

乐有家租房合同电子版（精选 21 篇）

乐有家电子版 篇 1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_元整（大写数字/\_元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：（家里的电器，桌椅）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_元

七、租赁期满，甲方对第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乐有家租房合同电子版 篇2

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

三、每月租金为\_\_\_\_\_元整（仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），其它费用\_\_\_\_\_方承担。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

六、乙方支付押金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），合同期结束后，甲方对以上三、四、五三点没有异议，应立即退回乙方；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：\_\_\_\_\_。

2、燃气管道。

3、房子状况：\_\_\_\_\_。

十、水表起用吨数\_\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_，暖气\_\_\_\_\_方。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乐有家租房合同电子版 篇3

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经协商，双方愿意解除房子，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房子退回给甲方，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_违约金，逾期达\_\_\_\_\_天，甲方有权无偿收回房子，由此产生的'一切损失和责任由乙方负责。

二、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_。)

三、双方再次证明，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_，)在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

四、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

五、乙方不得损坏房子内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

六、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

七、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

九、备注：\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乐有家租房合同电子版 篇 4

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1.公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2.楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。

3.公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

4.房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

5.房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6.不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7.协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）

乙方（签字）

日期：

乐有家租房合同电子版 篇5

甲方：\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_（承租人）

经双方协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成如下协议：

第一出租房屋的位置、面积等条件

1.本合同项下的租赁房屋位于\_\_\_\_\_

2.该房屋建筑面积和使用面积为\_\_\_\_\_平方米。（租赁合同、协议不足部分可以补充）

3.租赁房屋的产权号为\_\_\_\_\_。

第二条房屋内部装修及主要设备

（房屋的租赁合同和协议需要明确室内装修和主要设备，比如房屋装修简单，室内设备为）

### 第三条房屋租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_月/年)。从\_\_\_\_到\_\_\_\_。

租赁期满前\_\_\_\_天，乙方如需继续租赁，需提供给甲方，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期内，甲方出售该房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方应在收到通知后\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。逾期未答复的，视为放弃权利。

(房屋租赁合同和协议租赁的租赁条件至少为一年，具体条件可适当修改)

### 第四条租金及其支付方式

月租人民币\_\_\_\_元，大写。

租金按月支付。合同签订后，乙方应向甲方支付第一季度的租金。

乙方应在\_\_\_\_之前向甲方支付下一季度的租金。(房屋租赁合同的支付方式为每季度支付一次，可根据具体情况进行修改)

### 第五条存款

定金为人民币(大写)。押金是用来保证房子里的设备完好的。如发生设备损坏，甲方有权按市场价扣除相应的赔偿。

合同期满后，如乙方未损坏房屋内设备，甲方应在合同期满之日全额返还。

### 第六条房屋修缮和装修

甲方应保证该房屋符合合同约定的使用用途，并保证正常的水电供应。发生漏水、墙体自然脱落、水电不能正常供应等情况。否则，乙方有权提前解除合同，并要求甲方支付违约金。

在使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和装修，否则视为违约，并应向甲方支付违约金..

(房屋租赁合同、协议约定造成人为损坏的，由承租人负责维修)

### 第七条出售房屋

如果甲方在租赁期内出售该房屋，乙方不愿意购买，甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期届满。

(租赁合同和协议约定，如甲方急需出售房屋，可协商具体解决办

法。)

#### 第八条违约责任

1. 租赁期内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、出借的；
- 2) 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- 3) 拖欠租金\_\_\_\_个月。

2. 乙方未支付租金的，按拖欠天数支付违约金，每天违约金标准为拖欠租金的\_\_\_\_%

3. 乙方擅自转租、转让或出借的，应支付 \_\_\_\_\_

4. 如一方发生合同约定的其他违约行为，违约方应赔偿守约方因违约而造成的损失，并支付违约金\_\_\_\_元。

(租赁合同和协议约定，乙方因特殊原因需要转租的，需提前向甲方问候)

#### 第九条租赁优先权

租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方在同等条件下有优先租赁该房屋的权利。租赁期满后乙方找不到房子，甲方给予一个月的宽限期，宽限期内的租金与约定租金相同。

#### 第十条豁免条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方应相互补充并承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(租赁合同、协议约定的具体条件可以协商)

#### 第十一条争议解决方式

本合同履行过程中如有争议，双方应首先友好协商；协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各一份，公安部门一份。

第十三条甲、乙双方的产权证复印件和身份证复印件作为本合同的附件。附合同。

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乐有家租房合同电子版 篇 6

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。1 次性交 3 个月房租，另付一个月房租作为押金。总计(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前 1 个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、补充条款

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乐有家租房合同电子版 篇7

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条：房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号）

第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条：租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整（¥\_\_\_\_\_元）。押金：\_\_\_\_\_元人民币。

2、乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给

予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

#### 第四条：租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条：各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 第六条：出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第七条：违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

#### 第八条：免责条件

双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

#### 第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_元

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

### 篇 8

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

#### 第一条房屋基本情况

1.1 房屋地址：

#### 第二条定金

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金 xx 元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”）

房屋租赁期自 20xx 年 xx 月 xx 日至 20xx 年 xx 月 xx 日止，共计个 xx 月。

3.2 该房屋月租金人民币：xx 元/月(大写)。

3.3 租赁押金人民币：xx 元整(大写)。

3.4 租金支付方式：x 个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

3.5 租赁用途：。

3.6 租赁期内乙方需承担：水费/电费/物业管理费。

3.6.1 水费 xx 元/立方米、物业管理费 xx 元/月。

3.6.2 电费按(约定单价xx 元/度计算/ 分时及阶梯电价计算。

3.6.3 因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

#### 第四条其他

4.1 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

#### 篇 9

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方

房屋座落、间数、面积、房屋质量

座落\_\_\_\_\_

间数\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

## 第四条

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

出租方与承租方的变更、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在 3 个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

日期：

乐有家租房合同电子版 篇 10

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

证件号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。每月月初日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前通知对方，合理商量，甲方出租该房屋，乙方有优先租赁权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天拉萨人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

篇 11

合同编号：

本合同双方当事人

承租方（乙方）：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1.甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米。

1-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，常住人口人。

2-3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途及常住人口，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局；如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

## 三、租赁期限

3-1.该房屋租赁期共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_元（不含税），大写：万仟佰拾\_\_\_\_元整。

4-2.该房屋租金支付方式如下：；

乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的 0.3% 向甲方支付滞纳金；逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，

甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

#### 五、其他费用、押金及佣金

5-1.乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

5-2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

#### 六、房屋修缮责任

6-1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3.该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 七、出租人及承租人变更

7-1.租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3.乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 八、变更和解除本合同的条件

8-1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或者乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋的设施，或水、或电、或气等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响房屋的正常使用的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同（8-1 条）第（2）、（3）、（4）款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

## 九、乙方的责任

9-1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的；

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠租金累计十天以上的；

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，

则应按上诉费用的 0.3% 支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金；逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5. 租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

#### 十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第 1 款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金（如有）优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

10-4. 甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的 0.3% 向乙方支付违约金。

#### 十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同（正本）连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

乐有家租房合同电子版 篇 12

甲方（房主）：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

一、甲方解放街迎街门店房屋出租给乙方作为  
\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写  
\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关法律责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/118061117116006023>