

2024 年土地登记代理人之地籍调查基础试题库和答案要点

单选题（共 40 题）

1、地籍管理信息化的重要标志是（ ）。

- A. GPS 定位技术
- B. 地理信息系统
- C. 地籍管理信息系统
- D. 遥感技术

【答案】 C

2、在规划实施阶段，利用地籍调查成果的（ ），可以随时知道项目是否按规划要求进行建设，准确地监察违章建筑、违法用地的现实情况，并进行及时处理。

- A. 真实性
- B. 精确性
- C. 现势性
- D. 原则性

【答案】 C

3、专题属性数据和时间属性数据统称为（ ）。

- A. 空间数据
- B. 非空间数据
- C. 原始数据
- D. 权属数据

【答案】 B

4、地籍管理的（ ）工作是权属调查和地籍测量，地籍档案与信息管理等是土地登记、土地统计的后续工作。

- A. 前瞻性
- B. 实质性
- C. 基础性
- D. 具体性

【答案】 C

5、城镇土地利用现状调查中，收集的专题资料与现有数据的衔接是资料使用的（ ）。

- A. 趋势
- B. 关键
- C. 核心
- D. 必然

【答案】 B

6、区域（ ）、范围小是变更地籍测量的特点之一。

- A. 分散
- B. 集中
- C. 密度大
- D. 狭窄

【答案】 A

7、对房地产权的认定时必不可少的依据是（ ）。

- A. 权属资料
- B. 房地产产籍
- C. 地籍调查成果资料
- D. 土地登记表

【答案】 B

8、对双方无争议的土地权属界线，应按规定格式填写土地权属界线协议书一式（ ）份。

- A. 两
- B. 三
- C. 四
- D. 五

【答案】 B

9、地籍控制网的布设在（ ）上要满足辖区内地籍细部测量的要求。

- A. 精度
- B. 点位埋设
- C. 密度
- D. 标注

【答案】 C

10、地籍管理办文跟踪子系统中，负责对文件的接转和办理情况等信息的录入管理的是（ ）。

- A. 办文信息查询

- B. 办文时限设置
- C. 办文基本信息管理模块
- D. 业务流程查询

【答案】 C

11、土地使用权类型变更时须经国土资源部批准的是（ ）。

- A. 划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权
- B. 划拨国有土地使用权变更为国家作价出资(入股)国有土地使用权
- C. 划拨国有土地使用权变更为国家租赁国有土地使用权
- D. 划拨国有土地使用权变更为国家授权经营国有土地使用权

【答案】 D

12、地籍调查的主要内容可概括为土地_____调查和地籍_____。（ ）

- A. 归属；测量
- B. 权属；测量
- C. 归属；实际利用率
- D. 权属；划分

【答案】 B

13、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性
- D. 精确性

【答案】 A

14、地籍（ ）测量是地籍测量的核心。

- A. 微部
- B. 细化
- C. 重点
- D. 细部

【答案】 D

15、共有使用权宗地应计算土地面积的项目包括（ ）。

- A. 权利人用地面积
- B. 宗地面积
- C. 基底面积
- D. 宗地内基底面积以外的面积

【答案】 A

16、地籍细部测量方法有三种，其主要区别在于（ ）。

- A. 采用界址点的个数不同
- B. 测量所用仪器不同
- C. 测定界址点所采用的方法不同
- D. 采用的分析方法不同

【答案】 C

17、3S 技术中，可以解决地籍管理中空间信息的数据表达和存储问题以及空间信息和流程化办公信息联动和关联问题的技术是（ ）。

- A. GIS
- B. GPS
- C. GPRS
- D. RS

【答案】 A

18、地籍管理信息化的重要标志是（ ）。

- A. GPS 定位技术
- B. 地理信息系统
- C. 地籍管理信息系统
- D. 遥感技术

【答案】 C

19、地籍管理的最基本的技术手段是（ ）。

- A. 地基调查
- B. 地籍测量
- C. 权属调查
- D. 土地登记

【答案】 B

20、变更地籍测量宗地面积变更应当采取的原则是（ ）。

- A. 新计算值代替旧计算值

- B. 高精度代替低精度
- C. 产权人择优原则
- D. 量算面积代替测量面积

【答案】 B

21、在开展变更地籍调查工作之前，除了要做好各种资料的准备工作之外，还应检查和核实其变更的（ ）。

- A. 迫切性
- B. 合理性
- C. 完整性
- D. 适应性

【答案】 B

22、（ ）是由互通道路、河流、沟渠等线形地物封闭起来的地块。

- A. 街道
- B. 街坊
- C. 若干宗地
- D. 历史用地

【答案】 B

23、首级平面控制网应优先采用的布设形式是（ ）。

- A. GPS 网
- B. 导线网
- C. 边角网

D. 三角网

【答案】 A

24、下列情形中，宗地号必须变更的是（ ）。

A. 宗地形状改变

B. 产权变更

C. 设定他项权利

D. 用途改变

【答案】 A

25、在 GPS 外业施测的过程中，天线的对中、整平和（ ）应符合精度要求。

A. 调试

B. 定位

C. 定向

D. 避雷功能

【答案】 C

26、对控制网进行布设、观测、记录的测量工作称为（ ）。

A. 控制网平差

B. 控制测量

C. 控制网测量

D. 常规测角

【答案】 C

27、地籍编号的（ ）原则是指当发生地籍变更时，地籍要素的编号势必发生变化，这种变化不允许破坏原有编号系统的安全性能。

- A. 实用性
- B. 可更新性
- C. 可扩展性
- D. 统一性

【答案】 B

28、土地勘测定界与土地审批的关系是（ ）。

- A. 土地勘测定界是用地项目审批的重要环节，是用地审批的重要依据
- B. 土地勘测定界是土地审批的充分条件，不是必要条件
- C. 土地勘测定界是土地审批的前提
- D. 土地审批是土地勘测定界的前提

【答案】 A

29、土地勘测定界应符合实事求是的原则，具体包括要依法并与现状结合的原则和（ ）的原则。

- A. 充分考虑历史背景
- B. 符合创新的原则
- C. 尽量维护现有的土地权属状况
- D. 以现状地物为主

【答案】 A

30、地籍管理信息系统应用的关键前提是（ ）。

- A. 实用性
- B. 安全性
- C. 稳定性
- D. 易操作性

【答案】 C

31、初始地籍调查从根本上讲是为（ ）服务的。

- A. 全体公民
- B. 国土资源管理部门
- C. 政府进行土地规划
- D. 维护国家土地制度、保护土地权利人的合法权益

【答案】 D

32、初始地籍调查可以成立以（ ）为组长的土地登记领导小组。

- A. 各土地调查小分队队长
- B. 村、乡镇领导
- C. 土地局局长
- D. 市、县领导

【答案】 D

33、地籍调查成果的直接应用，其应用的信息为（ ）。

- A. 没有加工过的地籍信息
- B. 加工过的地籍信息
- C. 经过初始加工的地籍信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/125034233101012011>