

物业公司演讲稿范文（17篇）

物业公司演讲稿范文（精选 17 篇）

物业公司演讲稿范文 篇 1

无论你选择了这个岗位，还是岗位选择了你，这就意味着你有了一份追求，意味着你有了一份责任，让我们学会懂得珍惜，因为伟大出自于平凡。平凡的岗位是你我展示的舞台，我们就是这个舞台的主人、我身为物业公司的员工，深知责任的重要性。企业被改革的浪潮推向了市场，企业今天面临着市场的竞争，面临着对手的挑战，面临着被同行淘汰的危险等。

在经济体制改革的大潮一浪高过一浪的今天，企业被改革的浪潮推向了市场，企业今 2 工作，为生产服务。为了树立责任重于泰山，细节决定成败的理念，我们要从工作实际出发，从思想深处着手，从职业道德处着眼使每一个管理干部，使每一个从事具体工作的职工，真正认识到我们每一个岗位的重要性。后方支前方，前方打胜仗，我们第一物业公司的宗旨就是为生产一线服务。水、电、社保、食堂、班车等任何一个环节出问题，都会直接影响到生产、生活顺利进行，就会直接影响到职工的切身利益，为此我们的任何一项工作等不得、拖不得、靠不得、马虎不得，同时尤显责任意识和责任心的重要性和紧迫感。记得在冬季一个寒冷的夜晚低温超过零下 15 度，半夜两点钟因车间卸料时，汽车不小心压断了一根长 60 公分的水管，当时水柱冲上 4-5 米高，黑灯瞎火，怎么办？等到明天蓄水池

就没有了水，生产区家属区存在着断水的可能，这时物业公司的几个同志，打着手电拿着工具依然投入了维修，头上身上的水成了冰碴，手冻的通红，直到凌晨五点才终于完成了抢修，保证了生产和生活的用水，又达到了节约的目的。一年四季春夏秋冬向这样的抢修不知要遇多少回，但物业上的同志深知工作就是责任岗位就是战场，在平凡的岗位上肩负着光荣的责任，肩负着使命的重托，我们坚信责任胜于能力，宁可辛苦自己也不让别人作难，除了真情，我们还能给你什么？除了感恩，我们还能爱你什么？除了责任我们还能留住什么？除了敬业我们还能忘记什么？让物业在普通的岗位上放射出耀眼的光芒！

子规夜半鸣啼血，不信东风换不回，让我们在责任意识活动中不断提升自己的责任心和崇高的事业心，把自己的责任写进历史，写进自己的敬业长歌，让这首曲律昂扬的歌呀，唱也宏亮，想也宏亮！

物业公司演讲稿范文 篇 2

集团的全体员工们：

下午好！

春回大地，万象更新！新的一年开始，又到了我们总结过去，展望未来的时候。首先，我谨代表 SD 集团向为 SD 辛勤工作的各岗位全体员工致以衷心的感谢及新年的祝贺！

过去的 20__年里，在全体员工的共同努力下，公司各方面工作均取得了显著成绩，工程、开发、销售、租赁、物业管理等各项经营指标均有显著

提高。各部门严格管理，明晰责任，尽心尽力，使公司展现出团结一心、积极向上、高效务实的良好工作氛围，为 SD 创房地产行业强势品牌作出了巨大贡献，在 SD 集团的发展史上写下浓重的一笔！在此，我深深感谢各位领导、各位同事们长期以来对 SD 所付出的辛勤努力。

新的一年，我们将面对更多的困难与风险，当然，也是更大的挑战与机遇，我们要继续尽一切努力，抓住机遇，把握当前房地产发展的良好势头，利用公司所处的优势环境，挖掘资源，整合资源，加大资本运作力度，千方百计盘活资产，争取在企业中小企业融资上取得更大的突破，并努力以商场为导向，强力推进项目运作，集中精力打造公司的形象工程，全力以赴抓好项目的建设、销售及市场招商工作，并力争运作出几个亮点出来，使 SD 品牌及公司形象得到更大提升。

