

天津地区变电工程典型造价研究

汇报人：

2024-01-07

目录

- 引言
- 天津地区变电工程概述
- 变电工程典型造价构成分析
- 天津地区变电工程典型造价影响因素研究
- 天津地区变电工程典型造价计算方法研究
- 天津地区变电工程典型造价实例分析
- 结论与展望

01

引言





研究背景和意义

能源结构调整

随着能源结构的转变和清洁能源的大规模开发利用，变电工程在电力系统中的作用日益凸显，对其造价进行研究有助于提高电力工程建设经济效益。

工程造价管理改革

近年来，工程造价管理领域不断进行改革，变电工程典型造价研究有助于推动电力工程造价管理向规范化、标准化发展。

天津地区变电工程特点

天津地区变电工程具有电压等级多、设备类型复杂、施工难度大等特点，对其进行典型造价研究可为该地区变电工程建设提供有价值的参考。



研究目的和任务



建立变电工程典型造价数据库

通过对天津地区历史变电工程造价数据的收集、整理和分析，建立变电工程典型造价数据库，为后续工程造价预测和控制提供依据。

分析变电工程造价影响因素

通过对变电工程造价影响因素的深入研究，识别关键影响因素，为工程造价管理和控制提供决策支持。



提出变电工程造价优化措施

在深入分析变电工程造价影响因素的基础上，提出针对性的优化措施，降低变电工程建设成本，提高投资效益。



研究方法和范围

文献综述法

通过查阅相关文献资料，了解国内外变电工程造价研究现状和发展趋势，为本文研究提供理论支撑。

定量与定性分析法

运用统计学、计量经济学等方法对收集到的数据进行定量和定性分析，揭示变电工程造价影响因素及其作用机理。

案例分析法

选取天津地区具有代表性的变电工程案例进行深入分析，总结其造价特点和规律，为建立典型造价数据库提供实证支持。

专家访谈法

邀请电力行业专家进行访谈交流，获取他们对变电工程造价管理的看法和建议，为提出优化措施提供参考。

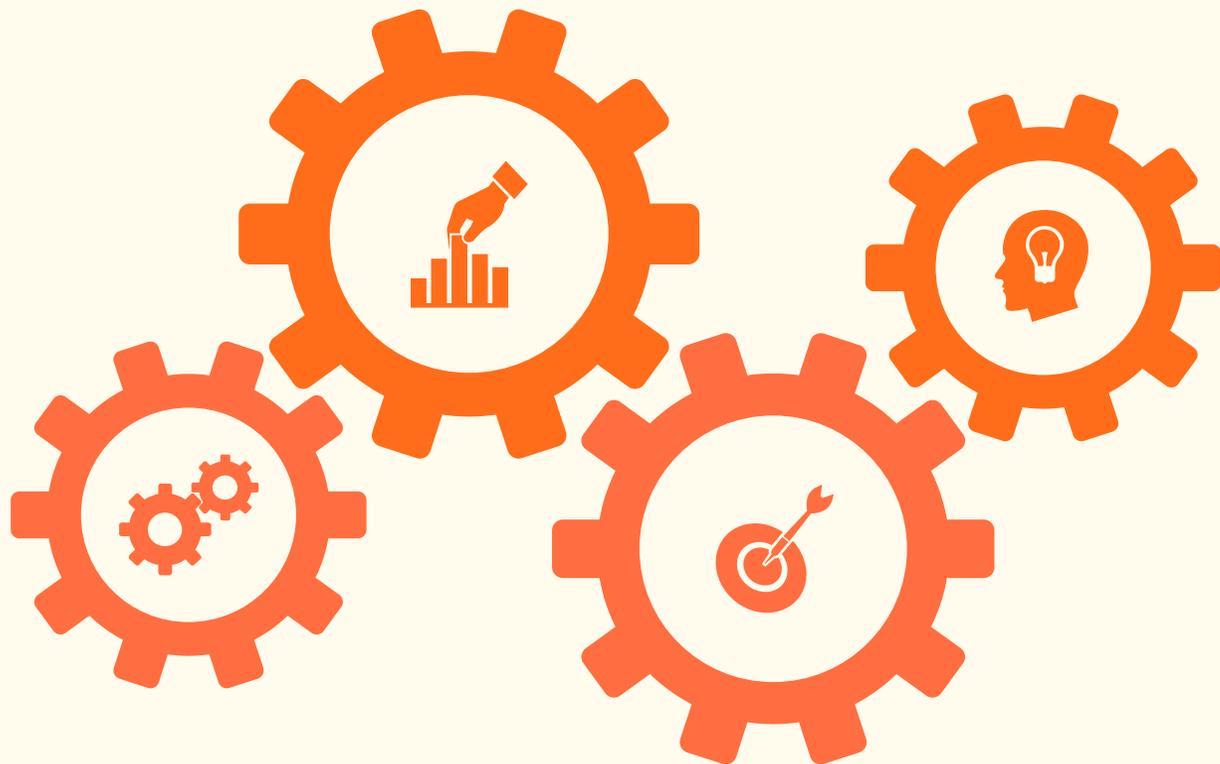


02

天津地区变电工程概述



变电工程定义及分类



变电工程定义

变电工程是指通过变压器将不同电压等级的电能进行转换和分配的电力系统工程。

变电工程分类

根据电压等级和规模，变电工程可分为超高压、高压、中压和低压四个等级。



天津地区变电工程现状及发展趋势

现状

天津地区变电工程建设规模不断扩大，技术水平不断提高，已经形成了以500千伏为主网架，220千伏、110千伏为配电网的现代化电网体系。

发展趋势

随着天津地区经济的快速发展和城市化进程的加速推进，未来天津地区变电工程将继续保持快速增长态势，同时向智能化、绿色化方向发展。



典型造价研究的重要性和必要性

重要性

典型造价研究是变电工程建设过程中的重要环节，可以为项目决策提供科学依据，提高投资效益和管理水平。

必要性

随着电力市场的不断开放和竞争的加剧，电力企业需要更加精细化的管理，而典型造价研究是实现精细化管理的重要手段之一。同时，典型造价研究还可以促进变电工程建设的规范化和标准化，提高工程建设质量和效率。

03

变电工程典型造价构成 分析



设备购置费用

