

第一章 项目基本信息

一、项目概况

（一）项目名称

拖车项目

（二）项目选址

某工业园区

场址应靠近交通运输主干道，具备便利的交通条件，有利于原料和产成品的运输，同时，通讯便捷有利于及时反馈产品市场信息。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 18282.47 平方米（折合约 27.41 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 52.58%，建筑容积率 1.09，建设区域绿化覆盖率 5.07%，固定资产投资强度 197.82 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 18282.47 平方米，建筑物基底占地面积 9612.92 平方米，总建筑面积 19927.89 平方米，其中：规划建设主体工程 12171.50 平方米，项目规划绿化面积 1009.93 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 62 台（套），设备购置费 1438.56 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 1155885.40 千瓦时，折合 142.06 吨标准煤。

2、项目年总用水量 15200.46 立方米，折合 1.30 吨标准煤。

3、“拖车项目投资建设项目”，年用电量 1155885.40 千瓦时，年总用水量 15200.46 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）143.36 吨标准煤/年。达产年综合节能量 42.82 吨标准煤/年，项目总节能率 27.96%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某工业园区发展规划，符合某工业园区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 7457.85 万元，其中：固定资产投资 5422.25 万元，占项目总投资的 72.71%；流动资金 2035.60 万元，占项目总投资的 27.29%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 18432.00 万元，总成本费用 14089.58 万元，税金及附加 145.00 万元，利润总额 4342.42 万元，利税总额 5086.37 万元，税后净利润 3256.82 万元，达产年纳税总额 1829.56 万元；达产年投资利润率 58.23%，投资利税率 68.20%，投资回报率 43.67%，全部投资回收期 3.79 年，提供就业岗位 291 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某工业园区及某工业园区拖车行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某工业园区拖车产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“拖车项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某工业园区经济发展，为社会提供就业岗位 291 个，达产年纳税总额 1829.56 万元，可以促进某工业园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 58.23%，投资利税率 68.20%，全部投资回报率 43.67%，全部投资回收期 3.79 年，固定资产投资回收期 3.79 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

发挥民间投资在制造业发展中的作用，关键是要为广大民营企业创造一个平等参与市场竞争的制度和政策环境。国务院把简政放权、放管结合、优化服务作为全面深化改革特别是供给侧结构性改革的重要内容，作为推动大众创业万众创新和培育发展新动能的重要抓手，为推动经济转型升级、扩大就业、保持经济平稳运行发挥了重要作用。

强化资源环境倒逼机制，着力加强节能减排，大力发展清洁生产和循环经济，打造能源梯度循环利用、资源接续保护、生态环境友好的绿色制造体系。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	18282.47	27.41 亩
1.1	容积率		1.09	
1.2	建筑系数		52.58%	
1.3	投资强度	万元/亩	197.82	
1.4	基底面积	平方米	9612.92	
1.5	总建筑面积	平方米	19927.89	
1.6	绿化面积	平方米	1009.93	绿化率 5.07%

2	总投资	万元	7457.85	
2.1	固定资产投资	万元	5422.25	
2.1.1	土建工程投资	万元	1661.03	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	22.27%	
2.1.2	设备投资	万元	1438.56	
2.1.2.1	设备投资占比		19.29%	
2.1.3	其它投资	万元	2322.66	
2.1.3.1	其它投资占比		31.14%	
2.1.4	固定资产投资占比		72.71%	
2.2	流动资金	万元	2035.60	
2.2.1	流动资金占比		27.29%	
3	收入	万元	18432.00	
4	总成本	万元	14089.58	
5	利润总额	万元	4342.42	
6	净利润	万元	3256.82	
7	所得税	万元	1.09	
8	增值税	万元	598.95	
9	税金及附加	万元	145.00	
10	纳税总额	万元	1829.56	
11	利税总额	万元	5086.37	
12	投资利润率		58.23%	
13	投资利税率		68.20%	
14	投资回报率		43.67%	
15	回收期	年	3.79	
16	设备数量	台(套)	62	
17	年用电量	千瓦时	1155885.40	
18	年用水量	立方米	15200.46	

