

第一章 工程造价管理及其基本制度

【考情分析】

本章作为全教材的开篇之章，属于非重点章节，内容较少，难度较低，考点集中。重要简介了某些基础性知识。

从历年考试来看，考分并不多，估计 2023 年的分值为 10 分左右。

第一节 工程造价的基本内容

★ ★ 知识点一：工程造价及其计价特性

【15、14 单项选择】

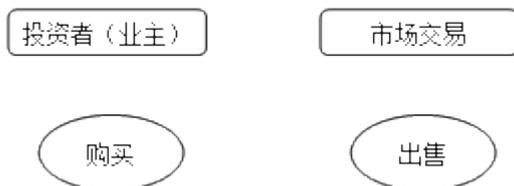
一、工程造价的含义

含义一：从投资者（业主）的角度分析。

工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的**所有固定资产投资费用**。包括从筹划、决策、实行直到竣工验收所花费的所有费用。

含义二：从市场交易的角度分析。

为建成一项工程，估计或实际在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。建筑安装工程的价格和建设工程总价格，是由市场形成的价格，属于加价的工程价格。



【提醒】工程承发包价格是工程造价中的一种重要的、也较为经典的价格交易形式。是招投标中，需求主体和供应主体共同承认的价格。

【例题·

单项选择题】当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时，其交易价为（ ）。

- A. 实际结算的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
- C. 有加价的工程价格
- D. 施工协议确定的工程造价

『对的答案』C

『答案解析』本题考察的是工程造价的含义。当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时，其交易价有为有加价的价格。参见教材 P1。

【例题·单项选择题】建设工程最经典的价格形式是（ ）。

- A. 业主方估算的所有固定资产投资
- B. 承发包双方共同承认的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

『对的答案』B

『答案解析』本题考察的是工程造价的含义。承发包双方共同承认的承发包价格是建设工程最经典的价格交易形式。参见教材 P1。

二、工程计价的特性

（一）计价的单件性

产品的单件性决定了每项工程都必须**单独计算造价**。



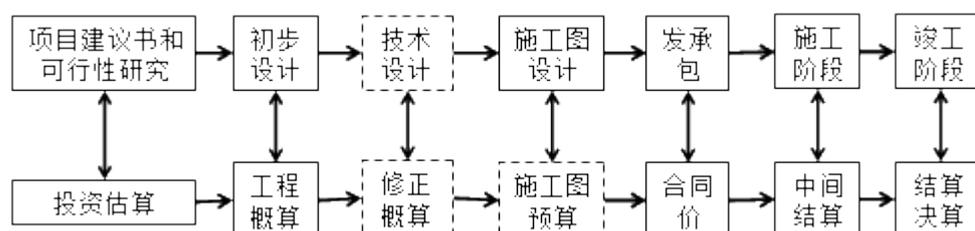
【2023 考题·单项选择题】建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须（ ）。

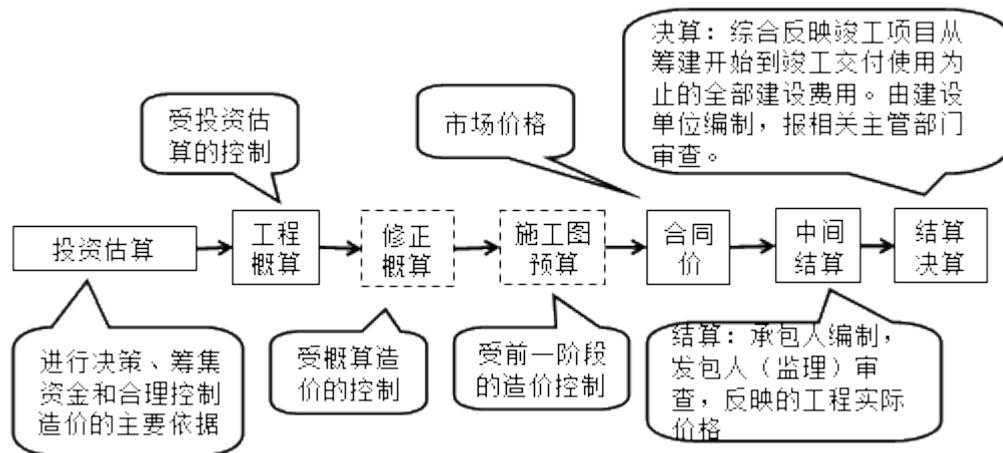
- A. 分布组合
- B. 分层组合
- C. 多次计算
- D. 单独计算

『对的答案』D

『答案解析』本题考察的是工程计价特性。建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。参见教材 P2。

