

《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2009，

自 2009 年 10 月 1 日起实施。

制 订 说 明

《建筑施工组织设计规范》GB / T50502-2009 经住房和城乡建设部 2009 年 5 月 13 日以第 305 号公告批准、发布。

为便于广阔施工、设计、科研、学校等单位有关人员在运用本规范时能正确理解和执行条文的规定，《建筑施工组织设计规范》编制组按章、节、条依次编制了本规范的条文说明，供运用者参考。在运用中如发觉本条文说明有不妥之处，请将看法函寄中国建筑技术集团有限公司(地址：北京市北三环东路 30 号，邮政编码：100013，E-mail：dengshuguan92007@163.com)。

本规范以建筑工程作为对象，对施工组织设计的编制和管理加以规定，范围涉及施工组织总设计、单位工程施工组织设计及施工方案。本规范全面兼顾各地区、各企业不同的施工管理水平，突出重点，体现先进性、科学性和可操作性的原则，对施工组织设计的主要内容提出要求，但对详细内容的编制及编排不加以限制。

本规范是在施工组织设计已在我国运用几十年这一背景下编制的，各地区、各企业对施工组织设计的编制和运用都有自己不同的习惯，有些地区还制定了地方标准。在本规范编制过程中各编制组成员充分表达了自己的观点，探讨稿也经过多次修改，最大限度地汲取了各编制组成员的看法。同时，本规范也经过了广泛的征求看法。

本规范在内容上不与现行标准相冲突，在应用时可与地方现行标准或要求相结合。

目 录

1 总 则	3
2 术 语	3
3 基本规定	6
4 施工组织总设	8
4.1 工程概况	8
4.2 总体施工部署	9
4.3 施工总进度支配	10
4.4 总体施工打算与主要资源配置支配	10
4.5 主要施工方法	11
4.6 施工总平面布置	11
5 单位工程施工组织设计	12
5.1 工程概况	12
5.2 施工部署	12
5.3 施工进度支配	13
5.4 施工打算与资源配置支配	13
5.5 主要施工方案	14
5.6 施工现场平面布置	14
6 施工方案	14
6.1 工程概况	14
6.2 施工支配	15
6.3 施工进度支配	15
6.4 施工打算与资源配置支配	15
6.5 施工方法及工艺要求	15
7 主要施工管理支配	16
7.1 一般规定	16
7.2 进度管理支配	16
7.3 质量管理支配	17
7.4 平安管理支配	18
7.5 环境管理支配	18
7.6 成本管理支配	19
7.7 其他管理支配	19
本规范用词说明	20
引用标准名录	20

1 总 则

1.0.1 为规范建筑施工组织设计的编制与管理，提高建筑工程施工管理水平，制定本规范。

说明：1.0.1 建筑施工组织设计在我国已有几十年的历史，虽然产生于支配经济管理体制下，但在实际的运行当中，对规范建筑工程施工管理的确起到了相当重要的作用，在目前的市场经济条件下，它已成为建筑工程施工招投标和组织施工必不可少的重要文件。但是，由于以前没有特地的规范加以约束，各地方、各企业对建筑施工组织设计的编制和管理要求各异，给施工企业跨地区经营和内部管理造成了一些混乱。同时，由于我国幅员广阔，各地方施工企业的机具装备、管理实力和技术水平差异较大，也造成各企业编制的施工组织设计质量参差不齐。因此，有必要制定一部国家级的《建筑施工组织设计规范》，予以规范和指导。

1.0.2 本规范适用于新建、扩建和改建等建筑工程的施工组织设计的编制与管理。

1.0.3 建筑施工组织设计应结合地区条件和工程特点进行编制。

说明：1.0.3 由于各地区施工条件千差万别，造成建筑工程施工所面对的困难各不相同，施工组织设计首先应依据地区环境的特点，解决施工过程中可能遇到的各种难题。同时，不同类型的建筑，其施工的重点和难点也各不相同，施工组织设计应针对这些重点和难点进行简明阐述，对常规的施工方法应简明扼要。

1.0.4 建筑施工组织设计的编制与管理，除应符合本规范规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 施工组织设计

以施工项目为对象编制的，用以指导施工的技术、经济和管理综合性文件。

说明：2.0.1 施工组织设计是我国在工程建设领域长期沿用下来的名称，西方国家一般称为施工支配工程项目管理支配。在《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358—2005中，把施工单位这部分工作分成了两个阶段，即项目管理支配和项目实施支配。施工组织设计既不是这两个阶段的某一阶段内容，也不是两个阶段内容的简洁合成，它是综合了施工组织设计在我国长期运用的惯例和各地方的实际运用效果而逐步积累的内容精华。

施工组织设计在投标阶段通常被称为技术标，但它不是仅包含技术方面的内容，同时也涵盖了施工管理和造价限制方面的内容，是一个综合性的文件。

2.0.2 施工组织总设计

以若干单位工程组成的群体工程或特大型项目为主要对象编制的施工组织设计，对整个项目的施工过程起统筹规划、重点限制的作用。

说明：2.0.2 在我国，大型房屋建筑工程标准一般指：

- 1 25层及以上的房屋建筑工程；
- 2 高度100m及以上的构筑物或建筑物工程；
- 3 单体建筑面积3万m²及以上的房屋建筑工程；

- 4 单跨跨度 30m 及以上的房屋建筑工程；
- 5 建筑面积 10 万 m² 及以上的住宅小区或建筑群体工程；
- 6 单项建安合同额 1 亿元及以上的房屋建筑工程。

