

安阳师范学院大学生活动中心 建设项目评估与可行性研究

系（院） 建筑工程学院
专 业 工程管理
年 级 2010 级
日 期 2012 年 12 月 21 日
成 绩 _____

目 录

项目可行行研究报告大纲.....	4
第一章 总论.....	4
一、项目的背景	4
二、项目概况	4
第二章 项目开发经营环境分析.....	5
一、项目开发经营宏观环境的分析	5
第三章 产品开发方案.....	5
一. 户型选择.....	5
二. 技术设备条件.....	7
技术经济指标.....	9
第四章 融资方案.....	9
一、融资形式	9
二、资金来源选择	10
三、融资方案分析	11
第五章、风险方案.....	12
第六章、营销方案.....	14
一、未来发展趋势	14
二、房地产全程营销策划	16
第七章、经济分析.....	20
第八章、环境影响评价.....	22
一.项目建设对环境的影响	22

二.环境保护治理措施	24
第九章、 组织机构与人力资源配置.....	25
一. 组织机构设置	25
一.管理机构组织方案及体系	26
二. 劳动定员	29
第十章、项目进度安排.....	30
一.建设工期与进度安排	30
二.项目实施进度表	30
第十一章、 投资估算.....	32
一.建设投资估算	32
二.流动资金估算	34
三.投资估算表	35
第十二章 项目开发经营风险的分析.....	37
一.项目敏感性分析	37
二. 定性分析	37
第十三章 结论与建议.....	40
一. 结论	40
二. 建议	40
附表	
项目总投资估算表	
建筑工程费用估算表	
安装工程费用估算表	
工程建设其他费用表	
投资使用计划于资金筹措表	

第一章 总论

1.1 项目名称

安阳师范学院大学生文化活动中心大楼建设项目

1.2 建设单位及项目法人

建设单位：安阳师范学院

项目法人：赵卫东

1.3 拟建项目概况

我们致力于建设一个集文化交流、娱乐休闲、强身健体于一身努力促进学生德智体美劳全面发展的环境避风港。将该项目未来的经济效益用于改善校园文化和帮助需要帮助的师生群众，在全省树立一个只属于我校的品牌标杆。

1.3.1 项目选址

该项目选址位于河南省安阳市文峰高新开发区，学校占地 1909 亩，属允许建设用地，符合《土地利用总体规划（2006-2020）》。

1.3.2 建设规模、内容

本项目总用地面积 3000 平方米（不含道路），总建筑面积 12640m²，该中心包括学生大礼堂（预计容纳 1000 人）、室内游泳池、健身房、桌球厅、乒乓球室等一系列运动设施设备。

1.3.3 项目建设期

该项目建设期为 18 个月。

1.3.4 主要建设条件

1、项目建设场址地势平坦，地处弦歌大道和平原路交叉口，毗邻南林高速公路和京港澳高速，位于安阳市郊区，距离市中心较近交通、通信条件良好。

2、项目用电、用水由城镇公网供给。实施过程中和建成投入使用后的水、电供给条件良好，满足项目建设要求。

3、省、市级领导及相关部门对该项目十分支持和重视，有利于项目的顺利实施。

1.3.5 项目总投资及资金来源

本项目总投资 5729.10 万元。其资金来源为财政支出。

1.3.6 主要技术经济指标

项目的主要技术经济指标详见表 1-1

表 1-1 项目主要技术经济指标表

号	指标名称	单位	指标数据	备注
	建筑面积	m ²	12640	
	建设规模	层	4	框架结构
	总占地面积	m ²	3000	不含道路
	总投资	万元	5729.10	

1.4 研究依据、原则和范围

1.4.1 研究依据

- 1、国家计委颁发的《投资项目可行性研究报告指南》(2012 年)；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》；
- 3、建设部 1997 年《建设项目可行性研究报告内容和深度规定》；
- 4、国家建设部建质[2003]84 号文关于颁布《建设工程设计文件编制深度规定》(2003 版)的通知；
- 5、《安阳师范学院大学生文化活动中心大楼建设项目可行性研究报告》委托书；
- 6、项目单位提供的其它相关资料。