在客观总结成绩和经验的同时，我们也要清醒的意识到公司在发展过程中仍有很多需要进一步整改完善的地方，我们的制度建设还不够全面、机构设置还不够科学、人力资源还不够完善、员工业务技能参差不齐、团队整体创新意识不够突出。因此，我们要进一步改革和完善企业管理体制和经营机制，根据项目及公司发展的需要及时调整经营班子，合理调整和完善现行机构设置及人员力量的配置。进一步加强公司内部管理，加大各项规章制度的贯彻执行及监督检查力度，使公司日常工作更加合理有序，同时，也要强化对全体员工的教育和业务培训，切实提高员工的思想意识和业务技能水平，提升公司的整体战斗力，实现 SD20__

年质的飞跃。

总之，20__年的工作，时间紧、任务重。但我相信，只要我们全体员工能够统一思想、齐心协力、努力拼搏、扎实工作、与时俱进，就一定能够圆满完成新的一年公司下达的各项工作指标及目标任务。

最后，再次祝贺大家在新的一年里：工作顺利、身体健康、合家幸福、新春愉快！

谢谢！

物业公司演讲稿范文 篇 3

大家新年好！值此 20__年新的一年到来之际，我们向各位邻居朋友们致以节日的问候和美好的祝福！

自入住以来，我们全小区和睦相处、互帮互助，建立了友善文明的生活小集体。同时也经历了许多烦心事，诸如小区电动车乱停乱放、楼内楼外垃圾遍地，楼面瓷砖时而脱落、入室盗窃频频发生、路边停车天天被拍、垃圾广告到处横飞、小区路面破损不堪……，为了尽快解决这些问题，也为了维护我们广大业主的合法权益，小区的业主大会筹备组应运而生。

业主大会筹备工作历时 6 个月，期间 100 多名志愿者积极参与，利用晚上下班和周末时间，挨家挨户宣传、经历了严寒酷暑，经历了非难与不解。在大家的一起努力下，我们得到了广大业主、住户的广泛支持，20__年 11 月 14 日，曲江澜山小区第二届业主委员会正式成立！

感谢邻居们对我们的信任，这份信任也是一种责任，是业委会对广大

业主的责任，是业委会对建设和谐小区的责任。承载着这份信任，秉持着这份责任，我们承诺将做好以下工作：

一、我们坚持在澜山社区的引领支持下开展各项工作，把业委会自身规范化和廉政建设放在所有工作的首要地位。打铁还需自身硬，业委会自身建设的好坏直接关系到小区的建设。业委会成立后，我们立即建立了规范的业委会议事制度、决策制度、财务制度等，基本做到了决策、执行和财务的公开、透明和规范。为便于责任落实，每位委员都进行了合理分工，大家主动参与，无私奉献。我们郑重承诺：无论是过去、现在，还是将来，我们业委会的成员都不会利用职务便利谋取任何不当利益。请广大业主监督！

二、我们把维护业主合法权益放在工作的重点。在业委会成立的不足1个半月时间里，在航天住建局和澜山社区的指导帮助下，在小区热心邻居们的鼎力支持下，我们先后协调小区开发商、物业公司就小区环境改善问题多次磋商，先后对小区大门口门头字进行更换，安装了夜间照明灯，修缮了路面，改进了小区出入口，举办了小区首届元旦联欢会，现在正对每幢楼入户大厅进行升级改造，小区的电动车充电停放场地也在抓紧建设中（目前因地基下管道问题暂时停滞）。这些事都是大家一起真真切切经历过来的，相信大家能感受到我们业委会全体成员的真诚与努力。尽管小区还有很多问题存在，但相信众人一心，其利断金，只要大家相信我们，支持我们，我们一定会齐心协力为大家赢得更大的权益。下一步，我们要做的