但在实际操作中，具备上述规模的建筑工程许多只需编制单位工程施工组织设计，须要编制施工组织总设计的建筑工程，其规模应当超过上述大型建筑工程的标准，通常须要分期分批建设，可称为特大型项目。

2.0.3 单位工程施工组织设计

以单位(子单位)工程为主要对象编制的施工组织设计，对单位(子单位)工程的施工过程起指导和制约作用。

说明：2.0.3 单位工程和子单位工程的划分原则，在《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001 中已经明确。须要说明的是，对于已经编制了施工组织总设计的项目，单位工程施工组织设计应是施工组织总设计的进一步细化，干脆指导单位工程的施工管理和技术经济活动。

2.0.4 施工方案

以分部(分项)工程或专项工程为主要对象编制的施工技术与组织方案，用以详细指导其施工过程。

说明：2.0.4 施工方案在某些时候也被称为分部(分项)工程或专项工程施工组织设计，但考虑到通常状况下施工方案是施工组织设计的进一步细化，是施工组织设计的补充，施工组织设计的某些内容在施工方案中不需赘述，因而本规范将其定义为施工方案。

2.0.5 施工组织设计的动态管理

在项目实施过程中，对施工组织设计的执行、检查和修改的适时管理活动。

说明：2.0.5 建筑工程具有产品的单一性，同时作为一种产品，又具有漫长的生产周期。施工组织设计是工程技术人员运用以往的学问和阅历，对建筑工程的施工预先设计的一套运作程序和实施方法，但由于人们学问阅历的差异以及客观条件的变更，施工组织设计在实际执行中，难免会遇到不适用的部分，这就须要针对新状况进行修改或补充。同时，作为施工指导书，又必需将其意图贯彻到详细操作人员，使操作人员按指导书进行作业，这是一个动态的管理过程。

2.0.6 施工部署

对项目实施过程做出的统筹规划和全面支配，包括项目施工主要目标、施工依次及空间组织、施工组织支配等。

说明：2.0.6 施工部署是施工组织设计的纲领性内容，施工进度支配、施工打算与资源配置支配、施工方法、施工现场平面布置和主要施工管理支配等施工组织设计的组成内容都应当围绕施工部署的原则编制。

2.0.7 项目管理组织机构

施工单位为完成施工项目建立的项目施工管理机构。

说明：2.0.7 项目管理组织机构是施工单位内部的管理组织机构，是为某一详细施工项目而设立的，其岗位设置应和项目规模相匹配，人员组成应具备相应的上岗资格。

2.0.8 施工进度支配

为实现项目设定的工期目标，对各项施工过程的施工依次、起止时间和相互连接关系所作的统筹策划和支配。

说明：2.0.8 施工进度支配要保证拟建工程在规定的期限内完成，保证施工连续性和均衡性，节约施工费用。编制施工进度支配需依据建筑工程施工的客观规律和施工条件，参考工期定额，综合考虑资金、材料、设备、劳动力等资源的投入。

2.0.9 施工资源

为完成施工项目所须要的人力、物资等生产要素。

说明：2.0.9 施工资源是工程施工过程中所必需投入的各类资源，包括劳动力、建筑材料和设备、周转材料、施工机具等。施工资源具有有用性和可选择性等特征。

2.0.10 施工现场平面布置

在施工用地范围内，对各项生产、生活设施及其他协助设施等进行规划和布置。

说明：2.0.10 施工现场就是建筑产品的组装厂，由于建筑工程和施工场地的千差万别，使得施工现场平面布置因人、因地而异。合理布置施工现场，对保证工程施工顺利进行具有重要意义，施工现场平面布置应遵循便利、经济、高效、平安、环保、节能的原则。

2.0.11 进度管理支配

保证项目施工进度目标的管理支配。包括对进度及其偏差进行测量、分析、实行的必要措施和支配变更等。

说明：2.0.11 施工进度支配的实现离不开管理上和技术上的详细措施。另外，在工程施工进度支配执行过程中，由于各方面条件的变更，常常使实际进度脱离原支配，这就须要施工管理者随时驾驭工程施工进度，检查和分析进度支配的实施状况，刚好进行必要的调整，保证施工进度总目标的完成。

2.0.12 质量管理支配

保证项目施工质量目标的管理支配。包括制定、实施、评价所需的组织机构、职责、程序以及实行的措施和资源配置等。

说明：2.0.12 工程质量目标的实现须要详细的管理和技术措施，依据工程质量形成的时间阶段，工程质量管理可分为事前管理、事中管理和事后管理，质量管理的重点应放在事前管理。

2.0.13 平安管理支配

保证项目施工职业健康平安目标的管理支配。包括制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及实行的措施和资源配置等。

说明：2.0.13 建筑工程施工平安管理应贯彻“平安第一、预防为主”的方针。施工现场的大部分伤亡事故是由于没有平安技术措施、缺乏平安技术学问、不做平安技术交底、平安生产责任制不落实、违章指挥、违章作业造成的。因此，必需建立完善的施工现场平安生产保证体系，才能确保职工的平安和健康。

2.0.14 环境管理支配

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/107140166033006121>