1.4.2 本项目可行性研究范围

本项目可行性研究工作范围包括项目建设的背景分析，用地分析，建设条件，工程建设方案，项目实施进度，投资估算及资金筹措方案，社会评价等内容。

1.5 投资估算及资金筹措

项目总投资 5729.10 万元，该资金来源为财政支出，项目的投资资金筹措情况详见表 1-2。

表 1-2 工程项目投资资金筹措情况

序号	工程名称	承担单位	总投资 (万元)	财政配套 (万元)
1	安阳师范学院大学生文化 活动中心大楼建设项目	安阳师范学院	5729.10	3000

详情见附表 5

1.6 社会效益

项目的建设将大大改善我校校园文化建设环境，增加了可持续发展的空间，可带动周边地区（杜官屯、后营村、许吴村）的商贸流通、文化娱乐等行业的发展，不仅能大大改善高新开发区公共文化活动设施的功能，提高城镇品位，扩大对外开放和交流，而且将促进加快推进城镇建设，从而进一步推动安阳市经济文化健康、快速发展。有效改善我校大学生生活环境条件，强力推进小康社会、和谐社会的全面建设。本项目充分体现社会、经济、环境的综合效益。适应了新世纪要求，反映了新时代地方的经济发展水平。

1.7 研究结论及建议

生命在于运动，运动是强身之本。我校的在校师生 2.3 万人，而相关的运动设施设备还不够健全，尚还无法满足广大师生们的要求，目前安阳市高新开发区尚无文化活动中心，相关配套设施匮乏，该项目建成后将产生很大的社会效益，且符合国家有关政策的精神，更符合市场的需要，在附表中可见到此项目的 $NPV > 0$ ，安全系数的结果是小于 0.3 的，因此项目建设可行。

但该项目工程量较大，且在人口集聚地的学校进行施工，不免会对学生的学习生活造成不便的影响，该项目的建成也会对当地区的文化建设起到很大作用，因此需要各相关部门之间的大力配合和支持，特此建议，在施工期间建设隔离区，在能力范围之内把对全校师生的影响程度降到最低，确保学习生活和施工两不误。随着人们生活水平日渐提高对日常休闲娱乐的要求不断高涨而我校设施咱不能满足的情况下该项目已迫在眉睫，在完成项目的同时建议学校和地方政府出台相关惠民政策促进广大师生群众参与进来以配合该项目资源的充分合理利用，努力做到人人均享物尽其用。

第二章 项目提出及必要性

2.1 安阳师范和高新开发区发展情况

安阳师范学院座落在以殷墟闻名的国家级历史文化名城河南省安阳市，是一所百年办学历史的省属综合性普通高等学校。其前身是始建于 1908 年的彰德府安阳师范传习所，2000 年经国家教育部批准升格为安阳师范学院。共有本科专业 56 个，涵盖文学、历史学、理学、工学、教育学、法学、经济学、管理学等 8 大学科门类 2011 年学校被国务院学位办批准为专业硕士学位研究生培养试点单位。

学校为河南省首批非物质文化遗产研究基地、河南省汉语国际推广基地，建有河南省重点社科研究基地、河南省高校重点实验室培育基地、河南省教育厅人文社科重点研究基地，设有河南省硅材料·光伏产业院士专家工作站、安阳市医药化工工程技术研究中心、安阳市数字化甲骨文工程研究中心等研究机构。公开出版的《殷都学刊》为中国殷商文化学会会刊，发行到世界数十个国家和地区。

安阳国家高新区位于市区东南，成立于 1992 年 8 月，1995 年 3 月被批准为省级高新区。2010 年 9 月被国务院批准为国家高新区。高新区管理范围总面积 30 平方公里，现基础设施建设覆盖面积已达到 12 平方公里。高新区固定资产投资已达 80.69 亿元，修建道路 37.12 公里，供水管网 24.5 公里，排水管网 74.05 公里，铺设通信电缆 9.41 公里，热力管道 4.61 公里，天然气管道 6.53 公里。累计建筑面积 319.36 万平方米，竣工面积 199.84 万平方米。完成绿化面积 141.3 万平方米。为重工业基地及安钢工业园配套建设的铁路专用线前期工程已经启动，该线路总长 7.76 公里，自京广铁路安阳南货场出线，向南、向东进入高新区，沿线分布有安阳装备制造业基地和国家级电子工业基地，年货运吞吐总量约为 500 万吨，具有良好的区位优势和经济效益。安阳高新区在区位、体制、机制、产业集聚等方面具有一定的比较优势，具备足够的实力来促成该项目的建成和投入使用。*