19	总能耗	吨标准煤	143.36	
20	节能率		27.96%	
21	节能量	吨标准煤	42.82	
22	员工数量	人	291	

第二章 项目建设单位基本情况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 有限公司

（二）公司简介

公司自成立以来，坚持“品牌化、规模化、专业化”的发展道路。以人为本，强调服务，一直秉承“追求客户最大满意度”的原则。多年来公司坚持不懈推进战略转型和管理变革，实现了企业持续、健康、快速发展。未来我司将继续以“客户第一，质量第一，信誉第一”为原则，在产品质量上精益求精，追求完美，对客户以诚相待，互动双赢。我们将不断超越自我，继续为广大客户提供功能齐全，质优价廉的产品和服务，打造一个让客户满意，对员工关爱，对社会负责的创新型企业形象！

公司致力于高新技术产业发展，拥有有效专利和软件著作权50多项，全国质量管理先进企业、全国用户满意企业、国家标准化良好行为 AAAA 企业，全国工业知识产权运用标杆企业。

为实现公司的战略目标，公司在未来三年将进一步坚持技术创新，加大研发投入，提升研发设计能力，优化工艺制造流程；扩大产能，提升自动化水平，提高产品品质；在巩固现有业务的同时，积极开拓新客户，不断提升产品的市场占有率和公司市场地位；健全人才引进和培养体系，完善绩效考核机制和人才激励政策，激发员工潜能；优化组织结构，提升管理效率，为公司稳定、快速、健康发展奠定坚实基础。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 公司实现营业收入 11726.82 万元，同比增长 17.94%（1783.63 万元）。其中，主营业业务拖车生产及销售收入为 11093.37 万元，占营业总收入的 94.60%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2462.63	3283.51	3048.97	2931.70	11726.82
2	主营业务收入	2329.61	3106.14	2884.28	2773.34	11093.37
2.1	拖车(A)	768.77	1025.03	951.81	915.20	3660.81
2.2	拖车(B)	535.81	714.41	663.38	637.87	2551.48
2.3	拖车(C)	396.03	528.04	490.33	471.47	1885.87
2.4	拖车(D)	279.55	372.74	346.11	332.80	1331.20
2.5	拖车(E)	186.37	248.49	230.74	221.87	887.47
2.6	拖车(F)	116.48	155.31	144.21	138.67	554.67
2.7	拖车(...)	46.59	62.12	57.69	55.47	221.87
3	其他业务收入	133.02	177.37	164.70	158.36	633.45

根据初步统计测算，公司实现利润总额 2568.46 万元，较去年同期相比增长 320.41 万元，增长率 14.25%；实现净利润 1926.35 万元，较去年同期相比增长 309.81 万元，增长率 19.16%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	11726.82
完成主营业务收入	万元	11093.37
主营业务收入占比		94.60%
营业收入增长率（同比）		17.94%
营业收入增长量（同比）	万元	1783.63
利润总额	万元	2568.46
利润总额增长率		14.25%
利润总额增长量	万元	320.41
净利润	万元	1926.35
净利润增长率		19.16%
净利润增长量	万元	309.81
投资利润率		64.05%
投资回报率		48.04%
财务内部收益率		28.26%
企业总资产	万元	18281.38
流动资产总额占比	万元	27.13%
流动资产总额	万元	4959.05
资产负债率		33.29%

第三章 建设背景及必要性分析

一、项目建设背景

1、制造业可以直接反映出一个国家的生产力水平，是国民经济的根基且占有重要份额，各经济体均予以大力发展。比如，德国政府提出的工业 4.0，就是要提升制造业的智能化水平；中国制造 2025，是我国实施制造强国战略第一个十年的行动纲领；美国也提出要复兴制造业。目前，我国正在加快制造强国建设，中国制造 2025 也在抓紧推进。就如其他领域一样，我国发展制造业是持开放态度的。

