保砖项目

(二) 项目规模：投资 500 万元

(三) 项目建设单位：某某新型建材有限公司（隶属陕西中霖集团）

(四) 项目负责人：吕某某

(五) 项目地址：某某自治区某某市某工业园

(六) 项目建成时间：2016 年 6 月

(七) 建设定位：响应国家及某某自治区低碳减排、节能环保和“绿色建筑”号召，以建筑垃圾再回收领域的前沿、创新技术为导向，依托集团公司的品牌优势、资源优势、科研优势，推动某某自治区“绿色建材”（建筑垃圾再生环保砖）行业的发展，进一步深入推进建筑节能环保减排，促进城乡建设所用材料转型升级，带动某某自治区建筑垃圾回收再利用行业的发展，解决某某及其他城市发展中建筑垃圾回收利用的技术难题，发挥带头示范作用，促进地方经济发展，改善项目区群众生产生活环境。

(八) 总体规划布局：

本项目总占地 30 亩，总建筑面积 3500 平方米，总硬化面积 4200 平方米，绿化面积 600 平米。考虑到长期发展，按照“一轴、二心、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/086155220210010203>