近年以来，安阳高新区以科学发展观为统领，围绕全面建设小康社会的工作任务，以推进工业经济快速发展，推进集中居住区建设，推进园区基础设施建设，推进基层组织建设和创优环境为工作思路，抓机遇，保增长，促民生，求发展，努力推进开发区各项事业持续、健康发展。

2.2 项目建设的必要性

《河南省国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》和《河南省中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》强调指出努力发展基础和总体思路、健全基本公共教育服务体系、构建现代职业教育体系、全面提高高等教育质量、深化教育体制改革、建设高素质专业化的教师队伍、促进学生全面发展、提高教育现代化水平。为响应我省的号召，2010年，全校师生在校领导、校党委的正确领导下，团结一致，迎难而上，奋力拼搏，深入贯彻落实科学发展观，强力推进我校校园文化建设，千方百计破解难题，尤其是我校着重培养的几个院系（例如建筑工程学院）保持了良好发展态势，在校生逐年增加，根据省外和省内其他高校发展经验表明：学校综合实力的增强和规模的不断扩大会导致校园公共服务设施的需要的缺口急剧扩大。

为了认真落实中央切实加强基础设施建设的决定，丰富和活跃全体师生文化生活，安阳师范学院计划建设大学生文化活动中心，该中心是集健身、娱乐、文化交流等功能于一体的文化活动中心。中心建成后将对丰富周边群众和全体教职工文化生活，提高文化品味，拉动文化产业发展，推动全区乃至全市经济快速发展起到积极的促进作用。

综上所述，本项目的建设是适时的，也是十分必要可行的。

第三章 建设规模与建设内容

3.1 建设规模

高新开发区原来没有文化活动中心,不能满足该地区社会基础服务事业的发展,为更好地服务高新开发区的群众和安师教职工及同学,促进社会经济的发展和繁荣,促进社会秩序的稳定和文化的繁荣,该项目拟新建一幢4层文化娱乐活动中心大楼及附属设施,总占地面积为12640平方米(不含道路),具体建设规模如下:

表 3-1 项目建设规模

序号	子项目名称	建设性质	建筑面积 (m ²)	备注
1	文化活动中心大楼	新建	10640	
2	活动广场	新建	2000	

3.2 建设内容

本项目总用地面积3000平方米(不含道路),总建筑面积12640m²,该中心包括学生大礼堂、室内游泳池、桌球厅、乒乓球室练舞厅等及配套健身器材、活动广场、等室外场所。

第四章 建设条件和项目选址

4.1 建设条件

4.1.1 项目区概况

安阳位于东经 $113^{\circ} 37'$ 至 $114^{\circ} 58'$ 、北纬 $35^{\circ} 12'$ 至 $36^{\circ} 22'$ 之间，地处晋、冀、豫三省交汇处，西依太行山脉与山西接壤，北隔漳河与河北省邯郸市相望，东与濮阳市毗邻，南与鹤壁、新乡连接。西部为山区，东部为平原。

4.1.2 自然条件

1、地形地貌

安阳位于河南省最北部，地势西高东低，呈阶梯形状分布，西依太行山余脉，山丘连绵，包括林州市全境，重峦叠嶂，奇伟壮丽，著名山峰林虑山高 1632 米。安阳县、汤阴县、郊区境内京广铁路以西地区为丘陵区，蜿蜒起伏，错落有致，著名的丘陵有南、北二岭。滑县、内黄县全境和安阳县、汤阴县、郊区境内京广铁路以东地区为平原区，沃野坦荡，一望无垠，为华北大平原的一部分，海拔 48.4~1632 米。地形以平原为主。由于拟建区地势较平坦，周围无临空面存在，场地稳定，不会出现滑坡及崩塌情况。另据区域资料，拟建场地及其附近无浅埋的全新活动断裂通过，也未发现新构造活动痕迹，该区地质结构稳定，根据“中国地震烈度区划图(1990)”地震烈度为 VII 度防震，设计基本地震加速度值为 0.10g，因而对建筑物的抗震相对有利，适宜本项目建设。

2、水文水系

安阳市境内河流属洪河水系，河流布局较分散非网状。由于年降水量的限制，河流的年流量有限。主要河流有安阳河（又称洹河），发源于林州市清泉村，自西向东流经林州、安阳县、安阳市区、内黄县，在内黄县范羊口入卫河，全长 162 km，流域面积 1 920 km²。主要支流有粉红江、金线河等。本项目选址在安全范围内无河流分布，因此有较好的安全性。