自 2015 年《中国制造 2025》发布以来，国家重要机关及部委密集发布制造业相关文件，旨在为制造业升级指明具体化方向和目标。从日韩等国际经验来看，政府的产业政策在制造业升级过程中扮演着至关重要的角色。政策以《中国制造 2025》为中心，突破核心技术是关键。其中强化工业基础能力是首要战略任务：目标到 2020/2025 年，40%/70%的核心零部件、关键基础材料实现自主保障。

2018 年的供给侧结构性改革、改革开放力度加大、稳妥应对中美经贸摩擦涉及到制造业高质量发展的多方面，在先进制造业短板补充建设、传

统产业去产能升级、制造业信息化、国际国内发展环境优化等方面具有重要意义。

2、我国经济已经由高速增长阶段转向高质量发展阶段。高质量发展是能够很好满足人民日益增长的美好生活需要的发展，是体现新发展理念的发展，是创新成为第一动力、协调成为内生特点，绿色成为普遍形态、开放成为必由之路、共享成为根本目的的发展。推动高质量发展，是保持经济持续健康发展的必然要求，是适应我国社会主要矛盾变化和全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的必然要求，是遵循经济规律发展的必然要求。科学认识高质量发展的丰富内涵和要求，有助于当前和今后一个时期确定发展思路、制定经济政策。

《xxx 国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中指出：“十三五”期间将加快发展经济，投资项目建设有利于加快当地经济发展，因此，投资项目的建设符合《xxx 国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。

强化创新引领，加快发展先进制造业，瞄准智能制造打造两化融合升级版，实施新一轮重大技术改造升级工程，持续升级和扩大信息消费，释放数字经济潜能。我国工业运行保持在合理区间，创新驱动发展步入快车道。制造业创新体系日趋完善，新兴产业和先进制造业加速壮大。但同时，制造业也面临着错综复杂的国内外形势，转型升级压力较大。未来，我国将把推动制造业高质量发展放在更加突出的位置，以促进技术变革、提升产业链条为重点，不断增强创新力和竞争力。

二、必要性分析

1、我国的经济有些减速，这就要求应用好新常态的经济发展，是我国的经济发展能够稳定，现在新常态的经济发展有以下几种前景。它可以促进自贸区的建设发展，可以通过市场实现经济调节目的，可以处理经济包容性问题，也可以提升经济增长与生态环境恢复契合性。在新常态模式下，我国的自贸区的建设就会有很好的发展，上海自贸区试点的成功大大的提高了自信心，让我国的对外开放程度有所加大，随着一带一路的开展大大加强了我国的对外贸易，所以更应该加强自贸区的建设。现在已在全国范围内开展自贸区建设，我国也取得了小小的成绩，加快了城市的建设，然后对城市的发展起着一定的推动性作用。

推动传统块状经济向现代产业集群提升。加大龙头企业培育力度，进一步促进其在块状经济中发挥产品辐射、技术示范、信息扩散和营销网络等方面的核心带动作用。鼓励企业积极向产业链的上下游扩展，支持企业依托原有产业优势发展相关产业，引导企业围绕主导产品开展专业化分工协作，促进块状经济产业链的纵向延伸和横向拓展，提升块状经济的产业分工地位和整体竞争力。完善块状经济生产性服务体系，加快公共服务平台建设，为企业转型升级提供技术支持、检验检测、金融保险、信息咨询、资质认证、物流仓储、人才培养等服务。促进产业和企业向开发区、工业园区和乡镇工业功能区集聚，使各类园区成为产业集群的核心区域。选择一批块状经济比较发达的县（市、区）作为全省培育现代产业集群示范点。

