

物业公司招聘题库大全及答案

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、党的指出，社会主义革命和建设时期，党面临的主要任务是，实现从新民主主义到社会主义的转变，进行社会主义革命，推进社会主义建设，为实现中华民族伟大复兴：

- A. 创造根本社会条件
- B. 奠定根本政治前提和制度基础
- C. 提供充满新的活力的体制保证
- D. 提供快速发展的物质条件

【正确答案】

B

【答案解析】

本题考查政治常识。

B项正确，A、C、D三项错误，中国共产党第十九届中央委员会第六次全体会议，于2021年11月8日至11日在北京举行。全会提出，社会主义革命和建设时期，党面临的主要任务是，实现从新民主主义到社会主义的转变，进行社会主义革命，推进社会主义建设，为实现中华民族伟大复兴奠定根本政治前提和制度基础。

故正确答案为B。

2、长江中下游地区虽然降水丰富，但也有旱灾，其主要是（ ）。

- A. 春旱
- B. 伏旱
- C. 秋旱
- D. 冬旱

【正确答案】

B

【答案解析】

B项正确，中国大部分属于亚洲季风气候区，降水量受海陆分布、地形等因素影响，在区域间、季节间和多年间分布很不均衡，因此，旱灾发生的时期和程度有明显的地区分布特点。秦岭淮河以北地区春旱突出，有“十年九春旱”之说；黄淮海地区经常出现春夏连旱，甚至春夏秋连旱，是全国受旱面积最大的区域；长江中下游地区主要是伏旱和伏秋连旱，有的年份虽在梅雨季节，还会因梅雨期缩短或少雨而形成干旱。

3、在“工业的血液——石油文化展”上，最不可能出现的事物是：

- A. 《梦溪笔谈》原文摘录
- B. “磕头机”的三维模型
- C. 沥青的生产流程示意图
- D. 湖南省油田增产的喜报

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查科技常识。

A项正确，石油一词最早出现在北宋沈括的《梦溪笔谈》，书中记载“鄜延境内有石油，旧说‘高奴县出脂水’，即此也。”

B项正确，“磕头机”专业名称叫抽油机，是开采石油的一种机器设备。目前油田中最常见的是游梁式抽油机，主要由驴头—游梁—连杆—曲柄机构、减速箱、动力设备和辅助装备四大部分组成。工作时，电动机的转动经变速箱、曲柄连杆机构变成驴头的上下运动，驴头经光杆、抽油杆带动井下抽油泵的柱塞作上下运动，从而不断地把井中的原油抽出井筒。这一过程好像在重复人类磕头的动作，因而俗称“磕头机”。

C项正确，沥青主要可以分为天然沥青、焦油沥青和石油沥青三种。天然沥青是石油渗出地表经长期暴露和蒸发后的残留物；焦油沥青是煤、木材等有机物干馏加工所得的焦油经再加工后的产品；石油沥青是将精制加工石油所残余的渣油，经适当的工艺处理后得到的产品。

D项错误，中国现在的油田主要分布在西北、甘肃、青海、陕西、新疆等地。湖南省到目前为止还没有发现可供大规模开采的油田。

本题为选非题，故正确答案为D。

4、“火车教会人们守时，准时准点成了现代生活的准则，人们开始要随身带上一块表，时间概念是一个全新的概念。”这一现象最早出现于（ ）。

- A. 蒸汽时代
- B. 电气时代
- C. 钢铁时代
- D. 网络时代

【正确答案】

A
【答案解析】
A项，题中是关于火车的发明对生活的影响，而火车是第一次工业革命的成果，属于蒸汽时代。

5、钓鱼岛是我国领土不可分割的一部分，按岛屿的成因分类，它属于（ ）。

- A. 大陆岛
- B. 冲积岛
- C. 珊瑚岛
- D. 火山岛

【正确答案】

A
【答案解析】
按岛屿的成因分类，岛屿可分为大陆岛和海洋岛两类。大陆岛是一种由大陆向海洋延伸露出水面的岛屿。海洋岛是在海洋中自行生成的岛屿，又称大洋岛，是指分布于广阔而又深邃的海洋上的岛，在地质构造上与大陆无关的岛屿。钓鱼岛是钓鱼岛列岛的主岛，钓鱼岛列岛是台湾大屯山的延伸，属于大陆岛。因此A项正确。

6、建议的主体主要写（ ）。

- A. 提出建议的原因
- B. 提出的希望
- C. 提出的要求
- D. 建议的具体事项

【正确答案】

D
【答案解析】
D项正确，建议是指针对一个人或一件事的客观存在，提出自己的见解或意见，使其具备一定的改革和改良的条件，使其向着更加良好的、积极的方面去完善和发展。故建议的主体要写建议的具体事项。