3、气候特征

安阳地处中纬度，气候为典型的暖温带半湿润大陆性季风气候，气候温和，四季分明，日照充足，雨量适中，春季温暖，夏季炎热多雨，秋季凉爽，冬季寒冷干燥，历年平均气温 12.7—13.7℃。极端最高气温 43.2℃，极端最低气温 -21.7℃。全年平均气压 1001.5 毫巴。全年降雨量为

606.1 毫米。全年气温变化较大，春季上升剧烈，秋季下降迅速，尤以春末夏初为最。

4.1.3 交通条件

安阳市交通地理位置优越。东连聊城，西接汤阴，南和鹤壁新乡相邻，北隔漳河与河北省磁县、临漳相望。距离省会郑州 200km，京九铁路贯穿南北，往北直达首都北京，往南直达广州沿海，高速公路 1 条，国道 1 条；省道 2 条。2011 年，国务院印发《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》。第 24 条的内容有“建设洛阳、安阳、商丘、濮阳、信阳、南阳等区域物流枢纽”。这表明，在中原经济区建设和河南省交通发展的大格局里，安阳交通已占据了非常重要的位置。市委副书记、市长张笑东在市十二届人大一次会议上所作的《政府工作报告》中明确指出，重点抓好交通基础设施建设，努力打造国家级交通枢纽城市，努力推进“三纵三横”高速路网建设。重点推进林长高速公路、范辉高速公路、石林高速公路安阳段三个项目的实施，打通东西大通道，使南北通道更加顺畅，形成“三纵三横”（京港澳、大广、石林三条纵向高速公路，南林、范辉、济东三条横向高速公路）的高速通道格局，形成我市高速公路网络。近年来，安阳交通紧紧围绕“建设繁华殷都、打造大交通”的发展思路，以公路建设为中心，统筹兼顾，与时俱进，开拓创新，科学管理，各项交通事业蓬勃发展。特别是道路建设突飞猛进，在中央的带领下完成了石武高铁安阳段的建设（目前高铁已经开通运行）。有效改善了全市的道路网络结构，为广大群众出行提供了良好的交通环境。截至目前，全市公路通车里程达 11651 公里，公路密度达 157.2 公里/百平方公里，其中，安林高速、安南高速、大广高速等 6 条高速公路相继建成通车，通车里程达 227 公里；二级以上公路达 1357.4 公里。年货运量达 2.01 亿吨，年客运量达 1.81 亿人次。

目前安阳市初步形成了以市区为中心，以铁路、国道、省道为骨架，城乡相连，村村相通，四通八达的公路铁路网络，有力推动了安阳交通事业的发展。

4.1.4 经济发展

安阳历史源远流长，有 3300 多年的建城史，500 年建都史，是早期华夏文明的中心之一，中国八大古都之一、中国历史文化名城早在公元前 1300 多年，商王盘庚迁都于安阳殷都区小屯一带，历经八代、十二王、共 273 年之久，距今已有 3300 多年的历史。这里出土问世了中华民族最早使用的文字——甲骨文、世界上最大的青铜器——后母戊鼎（曾用名：

司母戊鼎)。境内有国家、省、市级文物保护单位近百处。安阳拥有世界级文化遗产《殷墟博物馆》，有被世界誉为大八大奇迹的人工天河——红旗渠。河南安阳殷墟已作为世界文化遗产列入《世界遗产名录》。

安阳旅游资源丰富，宾馆业、餐饮业、商业等旅游服务设施齐全。现有殷墟博物苑、岳飞庙、天宁寺塔、修定寺塔、明福寺塔、小南海石窟、羑里城和灵泉寺石窟国家级文物保护单位 8 处，全国爱国主义教育基地 2 处，省级文物保护单位 38 处。

安阳资源充足，有丰富的农副产品资源和矿产资源。东部平原是全国优质粮油棉生产基地，被誉为“豫北粮仓”。素有枣乡之称的内黄县红枣，面积和产量均为全国之冠，去年举办的“枣乡文化节”吸引了众多的游客和投资者前来观光和洽谈。安阳年产原煤 283 万吨，天然气年输气量 1 亿立方米，供水量 42 万立方米。西部矿区煤炭、铁矿石、石灰岩、大理石等资源有丰富的储量。