2、“十三五”期间，我国三次产业结构优化升级的主题要从强调增长导向的规模比例关系转为强调发展导向的产业融合协调，中国产业发展战略的重点也要从产业数量比例调整转向产业质量能力提升，发展的核心在于提高产业的生产率；为了更好地适应产业融合的趋势，未来的产业政策应逐步突破传统的“产业结构对标”的思路，消除政府对部门间要素流动的扭曲和干预，减少部门垂直管理带来的产业融合障碍，通过促进产业间的技术融合、商业模式融合和政策协调，促进三次产业和各产业内部的协调发展。在具体制定“十三五”规划时，建议不要把三次产业结构产值和就业比例作为产业发展的“应然”目标提出，产业结构数量比例只是一个“实然”变化，重点考核三次产业发展的质量目标，可以用劳动生产率和技术创新指标等来衡量。

投资项目的建设可以大幅度提升项目产品的生产、研发水平，有利于促进我国相关行业稳定健康发展；项目承办单位具有较高项目产品制造工艺技术、生产设备和新产品的研发能力，近年来，项目承办单位在消化、吸收国际先进项目产品制造技术的基础上，持续加大对项目产品生产及相关材料的研发投入，形成了在国内同行业领先的技术优势。

完善的国内销售网络，项目承办单位经过多年来的经营，不仅有长期稳定客户和潜在客户，而且有非常完善的销售体系；企业的销售激励制度大大提高了员工的工作积极性，再加上平时公司领导对员工的感情投资，使销售员工对公司有很强的向心力；正是具备稳定有激情的销售团队，才

保证了企业的销售政策很好的贯彻执行下去，也使企业的销售业绩有很大的提高；企业的销售团队将在有项目产品销售市场的区域，根据当地实际情况，销售适合当地加工企业需要的项目产品。

第四章 项目调研分析

一、建设地经济发展概况

地区生产总值 2917.50 亿元，比上年增长 8.83%。其中，第一产业增加值 233.40 亿元，增长 11.15%；第二产业增加值 1808.85 亿元，增长 9.16%；第三产业增加值 875.25 亿元，增长 11.56%。

一般公共预算收入 260.23 亿元，同比增长 10.64%，一般公共预算支出 413.42 亿元，同比增长 9.75%。国税收入 399.73 亿元，同比增长 6.62%；地税收入 45.35 亿元，同比增长 6.03%。

居民消费价格上涨 1.07%。其中，食品烟酒上涨 0.66%，衣着上涨 0.98%，居住上涨 0.83%，生活用品及服务上涨 1.20%，教育文化和娱乐上涨 0.88%，医疗保健上涨 0.89%，其他用品和服务上涨 0.67%，交通和通信上涨 1.06%。

全部工业完成增加值 1877.24 亿元。规模以上工业企业实现增加值 1362.38 亿元，比上年增长 8.18%。

规模以上 AA、BB、CC、DD（含拖车）等主导行业共完成工业增加值 1019.31 亿元，增长 10.04%。AA 完成增加值 483.32 亿元，增长 7.31%；BB 完成工业增加值 312.13 亿元，增长 11.83%；CC 完成工业增加值 242.45 亿元，增长 9.46%；DD 完成工业增加值 128.13 亿元，增长 7.94%。规模以上工业企业实现主营业务收入 5803.82 亿元，比上年增长 10.75%。实现利润总额 701.41 亿元，比上年增长 7.51%。

固定资产投资完成 4129.59 亿元，比上年增长 9.91%。其中，建设项目投资完成 3634.04 亿元，增长 8.73%；房地产开发投资完成 495.55 亿元，增长 9.65%。在固定资产投资中，第一产业投资完成 206.48 亿元，同比增长 5.25%；第二产业投资完成 3138.49 亿元，同比增长 5.48%；第三产业投资完成 784.62 亿元，增长 7.88%。高新技术产业投资 1098.07 亿元，增长 11.02%。民间投资 3393.24 亿元，增长 7.62%。城市基础设施投资 577.08 亿元，增长 8.60%。重点项目 865 个，完成投资 2536.65 亿元，增长 11.69%。

