

2023 年资产评估师之资产评估基础高分题库附精品答案

单选题（共 50 题）

1、硝酸甘油舌下含服的达峰时间是

- A. 3~4min
- B. 4~5min
- C. 8~9min
- D. 1~2min
- E. 12~15min

【答案】 B

2、Z 公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为180%，已知被估全新住宅的现行合理成本为 500 万元，其评估价值为（ ）万元。

- A. 400
- B. 500
- C. 800
- D. 900

【答案】 D

3、被评估资产为 P 公司一项最新开发的程序。预计在未来无限年期其年收益为 40 万元，资本化率为 5%，则该新程序的评估价值为（ ）。

- A. 480 万元
- B. 800 万元
- C. 60 万元

D. 880 万元

【答案】 B

4、行业中只有唯一的供给者的市场是（ ）。

A. 垄断竞争市场

B. 寡头垄断市场

C. 完全垄断市场

D. 完全竞争市场

【答案】 C

5、在非法定资产评估业务中，委托人可以在（ ）的原则下确定。

A. 公平公正

B. 及时准确

C. 自愿协商

D. 利益相关

【答案】 C

6、关于资产评估报告日，下列说法不正确的是（ ）。

A. 资产评估报告日是资产评估结论对应的时间基准

B. 资产评估报告日通常为评估结论形成的日期

C. 评估报告日后，评估机构不再负有对被评估资产重大变化进行了解和披露的义务

D. 在评估基准日到评估报告日之间，如果被评估资产发生重大变化，评估机构负有了解和披露这些变化以及可能对评估结论产生影响的义务

【答案】 A

7、评估对象是企业的一条生产线，评估过程中只需要考虑该生产线作为要素资产对企业的贡献来确定其价值，则评估专业人员需要选择的价值类型是（ ）。

- A. 市场价值
- B. 投资价值
- C. 在用价值
- D. 清算价值

【答案】 C

8、不属于亚当·斯密主要观点的是（ ）。

- A. 决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
- B. 一个人占有某货物，但不愿自己消费，而愿用以交换他物，对他说来，这货物的价值，等于使他能购买或能支配的劳动量
- C. 斯密所说的商品的“真实价格”也叫“交换价值”，实际指的是商品的价值
- D. 商品价值由工资、利润构成，并决定商品价值

【答案】 D

9、以下人员中属于资产评估法中规定的评估师的是（ ）。

- A. 甲虽未参加评估师资格考试，但已经在评估机构从业三十余年，具有丰富的评估经验
- B. 乙是某大学教授，常年教授资产评估相关课程，理论基础扎实
- C. 丙在五年前通过了评估师资格考试，取得评估师资格
- D. 丁是大二学生，全科通过了评估师资格考试

【答案】 C

10、关于使用价值，下列说法错误的是（ ）。

- A. 使用价值是物品和服务的有用性
- B. 使用价值由其社会属性决定
- C. 使用价值构成社会财富的物质内容，反映人与自然之间的物质关系
- D. 使用价值是交换价值的物质承担者

【答案】 B

11、下列关于国有资产评估报告所附评估明细表的说法中，错误的是（ ）。

- A. 采用市场法进行企业价值评估，可以根据评估技术说明的详略程度决定是否单独编制符合市场法特点的评估明细表
- B. 单项资产或者资产组合评估、采用资产基础法进行企业价值评估，评估明细表包括按会计科目设置的资产、负债评估明细表和各级汇总表
- C. 被评估单位为两家以上时，评估明细表应当统一归集
- D. 资产、负债会计科目的评估明细表按会计明细科目、一级科目逐级汇总，并编制资产负债表（方式）的评估汇总表及以人民币万元为金额单位的评估结果汇总表

【答案】 C

12、以下不属于资产评估专业人员采用利诱手段招揽业务的是（ ）。

- A. 给客户赠送财物，帮助客户获取权势、名位等招揽业务
- B. 以答应帮助客户解决具体困难为条件，招揽业务
- C. 承诺提供满足客户预期结果的评估结果，引诱客户，招揽业务
- D. 编造与客户的上级主管部门或利害相关单位有密切关系，可以帮助客户解决难题招揽业务

【答案】 D

13、下列关于收集整理评估资料表述不正确的是（ ）。

- A. 评估资料分为权属证明、财务会计信息和其他评估资料
- B. 权属证明、财务会计信息主要在现场调查程序取得，其他评估资料主要在收集评估资料程序取得
- C. 政府部门的资料在时效性方面可能存在问题
- D. 媒体通常披露一些原始信息和分析信息，有助于评估人员加深对所需信息的理解，并能节约分析时间。相关信息可直接引用