7、以一定单位的外国货币为标准，折算为本国货币来表示汇率的标价方法被称为（ ）。

- A. 直接标价法
- B. 间接标价法

- C. 美元标价法
- D. 双向标价法

【正确答案】

A

【答案解析】

直接标价法是指用1个单位或100个单位的外国货币作为基准，折算为一定数额的本国货币。在直接标价法下，外国货币作为基准货币，本国货币作为标价货币。因此A项正确。

8、市属大学将开学后学生的思想动态写成公文寄给市教委，应用（ ）行文。

- A. 报告
- B. 请示
- C. 函
- D. 通知

【正确答案】

A

【答案解析】

报告适用于向上级机关汇报工作、反映情况，回复上级机关的询问，是对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。市属大学将学生思想动态成文向市委汇报，反映情况，应用报告行文。因此A项正确。

9、下列不属于行政决策的特征的是（ ）。

- A. 决策主体的特定性
- B. 决策内容的广泛性
- C. 决策的程序性
- D. 决策的权威性

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，情况有时候会是突发的，这个时候的决策也就不可能按照程序来进行。因此决策的程序性不属于行政决策的特征。

10、下列情形中，属于犯罪预备的是（ ）。

- A. 甲买回剧毒农药企图杀害妻子，后念及妻子多年情分，悄悄将农药处理掉了
- B. 乙以出卖为目的，买到一婴儿后，但尚未出手即被抓获
- C. 丙尾随从银行取款出来的刘某意图抢劫，在小区人口处被保安阻拦
- D. 丁乘某女不备，将其扑倒，意图强奸，却被该女制服

【正确答案】

C

【答案解析】

C项正确，《刑法》第二十二条规定，为了犯罪，准备工具、制造条件的，是犯罪预备。即犯罪预备是做实施犯罪前的准备工作。A项错误，甲在犯罪过程中，已经自动放弃犯罪，不属于犯罪预备。BD两项错误，乙和丁都已经实施了犯罪。

11、在日常生活中，长期来看下列杯子的使用方法对人体最没有危害的是：

- A. 用玻璃杯喝冰橙汁
- B. 用不锈钢杯喝碳酸饮料
- C. 用塑料杯盛放刚烧开水
- D. 用内壁涂有彩釉的陶瓷杯喝热姜汁

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查科技常识。

A项正确，玻璃杯是指玻璃制成的杯子，通常由原材料高硼硅玻璃，经过600多度的高温烧制而成，其物理强度高，与普遍玻璃相比，无毒副作用，其机械性能，热稳定性能，抗水、抗碱、抗酸等性能大大提高。用玻璃杯喝冰橙汁对身体基本不会产生危害。

B项错误，不锈钢材质对于酸性饮料不具有防腐蚀特性，碳酸饮料属于酸性物质，长时间使用不锈钢杯装碳酸饮料不仅会破坏腐蚀水杯内壁，更会对人体造成伤害，因此不宜用不锈钢杯喝碳酸饮料。

C项错误，塑料杯通常由聚苯乙烯（PS）制作而成，用其装酸（如柳橙汁）、碱性物质后，会分解出致癌物质，不耐高温；其温度达到六十几度的时候会变形，产生对人体有害的物质，因此不宜能用塑料杯盛放刚烧开的水。

D项错误，彩釉陶瓷杯上的图案是用颜料涂画而来，内壁涂有彩釉，当装入开水、酸性、碱性饮料时，铅等有害重金属元素会溶解在饮料中，对健康不利。因此不宜用内壁涂有彩釉的陶瓷杯喝热姜汁。

故正确答案为A。

12、下列关于科学技术奖项的表述，不正确的是（ ）。

- A. 建国以来第一个获得特等发明奖的科学家是“杂交水稻之父”袁隆平
- B. “两弹元勋”邓稼先曾获得国家自然科学奖一等奖和国家科技进步奖
- C. 我国国家技术发明奖在历史上未曾出现过空缺
- D. 郑哲敏院士和王小谟院士获得2012年度国家最高科技奖

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，1998~2003年，我国国家技术发明奖在历史上连续六年出现空缺。

13、魏晋时期，中国出现了一种崇尚玄学的思潮，主要以何晏、王弼、阮籍、嵇康等人为代表。被他们奉为“三玄”的经典著作是指（ ）。

- A. 《论语》《诗经》《老子》
- B. 《周易》《庄子》《老子》
- C. 《老子》《庄子》《孟子》
- D. 《诗经》《周易》《春秋》

【正确答案】

B

【答案解析】

魏晋玄学是指中国魏晋时期出现的一种崇尚老庄思想的思潮，“玄”这一概念，最早见于《老子》：“玄之又玄，众妙之门。”王弼《老子指略》说：“玄，谓之深者也。”玄学即是研究幽深玄远问题的学说。魏晋人看重《老子》《庄子》和《周易》，称之为“三玄”。因此**B项**正确。

14、全面建设社会主义现代化国家，实现中华民族伟大复兴，最艰巨最繁重的任务、最广泛最深厚的基础依然在（ ）。

- A. 农业
- B. 农村
- C. 城镇
- D. 农民

【正确答案】

B

【答案解析】

本题考查政治常识。

B项正确，**A、C、D**三项错误，2021年中央一号文件指出：“全面建设社会主义现代化国家，实现中华民族伟大复兴，最艰巨最繁重的任务依然在农村，最广泛最深厚的基础依然在农村。”

故正确答案为B。

15、“知行兼重”是中国古代哲学的一个命题，下列选项与之无关的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/108003065057006040>