

## 2023 年二建法规考试真题附答案

1. 行政法规之间对同一事项新普通规定与旧特别规定不一致，不能拟定如何合用时，由〔 〕裁决。

- A. \_\_\_\_\_
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

【参照答案】B.

【解析】考察法效力层级。行政法规之间对同一事项新普通规定与旧特别规定不一致，不能拟定如何合用时，由国务院裁决。教材 P6

2. 关于建立工程中代理说法，对的是〔 〕

- A. 建立工程合同诉讼只能委托律师代理
- B. 建立工程中代理重要是法定代理
- C. 建立工程中应由本人试试民事法律行为，不得代理
- D. 建立工程中被代理人利益，代理人可直接转托她人代理

【参照答案】C

**【解析】** 考察建立工程代理行为设立。《民法通则》规定，按照法律规定或者按照双方当事人商定，应当由本人实行民事法律行为，不得代理。教材 P11

3. 建立土地使用权自 ( ) 时设立。

- A. 土地交付
- B. 转让
- C. 登记
- D. 支付出让金

**【参考答案】** C

**【解析】** 本题考察是与土地有关物权。建立土地使用权自登记时设立。参见教材 P17

4. 甲公司是某混凝土预制构件专利权人，乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后，对乙提起侵权之诉。经查，乙共销售侵权产品 800 件，因乙侵权行为，甲少销售 600 件。甲销售专利产品每件获利元，乙销售侵权产品每件获利 1000 元，乙应补偿甲 ( ) 。

- A. 60 万元
- B. 80 万元
- C. 120 万元
- D. 160 万元

**【参考答案】** C

**【解析】** 本题考察是建立工程知识产权侵权法律责任。补偿损失数额有 4 种拟定方法：①侵权补偿数额按照权利人因被侵权所受到实际损失拟定；②实际损失难以拟定，可以按照侵权人因侵权所获得利益拟定；③权利人损失或者侵权人获得利益难以拟定，参照该知识产权允许使用费倍数合理拟定；④权利人损失、侵权人获得利益和专利允许使用费均难以拟定，人民法院可以根据专利权类型、侵权行为性质和情节等因素，拟定予以一定数额补偿。按照①机损： $600 \times = 120$  万元。参见教材 P28

5. 甲建立单位与乙设计单位订立设计合同，商定设计费用 200 万元，甲按商定向乙支付了定金 50 万元。假如一在定期期内不履行设计合同，应当返还给甲（）。

- A. 50 万元
- B. 80 万元
- C. 90 万元
- D. 100 万元

**【参照答案】** C

**【解析】** 此题考察是定金。给付定金一方不履行商定债务，物权规定返还定金；收受定金一方不履行商定债务，应当双倍返还定金。定金数额由当事人商定，但不得超过主合同额 20%。 $50 + 200 \times 20\% = 90$  万元。参见教材 P34。

6. 某建设单位与某施工公司订立施工合同商定开工日期为年5月1日。同年2月10日，该建设单位与保险公司订立了建筑一切险保险合同。施工公司为保证工期，于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备因素，工程实际开工日为同年5月10日，该建筑工程一切险保险责任生效日期为（）。

- A. 年2月10日
- B. 年4月20日
- C. 年5月1日
- D. 年5月10日

【参照答案】B.

【解析】本体考察是建筑国内工程一切险。建筑工程一切险保险责任自保险工程在工地开工或用于保险工程材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对某些或所有工程签发开工验收证书或检查合格，或工程所有人实际占用或使用或承受该某些或所有工程之时终结，以先发生者为准。参见教材 P38

7. 在承揽合同中，承揽人应承担违约责任情形是（）。

- A. 承揽人发现定作人提供图纸不合理，及时停顿工作并告知定作人，因等待答复，未能如期完毕工作
- B. 承揽人发现定作人提供材料不合格，遂自行更换为自己确认合格材料
- C. 因不可抗力导致标的物损毁

D. 因定作人未按照支付报酬，承揽人回绝交付工作成果

【参照答案】B.

【解析】 本题考察是承揽合同法律规定。假如定作人提供材料，承揽人应当对定作人提供材料及时检查，发现不符合商定期，应当及时告知定作人更换、补齐或者采用其他补救方法。承揽人不得擅自更换定作人提供材料，不得更换不需要修理零部件。参见教材 P151

8. 按照《招标投标违法行为记录公示暂行方法》，关于招标投标违法行为记录公示说法，对的是〔 〕。

A. 已发限制招标投标当事人资质等方面行政解决决定，所认定限制期限长于 6 个月，公示期限为 6 个月

B. 原行政解决决定已发变更或撤销，公示部门应当及时对公示记录予以变更或撤销，并在公关平台上予以声明

C. 被公示招标投标当事人人为公示记录与行政解决决定有关内容不符，可以向公示部门提出书面改正申请，公示部门在做出答复前停顿对违法行为记录公示。

D. 行政解决决定在被行政复议或行政诉讼期间，公示部门应当停顿对违法行为记录公示

【参照答案】B.