全市实现社会消费品零售总额 1150.20 亿元，比上年增长 9.51%。城镇实现零售额 1148.41 亿元，增长 7.46%；乡村实现零售额 411.28 亿元，增长 6.92%。限额以上批发零售企业商品零售额亿元 453.94，增长 10.52%。

实际利用外资 56729.16 万美元，同比增长 59.38%。外贸进出口总值 257.68 亿元，同比增长 53.67%。其中，出口总值 167.49 亿元，同比增长 55.66%；进口总值 90.19 亿元，同比增长 59.21%。

二、拖车行业市场分析

目前，区域内拥有各类拖车企业 947 家，规模以上企业 29 家，从业人员 47350 人。截至 2017 年底，区域内拖车产值 183294.12 万元，较 2016 年 153886.42 万元增长 19.11%。产值前十位企业合计收入 84202.51 万元，较去年 76512.96 万元同比增长 10.05%。

区域内拖车行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	183294.12	
同期产值	万元	153886.42	
同比增长		19.11%	
从业企业数量	家	947	
—规上企业	家	29	
—从业人数	人	47350	
前十位企业产值	万元	84202.51	去年同期 76512.96 万元。
1、xxx 公司 (AAA)	万元	20629.61	
2、xxx 有限公司	万元	18524.55	
3、xxx 集团	万元	10946.33	
4、xxx 公司	万元	9262.28	
5、xxx (集团) 有限公司	万元	5894.18	
6、xxx 公司	万元	5473.16	
7、xxx 集团	万元	421.01	
8、xxx 公司	万元	3452.30	
9、xxx (集团) 有限公司	万元	3283.90	

10、xxx 公司	万元	2526.08	
-----------	----	---------	--

区域内拖车企业经营状况良好。以 AAA 为例，2017 年产值 20629.61 万元，较上年度 17767.30 万元增长 16.11%，其中主营业务收入 19205.19 万元。2017 年实现利润总额 5614.71 万元，同比增长 27.86%；实现净利润 1828.49 万元，同比增长 28.97%；纳税总额 174.10 万元，同比增长 16.17%。2017 年底，AAA 资产总额 55508.20 万元，资产负债率 48.87%。

2017 年区域内拖车企业实现工业增加值 46828.44 万元，同比 2016 年 40526.56 万元增长 15.55%；行业净利润 17615.76 万元，同比 2016 年 15623.73 万元增长 12.75%；行业纳税总额 54946.78 万元，同比 2016 年 49350.44 万元增长 11.34%；拖车行业完成投资 37309.81 万元，同比 2016 年 31763.84 万元增长 17.46%。

区域内拖车行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	46828.44
1.1	—同期增加值	万元	40526.56
1.2	—增长率		15.55%
2	行业净利润	万元	17615.76
2.1	—2016 年净利润	万元	15623.73
2.2	—增长率		12.75%
3	行业纳税总额	万元	54946.78
3.1	—2016 纳税总额	万元	49350.44

3.2	—增长率		11.34%
4	2017 完成投资	万元	37309.81
4.1	—2016 行业投资	万元	17.46%

区域内经济发展持续向好，预计到 2020 年地区生产总值 6000.09 亿元，年均增长 7.95%。预计区域内拖车行业市场需求规模将达到 275593.85 万元，利润总额 95488.97 万元，净利润 27574.12 万元，纳税 23051.18 万元，工业增加值 87917.24 万元，产业贡献率 17.99%。

区域内拖车行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年
1	产值	213419.88	242522.59	275593.85
2	利润总额	73946.66	84030.29	95488.97
3	净利润	21353.40	24265.23	27574.12
4	纳税总额	17850.84	20285.04	23051.18
5	工业增加值	68083.11	77367.17	87917.24
6	产业贡献率	12.00%	16.00%	17.99%
7	企业数量	1136	1386	1774