安阳能源充足，具有一定的矿产资源和丰富的农副产品资源。全市电力总装机容量达到 101 万千瓦，年产原煤 283 万吨，天然气年输气量 1 亿多立方米，日供水量可达 42 万立方米。西部矿区煤炭、铁矿石、石灰岩、大理石等资源有一定的储量，东部平原是全国优质粮棉油生产基地。滑县是河南第一产粮大县，被誉为“豫北粮仓”。内黄县的红枣，面积和产量均为全国之冠，素有枣乡之称而享誉国内外。

2010 年，全市人民在市委、市政府的正确领导下，团结一致，迎难而上，奋力拼搏，深入贯彻落实科学发展观，千方百计破解难题，经济社会保持了良好发展态势。据初步统计，全市地区生产总值完成 1560 亿元，增长 13.7%。位居河南省第四位。其中一产增长 3.5%，二产增长 17%，三产增长 10%。二产依然是增长的主力，对生产总值增长贡献率为 76%，一产、三产实现了稳定增长，对生产总值增长贡献率分别为 4%、20%。

“十一五”期间，安阳市以多种增收措施促进了居民收入的平稳较快增长。2010 年安阳市城镇居民人均可支配收入达到 16142 元，比 2005 年增长 83%，年均递增 12.8%。“ 十一五”期间，安阳市提高了最低工资标准，机关事业单位职工工资明显提高，惠民补贴由暗补变为明补，城镇居民工资性收入稳步增长。安阳市城镇居民工资性收入由 2005 年的 6244.15 元增长到 2009 年的 9872.43

元，比2005年增长了58.1%，年均递增12.1%。2009年安阳市城镇居民人均财产性收入为361.94元，比2005年增长了190.06%，年均递增30.5%。五年来安阳市城镇居民在收入持续增长、钱袋更加殷实前提下，消费结构逐步由温饱型消费向享受型和发展型转变，住房、家用轿车、旅游、文化娱乐等消费热点持续升温，居民生活条件和居住环境不断改善，消费质量明显提升，生活质量有了大幅改善。2009年人均消费性支出9733元，比2005年增长了49.3%，年均递增10.5%。在物质生活得到提高的同时，居民对精神生活需求日益重视。“十一五”期间，安阳市城镇居民更加注重教育投资，文娱类消费日益受到居民的青睐，2009年安阳市城镇居民家庭用于文化娱乐方面的支出人均达到965.1元，比2005年增长了32%；教育支出人均达到458.07元，比2005年增长了25.6%。

农业生产基本稳定。随着强农惠农政策逐步落实，农业基础设施建设的完善，全市实现粮食总产量为275.7万吨，

固定资产投资取得新突破。固定资产投入明显提高。2009年全社会固定资产投资完成1056.7亿，增长50.6%，其中城镇固定资产投资成819.8亿元，增长54.4%。内外贸易活跃。全社会消费品零售总额927.7亿元，增长15.8%。全市进出口总值116.26亿美元，增长29.5%；实际利用外资6873万美元，完成目标的147%。2010年安阳市深入开展项目建设年活动，实行市级领导重大项目分包责任制和重大项目代办制，坚持每月项目例会制度，督促项目进度，有针对性地解决实际问题，确保了项目建设的顺利推进取得了新的突破。今年1月至6月，安阳市固定资产投资完成455亿元，同比增长21%；旅游景点接待海内外游客1100万人次，实现旅游收入70多亿元，发展态势良好。

消费品市场持续活跃，服务业实现快速发展。随着消费观念的迅速转变，人们对生活水平的进一步要求，安阳市大部分服务行业，能够准确抓住商机，合理利用每个节假日，进行各种促销，使安阳市消费品市场保持活力。随着沃尔玛、丹尼斯商场、国美电器等开业运营，众多批发市场顺利竣工。深入开展万村千乡市场工程，认真落实家电、汽车摩托车下乡及家电以旧换新政策，消费品市场持续繁荣，批发零售业零售额完成300.2亿元，比上年增长16.9%。

