

智研咨

询

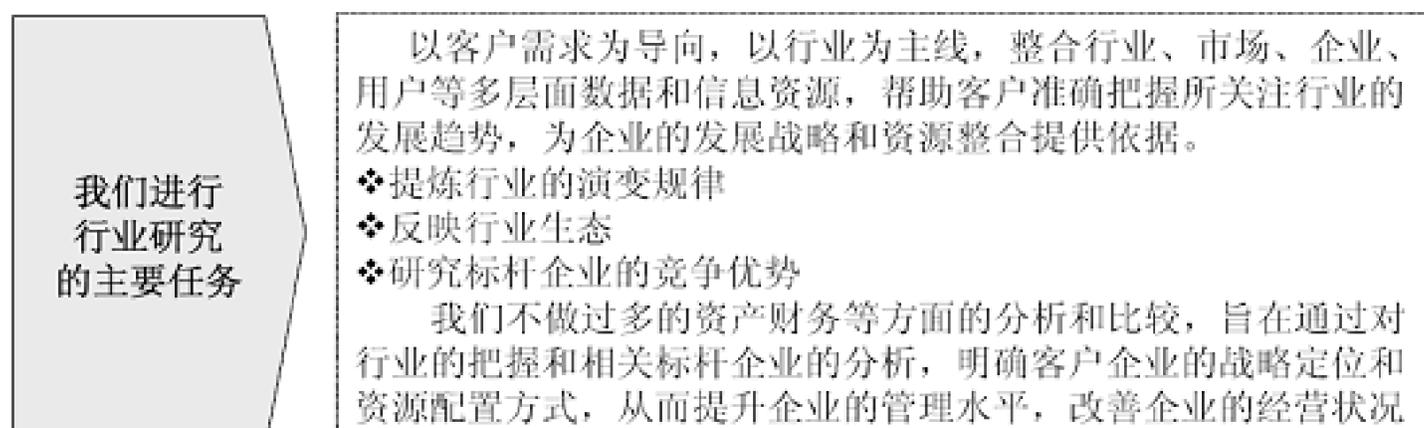
中国领先的产业研究机构

新型城镇化建设



什么是行业研究报告

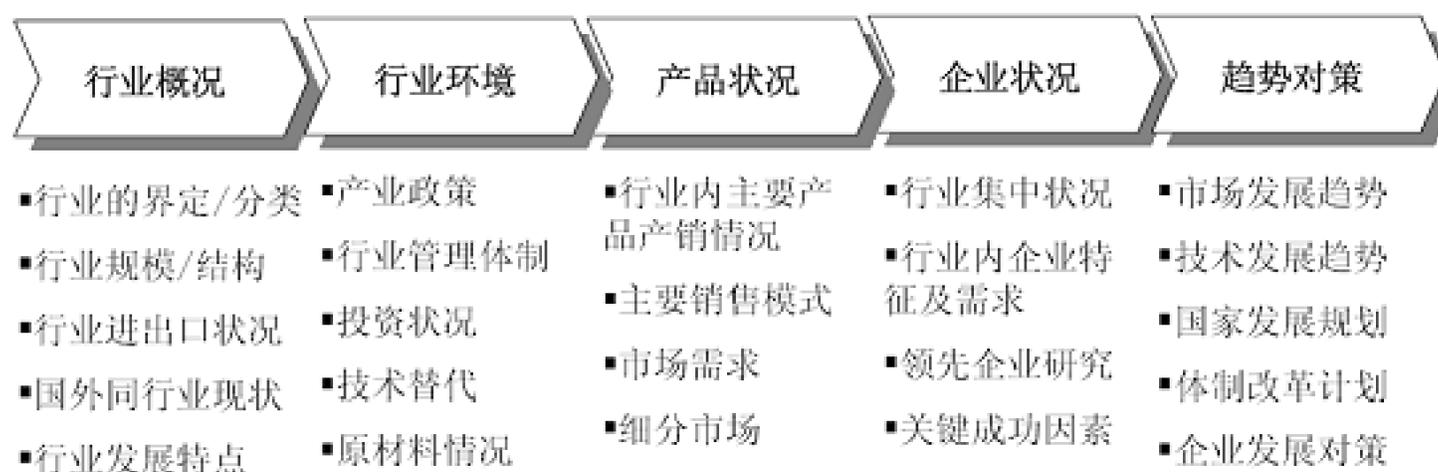
行业研究是通过深入研究某一行业发展动态、规模结构、竞争格局以及综合经济信息等，为企业自身发展或行业投资者等相关客户提供重要的参考依据。



企业通常通过自身的营销网络了解到所在行业的微观市场，但微观市场中的假象经常误导管理者对行业发展全局的判断和把握。一个全面竞争的时代，不但要了解自己现状，还要了解对手动向，更需要将整个行业系统的运行规律了然于胸。