事还很多，这些都离不开全体业主和住户的支持！请大家拭目以待！

三、业委会将逐步落实各项工作职责，规范物业管理，维护广大业主的合法权益，保障物业的依法、安全、合理使用，同时我们还要在落实《业主管理规约》上下功夫，环境改善是硬件，业主和住户的素质提升更是不能忽视，否则小区建设的再好也经不起小部分人破坏，也请我们广大业主为了维护好曲江澜山小区的形象，严格遵守《业主管理规约》，敢于同破坏小区环境的人做斗争，敢于对小区不利的事说“不”。希望邻居们多关注、多支持、多参与！

最后，在新年来临之际，我们恭贺小区的所有邻居，及所有关心帮助小区建设的朋友们，家庭幸福，健康快乐！邻里和谐友爱！

新的一年，我们携手共建和谐美好家园！

物业公司演讲稿范文 篇 4

尊敬的各位领导，亲爱的同事们、朋友们：

律回春渐，新元肇启。值此新春佳节来临之际，我仅代表海南海垦物业服务有限公司领导班子向全体干部职工致以衷心的感谢和美好的祝愿，祝大家在新的一年里身体康泰、诸事顺遂、阖家幸福！

20__年，海垦物业人百尺竿头更进一步，在深耕原有项目的同时，将触角向三亚延伸，拓项目、壮队伍、增营收，全面完成年度各项营收指标；20__年，海垦物业人积极践行国家数字化建设方向，以科技赋能服务，让智能助力管理，使辖区业主在感受服务温度的同时，也能享受现代科技的

速度；20__年，海垦物业人踔厉奋发再谱新篇，在夯实海垦集团职工食堂运营管理的同时，陆续承接运营海胶集团职工食堂、科技集团职工食堂、三业南繁育种专区项目食堂等多个企业职工食堂，使餐饮项目日益朝着支柱型产业方向迈进；20__年，海垦物业人笃行不怠勇于担当，于反复的疫情中严防死守，全力守护辖区安全。

20__年，海垦物业人将继续坚守物业服务的初心，以业主需求为导向，加速推进企业数字化转型，着力构建线上线下生活服务圈，丰富物业公司生活服务内容，满足辖区业主多层次生活需求。同时，将致力打造行业内团膳供餐标杆，拓展餐饮业务范围，形成餐饮核心竞争力与品牌效应，并整合基础物业向多种业态物业服务发展，向“城市综合服务运营商”型物业服务公司迈进。

物业公司演讲稿范文 篇 5

各位领导、各位评委、各位业主：大家好！

首先，感谢小区业委会给予我公司展示的机会和舞台。我叫李安富，遵义市红汇物业管理有限公司总经理。

我今天所要讲的主要内容分三个部分：一是介绍我公司的基本情况；二是小区物业管理服务项目管理方案；三是中标后的承诺。

第一部分 公司的基本情况。回顾公司近年来的情况，可以说是年年有变化，年年有发展。我公司成立于20__年7月，注册资金50万元，具有国家三级资质物业管理企业，是遵义市第三届房地产协会常务理事单位。是

一家完全市场化运作的专业的物业管理公司，专业提供高标准、全方位的物业服务。现管理的物业项目已涵盖了：多层住宅、高层住宅、办公楼、商业物业等多种类型物业。

现受委托管理的物业项目有：市住房和城乡建设局、市司法局、市政府二小区、市人防办民和苑小区、中国人民财产保险公司办公区、红花岗区政府三小区、市供排水公司、龙祥苑、龙腾新苑、建鑫公寓、益丰小区、凤凰苑小区、恒业。新天地、城南华府、鹭园、瑞诚商厦、金苑商贸城、阳光花园等二十余个项目的物业服务。

公司弘扬自我学习、终身学习、重视培训价值的培训文化，实行全员年度轮训，安全护卫人员周训、员工入职及岗位技能培训等制度，全员综合素质不断提升，文明之花盛开，见义勇为、助人为乐、拾金不昧，奉献社会已成为我公司员工的自觉行动。本公司完全有能力、有信心承担起?龙腾小区的物业管理工作。