（二）计价的多次性





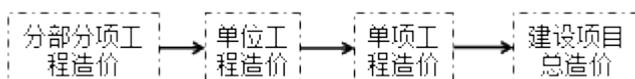
【例题·单项选择题】下列工程造价中，由承包单位编制，发包单位或其委托的具有对应资质的工程造价征询机构审查的是（ ）。

- A. 工程概算价
- B. 工程预算价
- C. 工程结算价
- D. 工程决算价

『对的答案』C

『答案解析』本题考察的是工程计价特性。竣工结算文献一般由承包单位编制，由发包单位审查，也可以委托具有对应资质的工程造价征询机构进行审查。参见教材 P2。

(三) 计价的组合性



(四) 计价措施的多样性

| | |
|-------|-----------------|
| 投资估算 | 设备系数法、生产能力指数估算法 |
| 概预算造价 | 单价法和实物法 |

(五) 计价根据的复杂性

【例题·单项选择题】下列有关工程造价计价措施的表述对的是（ ）。

- A. 投资估算的措施有单价法
- B. 投资估算的措施有设备系数法
- C. 计算概算造价的措施有生产能力指数估算法
- D. 计算预算造价的措施有生产能力指数估算法

『对的答案』B

『答案解析』本题考察的是工程计价特性。投资估算的措施有设备系数法、生产能力指数估算法等；概预算措施有单价法和实物法等。参见教材 P3。

★ ★ 知识点二：工程造价有关概念

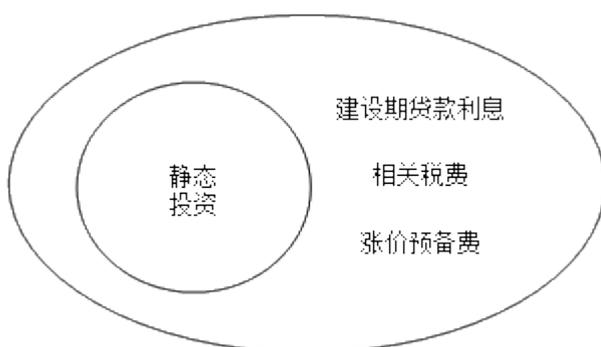
【15、13 单项选择】

一、静态投资与动态投资

静态投资：建安工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费、工程量误差引起的增减。

动态投资：除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。

【提醒】动态投资包括静态投资，静态投资是动态投资最重要的构成部分，也是动态投资的计算基础。



【例题·多选题】按现行规定，建设项目静态投资包括（ ）。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
- C. 施工机械租赁费
- D. 涨价预备费
- E. 建设期贷款利息

【对的答案】ABC

【答案解析】本题考察的是静态投资与动态投资。静态投资：建安工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费、工程量误差引起的增减。参见教材 P3。

【例题·单项选择题】某项目中建筑安装工程费用为 560 万元，设备工器具购置费为 330 万元，工程建设其他费用为 133 万元，基本预备费 102 万元，涨价预备费 55 万元，建设期贷款利息 59 万元，则静态投资为（ ）万元。

- A. 1023
- B. 1125
- C. 1180
- D. 1239

【对的答案】B

【答案解析】本题考察的是静态投资与动态投资。静态投资=560+330+133+102=1125。参见教材 P3。

二、建设项目总投资与固定资产投资

（一）建设项目总投资



【结论】非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资。

（二）固定资产投资

固定资产投资是投资主体为到达预期收益的资金**垫付行为**。

我国的固定资产投资包括**基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资**四种。

【提醒】建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价。建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造

价。

【2023 考题·单项选择题】生产性建设项目总投资由（ ）两部分构成。

- A. 建筑工程投资和安装工程投资
- B. 建安工程投资和设备工器具投资
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 建安工程投资和工程建设其他投资