第五章 建设规划分析

一、产品规划

项目主要产品为拖车，根据市场情况，预计年产值 18432.00 万元。

坚持把项目产品需求市场作为创业工作的出发点和落脚点，根据市场的变化合理调整产品结构，真正做到市场需要什么产品就生产什么产品，市场的热点在哪里，创新工作的着眼点就放在哪里；针对市场需求变化合理确定项目产品生产方案，增加产品高附加值，能够满足人们对项目产品的需求。

二、建设规模

（一）用地规模

该项目总征地面积 18282.47 平方米（折合约 27.41 亩），其中：净用地面积 18282.47 平方米（红线范围折合约 27.41 亩）。项目规划总建筑面积 19927.89 平方米，其中：规划建设主体工程 12171.50 平方米，计容建筑面积 19927.89 平方米；预计建筑工程投资 1661.03 万元。

（二）设备购置

项目计划购置设备共计 62 台（套），设备购置费 1438.56 万元。

（三）产能规模

项目计划总投资 7457.85 万元；预计年实现营业收入 18432.00 万元。

第六章 项目选址方案

一、项目选址

该项目选址位于某工业园区。

“十二五”时期，面对经济发展新常态，全市上下坚持科学发展，以转型发展、可持续发展为引领，突出改善民生，强化改革创新驱动，推进法治政府建设，确保社会和谐稳定，经济社会总体保持了平稳发展。经济发展步入新常态。

场址应靠近交通运输主干道，具备便利的交通条件，有利于原料和产成品的运输，同时，通讯便捷有利于及时反馈产品市场信息。

完善的国内销售网络，项目承办单位经过多年来的经营，不仅有长期稳定客户和潜在客户，而且有非常完善的销售体系；企业的销售激励制度大大提高了员工的工作积极性，再加上平时公司领导对员工的感情投资，使销售员工对公司有很强的向心力；正是具备稳定有激情的销售团队，才保证了企业的销售政策很好的贯彻执行下去，也使企业的销售业绩有很大的提高；企业的销售团队将在有项目产品销售市场的区域，根据当地实际情况，销售适合当地加工企业需要的项目产品。

二、用地控制指标

根据测算，投资项目固定资产投资强度完全符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）中规定的产品制造业固定资产投资强度 ≥ 1259.00 万元/公顷的规定；同时，满足项目建设地确定的“固定资产投资强度 ≥ 4500.00 万元/公顷”的具体要求。

三、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数 52.58%，建筑容积率 1.09，建设区域绿化覆盖率 5.07%，固定资产投资强度 197.82 万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	18282.47	27.41 亩
2	基底面积	平方米	9612.92	
3	建筑面积	平方米	19927.89	1661.03 万元
4	容积率		1.09	
5	建筑系数		52.58%	
6	主体工程	平方米	12171.50	
7	绿化面积	平方米	1009.93	
8	绿化率		5.07%	
9	投资强度	万元/亩	197.82	

四、节约用地措施

采用大跨度连跨厂房，方便生产设备的布置，提高厂房面积的利用率，有利于节约土地资源；原料及辅助材料仓库采用简易货架，提高了库房的面积和空间利用率，从而有效地节约土地资源。

五、总图布置方案

1、达到工艺流程（经营程序）顺畅、原材料与各种物料的输送线路最短、货物人流分道、生产调度方便的标准要求。

项目承办单位项目建设场区道路网呈环形布置，方便生产、生活、运输组织及消防要求，所有道路均采用水泥混凝土路面，其坡路及弯道等均按国家现行有关规范设计。

2、投资项目绿化的重点是场区周边、办公区及主要道路两侧的空地，美化的重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，适当结合花坛和垂直绿化，起到环境保护与美观的作用，创造一个“环境优美、统一协调”的建筑空间。