接管后的小区物业服务总要体思路：

1、在长新社区居民委员会的指导下，有效整合社区和小区资源，把小区创建为安全文明小区与整脏治乱和城市管理工作有机结合起，更好的为广大业主服务。

2、针对小区因房开历史遗留问题多，小区维修资金不到位，绝大多数业主还未办《房屋产权证》等问题，协助业主、业主委员会建立专项维修资金制度，充分发挥我们的优势与有关单位进行有效的沟通和协调，主动

与业主、社区对前期遗留问题工作的协调力度，积极的到主管部门争取早日能解决这些问题，最大限度的为业主办办实事。

3、介于小区多方因素，本着对小区业主高度负责的态度，小区收取的物业费纳入社区财务统一管理，确保小区物业服务工作正常有序。

第二部分小区物业管理服务项目管理方案。小区是小高层住宅小区，投入使用已经多年，毋庸置疑，物业管理的目的是为了发挥物业的最大使用功能，使其保值增值。物业管理工作的核心就是要以人为本，为业主创造一个整洁、文明、安全、舒适的小区环境。我公司针对小区现状提出以下管理方案：

1、小区物业管理服务按照普通住宅物业管理公共服务三级标准要求；

2、发挥红汇物业公司自身的人才优势、文化优势、技术优势、管理优势，实施对保安、保洁、绿化、机电维修等方面的专业化管理。全方位降低管理成本，力争为业主提供物超所值的服务，使业主真正受益；

3、结合小区小区的实际情况，我们将根据区域内的结构、地理位置及周边的配套设施情况，结合业主的意见以及我公司的成功经验，为贵小区提供方便、快捷、经济、高效的服务，以提高业主的高品质小区环境。

小区小区日常管理目标：

1、小区管理处各部门具有各项管理制度；

2、管理处健全小区小区管理文件及小区档案；

3、管理处秉承文明且规范的服务；

4、管理处所有员工均经过岗前培训；

5、物业服务无重大投诉；

6、 业主满意率达 95%。

第三部分中标后的承诺。如果我公司中标，承诺在不涨原有每平方物管费的基础上，服务不低于原服务水准，如果我们中标，我们不仅履行承诺，我们将更加超越承诺。我们的追求是：让小区物业因我们更有价值、让长新社区因我们更加温馨、让遵义城市因我们更加文明、让社会因我们更加和谐。

最后再次感谢各位领导、各位评委、各位业主，我的发言结束了，谢谢！

物业公司演讲稿范文 篇 6

尊敬的各位领导、各位评委：

大家好！

首先，感谢天隆佳苑住宅小区业主委员会给予我公司参与竞标的机会。我是鄂尔多斯市欣苑物业管理有限责任公司项目经理王永东。

首先给大家简单介绍一下我们公司的基本情况：欣苑物业公司成立于 20__年 7 月，注册资金 500 万元人民币，现为物业管理国家二级资质企业，是中国物业管理协会会员单位，内蒙古自治区物业管理协会和鄂尔多斯市物业管理协会副会长单位。现管理的物业项目涵盖了多高层住宅、别墅、公寓、单位办公楼、写字楼、汽车 4S 店、移民住宅小区等多种类型物业，

约一百万平方米。公司先后被中国物业管理协会评为物业管理改革发展 30 周年行业突出贡献奖，内蒙古自治区建设厅评为全区优秀物业服务企业、内蒙古自治区首批全区文明优质服务企业、去年被鄂尔多斯市房管局、鄂尔多斯市物业管理协会评为全市优秀物业服务企业，管理的多个项目被自治区建设厅评为优秀达标项目。

我公司本着以人为本、诚信经营、构建和谐的原则，遵循爱岗敬业、真诚奉献、团结互助、感恩善行的企业经营理念，为业主提供优质的物业服务。天隆佳苑是天隆公司精心建设的一个高标准住宅小区，小区地理位置优越，环境优美，附属设施设备完善，业主对物业服务的认识度较高，需要物业服务企业有高标准、规范的服务方案。我们将根据小区的实际情况和招标文件的要求，科学设置项目组织机构，合理安排各类管理服务人员，完善管理制度和岗位职责，实行岗前和管理期的培训，制定切合实际的组织措施和保障体系，严格要求安全文明措施的实施，制定各类应急预案，针对工作的重点和难点做好工作计划。我公司如有幸中标：承诺严格按照投标文件和物业服务合同的约定，依据国家和地方的相关法律法规，规范管理服务，接受委托方的监督、考核，及时改正委托方提出的不足之处，我们不仅履行承诺，我们将更加超越承诺。

