



# 施工组织设计编制及案例分析

Preparation of construction organization design and case analysis.

# 一、施工组织设计的作用



# 一、施工组织设计的作用



## 二、施工组织设计的编制原那么



## 二、施工组织设计的编制原那么

- 6、扩大预制装配范围，提高建筑工业化程度;科学安排冬期和雨期施工，保证全年施工均衡性和连续性。
- 7、坚持“平安第一，预防为主”原那么，确保平安生产和文明施工；认真做好生态环境和历史文物保护，严防建筑振动、噪声、粉尘和垃圾污染。
- 8、尽可能利用永久性设施和组装式施工设施，努力减少施工设施建造量;科学的规划施工平面，减少施工用地。
- 9、优化现场物资储存量，合理确定物资储存方式，尽量减少库存量和物资损耗。



## 三、施工组织设计编制的基本要求

### 3.1 施工组织设计编制方法

施工组织设计编制的内容随工程规模大小、复杂程度及施工难度会有所变化，其内容不仅要考虑技术上的需要，而且要考虑履行合同的需要，应编成一份集技术、经济、管理、合同于一体的项目管理规划性文件，合同履行的指导性文件，工程结算和索赔的依据性文件。

对于大型或复杂项目，应分阶段或分部位(分部、分项)编制施工组织设计;编制工作应在所针对的项目实施前完成;分包施工的分部(分项)工程的施工组织设计(方案)，应以附件形式汇总于项目施工组织设计中。



# 三、施工组织设计编制的基本要求

## 3.2 施工组织设计编制依据



轨道交通安全控制系统技术装备能力提升技术改造项目

精装修施工方案

- 《建筑安全玻璃管理规定》〔2003〕 2116 号
- 《钢化玻璃》GB9963-1998
- 《夹层玻璃》GB9962-1999
- 《不锈钢冷扎钢板》GB3280-92
- 《装饰用焊接不锈钢管》GB/T18705-2002
- 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2001
- 《地弹簧门标准》GB8482-87
- 《建筑门窗扇开关方向及开关标准》GB5825-86
- 《绝热用岩棉矿棉及其制品》GB11835-98
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002

工程施工图纸及图纸会审纪要(用于投标时，还应有招标文件)、工程预算、工程合同或工程协议、施工组织总设计、工程地质报告、可提供的施工机械及劳动力情况、国家现行的有关标准规范、规程和规定、企业制定的有关质量、环境、职业健康安全管理的体系文件。

# 四、施工组织设计编制的主要内容

## 4.1 工程概况

工程概况是指在施工程工程的根本情况，其主要内容包括：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、工程地点、工程总造价、施工条件、开竣工日期、建筑面积、结构形插入大事记式等。

## 4.2 工程特点

2、工程特点：

1) 场地特点：轨道交通安全控制系统技术装备能力提升技术改造项目，4#地下部分为人防工程及设备用房，地上部分产品制造中心，5#为物流中心，7#为产品零件加工中心，8#、9#为楼为专业配套厂房。

2) 工程特点：轨道交通安全控制系统技术装备能力提升技术改造项目为精装修工程：包括本工程4#、5#、7#、8#、9#楼室内所有工程：其中有混凝土密封固化剂耐磨地坪楼地面、抛光地砖楼地面、防滑地砖楼地面、不发火细石混凝土楼地面、耐磨彩色混凝土楼地面、防静电架空活动地板、混凝土密封固化剂面层重载地面等。内墙工程：乳胶漆内墙面、釉面砖墙面、穿孔复合吸声板墙面抗爆墙，轻钢龙骨石膏板隔墙、轻质实心板隔墙等。顶棚：板底乳胶漆、吊顶工程等。门窗工程：包括防火门、木门、幕墙窗、卷帘门、玻璃门、特级卷帘门，断桥铝合金窗等以及不锈钢栏



## 四、施工组织设计编制的主要内容

### 4.3 施工条件

业主应提供的条件，包括：施工图、施工场地、水电供给、业主提供的材料设备、业主应办理的报批手续等。宜列表说明提供施工条件的时间、地点、数量和质量。

其它内容，如工程分包情况。业主分包的工程要明确该分包工程的进出场时间、交工验收时间、工程交接的方式和程序等。

#### 1.7 现场施工条件

##### 1.7.1 现场交通条件

###### (1) 对外交通条件

省道 S203 线从工程所在的渠江右岸通过，经省道 S203 线、S304 线 17km 到达广安市区，对外交通方便。

###### (2) 场内交通条件

场内施工工作面以及至渣场、料场、施工工厂和炸药库等施工企业的道路（包括桥涵），均由本标设计、修建、维护和管理，并为其它标承包人提供使用方便。

## 四、施工组织设计编制的主要内容

### 1.7.2 建筑材料供应条件

本工程主要外购材料为混凝土外加剂、钢筋、钢材、木材和火工产品等。

(1) 由承包方组织供应合格原材料。

(2) 火工材料：由岳池县民爆公司供应，专用运输车辆直达工地炸药库。

### 1.7.3 水电供应条件

(1) 施工电源

发包人将在本工程左岸施工区域内向本标提供 10kV 的施工电源接口，向本标提供施工和生活用电。本标段与供电单位签订用电协议，定期向供电人缴纳电费

(2) 施工水源

本标段生活用水主要为当地自来水公司提供，已接主管至生活营地附近。生产用水在发包人指定取水点取水，负责提供本合同工程的施工用水，其供水系统的总供水能力应不小于 200 m<sup>3</sup>/d，水质符合 GB5749-2006 有关的规定。