行业研究报告的构成

一般来说，行业研究报告的核心内容包括以下五方面：



❖受资料的限制，有时候不能够对行业进行全面地分析，分析的思路也会被资料所左右。但是无论如何，我们还是以所有掌握的资料为基础，尽可能对资料进行整合，以揭示行业的现状和发展趋势，为决策提供依据。

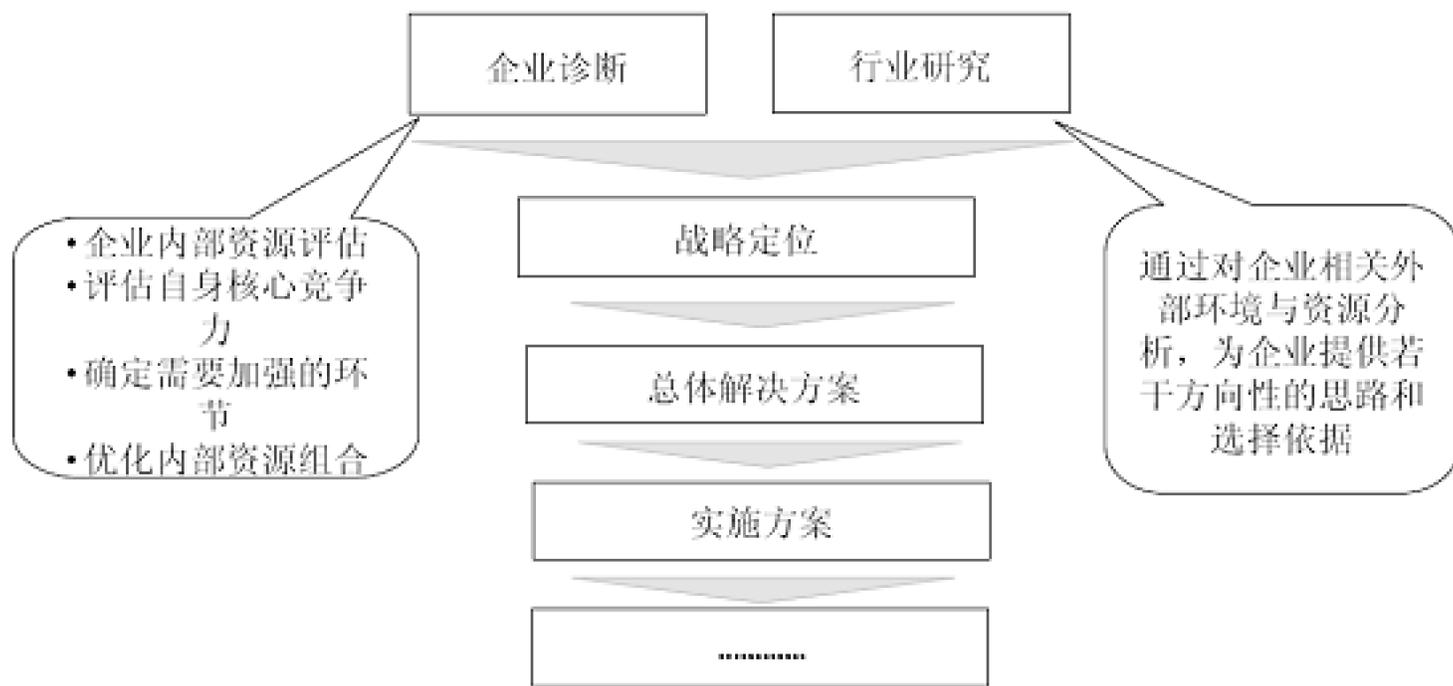
❖行业研究的难易程度因行业不同而有所差别。垄断性行业的研究与竞争性行业的不一样，主导性行业的研究与配套性行业的也不一样。更为重要的是，行业不同，资料来源不同，资料的可信程度也不同。

行业研究的目的及主要任务

行业研究是进行资源整合的前提和基础。

对企业而言，发展战略的制定通常由三部分构成：外部的行业研究、内部的企业资源评估以及基于两者之上的战略制定和设计。

行业与企业之间的关系是面和点的关系，行业的规模和发展趋势决定了企业的成长空间；企业的发展永远必须遵循行业的经营特征和规律。



行业研究的主要任务：

解释行业本身所处的发展阶段及其在国民经济中的地位

分析影响行业的各种因素以及判断对行业影响的力度

预测并引导行业的未来发展趋势

判断行业投资价值

揭示行业投资风险

为投资者提供依据

2016-2022 年中国新型城镇化建设市场深度分析与前景展望研究报告

【出版日期】 2016 年

【交付方式】 Email 电子版/特快专递

【价 格】 纸介版：7000 元 电子版：7200 元 纸介+电子：7500 元

【文章来源】

【智研咨询】

报告目录

城镇化是一个自然历史过程，是我国发展必然要遇到的经济社会发展过程。到 2020 年，我国要解决约 1 亿进城常住的农业转移人口落户城镇、约 1 亿人口的城镇棚户区和城中村改造、约 1 亿人口在中西部地区的城镇化。快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎。