我的发言完了，谢谢！

请各位领导、评委提问

物业公司演讲稿范文 篇 7

尊敬的业主：

您们好！

非常感谢您对我公司物业管理服务工作的理解、配合和支持！值此新春佳节之际，祝大家新年快乐，万事如意！

构建和谐社会，创建文明家园，既是业主美好生活的保障，也是物业公司与全体业主的共同责任，所以我公司要求全体员工在工作与服务的过程中，讲诚信、守规范、保质量、树信誉，努力为所服务的业主提供优质的物业服务；同时也请各位业主对我们的服务工作进行必要的监督与充分的配合，并提出宝贵的合理化建议和意见。

“爆竹声声除旧岁”，新年来临，喜庆的烟花声与日俱增。燃放烟花，可以渲染喜庆热闹的气氛，带来欢乐和笑声，如果不顾时间、不论地点、不分场合胡乱燃放，则不仅带来许多困扰，而且还非常危险。燃放烟花，要讲公德、讲文明、讲法律，还要注意安全。为了使我们的共同的家园更有序更文明，在传承民俗过程中不忘易俗、美俗，使传统民俗得到健康发展，向全体居民发出文明燃放烟花的倡议，让大家在烟花声中感受浓浓的年味，过一个欢乐、祥和、平安、喜庆的春节。

每个人都希望看到蔚蓝的天空，呼吸到新鲜的空气，居住在安静的地方，享受着安宁的生活。让我们积极行动起来，从我做起，从劝告身边的亲人做起，人人做到安全、文明、有序燃放烟花，点燃安全之光，升起文明之花，发出欢乐之声，共度和谐春节。

春的诗意、春的叙语，春天给我们的人生和生活带来无穷的生机与希望，值此新春佳节来临之际，物业公司总经理率物业管理有限公司全体员工，向全体业主致以诚挚的节日问候，给全体业主拜年，祝福大家新春愉快！身体健康！全家幸福！

物业公司演讲稿范文 篇 8

全体业主、物业服务人员：

大家新年好！值此 20__年新的一年到来之际，我们向各位邻居朋友们致以节日的问候和美好的祝福！

自入住以来，我们全小区和睦相处、互帮互助，建立了友善文明的生活小集体。同时也经历了许多烦心事，诸如小区电动车乱停乱放、楼内楼外垃圾遍地，楼面瓷砖时而脱落、入室盗窃频频发生、路边停车天天被拍、垃圾广告到处横飞、小区路面破损不堪……，为了尽快解决这些问题，也为了维护我们广大业主的合法权益，小区的业主大会筹备组应运而生。

业主大会筹备工作历时 6 个月，期间 100 多名志愿者积极参与，利用晚上下班和周末时间，挨家挨户宣传、经历了严寒酷暑，经历了非难与不解。在大家的一起努力下，我们得到了广大业主、住户的广泛支持，20__年 11 月 14 日，曲江澜山小区第二届业主委员会正式成立！

感谢邻居们对我们的信任，这份信任也是一种责任，是业委会对广大业主的责任，是业委会对建设和谐小区的责任。承载着这份信任，秉持着这份责任，我们承诺将做好以下工作：

一、我们坚持在澜山社区的引领支持下开展各项工作，把业委会自身规范化和廉政建设放在所有工作的首要地位。打铁还需自身硬，业委会自身建设的好坏直接关系到小区的建设。业委会成立后，我们立即建立了规范的业委会议事制度、决策制度、财务制度等，基本做到了决策、执行和财务的公开、透明和规范。为便于责任落实，每位委员都进行了合理分工，大家主动参与，无私奉献。我们郑重承诺：无论是过去、现在，还是将来，我们业委会的成员都不会利用职务便利谋取任何不当利益。请广大业主监督！