设备原价

指国产设备或进口设备的原价，根据设备生产厂家或销售商提供的价格确定。

运杂费

指设备从生产厂家或销售商处运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用，包括运输费、装卸费、包装费和设备供销部门手续费等。

运输保险费

指设备在运输过程中的保险费用，根据设备原价和运杂费之和的一定比例计算。



建筑工程费用

- **直接费**：包括直接工程费和措施费。直接工程费指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费等；措施费指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。
- **间接费**：包括规费和企业管理费。规费指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用；企业管理费指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。
- **利润**：指施工企业完成所承包工程获得的盈利。
- **税金**：指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。



安装工程费用

- **直接费**：包括直接工程费和措施费。直接工程费指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费等；措施费指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。

• 间接费：包括企业管理费和规费。企业管理费指施工企业为组织施工生产和经营管理所需费用；规费指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。正在修改和征求意见。

• 利润：指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

• 税金：指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。





其他费用

建设场地征用及清理费

指建设项目所发生的场地征用及清理费用，包括土地征用费、拆迁补偿费、青苗补偿费等。

项目建设管理费

指建设项目从立项、筹建、建设、联合试运转到竣工验收交付使用及后评估等全过程管理所需的费用，包括建设单位管理费、工程监理费等。

项目建设技术服务费

指建设项目在可行性研究、初步设计、施工图设计、施工建设、竣工验收等各个阶段所需的技术服务费用，包括勘察设计费、招标代理服务费等。

生产准备及开办费

指建设项目为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用，包括人员培训费、提前进厂费、办公及生活家具购置费等。

04

天津地区变电工程典型
造价影响因素研究

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/128112132052006111>