新型城镇化是生态文明贯穿全过程，人口、经济、资源和环境相协调的城镇化。在优化产业结构、转变城镇发展方式的同时，从城镇建设、能源结构、消费模式等多角度将生态文明理念植入城镇化发展的思维，即提高城镇生态环境的承载力，推动城镇由“外延式扩张”转为“内聚式发展”，促进人口、经济、资源和环境协调发展，保障城镇化的质量、效益和福利，实现城镇化的可持续推进。在城镇化进程与区域经济发展受资源与环境的约束不断强化的背景下，坚持集约、绿色、节能、环保理念。新型城镇化是以人为本，尊重市场、尊重农民，在公平竞争下让人口和生产要素在城乡之间自由流动。

智研咨询发布的《2016-2022 年中国新型城镇化建设市场深度分析与前景展望研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研咨询是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查

报告, 行业分析报告, 投资发展报告, 市场研究报告, 市场分析报告, 行业研究报告, 行业调查报告, 投资咨询报告, 投资情报, 免费报告, 行业咨询, 数据等, 是中国知名的研究报告提供商。

报告目录:

第一部分 新型城镇化行业发展概述

第一章 新型城镇化内涵阐述

第一节 新型城镇化的概念界定

一、城镇化的基本概念

二、新型城镇化的概念

第二节 中国新型城镇化的内涵

一、以人为本的城镇化

二、集约高效的城镇化

三、产城融合的城镇化

四、城乡统筹的城镇化

五、低碳生态的城镇化

六、全面协调的城镇化

七、上下互动的城镇化

第二章 中国新型城镇化建设背景分析

第一节 国内外宏观经济环境分析

一、全球经济形势

二、中国经济形势

三、经济发展趋势

第二节 中国城镇化推进的特殊性

一、人口规模庞大

二、城镇化压力重

三、城乡差异特殊

四、城乡户籍制度

五、阶段性征复杂

第三节 中国城镇化转型的迫切性

一、外部挑战

二、内在要求

三、基础条件

第四节 中国新型城镇化的动力源及障碍

一、政府主导

二、市场牵引

三、农民推动

四、约束性因素

第二部分 新型城镇化行业发展现状

第三章 中国新型城镇化建设总体现状分析

第一节 近年国家推进城镇化建设的措施

一、户籍制度改革方面

二、基本公共服务方面

三、土地利用及管制方面

四、城市市政设施建设方面

五、城镇化领域国际合作方面

六、国家城镇化规划的编制

第二节 中国城镇化发展的现状及特征

一、城镇化率及发展增速

二、城镇化与工业化并举

三、城镇体系及空间布局

四、人口流动的促进作用

五、城镇建设的成效明显

第三节 中国城镇化建设效率分析

一、城镇化与聚集效应

二、低效的资本利用

三、不完整的人口迁移

四、低效的土地利用

五、城镇化与内需

第四节 中国城镇化发展的包容性分析

一、不平等激发社会矛盾

二、户籍制度的约束

三、城市公共服务供给

四、住房供给

五、农村地区的服务供给

第五节 中国城镇化发展的可持续性分析

一、城市污染

二、资源紧张

三、全球背景

四、环境监管和治理

第四章 中国新型城镇化建设模式分析

第一节 中国城镇化的发展模式

一、小城镇发展模式

二、大城市发展模式

三、中小城市发展模式

第二节 中国城镇化“推进模式”分析

一、动力机制分析

二、空间发展方式

三、与国外的区别

四、理论研究回顾

五、多元推进模式

六、推进模式的评价

第三节 中国三大城市群的城镇化模式

一、长三角城镇化模式

二、珠三角城镇化模式

三、京津冀城镇化模式

第四节 中国新型城镇化的改革尝试

一、成都模式

二、天津模式

三、广东模式

四、苏南模式

五、温州模式

第五节 中国农村城镇化发展模式

一、自发迁移型城镇化

二、开发式非迁移型城镇化

三、投入式非迁移型城镇化

四、模式选择的影响因素

第六节 中国特色城镇化模式的思考

一、特色城镇化模式的内生革命

二、特色城镇化模式的内在灵魂

三、特色城镇化模式的技术支持

四、中国特色城镇化发展之路

第五章 中国新型城镇化区域特征分析

第一节 中国城镇化区域差异整体分析

一、城镇化发展水平特征

二、城镇等级规模特征

三、城镇空间分布特征

四、城市群发展特征

第二节 不同区域城镇化发展特征分析

一、东部地区

二、东北地区

三、中部地区

四、西南地区

五、西北地区

第三节 区域城镇化水平差异影响因素分析

一、开放程度

二、所有制结构

三、产业结构

四、基础设施建设

五、人力资本投资

