

## 项目委托合同范文

甲方：

乙方：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同（以下称主合同）义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

### 一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

### 二、合同期限

合同期限年，合同期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

#### （一）佣金标准

甲方按以下第种方式计算乙方佣金：

1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳；

2, 甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费, 人工费用后, 用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定; 乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施, 在优质高效服务业主, 确保工程质量, 安全, 工期的前提下, 最大限度的降低工程成本。

## (二) 佣金支付时间

1, 乙方履行完主合同全部义务, 所负责的装修工程施工项目业主与甲方完成, 结清全部工程款并完税后七个工作日内计算和支付;

2, 甲方在乙方应得佣金中扣除主合同约定的保修金 (主合同没有约定时, 按装修工程结算总价的%计算, 当该项目解除责任后一周内向乙方结算保修金;

## 四、合同的变更, 解除, 重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的, 甲方可以随时解除本合同:

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的;
2. 乙方无正当理由, 拒绝接受甲方委托任务的;
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的;
4. 乙方严重失职, 营私舞弊, 对甲方利益和信誉造成重大损害的;
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的;
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的;
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的;
8. 乙方被依法追究刑事责任的;
9. 乙方患病或负伤, 不能从事原工作的;

10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

## 11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

## (六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

## (七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

## 五、双方责任

### (一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金%的经济补偿金。

2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

3、

甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

8、由于甲方原因导致违反主合同约定，给业主，乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担；

9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

## **(二) 乙方责任**

1、乙方一次性向甲方交纳履约保证金人民币（小写：元）（不计利息）。甲方依据本合同第四条第二款第4, 5, 6项解除合同的, 该履约保证金不予退还;乙方依据本合同第四条

**第三款**解除合同的, 该履约保证金在30个工作日内全部退还;其他原因解除或终止合同的, 该保证金5000元在乙方负责的最后一个工地解除保修责任后一周内退还;

2、根据工程需要或业主要求编制施工组织设计（或施工方案及进度计划、材料计划），经甲方审核后交业主审定；

3、严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定以及甲方依法制定的各项规章制度;严格按照主合同约定、施工图纸、做法说明、施工组织设计及相关规范、标准规定的质量、工期、材料和工艺标准组织施工,确保施工安全;

4、乙方必须在每个施工工地指派一名现场负责人,该负责人必须经过甲方的培训且最多只能负责同属一个行政区的两个工地,其费用及其它责任由乙方承担;

5、乙方使用的施工人员必须先经过甲方的培训,经培训合格且持有相应的培训合格证件后才可参与施工,施工期间若出现施工人员不足时,为不影响工程进度,经甲方同意,乙方可临时再聘请施工工人。所有施工工人的费用及其他责任由乙方承担;

6、乙方必须按甲方的材料陪送目录,使用甲方统一陪送的材料。不在甲方材料配送目录内的材料,经甲方批准后乙方可自行采购,并自行承担质量责任、经济责任及其他责任;

7、负责装修工程款的催缴。业主未按时缴纳工程款时,需积极催缴并采取即使有效的风险防范措施;

8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

9、乙方对甲方管理人员违法指挥强令冒险作业,有权拒绝执行;对危害生命和身体健康的行为,有权提出批评,检举和控告;

10、由于乙方原因导致违反主合同约定,给业主、甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担;

11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担。

**六、处罚与奖励:**

1、甲方有权按相关管理规定和处罚标准就乙方所负责工地的安全、质量、工期、文明施工等问题对乙方实施处罚；

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

#### 七、其它：

1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任；

2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务；

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

#### 八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

#### 九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

#### 十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目委托合同范文（二）

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

委托人系工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

（工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写）

### 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

### 二、项目管理费

项目管理费总额大写：\_\_\_\_\_。

### 四、组成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 九、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 项目委托合同范文（三）

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第一条** 委托人委托受托人处理\_\_\_\_\_事务。

**第二条** 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_

**第三条** 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

。

**第四条** 委托人（是/否）允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

**第五条** 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

**第六条** 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_

**第七条** 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_

\_\_\_\_\_。

**第八条** 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_。

**第九条** 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_。

**第十条** 违约责任：\_\_\_\_\_。

**第十一条** 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交\_\_\_\_\_进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**第十二条** 其他约定事项：\_\_\_\_\_。

**第十三条**本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_

受托人（盖章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 项目委托合同范文（四）

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

#### 第一条项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图（附件一）。

5. 厨房设备及配套工程图（附件二）。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

**第二条**项目委托方\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

#### 第三条委托服务经营事项

\_\_\_\_\_饮食服务。

#### 第四条委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

### **第五条房屋及设备折旧费及其支付**

1. 本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价；

2. 根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_元。其中

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年\_\_\_\_月和\_\_\_\_月假期时间除外。乙方须在每月\_\_\_\_日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

### **第六条甲方的权利和义务**

1. 代表和维护师生的合法权益。

2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_元（不含\_\_\_\_元）的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济 and 法律责任。

8. 甲方在合同生效之日起\_\_\_\_日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案（工程建设竣工资料等），并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

#### **第七条乙方的权利和义务**

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

6.

本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7. 乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8. 承担食堂全部的水电费和燃气费。

9. 承担食堂冷气使用费的50%（一年内\_\_\_\_元，含\_\_\_\_元）超出部分由甲方负责。

10. 乙方的员工应做到五证齐全（身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证），并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11. 乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

## **第八条服务质量**

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

## **第九条履约保证金的支付**

1. 根据规定，乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为履约保证金；

2. 履约保证金的期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

3. 合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4. 如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。



## **第十条违约责任**

1. 因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同；

2. 因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同；

3. 房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责；因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责；设备的质量问题由乙方负责。

4. 乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

## **第十一条争议的解决**

1. 凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2. 本合同的诉讼管辖地为\_\_\_\_\_有管辖权的法院。

3. 在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

## **第十二条其他事项**

1. 自本合同生效之日起20天内，根据甲方委托事项，办理完相关交接验收手续；

2. 甲、乙方对《招标文件》以外相关项目或《招标文件》未尽事宜，可根据实际情况另行签订补充协议。补充协议和本合同的附件与本合同具有同等效力；

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理；

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请上级主管部门调解，协商或调解不成的，可以向\_\_\_\_人民法院起诉。

5. 如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，适时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到学校的安定管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机结束。

6. 水电费、燃气费的收费标准按市政规定标准执行。

7. 乙方员工的医疗保险及发生的各种工伤事故，由乙方负责。

8. 由于乙方原因而损坏学校设施设备的，由乙方负责赔偿。

第十三条本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，均具有同等效力，本合同签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

- 一、委托管理的建筑物图（略）
- 二、厨房设备及配套工程图（略）
- 三、甲方制发的《招标文件》和中标通知书（略）
- 四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求（略）
- 五、设备清单（略）

### 项目委托合同范文（五）

甲方：

乙方：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同（以下称主合同）义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

#### 一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

#### 二、合同期限

合同期限年，合同期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

#### (一) 佣金标准

甲方按以下第种方式计算乙方佣金：

1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳；

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

#### (二) 佣金支付时间

1，乙方履行完主合同全部义务，所负责的装修工程施工项目业主与甲方完成，结清全部工程款并完税后七个工作日内计算和支付；

2，甲方在乙方应得佣金中扣除主合同约定的保修金（主合同没有约定时，按装修工程结算总价的\_\_\_\_%计算，当该项目解除责任后一周内向乙方结算保修金；

#### 四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

**五、双方责任**

## (一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金%的经济补偿金。

2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

8、由于甲方原因导致违反主合同约定，给业主，乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/128040014123006116>