4.2 项目选址方案

4.2.1 选址原则

1、项目选址，符合国家法规、城市发展政策、城市规划和土地利用规划等有关规划、条例的规定，特别是符合对用地性质、强度、整合土地资

源等方面的规定；

- 2、工程地质和水文地质应较好；
- 3、周边市政设施应较完备，交通方便；周边环境无污染源；
- 4、尽量节约用地。

4.2.2 项目选址

根据以上项目选址原则，本项目具体的建设地址选择如下：

安阳师范学院文渊路南、弦歌大道北、文鼎路东、音乐楼西之间的平坦地区。

项目选址具体情况详见附图。

4.3 建设场址条件

1、地势条件：就工程的具体地状况来看，工程的拟选建设场地地势平坦，且与城镇交通主交通道路相邻（弦歌大道、中原路）。

2、地质条件

工程建设地点位于安阳师范学院校园内（距离安阳市中心 7km），本区域历史最大地震为 5.5 级，邻区历史最大地震为 7.5 级（1830 年发生在磁县，距安阳市区 35km），影响到本区的烈度为 8°。安阳市辖区西依太行山，东接华北平原，地势西高东低，由海拔 1800 米过渡为 56.7 米。根据形态及成因类型的差异，自西向东分为高中山、侵蚀低山、剥蚀岗丘和冲洪积倾斜平原。规划建设地点主要分布在冲洪积倾斜平原区。

冲洪积倾斜平原区是由安阳河、漳河冲洪积扇形成，海拔标高 100.0~56.7 米，倾向南东（SE）。坡降为 1.5‰~2.8‰。地表岩性为黄土状粉土、粉质粘土，其下为砂卵石，具典型的二元结构。安阳河冲洪积扇主体位于曲沟以东地带，现安阳市区座落其中部，开发区居其中尾部，第四系厚度 80m 左右，其下为第三系岩层。

根据其工程性质差异，区内第四系分为以下几个工程地质单元：

①杂填土：主要分布于老城区和其周围的局部地段。以建筑垃圾为主，成份复杂、均匀性差，在老城区的厚度为 2~8m，中心区厚，四周薄，一般不宜直接作为建（构）筑物的持力层。

②新近沉积粉土、粉质粘土：规划区内广泛分布，由于沉积时间较短（文化期以来），结构较松散，多数地段具 I 级（轻微）非自重湿陷性。一般厚度 3~5m，东区 2m 左右，开发区 1~2m。承载力特征值 $f_{ak}=100\sim140\text{kPa}$ ，可作为多层建筑的持力层。

③一般粘性土夹粉土：该层土上部广泛分布有一层深灰褐色的粘土-粉质粘土，厚 1m

左右（局部因受古河道的影响、后期侵蚀和人类活动的影响而缺失），具弱的膨胀潜势，是新近沉积与一般粘性土的分层标志。其下为粉质粘土夹粉土，局部夹薄层状或透镜体粉细砂及砂卵砾石，承载力特征值 $f_{ak}=150\sim 250\text{kpa}$ ，总的趋势是承载力随着深度的增加而提高，为高层建筑天然地基和桩基础的良好持力层。

④砂卵石夹粉质粘土-粘土：现市区大约在 30~40m 见密实的砂卵石层夹粉质粘土，为超高层建筑和大型工业建筑桩基础的良好持力层。

1、地下水

地下水总体流向由西向东，水的化学类型一般为 $\text{HCO}_3\text{-Ca}$ 型水，对混凝土无腐蚀性，为安阳市的主要供水水源地。1986 年以来，地下水位持续下降，尤其 1992 年以后，水位下降率突然加快，市区目前地下水位埋深 30m 以下。由于开发区和东区发建设，地下水漏斗向东、向南扩展较快，向东已扩展到朝阳路以东，在朝阳路附近地下水位埋深 16m 左右；向南已扩展到黄河大道以南，在黄河大道两侧地下水位埋深 15~20m，至弦歌大道为 10m 左右，在安阳师范学院以南为 5m 左右，并会继续向这两个方向扩展。丰水期与枯水期的年变约 2~5m。

2、构造

本区处于新华夏系第三隆起带和第二沉降带的交接部位，构造形迹以断裂为主。区内主要分布新华夏系北北东和北西西向雁列展布的太行山麓隆起、汤阴地堑和内黄隆起三个次级构造单元，而且这些单元都被安阳断裂、辛店断裂、漳河断裂等北西西构造所切错，形成了类棋盘式构造，控制了漳河、安阳河的早期展布方向。并产生了一系列北西西走向的更次级隆起与凹陷。

3、场地地震效应

本地区抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g，设计地震分组为第一组。等效剪切波速 v_{se} 一般为 200~250m/s，场地覆盖层厚度一般小于 50m，场地类别一般为 II 类，场地土类型为中软土，设计特征周期为 0.35s。一般地段均可判为可进行建设的一般场地。一般无液化土层。