第四节 中国区域城镇化的发展战略选择

一、东部地区

二、东北地区

三、中部地区

四、西北地区

五、西南地区

第三部分 新型城镇化行业建设分析

第六章 新型城镇化建设下的户籍、公共服务体系改革分析

第一节 农业转移人口市民化分析

一、农业转移人口市民化概述

二、中国农业转移人口市民化状况

三、新型城镇化与农业转移人口市民化

四、有序推进农业转移人口市民化

第二节 中国户籍制度的现状及影响分析

一、中国户籍制度的形成及现状

二、户籍制度制约新型城镇化建设

三、农民落户城市的阻力分析

四、户籍制度改革面临的难题

第三节 中国户籍制度改革方向及趋势分析

一、户籍制度改革从形式走向实质

二、户籍改革线路及目标已明确

三、推进户籍制度改革需政策调适

四、未来户籍制度改革政策推断

第四节 城镇化推进与户籍改革成本分析

一、户籍改革成本基本概述

二、户籍改革成本的测算方法

三、户籍改革成本的估算结果

四、结论分析与政策含义

第五节 户籍制度改革红利分析

一、对户籍改造人口测算

二、对地方政府财政压力测算

三、对房地产投资的拉动作用

四、居民支出消费的拉动作用

五、户籍制度改革红利分析

第六节 等级化城镇管理体制改革分析

一、城镇等级化与公共服务差距

二、公共服务差距的形成

三、等级化城镇体制后果

四、改革思路和设想

第七章 新型城镇化建设下的土地制度改革分析

第一节 中国土地制度制约新型城镇化发展

一、城镇化与土地制度的关系

二、中国土地制度特点概述

三、现行土地管理方式引发的问题

四、城镇化面临的土地需求

第二节 城镇化中的主要土地问题及改革方向

一、土地制度的总体评价

二、土地产权制度的改革

三、土地征收制度的困局

四、集体土地流转的推进

第三节 城镇化中其他重要土地问题分析

一、土地财政

二、土地管理

三、土地储备

四、土地规划

第四节 十八届三中全会土地改革的内容

一、关于土地承包经营期限

二、关于土地承包经营权抵押

三、关于农村集体建设用地流转

四、关于宅基地制度改革

第五节 中国土地制度改革的具体建议

一、扩大城镇建设用地规划

二、改变供地方式

三、允许地方政府发行市政债

四、征收房地产税

五、提高土地使用效率

六、转变粮食自给观

七、加强环境保护

八、保障失地农民利益

第八章 新型城镇化建设的资金保障机制分析

第一节 新型城镇化建设的资金需求分析

一、新型城镇化的投资需求

二、新型城镇化的成本分析

三、新型城镇化的资金缺口

第二节 新型城镇化建设的资金来源分析

一、融资渠道综述

二、政府财政投入

三、地方政府发债

四、社会资本参与

第三节 新型城镇化融资的新需求分析

一、融资规模趋大化

二、融资目标多元化

三、融资方式多样化

第四节 新型城镇化下财税制度改革方向分析

一、财税体制存在的问题

二、推进财政层级“扁平化”

三、合理划分各级政府事权

四、开征房产税

五、完善转移支付制度

六、完善财政预算制度

第五节 新型城镇化投融资机制改革途径分析

一、构建多层次金融体系

二、进一步放开市场准入

三、拓宽基建融资渠道

四、扩大政策性金融供给

第六节 以市政债为主体的地方政府融资体系分析

一、现行体制的问题分析

二、以市政债为主的地方融资体制的优势

三、改革路径的要点分析

四、地方政府的预算约束

第九章 新型城镇化建设下的城市群发展分析

第一节 新型城镇化建设以城市群为主体形态

一、新型城镇化需实施城市群战略

二、世界城市化发展的重要趋势

三、我国资源环境承载力的客观要求

四、实现“一群城市”向城市群转变

第二节 中国城市群发展总体现状分析

一、我国城市群规模

二、总体态势与特点

三、城市群发展水平

四、传统模式的转变

五、地方加速布局城市群

第三节 长三角城市群发展分析

一、城市群的构成

二、发展现状分析

三、面临的新机遇

四、整体规划分析

第四节 珠三角城市群发展分析

一、城市群的构成

二、发展现状分析

三、竞争力分析

四、未来规划分析

第五节 京津冀城市群发展分析

一、城市群的构成

二、外部环境分析

三、发展特征分析

四、优劣势分析

五、京津冀城市群发展的战略

第六节 长江中游城市群发展分析

一、城市群的构成

二、战略规划分析

三、发展态势解析

四、主要城市定位

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/116013003050011010>