【答案】 D

14、下列关于评估程序的说法中，错误的是（ ）。

- A. 委托人选择评估机构是开展评估业务的起点
- B. 评估委托合同一般应采取书面的形式
- C. 对受理的评估业务，评估机构应当指定至少一名评估专业人员承办
- D. 评估机构应当对评估报告进行内部审核

【答案】 C

15、评估报告使用人不包括（ ）。

- A. 委托人
- B. 被评估单位
- C. 资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人
- D. 法律、行政法规规定的资产评估报告使用人

【答案】 B

16、苯巴比妥作用时间长是因为

- A. 肠肝循环
- B. 药物排泄速度慢
- C. 代谢产物在体内蓄积
- D. 经肾小管再吸收
- E. 药物吸收速度慢

【答案】 D

17、资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他专业人员（ ）。

- A. 良好的私人关系
- B. 保持同样的专业胜任能力
- C. 保持良好的工作关系
- D. 公平的竞争

【答案】 C

18、阿托品滴眼引起

- A. 散瞳、眼压升高、调节痉挛
- B. 散瞳、眼压降低、调节痉挛
- C. 散瞳、眼压升高、调节麻痹
- D. 缩瞳、眼压升高、调节麻痹
- E. 缩瞳、眼压降低、调节痉挛

【答案】 C

19、（ ）是指通过计算提供同等效用的相似资产的成本得出指示性价值的方法。

- A. 残值/处置成本法
- B. 复原重置成本法
- C. 更新重置成本法
- D. 资产加和法

【答案】 C

20、系统提出有效市场假说的学者是（ ）。

- A. 乔治 吉布森
- B. 路易斯 巴切利尔
- C. 保罗 萨缪尔森
- D. 尤金 法玛

【答案】 D

21、设立评估机构，向财政部门进行备案的时间为（ ）。

- A. 领取营业执照后 10 日内
- B. 领取营业执照后 20 日内
- C. 领取营业执照后 30 日内
- D. 领取营业执照后 50 日内

【答案】 C

22、根据我国《资产评估法》的规定，资产评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A. 两年以上五年以下
- B. 五年以上十年以下

- C. 十年以上
- D. 一年以上五年以下

【答案】 A

23、“对于一件衣服来说，无论是裁缝自己穿还是他的顾客穿，都是一样的”，这样只是因为无论谁穿（ ）。

- A. 衣服都是社会劳动的结果
- B. 衣服都起到价值的作用
- C. 衣服都是抽象劳动的结果
- D. 衣服都起到使用价值的作用

【答案】 D

24、效用价值论又被称为（ ）。

- A. 客观价值论
- B. 理性价值论
- C. 市场价值论
- D. 主观价值论

【答案】 D

25、下列关于资产评估报告使用人的说法中，错误的是（ ）。

- A. 被评估单位应当是评估报告使用人
- B. 评估委托合同约定的报告使用者均可作为评估报告使用人
- C. 法律法规规定的报告使用者应当是评估报告使用人
- D. 委托人不可超出评估委托合同的约定制定报告使用人

【答案】 A

26、下列各项中，不属于商品的供给数量主要影响因素的是（ ）。

- A. 商品的价格
- B. 生产的成本
- C. 其他商品的价格
- D. 对商品价格变动的预期

【答案】 C

27、资产评估专业人员应具备一定的专业知识、专业技能和专业经验，这是资产评估准则对评估专业人员的（ ）的要求。

- A. 独立性
- B. 职业道德
- C. 专业能力
- D. 专业评估执业统一准则

【答案】 C

28、评估师将景观状况作为评估房屋建筑物价值的影响因素之一，体现了资产评估的（ ）。

- A. 预期收益原则
- B. 外在性原则
- C. 替代原则
- D. 贡献原则

【答案】 B

29、（2017年真题）下列关于劳动价值论的说法中，正确的是（ ）。

- A. 确定商品价值量的劳动时间是规定不变的
- B. 价值是由凝结在商品中的无差别人类劳动决定的
- C. 商品是价值和使用价值的统一体，没有价值的商品也没有使用价值
- D. 决定商品价值量的劳动时间为个别劳动时间

【答案】 B

30、下列关于效用价值论的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 认为价值产生于人们对物品效用的主观评价
- B. 开辟了从需求角度衡量价值的观点
- C. 评估出的价值更接近客观价值
- D. 为均衡价值论提供了理论基础

【答案】 C

31、关于资产评估对象的概念说法不正确的（ ）。

- A. 资产评估对象通常为整体企业（或单位）、资产组合和单项资产
- B. 整体企业或资产组的评估对象通常指其权益
- C. 无形资产由于没有实物形态，其评估对象往往是指其权利状态
- D. 企业会计准则中规定的业务资产组（或称现金产生单元 CGU）是企业可以认定的业务资产组合，其产生的现金流入应当独立于其他资产或者资产组产生的现金流入