投资项目用水由项目建设地给水管网统一供给，规划在场区内建设完善的给水管网，接入场区外部现有给水管网，即可保证项目的正常用水。

3、投资项目水源来自场界外的项目建设地市政供水管网，项目建设区现有给、排水系统设施完备可以满足投资项目使用要求。

室外电源采用三相四线制 380V/220V，室内采用三相五线制，照明灯具电压为 220V；场内动力、照明负荷按“III类”用电负荷设计；自 10KV 电网引一路架空线作为主电源引入场内 10KV 终端杆，经避雷器保护后，以电缆方式引入场内配电室。

4、外部运输应尽量依托社会运输力量，从而减少固定资产投资；主要产成品、大宗原材料的运输，应避免多次倒运，从而降低运输成本且提高运输效率。

工业电视部分：在场内主要场所进行重点监视，适时录像并存储图像，不仅可以了解工作人员及场内来往人员的情况，还可通过查询录像资料，为事故鉴定、责任划分提供法律认可的视频图像证据。

六、选址综合评价

投资项目用地位于项目建设地，用地周边交通便利，由于规划科学合理，项目与相邻大型建筑物有一定安全距离，与周围建筑物群体及城市规划要求协调一致，项目施工过程中及建成运营后不会对附近居民的生活、工作和学习构成任何影响，是投资项目最为理想、最为合适的建设场所。

第七章 工程设计说明

一、建筑工程设计原则

项目承办单位本着“适用、安全、经济、美观”的原则并遵照国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计；在满足投资项目生产工艺设备要求的前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工方便，努力建设既有时代感又有地方特色的工业建筑群的新形象。

本次设计融入了全新的设计理念，以建设和谐企业为前提条件，以建筑“功能、美观、经济”三要素前提为出发点，全盘考虑场区可持续发展、建筑节能等各方面要素，极力打造一个功能先进、生产高效的现代化企业。

二、土建工程设计年限及安全等级

建筑结构的安全等级是根据建筑物结构破坏可能产生的后果（危及人的生命、造成经济损失）的严重性来划分的，本工程结构安全等级设计为 I 级。

三、建筑工程设计总体要求

该项目建筑设计及结构设计在满足生产工艺要求的前提下，尽量贯彻工业厂房联合化、露天化、结构轻型化原则，并注意因地制宜。对采光通风、保温隔热、防火、防腐、抗震等均按国家现行规范、规程和规定执行，努力做到场房设计保障安全、技术先进、经济合理、美观适用，同时方便施工、安装和维修。

四、土建工程建设指标

本期工程项目预计总建筑面积 19927.89 平方米，其中：计容建筑面积 19927.89 平方米，计划建筑工程投资 1661.03 万元，占项目总投资的 22.27%。

第八章 工艺分析

一、技术管理特点

原材料仓库按品种分类存储；库内原辅材料的保管应按批号分存，建立严格的入库、分发制度，坚决杜绝分发差错，坚决杜绝因混批错号、混用原材料而造成的质量事故。

项目承办单位从项目产品的研发阶段就特别关注质量控制，引入了DFMEA 设计失效模式分析、QC 质量检验、SPC 统计过程方法、GRR 检验测量的再现性、TQM 全面质量管理等控制方法。

二、项目工艺技术方案

对于生产技术的选用，遵循“利用资源”的原则，选用当前较先进的集散型控制系统，控制整个生产线的各项工艺参数，使产品质量稳定在高水平上，同时可降低物料的消耗；严格按照相关行业规范要求组织生产经营活动，有效控制产品质量，为广大顾客提供优质的项目产品和良好的服务。

投资项目采用国内先进的产品技术，该技术具有资金占用少、生产效率高、资源消耗低、劳动强度小的特点，其技术特性属于技术密集型，该技术具备以下优势：

三、设备选型方案

以甄选优质供应商为原则；选择设备交货期应满足工程进度的需要，售后服务好、安装调试及时、可靠并能及时提供备品备件的设备生产厂家，力求减少项目投资，最大限度地降低投资风险；投资项目主要工艺设备及

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/128003020106007005>