

# 2024 年拆除协议书

## 拆除协议书 1

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方拆除危房、厂房或私人房\_\_间，经双方友好协商，工业滤布签订本协议，具体

条款如下：

一、拆除房屋数量、范围：

（1）拆除房屋\_\_间；

（2）拆除范围：拆除到地面，拆除中所有材料归乙方所有，所有废物清空。

二、拆除工资金额：\_\_\_\_\_。

三、拆除时间：\_\_\_\_\_。

四滤布、安全问题：乙方在拆除过程中安全责任由乙方负责。

五、其他要求：在拆除过程中乙方应听从甲方的安排。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

七、甲乙双方订力此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

## 拆除协议书 2

甲方：

乙方：

联系方式:

甲方为了 自建房工程的顺利施工, 将 (共约 200 平方米)的拆除工程承包给乙方施工, 经甲乙双方协商达成如下条款, 以供甲乙双方共同遵守:

一、承包方式:

乙方负责将 本房屋三层 现状按甲方要求进行拆除, 并将所有的拆除物清理出场并运送出去, 甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方在本拆除完成后一次性支付乙方工程款 捌仟伍佰圆 人民币。

二、拆除时间(总计 6 天):

20xx 年 月 日— 20xx 年 月 日。

三、拆除要求:

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准, 若没有达到, 则乙方负责赔偿甲方的'一切损失并对工程进行返工, 直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求, 按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除, 在拆除过程中注意安全要求, 并做好安全防护设施, 对于拆除过程中发生的一切安全事故, 甲方概不承担责任, 由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走, 并清理干净。否则, 视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中, 如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏, 由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份, 各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章):

日期： 年 月 日

乙方(签字盖章):

日期： 年 月 日

### 拆除协议书 3

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的'区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额（拆除房屋及附属物面积约 30000 ）为人民币元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路（线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木）。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入范围，因乙方不及时拆除或因实施造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方承包方：

经办人经办人：

日期：

拆除协议书 4

甲方：

乙方：

一、拆除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在 xx 市 xx 公共租赁住房工程项目装拆彩板房 139.29 平米，60 元/平米，计 8357.40 元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机 3 车，运费 1500 元。

3、人工费：15 个工，200 元/人，计 3000 元。

二、税金：12857.4 元  $0.03$  元=385.722 元

三、甲方应付乙方：13243.122 元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方

20% 误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的`安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人签字 负责人签字

年月日 年月日

拆除协议书 5

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）XX

甲方委托乙方拆除危房、厂房或私人房\_\_间，经双方友好协商，工业滤布签订本协议，具体

条款如下：

一、拆除房屋数量、范围：

（1）拆除房屋\_\_间；

（2）拆除范围：拆除到地面，拆除中所有材料归乙方所有，所有废物清空。

二、拆除工资金额：\_\_\_\_\_.

三、拆除时间：\_\_\_\_\_.

四、滤布、安全问题：乙方在拆除过程中安全责任由乙方负责。

五、其他要求：在拆除过程中乙方应听从甲方的安排。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

七、甲乙双方订力此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方： 乙方： XX

电话： 电话： XX

#### 拆除协议书 6

甲方：

乙方：

依据甲乙双方协商房屋拆迁办法，就委托拆除瀚海泰苑售楼达成以下协议：

一、出卖范围：由于北环路拓宽，我公司受瀚海泰苑委托将瀚海泰苑售楼部钢结构房屋拆除及拆除后的钢材出卖给乙方，包含由甲方协商认可的瀚海泰苑售楼部所有的'钢材。

三、合同总价：本合同价款为：

四、拆除要求：拆除总工期：天日历天拆除工日期：20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日。按照甲方要求拆除，对甲方需要的办公物、门、桌椅、饰品、地毯、灯具实木地板、雕塑等由甲方自己拆除搬走，其余归乙方所有。

五、双方权利与义务：

1、甲方负责乙方现场组织协调工作；

2、甲方负责现场拆除管理和配合协调工作；

3、现场施工过程中产生的垃圾由乙方负责清运至场外，并承担相应的费用；

4、乙方在施工过程中需避免存在事故隐患，一旦发生由于乙方原因所造成的任何事故，乙方需承担相关责任和损失费用；

六、支付方式：合同签订当日，乙方支付人民币贰万元定金整给甲方，剩余人民币壹拾肆万元整，于乙方人员进场、开工前一次性付清。a)本协议一式贰份，自双方签订之日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

拆除协议书 7

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

甲方将贵阳市南明区五里冲野猫井分区部份旧房屋给乙方施工拆除，经甲、乙双方多次协商，本着、甲双方自愿，公平的基础上，特证如下几条条款，甲、乙双方共同遵守。

一、施工地址：贵阳市南明区五里冲野猫井

二、拆除方式：以料低工(拆除的旧料归乙方自行处理，乙方负责支付所有机械费用和工人工资)。

三、施工方式：一定要大型机械(挖机)拆除搬一栋拆一栋。

四、本合同签订后，乙方交叁万元(¥30000 元)安全保证金给甲方。五、甲方责任，协助乙方现场管理，如有搬迁户找乙方施工人员的麻烦，甲方及时出面处理并解决。

六、乙方责任：

- 1、施工中安全第一，如发生工伤事故自行承担并处理好，与甲方无关。
- 2、一切听从甲方的安排和指挥，没有甲方的命令自行安排施工人员上房拆除未交给甲方的房屋，后果自负，与甲方无关。
- 3、由于此协议是内部签订的，一定不能向其他人讲出所有事由(包括工地上的施工人员)。
- 4、施工人员进场施工，一定要戴安全帽才能进场施工，如发现没戴安全帽的每人每次罚款 100 元，更不能喝酒上班，发现喝酒上班每人每次罚款 300 元，并请离开施工现场。
- 5、如搬迁房屋过多，乙方要按甲方的要求增加机械和施工人员，不能按甲方的工期时间拆除的，甲方有友另行安排施工人员进场拆除，乙方自行退出，损失自负。

七、施工日期：签订合同起至需拆除的房屋搬完为止。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，拆完房屋自然终止。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日

拆除协议书 8

甲方(拆迁人)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

#### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

#### 第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

#### 第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施:\_\_\_\_\_。

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同,持该合同办理房屋产权转移手续,该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的.产权人按以下方式进行补偿:

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点,\_\_\_\_\_房屋,\_\_\_\_\_间,\_\_\_\_\_平方米,补偿乙方;乙方需支付:\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_。

第八条

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/128113073116007001>