二、我们把维护业主合法权益放在工作的重点。在业委会成立的不足1个半月时间里，在航天住建局和澜山社区的指导帮助下，在小区热心邻居们的鼎力支持下，我们先后协调小区开发商、物业公司就小区环境改善问题多次磋商，先后对小区大门口门头字进行更换，安装了夜间照明灯，修缮了路面，改进了小区出入口，举办了小区首届元旦联欢会，现在正对每幢楼入户大厅进行升级改造，小区的电动车充电停放场地也在抓紧建设中（目前因地基下管道问题暂时停滞）。这些事都是大家一起真真切切经历过来的，相信大家能感受到我们业委会全体成员的真诚与努力。尽管小区还有很多问题存在，但相信众人一心，其利断金，只要大家相信我们，支持我们，我们一定会齐心协力为大家赢得更大的`权益。下一步，我们要做的事还很多，这些都离不开全体业主和住户的支持！请大家拭目以待！

三、业委会将逐步落实各项工作职责，规范物业管理，维护广大业主

的合法权益，保障物业的依法、安全、合理使用，同时我们还要在落实《业主管理规约》上下功夫，环境改善是硬件，业主和住户的素质提升更是不容忽视，否则小区建设的再好也经不起小部分人破坏，也请我们广大业主为了维护好曲江澜山小区的形象，严格遵守《业主管理规约》，敢于同破坏小区环境的人做斗争，敢于对小区不利的事说“不”。希望邻居们多关注、多支持、多参与！

最后，在新年来临之际，我们恭贺小区的所有邻居，及所有关心帮助小区建设的朋友们，家庭幸福，健康快乐！邻里和谐友爱！

新的一年，我们携手共建和谐美好家园！

物业公司演讲稿范文 篇9

尊敬的富润家园全体业主：

值此20__年元新年来临之际，富润家园业委会向各位香邻致以节日的问候与祝福！

过去的一年里，在广大业主的支持、鼓励和帮助下，富润业委会与广大业主携手并进，克服了重重困难，终于走出了千难万险的20__年，迎来了20__年胜利的曙光。广大业主为了小区的建设与发展默默地付出了巨多的时间和精力，将本该陪伴孩子、家人的时间献给了支持业务会的工作。

“不要人夸好颜色，只留清气满乾坤”。在此，富润家园业委会衷心感谢那些为了小区业主的利益积极出来维权的业主们；感谢那些为了小区业主们的生命及财产安全在百忙之中抽出自己的宝贵时间忙碌于解决小区的电

梯、消防、饮水等民生问题的业主们；感谢那些不畏酷暑、不惧寒冷、克服困难、战胜病痛帮助业委会完成了两次业主大会组织工作的业主们；感谢全体香邻们给予业委会的理解、配合、支持与帮助!!!

“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”，新的一年，新的希望，20__年必将是理想和梦想共存的一年。业委会受全体业主的委托，身负重任，不敢松懈，将会一如既往地为我们全体业主的共同利益而奋斗。同时，富润家园的建设与未来，更需要广大业主的智慧和时间，需要各位香邻的意见与建议。衷心希望全体香邻们能够继续参与到小区日常管理中来，让我们共同谱写富润家园的美好未来。为了这一天早日到来，我们愿与您一起努力！

最后，恭祝全体香邻在新的一年里身体健康，工作顺利，阖家幸福、万事如意！

物业公司演讲稿范文 篇 10

__年对于天健物业前湖管理处来说是可喜的一年，是成功的一年，更是发展壮大的一年。一年来，我们顺利的接管了昌大前湖校区的综合楼和基础实验楼，同时通过管理处全体员工的共同努力，进一步提高了公司的管理水平和服务水平，创建了一支优秀的管理队伍和操作人员，同时形成了服务门类较齐全、合理并且能够相互配合的专业分工体系。一年来，我们以目标策略、内部建设、外部协调、服务宗旨、信息采集、来访接待为中心展开了一系列的工作。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/118125040034007005>