### 1.7.4 对外通讯条件

根据现场踏勘，本工程对外通讯可与当地电信部门联系接入，实现与市话公网等位拨号，用于办公通讯。

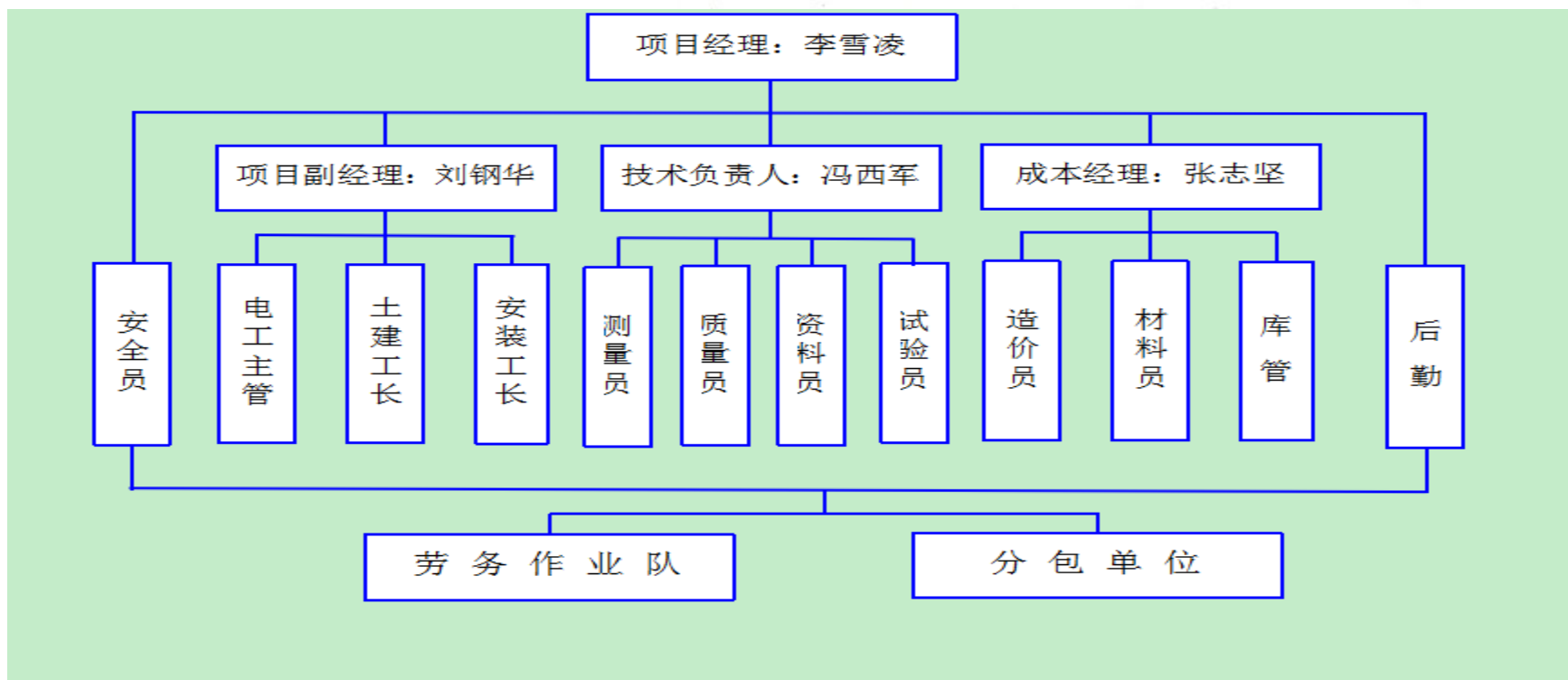
目前无线通讯网络已覆盖工程区，可保证工程通讯。

## 四、施工组织设计编制的主要内容

### 3.1 工期目标

本标段计划于2012年11月18日正式开工，2015年5月31日完工，总工期约30.5个月。本方案总体工期目标为：2013年10月31日前保留岸侧岩埂，船闸上、下闸首及闸室基础开挖完成；2014年10月31日前船闸上、下闸首、闸室混凝土浇筑完成；2015年4月10日前船闸上、下游引航道施工完毕；2015年4月10日前船闸底枢、人字门、阀门门叶及机电安装完毕；2015年4月30日船闸具备通航条件；2015年5月31日本合同工程完工。本方案对关键项目（或节点）施工控制工期安排见表3-1。

## 四、施工组织设计编制的主要内容



## 四、施工组织设计编制的主要内容





## 四、施工组织设计编制的主要内容



## 四、施工组织设计编制的主要内容



## 四、施工组织设计编制的主要内容

〔1〕 单位工程应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》〔GB50300〕中分部、分项工程的划分原那么，对主要分部、分项工程制定施工方案。

〔2〕 对脚手架工程、起重吊装工程、临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方案应进行必要的验算和说明。



## 四、施工组织设计编制的主要内容



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/105222030000012011>