【答案】 D

32、下列关于评估报告中对于委托人和资产评估报告使用人的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 资产评估报告应该阐明委托人及其他报告使用人的身份
- B. 资产评估报告只能阐明委托人及其他报告使用人的名称，不能阐明类型
- C. 资产评估报告可以阐明委托人及其他报告使用人的类型
- D. 资产评估报告可以阐明委托人及其他报告使用人的名称

【答案】 B

33、我国国有资产评估项目实行（ ）的管理制度。

- A. 专家评审
- B. 核准备案
- C. 内部审核
- D. 查证核实

【答案】 B

34、整体企业实际就是一个或多个业务资产组的组合。整体企业或资产组的评估对象通常指其（ ）。

- A. 权益
- B. 资产
- C. 负债
- D. 股本

【答案】 A

35、由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失是指（ ）。

- A. 资产的重置成本
- B. 资产的实体性贬值

- C. 资产的经济性贬值
- D. 资产的功能性贬值

【答案】 D

36、下列关于更新重置成本的说法中，正确的是（ ）。

- A. 价格指数法能够确定更新重置成本
- B. 更新重置成本是采用与评估对象相同的材料、制造标准等，以现行价格水平重新构建与评估对象相同的全新资产所发生的费用
- C. 重置核算法可以用来估算更新重置成本
- D. 采用更新重置成本应扣除因超额投资成本产生的功能性贬值

【答案】 C

37、2001年，国务院取消财政部门对国有资产评估项目（ ）制度，实行财政部门的核准制或财政部门、集团公司及有关部门的备案制，处于我国资产评估的奠基阶段。

- A. 立项确认审批制度
- B. 核准备案制
- C. 准则联络员制度
- D. 质量控制制度

【答案】 A

38、编写评估报告又可分为（ ）步。

- A. 2
- B. 3
- C. 4

D. 5

【答案】 A

39、制定最早的评估行业准则是（ ）。

- A. 《欧洲评估准则》（EVS）
- B. RICS 红皮书
- C. 《专业评估执业统一准则》（USPAP）
- D. 《国际评估准则》

【答案】 B

40、在美国评估行业中得到普遍认可并已接受了检验的执业标准是（ ）。

- A. 《专业评估执业统一标准准则》
- B. 《评估与估价指南》
- C. 《评估准则》
- D. 《专业评估执业统一准则》

【答案】 D

41、当经营主体不满足持续经营假设的原因是由非所有者自主控制的原因，如破产清算，这时的清算完全由债权人或法院指定的清算代理人控制，该清算经营主体的所有者完全无法控制，因此，在这种情况下一般应该选择（ ）。

- A. 原地续用假设
- B. 强制清算假设
- C. 有序清算假设
- D. 持续经营假设

【答案】 B

42、经济学上的价值理论，其基本任务是解决（ ）。

- A. 价值的决定和衡量问题
- B. 价格的决定和衡量问题
- C. 价值及价格的决定和衡量问题
- D. 以上都正确

【答案】 A

43、下列资产评估价值类型中，与“退出价格”相匹配的价值类型是（ ）。

- A. 投资价值
- B. 清算价值
- C. 市场价值
- D. 在用价值

【答案】 B

44、运用市场法评估可上市流通的股票和债券时，以评估对象在评估基准日的收盘价作为评估价值，这种具体评估方法是（ ）。

- A. 现行市价法
- B. 市场售价类比法
- C. 价值比率法
- D. 功能价值类比法

【答案】 A

45、国有资产评估项目管理，是指国有资产代表人或其指定的履行出资人职责的机构，依据相关法律法规，对资产评估项目进行（ ）的活动总称。

- A. 经营
- B. 评估
- C. 监督管理
- D. 价值衡量

【答案】 C

46、为了对准则制定工作提供组织保障，财政部设立()，负责审议准制定计划，指导准则起草工作，审议准则稿，协调准则实施。。

- A. 评估审议委员会
- B. 评估准则委员会
- C. 准则技术委员会
- D. 准则咨询委员会

【答案】 B

47、下列有关资产评估的经济技术原则的说法中，错误的是()。

- A. 优良环境使房地产价值提高体现了外在性原则
- B. 替代原则指在同一市场上，如果具有相同使用价值和质量的产品具有不同的交换价值或价格，卖方会选择较高价格出售产品
- C. 预期收益原则指资产的价值由其未来收益预期决定
- D. 供求原则显示，商品的价格会随供求关系成比例变化

【答案】 D

48、下列表述中，不属于因资产自身原因无法进行勘查的情形的是()。

- A. 法律法规原因限制现场调查
- B. 资产性能. 资产置放地点限制现场调查

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/137151152042006061>