『对的答案』C

『答案解析』本题考察的是建设项目总投资与固定资产投资。生产性建设项目总投资由固定资产投资和流动资产投资两部分构成。非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资。

（三）建筑安装工程造

也称为建筑安装产品价格。

从投资的角度看，是建设项目投资中的建筑安装工程部分的投资，也是工程造价的构成部分；

从市场交易角度看，是投资者和承包商双方共同承认的、由市场形成的价格。

【例题·单项选择题】建设工程项目总造价是指项目总投资中的（ ）。

- A. 建筑安装工程费用
- B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额
- D. 固定资产投资总额

『对的答案』D

『答案解析』本题考察的是建设项目总投资与固定资产投资。建设工程项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。参见教材 P3。

第二节 工程造价管理的组织和内容

★ 知识点一：建设工程全面造价管理

【13 单项选择】

就工程造价管理来说，既涵盖了**宏观层次的工程建设投资管理（主体是政府部门）**，也涵盖了**微观层次的工程项目费用管理（主体是各工程参建单位）**。

一、全寿命期造价管理

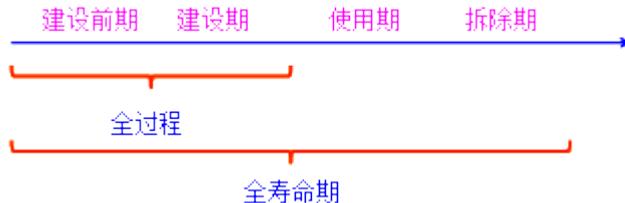
建设工程**全寿命期造价**是指建设工程**初始建导致本和建成后的平常使用成本之和**，它包括**建设前期、建设期、有效期及拆除期**各个阶段的成本。

建设工程全寿命周期造价最小化指导建设工程投资决策及设计方案的选择。

二、全过程造价管理

包括**工程筹划决策及建设实行各阶段**。

【注意】**全寿命和全过程的时间涵盖是不一致的，注意区别。**



三、全要素造价管理

涉及到**工程成本、工期、质量、安全、环境**的集成管理。

全要素造价管理的关键是按照**优先性**的原则，协调和平衡**工期、质量、安全、环境保护与成本**之间的对立统一关系。

四、全方位造价管理

建设工程造价管理不仅仅是**业主或承包单位**的任务，而应当是**政府建设行政主管部门、行业协会、业主方、设计方、承包方**以及有关征询机构的共同任务。

建立完善的协同工作机制，实现造价的有效控制。

【例题·单项选择题】建设工程全寿命期造价是指建设工程的（ ）之和。

- A. 初始建导致本与建成后的平常使用成本
- B. 建筑安全成本与报废拆除成本
- C. 土地使用成本与建筑安装成本
- D. 基本建设投资于更新改造投资

『对的答案』A

『答案解析』本题考察的是建设工程全面造价管理。建设工程全寿命造价是指建设工程初始建设成本和建成后的平常使用成本之和。参见教材 P4。

【例题·单项选择题】建设工程全要素造价管理的关键是（ ）。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机构
- B. 协调和平衡工期、质量、安全、环境与成本之间对立和统一关系
- C. 采用有效措施控制工程变更和索赔
- D. 做好前期筹划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化

『对的答案』B

『答案解析』本题考察的是建设工程全面造价管理。全要素造价管理的关键是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环境保护与成本之间的对立统一关系。参见教材 P5。

★ ★ 知识点二：造价管理的组织系统、内容和原则

【15、14 单项选择】

一、工程造价管理的组织系统

（一）政府行政管理系统

宏观管理主体，也是政府投资项目微观管理主体。

（1）国务院建设主管部门造价管理机构：制定法规、制度；编制、修订全国定额；监督指导全国定额实行；制定造价征询企业和专业人员的资质原则并监督执行。

（建章立制）

（2）国务院其他部门造价管理机构：修订、编制、解释对应定额；本行业大型或重点项目的概算审批、调整等。

（解释修订审批）

(3) 省、市工程造价管理部门：修编、解释当地定额、收费原则和计价制度等；审核国家投资工程的标底、结算、处理协议纠纷。

(当地政策，审核处理)