【解析】 本题考察是建筑市场诚信行为发布和奖惩机制。原行政解决决定被依法变更或撤销，公告部门应当及时对公示

记录予以变更或撤销，并在公示平台上予以声明。参见教材 P1079. 关于二级建造师变更注册说法，对的是（）。

- A. 变更注册后，注册有效期重新计算
- B. 因变更注册申报不及时导致工程工程浮现损失，由注册建造师承当责任
- C. 变更注册只能由原聘任公司申请
- D. 申请变更注册应当提交工作调动申请

**【参照答案】** D

**【解析】** 此题考察建造师考试、注册和继续教导规定。申请变更注册，应当提交以下材料：①注册建造师变更注册申请表；②注册证书和执业印章；③申请人与新聘任单位订立聘任合同复印件或有效证明文献；④工作调动证明〔与原聘任单位解除聘任合同或聘任合同到期证明文献、退休人员退休证明〕。参见教材 P66

10. 关于施工合同解除说法，对的是（）。 A. 合同商定期限内承包人没有开工，发包人可解除

B. 承包人将承包工程转包，发包人可解除 C. 发包人未按商定支付工程价款，承包人可解除

D. 承包人已经开工建立工程质量不合格，发包人可解除

**【参照答案】** B.

**【解析】** 本题考察是合同履行、变更、转让、撤销和终结。承包人具备以下情形之一，发包人祈求解除建立工程施工合同，应予支持：①明确表达或者以行为表白不履行合同重要义务；②合同商定期限内没有开工，且在发包人催告合理期限内仍未开工；③已经完毕建立工程质量不合格，并回绝修复；④将承包建立工程非法转包、违法分包。发包人具备以下情形之一，致使承包人无法施工，且在催告合理期限内仍未行相应义务，承包人祈求解除建立工程施工合同，应予支持：①未按商定支付工程价款；②提供重要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强迫性标注；③不履行合同商定协助义务。参见教材 P126

11、关于民事诉讼执行程序说法，对的是（）

- A. 具备执行力裁判文书只能由作出该裁判文书法院负责执行
- B. 执行可以采用查封、扣押、冻结等方法
- C. 执行异议审查和复议期间，暂停执行
- D. 执行申请人只能是诉讼当事人

**【参照答案】** B.

**【解析】** 考察民事诉讼执行程序。民事诉讼执行方法重要有：1、查封、扣押、冻结、划拨、变价被执行人存款、债券、股票、基金份额等财产；教材 P328

12、关于结合体投标说法，对的是（）

A. 招标人接手联合体投标并进展资格评审，联合体应当在提交资格评审申请文献后构成

B. 招标人应当在资格评审公示，招标公示或者投标邀请书中载明与否承受联合体投标

C. 联合体某成员在同一招标工程中以自己名义单独投标，其投标有效

D. 由同一专业单位构成联合体，按照资质级别较高单位拟定其资质级别

**【参照答案】** B.

**【解析】** 考察招标人、投标文献和投标保证金。《招标投标法实行条例》进一步规定，招标人应当在资格预审公示、招标公示或者投标邀请书载明与否承受联合体投标。教材 P83

13、按照《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定原那么》，属于施工公司工程平安不良行为是（）。

A. 在都市市区内建立工程施工现场未实行封闭围挡

B. 未按照节能设计进展施工

C. 未对涉及构造平安试块、试件以及关于资料取样检测

D. 按照规定需要持证上岗技术工种作业人员未获得证书上岗，情节严重

**【参照答案】** A

**【解析】** 教材 P105



14、关于实行工程建立强迫性原那么说法，对的是（）

A. 工程建立强迫性原那么均为关于工程质量原那么强迫性条文

B. 工程建立中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术原那么，可不受强迫性原那么限制

C. 工程建立地方原那么中，对直接涉及环保和公共利益条文，经国务院建立行政主管部门拟定后，可作为强迫性条文

D. 工程建立中采用国际原那么或者国外原那么且国内未做规定，可不受强迫性原那么限制

**【参照答案】C**

**【解析】**工程建立地方原那么中，对直接涉及人民生命财产平安、人体安康、环保和公共利益条文，经国务院建立行政主管部门拟定后，可作为强迫性条文。在不违犯国标和行业原那么前提下，工程建立地方原那么可以独立实行。P教材 260

15、关于建立工程合同承包人工程价款优先受偿权说法，对的是（）

A. 承包人优先受偿权优于抵押权承当补偿责任

D. 因监理单位错误管理导致质量缺陷，先由施工公司负责维修，其补偿责任由施工公司向监理单位索赔

E. 因使用单位使用不当导致损坏问题，先由施工公司负责维修，其损失由使用单位自行承当

**【参照答案】** ACE

**【解析】** 本题考察是保修义务责任贯彻与损失补偿责任承担。对于保修义务承担和维修经济责任承担应当按照原那么解决。参见教材 P296。

16、关于民法说法，对的有（）

- A. 商法是民法特别法
- B. 民法不调节人身关系
- C. 合同法与民法是并列关系
- D. 《建筑法》不属于民法
- E. 经济法是民法构成某些

**【参照答案】** AD

**【解析】** 此题考察是法律体系根本框架。选项 A，国内采用是民商合一立法形式。商法被以为是民法特别法和构成某些；选项 B.，民法是规定并调节平等主体公民间、法人间及公民，与法人间财产关系和人身关系法律标准总称。选项 C，合同法属于民法；选项 D，《建筑法》属于行政法；选项 E，经济法和民法是并列关系。参见教材 P2。

17、在民事诉讼证据认定中，不能单独作为认定案件事实根据有（）

- A. 以严重违犯公序良俗方法获取证据
- B. 未成年人所作与其年龄和智力状况不想当证言

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/097033060065006032>