由于建设单位未提供详细的地质勘察资料，参考项目拟选地址周边的工程建设情况，可以推断拟选场址适宜于该工程的建设。建议建设单位在工程设计前应进行更加详细的地质勘察，以便为工程设计提供可靠的依据。

4.4 项目其它建设条件

1、项目位于安阳市市区边缘，电力由城镇公网供给，用水由安阳市自来水

公司供给。因而，项目实施过程中和项目建成投入使用后的水、电供给条件良好，满足项目建设要求。

2、项目建设投资中的资金部分，财政支出已保证积极落实。

3、安阳市各级领导及行政部门项目十分支持和重视。各有关部门多次召开办公会议，对建设项目进行研究，部署和协调，安阳师范联合其他政府部门也成立了专门的项目建设领导小组和职能部门，按基建管理法律、法规建立了分工明确的项目责任制和管理制度。

第五章 工程项目建设方案

5.1 规划原则及依据

5.1.1 项目规划原则

- 1、符合国家法规、城市发展政策、城市规划和土地利用规划等有关规划、条例的规定，特别是符合对用地性质、强度、整合土地资源等方面的规定。
- 2、地势平坦、交通和通信条件良好。
- 3、便于大学生文化活动中心功能的发挥。
- 4、建设场址的地质条件能满足工程建设的需求。

5.1.2 工程项目规划设计依据

- 1、《建筑地基基础设计规范》GB 50007—2002
- 2、《民用建筑设计通则》JGJ37—87
- 3、《建筑给水排水设计规范》GBJ 15—88（1997年局部修订）
- 4、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2001
- 5、《混凝土结构设计规范》GB50010—2010
- 6、《建筑抗震设计规范》GB 50011—2010
- 7、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- 8、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202—2002
- 9、《建筑设计防火规范》(GBJ16-87)

5.2 项目平面布置

5.2.1 平面布置原则

以规划为依据，根据建筑物的实际功能运用的特点，在规划布局与建设用地上符合下列原则：

- 1、必须坚持科学合理、节约用地的原则；
- 2、在满足基本功能需要的同时，适当考虑未来发展；
- 3、根据豫联工业园区文化活动的中心的功能特点，按功能分区；
- 4、满足工作生活要求，尽量缩短电力、供（排）水管线，降低成本；
- 5、满足消防要求，严格执行有关设计规范，节约能源；

6、合理进行绿化建设，以达到减少污染、美化环境的目的。

5.2.2 总平面布置

平面设计以满足安阳师范学院全体师生基本休闲娱乐和校方文化交流的需要为主要目的，同时满足相应的规范来设置出入口，车辆及人行通道，消防通道及管线，力求分区明确，人流、物流畅通。

根据当地的路况交通条件的要求，规划在该校区南大门东建设文化活动中心大楼及附属设施，该文化活动中心成不规则多边形布置，入口设置在场地正北方，共分三块功能区，将一幢四层文化娱乐活动中心大楼设在场地中央，以此为构图重心，根据视线分析的要求，在文化活动中心大楼西侧设置健身器材区，大楼正东侧设置游泳池，游泳池的二层可以建设篮球馆，周围设置绿化景观。在文化活动中心大楼的西北角设置广场，地下室设置地下停车场，各个场地周围均设置绿化带。整个布局既考虑文化活动中心的总体需要，又与文化活动中心功能相协调。

5.3 土建工程

5.3.1 设计参数

1、基础风压值为 $0.45\text{KN}/\text{m}^2$ 。其它荷载取值按建筑结构荷载规范 GB50009—2001(2006 年版)取用。

2、结构设计基准期为 50 年。

3、本工程建筑抗震的重要性类别为乙类建筑，地震烈度为Ⅶ度防震，设计基本地震加速度值为 $0.10g$ 。

4、结构安全等级为一级。

5.3.2 结构方案

方案设计贯彻执行国家的技术经济政策，努力做到技术先进，经济合理，安全适用，确保质量。

1、文化活动中心大楼拟采用框架结构。

2、基础形式初步确定：采用人工挖孔扩底灌注桩或筏板基础。

5.4 给排水及消防

5.4.1 编制依据

《室外给水设计规范》 GBJ 13-86 (1997 年版)

《室外排水设计规范》 GBJ 14-87 (1997 年版)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/128100101021006060>