(二) 企事业单位管理系统

微观管理

(三) 行业协会管理系统

业务指导、增进作用

【例题·单项选择题】下列有关我国建设工程造价管理组织中政府行政管理系统作用的说法对的是()。

- A. 政府在工程造价管理中只起到宏观管理主体的作用
- B. 国务院建设主管部门造价管理机构负责制定全国造价管理专业人员执业资格准入原则
- C. 省、自治区、直辖市工程造价管理部门负责审核行政管辖范围内工程的标底
- D. 国务院各部委工程造价管理机构重要肩负本行业所有项目的概算审批和调整职责

『对的答案』B

『答案解析』本题考察的是政府行政管理系统。选项A，政府行政管理系统是宏观管理主体，也是政府投资项目微观管理主体；选项C，省、市工程造价管理部门审核国家投资工程的标底；选项D，国务院其他部门造价管理机构肩负本行业大型或重点项目的概算审批、调整等。参见教材P5。

二、工程造价管理的重要内容

| | |
|--------------|---------------------------------|
| 目的 | 有效控制建设工程项目的实际费用支出 |
| 策划阶段 | 投资估算，作为决策的控制造价，进行方案经济评价。 |
| 设计阶段 | 工程概算(造价最高限)，施工图预算。 |
| 发承包阶段 | 工程量清单、招标控制价或标底，确定投标报价，最终确定合同价。 |
| 施工阶段 | 动态监控，处理变更和索赔，工程结算、竣工决算，处理工程保修费。 |

【2023 考题·单项选择题】下列工作中，属于工程项目筹划阶段造价管理内容的是()。

- A. 投资方案经济评价
- B. 编制工程量清单
- C. 审核工程概算
- D. 确定投标报价

『对的答案』A

『答案解析』本题考察的是工程造价管理的重要内容。选项BD属于工程发承包阶段的内容；选项C属于工程设计阶段的内容。参见教材P6。

三、工程造价管理的基本原则

(一) 以设计阶段为重点的全过程造价管理

工程造价控制的关键在于**前期决策和设计阶段**。

决策完毕后，控制工程造价的关键就在于设计。

(二) 积极控制与被动控制相结合

积极控制强调预控为事先控制，被动控制为事中和事后控制：

偏离-纠偏-再偏离-再纠偏的控制就是被动控制。

(三) 技术与经济相结合

组织措施为职责分工；

技术措施为多方案比选、审查初步设计等技术文献；

经济措施为动态比较造价的计划值和实际值，审核费用支出。

【结论】技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

【例题·单项选择题】在调查-分析-决策的基础上的偏离-纠偏-再偏离-再纠偏的工程造价控制属于（ ）。

- A. 自我控制
- B. 防止控制
- C. 被动控制
- D. 全过程控制

『对的答案』C

『答案解析』本题考察的是工程造价管理的基本原则。偏离-纠偏-再偏离-再纠偏的控制就是被动控制。参见教材 P7。

【例题·多选题】有效控制建设工程造价技术措施包括（ ）。

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 明确工程造价管理职能分工
- C. 严格审查施工组织设计
- D. 严格审查各项费用支出
- E. 严格审查施工图设计

『对的答案』ACE

『答案解析』本题考察的是工程造价管理的基本原则。选项 B 属于组织措施；选项 D 属于经济措施。参见教材 P7。

第三节 工程造价专业人员管理制度

★ ★ ★ 知识点一：造价工程师的注册

【15（2）、14、13 单项选择】

一、注册条件（初始注册）

1. 获得造价工程师执业资格（强调有资格证书）；

2. 受聘于一种工程造价征询企业或者工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价管理等单位；

3. 没有不予注册的情形。

二、注册程序

对申请**初始注册**的，注册初审机关应当自受理申请之日起 **20 日内审查完毕**，注册机关应当自受理之日起 **20 日内做出决定**。

对申请**变更注册**的、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 **5 日内审查完毕**，注册机关应当自受理之日起 **10 日内做出决定**。

三、初始注册

（一）有效期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/137001153054006113>